



**Совет  
муниципального образования  
Динской район  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**1 марта 2023 года**

**№ 361-40/ 4**

станция Динская

**О внесении изменений в генеральный план Красносельского  
сельского поселения Динского района  
Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 5 октября 2022 г. № 087-22, руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 27 января 2012 г. № 02 (в редакции от 21 апреля 2021 г. № 128-12/4), согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а также в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Динской район

Ю.В. Ильченко

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Динской район

Ю.А. Клесов

2 марта 2023 г.

2 марта 2023 г.



Приложение  
к решению Совета муниципального  
образования Динской район  
от 01 марта 2023 года № 361-40/4

**Внесение изменений в генеральный план  
Красносельского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..... | 4  |
| 1.1. Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....   | 4  |
| 1.2. Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения .....   | 6  |
| 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....  | 11 |
| 2.1. Жилая зона .....  | 11 |
| 2.1.1. Зона индивидуальной жилой застройки .....   | 11 |
| 2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки .....  | 11 |
| 2.2. Общественно-деловая зона .....  | 12 |
| 2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур .....   | 13 |
| 2.4. Рекреационная зона.....   | 14 |
| 2.5. Зона специального назначения.....   | 15 |
| 2.6. Зона сельскохозяйственного использования .....  | 15 |
| 2.7. Зона акваторий.....   | 15 |

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

| № п/п                               | Номер объекта на карте | Наименование объекта  | Краткая характеристика                                   | Местоположение   | Значение объекта | Вид функциональной зоны  |
|-------------------------------------|------------------------|---|--|------------------|------------------|--------------------------|
| 1                                   | 2                      | 3   | 4  | 5                | 6                | 7                        |
| <b>Объекты образования и науки</b>  |                        |   |  |                  |                  |                          |
| 1.                                  | 1.2                    | Начальная школа<br>Внешкольные учреждения   | на 250 человек<br>на 71 человек                          | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| 2.                                  | 1.4                    | Детский сад   | на 250 человек   | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| 3.                                  | 1.5                    | Общеобразовательная школа   | на 550 человек   | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| <b>Объекты культуры и искусства</b> |                        |   |  |                  |                  |                          |
| 4.                                  | 2.3                    | Культурно-досуговый центр:<br>-клуб на 850 мест<br>-кинотеатр на 250 мест<br>-предприятия общественного питания   | - на 850 мест<br>- на 250 мест<br>- на 100 мест          | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| 5.                                  | 2.4                    | Торгово-бытовой центр:<br>-рыночный комплекс розничной торговли<br>-предприятия бытового обслуживания<br>-банно-оздоровительный комплекс на 47 мест<br>-предприятия общественного питания | - 150 М <sup>2</sup><br>-на 50 мест<br>-<br>- на 50 мест | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| 6.                                  | 2.5                    | Торгово-бытовой центр:<br>-рыночный комплекс розничной торговли   | - 120 М <sup>2</sup><br>-на 50 мест                      | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |

