



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

20 апреля 2022 г.

№ 234 - 26/ 4

станция Динская

**О протесте прокурора Динского района на решение Совета
муниципального образования Динской район от 27.09.2017 № 298-29/3
«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения
объектами муниципальной собственности муниципального образования
Динской район»**

Рассмотрев в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 17.01.1992 г. № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» протест прокурора Динского района от 31.03.2022 г. №7-02-2022 на решение Совета муниципального образования Динской район от 27.09.2017 г. № 298-29/3 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район», руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Протест прокурора Динского района от 31.03.2022 г. №7-02-2022 на решение Совета муниципального образования Динской район от 27.09.2017 г. № 298-29/3 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район» удовлетворить.

2. Внести в решение Совета муниципального образования Динской район от 27.09.2017 г. № 298-29/3 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район» следующие изменения:

1.1) раздел 33 приложения к решению изложить в следующей редакции:

**«33. Приватизация субъектами малого и среднего
предпринимательства арендуемого ими муниципального
недвижимого имущества**

1. Приватизация субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» и законом Краснодарского края от 15.10.2010 г. № 2079-КЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Краснодарского края или в муниципальной собственности».

2. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.»

1.2) в разделе 34 приложения к решению:

- наименование раздела изложить в следующей редакции:

«34. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исклю-

чением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Динской район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень)».

3. Администрации муниципального образования Динской район обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить (опубликовать) его полный текст в сетевом издании: сайт общественно - политической газеты «Трибуна» (<http://tribuna-neo.ru>) и на официальном сайте муниципального образования Динской район (<http://www.dinskoi-raion.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. О принятом решении уведомить прокурора Динского района.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по собственности, приватизации, землепользованию и землеустройству (Гриднев А.В.).

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район

Глава муниципального образования
Динской район



Ю.В. Ильченко

Е.Н. Пергун