



**Совет  
муниципального образования  
Динской район  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**22 июня 2022 г.**

**№ 262 - 29/ 4**

станция Динская

**Об утверждении изменений в местные нормативы  
градостроительного проектирования  
муниципального образования Динской район**

В соответствии со статьями 8, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные решением Совета муниципального образования Динской район от 23 июня 2015 года № 752-69/2 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Динской район», согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а также в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения настоящего решения, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Динской район  
Ю.В. Ильченко



Глава  
муниципального образования  
Динской район  
Е.Н. Пергун

24 июня 2022 г.

24 июня 2022 г.

## Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета муниципального  
образования Динской район  
от 22 июня 2022 года № 262-29/4

### Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район

1. В разделе 1 «Основная часть» части первой:

1) пункты 1, 2 таблицы 1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Динской район» изложить в следующей редакции:

2)

Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	по расчету <*>
	Размер земельного участка, кв. м/место	-
	Примечание	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 части I НГП КК
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	Уровень обеспеченности, учащийся	по расчету <*>
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	-
	Примечание	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 части I НГП КК. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне"

3) таблицу 1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Динской район» дополнить примечанием следующего содержания:

«Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{оош}} = \frac{((K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13 + K14 + K15) + ((K16 + K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

K7 - K17 - количество детей одного возраста, где 7 - 17 (Kn) возраст от 7 до 17 лет

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{доо} = \frac{(((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6)) \times 1000}{N},$$

K0 - K6 - количество детей одного возраста, где 0 - 6 (Kn) возраст от 2 мес. до 6 лет

N - общее количество населения

Pдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Kn) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://krsdstat.gks.ru/population\\_kk](https://krsdstat.gks.ru/population_kk)), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.»

2. Раздел 1 «Термины и определения» части второй дополнить следующими понятиями:

**«пределный коэффициент плотности жилой застройки** - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка;

**максимальный процент застройки в границах земельного участка** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается;

**озелененная территория общегородского значения** - территория, используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов);

**озеленение земельного участка** - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка;

**процент озеленения земельного участка** - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные

территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения.";

**предельное количество этажей** - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства;

**предельная высота зданий, строений, сооружений** - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов;

**высотная доминанта** - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м;

**высота первого этажа** - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения;

**высота входной группы** - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твёрдого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения;

**стилобат** - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.»