| № п/п   | Номер объекта на карте | Наименование объекта   | Краткая характеристика | Местоположение          | Значение объекта | Вид функциональной зоны      |
|---|------------------------|--|------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|
| 1   | 2                      | 3  | 4                      | 5                       | 6                | 7                            |
|   |                        | -предприятия бытового обслуживания<br>-предприятия общественного питания             | - на 70 мест           |                         |                  |                              |
| <b>Объекты физической культуры и массового спорта</b> |                        |  |                        |                         |                  |                              |
| 7.  | 4.4                    | Спортивно-развлекательный комплекс   | -                      | с.Красносельское        | местное          | общественно-деловая зона     |
| 8.  | 4.5                    | Спортплощадка  | -                      | с.Красносельское        | местное          | общественно-деловая зона     |
| <b>Объекты отдыха и туризма</b>                       |                        |  |                        |                         |                  |                              |
| 9.  | 7.3                    | База отдыха  | -                      | с.Красносельское        | местное          | рекреационная зона           |
| 10.   | 7.4                    | Гостиница  | на 20 мест             | с.Красносельское        | местное          | общественно-деловая зона     |
| <b>Прочие объекты обслуживания</b>                    |                        |  |                        |                         |                  |                              |
| 11.   | 9.13                   | Общественный центр<br>-гостиница на 20 мест<br>-Кафе\столовая<br>-Торговые помещения | -                      | с.Красносельское        | местное          | общественно-деловая зона     |
| <b>Общественные пространства</b>                      |                        |  |                        |                         |                  |                              |
| 12.   | 10.4                   | Парк   | -                      | с.Красносельское        | местное          | рекреационная зона           |
| <b>Объекты специального назначения</b>                |                        |  |                        |                         |                  |                              |
| 13.   | 46.1                   | Кладбище   | 1,1 га                 | на территории поселения | местное          | зона специального назначения |

## 1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

| № п/п                             | № планируемого объекта | Наименование                | Значение объекта | Местоположение    | Вид функциональной зоны                       | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|---|---|
| 1                                 | 2                      | 3                           | 4                | 5                 | 6   | 7   |
| <b>Объекты электроснабжения</b>   |                        |                             |                  |                   |   |   |
| Трансформаторные подстанции (КТП) |                        |                             |                  |                   |   |   |
| 1.                                | 31.2.1                 | НС19-3-52 10/0,4 кВ 400 кВА | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 2.                                | 31.2.2                 | НС19-3-53 10/0,4 кВ 50кВА   | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 3.                                | 31.2.3                 | НС19-3-54 10/0,4 кВ 160кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 4.                                | 31.2.4                 | НС19-3-55 10/0,4 кВ 400кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 5.                                | 31.2.5                 | НС19-3-56 10/0,4 кВ 160кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 6.                                | 31.2.6                 | НС19-3-57 10/0,4 кВ 100кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 7.                                | 31.2.8                 | НС19-3-59 10/0,4 кВ 315кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 8.                                | 31.2.9                 | НС19-3-60 10/0,4 кВ 100кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 9.                                | 31.2.10                | НС19-3-62 10/0,4 кВ 250кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 10.                               | 31.2.11                | НС19-3-63 10/0,4 кВ 250кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 11.                               | 31.2.13                | НС19-3-65 10/0,4 кВ 250кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |

| № п/п                        | № планируемого объекта | Наименование                   | Значение объекта | Местоположение                        | Вид функциональной зоны                       | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|---|---|
| 1                            | 2                      | 3                              | 4                | 5                                     | 6   | 7   |
| 12.                          | 31.2.14                | НС19-3-66 10/0,4 кВ 200кВА     | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 13.                          | 31.2.15                | НС19-3 -6710/0,4 кВ 160кВА     | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 14.                          | 31.2.16                | НС19-3-68 10/0,4 кВ 30кВА      | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 15.                          | 31.2.17                | НС19-3-70 10/0,4 кВ 100кВА     | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 16.                          | 31.2.18                | НС19-3-71 10/0,4 кВ 400кВА     | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 17.                          | 31.2.19                | НС19-3-1004 10/0,4 кВ 100кВА   | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 18.                          | 31.2.20                | НС19-3-1005 10/0,4 кВ 400кВА   | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 19.                          | 31.2.21                | НС19-3-1071 10/0,4 кВ 250кВА   | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 20.                          | 31.2.34                | ТП-1; 10/0,4; 160 кВА          | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 21.                          | 31.2.35                | ТП-2; 10/0,4; 160 кВА          | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 22.                          | 31.2.36                | ТП-3; 10/0,4; 250 кВА          | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 23.                          | 31.2.37                | ТП-1; 10/0,4; 250 кВА          | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 24.                          | 31.2.38                | ВЛЗ 10 кВ                      | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| <b>Объекты газоснабжения</b> |                        |                                |                  |                                       |   |   |
| 25.                          | 32.1.1                 | ШРП Котельной №1 проектируемой | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование                   | Значение объекта | Местоположение                        | Вид функциональной зоны                       | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|---|---|
| 1     | 2                      | 3                              | 4                | 5                                     | 6   | 7   |
| 26.   | 32.1.2                 | ШРП Котельной №2 проектируемой | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 27.   | 32.1.3                 | ШРП Котельной №3 проектируемой | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 28.   | 32.1.4                 | ШРП Котельной №4 проектируемой | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 29.   | 32.1.5                 | ШРП Котельной №5 проектируемой | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 30.   | 32.1.6                 | ШРП Котельной №6 проектируемой | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 31.   | 32.1.7                 | ШРП 1п                         | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 32.   | 32.1.8                 | ШРП 2п                         | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 33.   | 32.1.9                 | ШРП 3п                         | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 34.   | 32.1.10                | ШРП 4п                         | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 35.   | 32.1.11                | ШРП 5п                         | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 36.   | 32.2.2                 | МП.2                           | местное          | Красносельское СП                     | -   | -   |
| 37.   | 32.2.2                 | МП.2                           | местное          | Красносельское СП                     | -   | -   |
| 38.   | 32.2.3                 | МП.3                           | местное          | Красносельское СП                     | -   | -   |
| 39.   | 32.2.4                 | МП.4                           | местное          | Красносельское СП                     | -   | -   |

| № п/п                         | № планируемого объекта | Наименование                          | Значение объекта | Местоположение    | Вид функциональной зоны  | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---|
| 1                             | 2                      | 3                                     | 4                | 5                 | 6                        | 7   |
| 40.                           | 32.2.5                 | МП.5                                  | местное          | Красносельское СП | -                        | -   |
| 41.                           | 32.2.6                 | МП.6                                  | местное          | Красносельское СП | -                        | -   |
| 42.                           | 32.2.7                 | МП.7                                  | местное          | Красносельское СП | -                        | -   |
| 43.                           | 32.2.8                 | МП.8                                  | местное          | Красносельское СП | -                        | -   |
| 44.                           | 32.2.9                 | МП.9                                  | местное          | Красносельское СП | -                        | -   |
| 45.                           | 32.2.10                | МП.10                                 | местное          | Красносельское СП | -                        | -   |
| 46.                           | 32.2.11                | МП.11                                 | местное          | Красносельское СП | -                        | -   |
| <b>Объекты теплоснабжения</b> |                        |                                       |                  |                   |                          |   |
| 47.                           | 33.1.1                 | Котельная №12<br>(сущ.-реконструкция) | местное          | с. Красносельское | общественно-деловая зона | -   |
| 48.                           | 33.2.1                 | Котельная №1<br>(проектируемая)       | местное          | с. Красносельское | общественно-деловая зона | -   |
| 49.                           | 33.2.2                 | Котельная №2<br>(проектируемая)       | местное          | с. Красносельское | общественно-деловая зона | -   |
| 50.                           | 33.2.3                 | Котельная №3<br>(проектируемая)       | местное          | с. Красносельское | общественно-деловая зона | -   |
| 51.                           | 33.2.4                 | Котельная №4<br>(проектируемая)       | местное          | с. Красносельское | общественно-деловая зона | -   |
| 52.                           | 33.2.5                 | Котельная №5<br>(проектируемая)       | местное          | с. Красносельское | общественно-деловая зона | -   |
| 53.                           | 33.2.6                 | Котельная №6<br>(проектируемая)       | местное          | с. Красносельское | общественно-деловая зона | -   |

| № п/п                        | № планируемого объекта | Наименование                    | Значение объекта | Местоположение    | Вид функциональной зоны                       | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|---|---|
| 1                            | 2                      | 3                               | 4                | 5                 | 6   | 7   |
| <b>Объекты водоснабжения</b> |                        |                                 |                  |                   |   |   |
| 54.                          | 34.1                   | Водопроводные сети              | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м   |
| 55.                          | 34.2                   | Водопроводные сети              | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м   |
| 56.                          | 34.3                   | Водозабор                       | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м   |
| 57.                          | 34.4                   | Водозабор                       | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м   |
| 58.                          | 34.5                   | Водозабор                       | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 100 м   |
| <b>Объекты водоотведения</b> |                        |                                 |                  |                   |   |   |
| 59.                          | 35.1                   | Канализация бытовая безнапорная | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10 м  |
| 60.                          | 35.2                   | Канализация бытовая напорная    | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 10-20 м   |
| 61.                          | 35.3                   | Канализацион. насосная станция  | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м  |
| 62.                          | 35.4                   | Канализацион. насосная станция  | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м  |
| 63.                          | 35.5                   | Канализацион. насосная станция  | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м  |
| 64.                          | 35.6                   | Канализацион. насосная станция  | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м  |
| 65.                          | 35.7                   | Канализацион. насосная станция  | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м  |
| 66.                          | 35.8                   | Канализацион. насосная станция  | местное          | Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 20 м  |

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

### 2.1 Жилая зона

Площадь: 453,22 га

Максимальная этажность застройки: 6.

#### 2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки

Площадь: 452,92 га

Этажность застройки: 1-3

**Таблица 3 - Объекты местного значения**

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1     | 2                    | 3                              | 4                | 5              | 6                   |
| 1.    | -                    | -                              | -                | -              | -                   |

**Таблица 4 – Объекты регионального значения**

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1     | 2                    | 3                              | 4                | 5              | 6                   |
|       | -                    | -                              | -                | -              | -                   |

#### 2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки

Площадь: 0,30 га

Этажность застройки: 1-4

**Таблица 5 - Объекты местного значения**

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1     | 2                    | 3                              | 4                | 5              | 6                   |
|       | -                    | -                              | -                | -              | -                   |

**Таблица 6 – Объекты регионального значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1     | 2                    | 3                              | 4                | 5              | 6                   |
|       | -                    | -                              | -                | -              | -                   |

**2.2. Общественно-деловая зона**

Площадь: 37,54 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 17,00 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 14,64 га.

Максимальная этажность застройки: 5

**Таблица 7 – Объекты местного значения**

| № п/п | Наименование объекта  | Краткая характеристика                              | Местоположение   | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|---|---|------------------|----------|----------------|---------------------|
| 1.    | Начальная школа<br>Внешкольные учреждения   | на 250 человек<br>на 71 человек                     | с.Красносельское | местное  | проектир       | 1                   |
| 2.    | Детский сад   | на 250 человек                                      | с.Красносельское | местное  | проектир       | 1                   |
| 3.    | Общеобразовательная школа   | на 550 человек                                      | с.Красносельское | местное  | проектир.      | 1                   |
| 4.    | Культурно-досуговый центр:<br>-клуб на 850 мест<br>-кинотеатр на 250 мест<br>-предприятия общественного питания   | - на 850 мест<br>- на 250 мест<br>- на 100 мест     | с.Красносельское | местное  | проектир.      | 1                   |
| 5.    | Торгово-бытовой центр:<br>-рыночный комплекс розничной торговли<br>-предприятия бытового обслуживания<br>-банно-оздоровительный комплекс на 47 мест<br>-предприятия общественного питания | - 150 М <sup>2</sup><br>-на 50 мест<br>- на 50 мест | с.Красносельское | местное  | проектир.      | 1                   |
| 6.    | Торгово-бытовой центр:<br>-рыночный комплекс розничной торговли<br>-предприятия бытового об-  | - 120 М <sup>2</sup><br>-на 50 мест<br>- на 70 мест | с.Красносельское | местное  | проектир.      | 1                   |

| № п/п | Наименование объекта   | Краткая характеристика | Местоположение          | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|--|------------------------|-------------------------|----------|----------------|---------------------|
|       | служивания<br>-предприятия общественно-<br>го питания                                |                        |                         |          |                |                     |
| 7.    | Спортивно-развлекательный комплекс   | -                      | с.Красносельское        | местное  | проектир.      | 1                   |
| 8.    | Спортплощадка  | -                      | с.Красносельское        | местное  | проектир.      | 1                   |
| 9.    | Гостиница  | на 20 мест             | с.Красносельское        | местное  | проектир.      | 1                   |
| 10.   | Общественный центр<br>-гостиница на 20 мест<br>-Кафе\столовая<br>-Торговые помещения | -                      | с.Красносельское        | местное  | проектир.      | 1                   |
| 11.   | Кладбище   | 1,1 га                 | на территории поселения | местное  | проектир.      | 1                   |

**Таблица 8 – Объекты регионального значения**

| № п/п | Наименование объекта                | Краткая характеристика       | Местоположение   | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|-------------------------------------|------------------------------|------------------|----------|----------------|---------------------|
| 1.    | Амбулатория села<br>Красносельского | 20 посещений в смену, 6 коек | с.Красносельское | регион   | реконстр       | 1                   |

**Таблица 9 – Объекты федерального значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1.    | -                    | -                      | -              | -        | -              | -                   |

### **2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь:

- производственная зона – 4,00 га;
- зона инженерной инфраструктуры - 0,6 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 115,22 га.

Максимальная этажность застройки: 4

**Таблица 10 – Объекты местного значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1.    | -                    | -                      | -              | -        | -              | -                   |

**Таблица 11 – Объекты регионального значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение   | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|------------------|----------|----------------|---------------------|
| 1.    | Пожарное депо        | на 6 автомобилей       | с.Красносельское | регионал | проект         | 1                   |

**Таблица 12 – Объекты федерального значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1.    | -                    | -                      | -              | -        | -              | -                   |

#### 2.4. Рекреационная зона

Площадь: 18,52 га

В том числе:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 11,79 га;
- зона отдыха – 6,73 га.

**Таблица 13 – Объекты местного значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение   | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|------------------|----------|----------------|---------------------|
| 1.    | База отдыха          | -                      | с.Красносельское | местное  | проектир.      | 1                   |
| 2.    | Парк                 | -                      | с.Красносельское | местное  | проектир.      | 1                   |

### 2.5. Зона специального назначения

Площадь: 69,58 га

В том числе:

- зона кладбищ – 0,70 га;
- зона озелененных территорий специального назначения – 68,88 га.

**Таблица 14 – Объекты местного значения**

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение          | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|-------------------------|----------|----------------|---------------------|
| 1.    | Кладбище             | 1,1 га                 | на территории поселения | местное  | проектир.      | 1                   |

### 2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 52,29 га:

В том числе:

- зона сельскохозяйственных угодий – 41,13 га;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 11,16 га.

Максимальная этажность застройки: 2

### 2.7. Зона акваторий

Площадь: 78,96 га

Приложение  
к генеральному плану  
Красносельского сельского поселения  
Динского района  
Краснодарского края  
от 27 января 2012 г. № 2  
(в редакции решений Совета  
муниципального образования  
Динской район  
от 21 апреля 2021 г. № 128-12/4,  
от 01 марта 2023 г. № 361-40/4)

**Материалы по обоснованию  
генерального плана  
Красносельского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края**

## **1. Общие положения**

### **1.1. Цели и задачи территориального планирования**

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Красносельского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района от 27 января 2012 года № 02 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21 апреля 2021 года № 128-12/4). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Красносельское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Красносельское сельское поселение Динского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2030 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Красносельского сельского поселения Динского района» принят за основу расчётный срок (2010-2030 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Красносельского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

**Целью разработки генерального плана является:**

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

**Задачами разработки проекта генерального плана являются:**

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.
2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).
3. Определение территориальной организация Красносельского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.
4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».
6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.
7. Подготовка предложений по:
  - оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);
  - планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;
  - оптимизации системы расселения;
  - повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;
- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;
- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

В генеральном плане выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно - геологических условий, в том числе:

- обеспечения устойчивого развития территории Красносельского сельского поселения Динского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения;
- актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;
- подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения;
- актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и иных зон с особыми условиями использования территории;

- отображения I, II, III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;
- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;
- актуализации проекта в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- территориального анализа инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;
- актуализации предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающих мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;
- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;
- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

Данным проектом выполнена актуализация функционального зонирования территории поселения.

В рамках настоящего проекта скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Топографические изыскания».

## **1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генеральный план Красносельского сельского поселения Динского района», утверждённый решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района от 27 января 2012 года № 02;

- Правил землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Динской район от 28 марта 2014 года № 11;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Красносельского сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район от 29 ноября 2017 г. № 319-31/3;

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

### **1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствует долгосрочная программа социально-экономического развития.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 699 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный и среднесрочный периоды» ежегодно разрабатывается среднесрочный прогноз социально-экономического развития сельского поселения в основу которого положены:

- основные задачи функционирования хозяйственного комплекса поселения, определяемые необходимостью последовательного повышения уровня жизни населения за счет вовлечения резервов роста налогооблагаемой базы реального сектора экономики;

- итоги и перспективы развития отраслей экономики поселения.

В рамках устойчивого социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Динской район Постановлением администрации муниципального образования Динской район № 1648 от 07.07.2022 г. внесены изменения в муниципальную программу «Инфраструктурное развитие», основной задачей которой является осуществление нового строительства и реконструкции, модернизации и технического перевооружения социальной, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры. В перечень основных мероприятий муниципальной программы включены объекты по строительству и реконструкции социальной инфраструктуры муниципального значения, расположенные на территории Красносельского сельского поселения.

На территории сельского поселения также действует ряд муниципальных программ направленных на решение наиважнейших проблем социального характера и повышение степени развития различных сфер на территории поселения.

#### Перечень муниципальных программ Красносельского сельского поселения Динского района

Таблица 1

| № пп | Наименование программы  | Программа                         |
|------|---|-----------------------------------|
| 1    | Муниципальная программа Красносельского сельского поселения Динского района «Развитие дорожного хозяйства» на 2022-2024 годы»                                   | Постановление от 10.12.2021 № 350 |
| 2    | Муниципальная программа «Коммунальное хозяйство Красносельского сельского поселения на 2022-2024 годы   | Постановление от 10.12.2021 № 351 |
| 3    | муниципальная программа «Благоустройство территории Красносельского сельского поселения» на 2022-2024 годы  | Постановление от 10.12.2021 № 352 |
| 4    | Муниципальная программа Красносельского сельского поселения Динского района «Развитие физической культуры и спорта» на 2022-2024 годы                           | Постановление от 10.12.2021 № 354 |
| 5    | Муниципальная программа Красносельского сельского поселения Динского района «Формирование современной городской среды»  | Постановление от 01.03.2018 № 24  |
| 6    | Муниципальная программа Красносельского сельского поселения Динского района «Благоустройство территории Красносельского сельского поселения» на 2022-2024 годы» | Постановление от 10.12.2021 № 352 |

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Красносельского сельского поселения Динского района на период с 2017 по 2030

годы, утвержденная Решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района № 38 от 29.09.2017 г.;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2015-2025 годы, утвержденная Решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района № 11 от 27.08.2015 г.;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Красносельское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район Краснодарского края на период с 2017 по 2030 годы, утвержденная Решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района № 34 от 11.08.2017 г.

**1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)**

#### **1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации**

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, предусмотрен следующий объект федерального значения:

4. Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 1525 км, в том числе реконструкция элементов инфраструктуры существующей железнодорожной линии

на участке Туапсе - Адлер Северо-Кавказской железной дороги, со строительством и реконструкцией следующих вокзалов, станций, отдельных пунктов (Центральный, Юго-Восточный, Южный административные округа г. Москвы, Ленинский, Подольский районы Московской области, городской округ Домодедово, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский, Киреевский, Узловский, Богородицкий, Куркинский, Воловский районы Тульской области, Данковский, Лебедянский, Липецкий, Хлевенский районы Липецкой области, Рамонский район Воронежской области, г. Воронеж, Новоусманский, Каширский, Лискинский, Каменский, Подгоренский, Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский районы, г. Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г. Новошахтинск, Октябрьский, Аксайский, Родионово-Несветайский, Мясниковский районы, г. Ростов-на-Дону, Азовский район Ростовской области, Кущевский, Ленинградский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, Кореновский, Динской районы Краснодарского края, г. Краснодар, Теучежский, Тахтамукайский районы Республики Адыгея, городской округ Горячий Ключ, Туапсинский район, городской округ Сочи Краснодарского края)

36. Автомобильная дорога М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска (Московская область, Домодедовский, Каширский, Ленинский, Ступинский районы, Воронежская область, Бобровский, Богучарский, Верхнемамонский районы, г. Воронеж, Каширский, Лискинский, Новоусманский, Павловский, Рамонский районы, Липецкая область, г. Елец, Елецкий, Задонский районы, г. Липецк, Липецкий, Становлянский, Хлевенский районы, Тульская область, Богородицкий, Веневский, Воловский, Ефремовский, Киреевский, Узловский районы, Ростовская область, Азовский, Аксайский район, г. Батайск, Каменский район, г. Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г. Красный Сулин, Миллеровский район, г. Новочеркасск, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, Тарасовский, Чертковский районы, г. Шахты, Краснодарский край, Выселковский район, гг. Геленджик, Горячий Ключ, Динской, Кореновский районы, г. Краснодар, Крыловский, Кущевский районы, г. Новороссийск, Павловский, Туапсинский районы, Республика Адыгея, г. Адыгейск, Теучежский район), строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1522,3 км, категории IА - IБ, с 2 - 6 полосами движения, строительство на участке дальнего западного обхода г. Краснодара (Краснодарский край, г. Краснодар, Динское, Красносельское, Нововеличковское, Новотитаровское, Пластуновское сельские поселения Динского района, Марьянское сельское поселение Красноармейского района) автомобильной дороги категории IБ с последующей эксплуатацией на платной основе.

**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения**

**Полоса отвода железной дороги**

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

### **Придорожные полосы.**

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере до-

рожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

#### **1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438**

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438 на территории Красносельского сельского поселения Динского района запланированы объекты регионального значения (таблица 2).

## Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Таблица 2

| N   | Наименование                               | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта |                  | Зоны с особыми условиями использования территории |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|---|
|   |  |                                | Муниципальное образование           | Населенный пункт |   |
| 1   | 2  | 3                              | 4                                   | 5                | 6   |
| <b>11.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции</b> |  |                                |                                     |                  |   |
| 11.1.160  | ст-ца Динская –<br>ст-ца Старомышастовская | 21,257 км                      | Динской район                       | -                | придорожная полоса                                |

### **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения**

**Придорожные полосы** устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

### **1.4.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края**

Схемой территориального планирования Динского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Динской район от 27 апреля 2010 года № 25-3/2 на территории Красносельского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения**

### **2.1 Анализ использования территории сельского поселения**

#### **2.1.1 Общая характеристика территории**

##### **2.1.1.1 Экономико-географическое положение**

Красносельское сельское поселение территориально расположено в центральной части Краснодарского края в 20 км на северо–восток от г. Краснодара.

Границы сельского поселения установлены Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 г. № 771-КЗ «Об установлении границ Муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» (в редакции Законов Краснодарского края от 03.04.2009 N 1721-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ) и проходят по смежеству с 4 поселениями Динского района:

- на севере и западе – со Старомышастовским сельским поселением;
- на западе – с Новотитаровским сельским поселением;
- на юге – с Динским сельским поселением;
- на востоке – с Пластуновским сельским поселением

На основании вышеуказанного закона Красносельское сельское поселение наделено статусом муниципального образования.

На его территории поселения расположен один населенный пункт – село Красносельское. Площадь поселения, в установленных границах составляет 5,23 км<sup>2</sup>. Население сельского поселения по состоянию на 01.01.22 г. составляет 4279 человек, плотность населения составляет 818 чел. на 1 км<sup>2</sup>.

Территорию Красносельского сельского поселения пересекают автомобильные дороги федерального, межмуниципального и местного значения. Основными транспортными магистралями являются автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» проходящая по юго-восточной окраине сельского поселения и автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская», пересекающая территорию поселения с северо-запада на юго-восток.

На территории поселения расположены магистральные газопроводы федерального значения - МГ "Голубой поток" - "Россия-Турция" d-1400 мм и недействующий магистральный газопровод «Афипская-Березанская»,

На территории поселения также расположен межпоселковый газопровод Красносельское – Пластуновская d- 150 мм,

В северной части поселения проходит магистральный нефтепровод Каспийский трубопроводный консорциум Ø 820 мм.

В силу природно-хозяйственных предпосылок с момента возникновения Красносельского сельского поселения и по настоящее время в структуре его хозяйства значителен удельный вес аграрного сектора экономики.

### **2.1.1.2 Краткая историческая справка**

В списке населенных мест Кубанского округа, изданном в Краснодаре в 1927 году, сообщалось, что Красносельский сельский совет образован в 1926 году из четырёх населенных пунктов, в которых было 179 дворов и 1068 душ обоого пола, с преобладанием украинно-язычного населения. Земельное довольствие составляло 1767 десятин, или 1930 гектаров. Входил совет в состав Краснодарского района. Из этих населенных пунктов хутор Красный (Козинцев) образован в 1923 году, хутор Черечечи - в 1923 году, Пролетарский- в 1924 году, и только № 2 ( Юго-Восточные Кочеты) , где располагается сельсовет, даты образования нет.

23 октября 1876 году Кубанское областное правление выделило в потомственное владение сотнику Якову Козинцу 120 десятин удобной земли при речке с левой стороны, в 5 верстах к востоку от станицы Старомышастовской.

8 августа 1883 года земля перешла к его вдове Матрене с детьми, которая в том же году 100 десятин начала сдавать в аренду екатеринодарским мещанам, а 20 десятин 22 октября 1885 года продала темрюкскому мещанину Федору Черечече.

В 1910 году землей владели (100 десятин) Иван, Федор, Григорий и Павел Яковлевичи Козинец и Анна Яковлевна Ольховская.

Если учесть, что три хутора находились в 40 верстах от районного и окружного центра (Краснодара) и только Пролетарский - в 42 , то можно предположить, что хутора слились в один, получивший наименование по названию сельсовета - Красное село. По крайней мере, в послевоенное время это уже один населенный пункт, в котором было два колхоза: им. Кирова и «Энергия», объединившиеся в 1958 году в один колхоз им. Кирова.

## 2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

### 2.1.2.1 Климат

По климатическому районированию для строительства согласно СП 131.13330.2011, территория Динского района относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от  $-5^{\circ}$  до  $+2^{\circ}$ , в июле – от  $+21^{\circ}$  до  $+25^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая температура  $+10,8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температуры воздуха достигает  $+42^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум  $-36^{\circ}\text{C}$ .

Значения основных среднемесячных и среднегодовых климатических элементов приведены в таблице 3.

Таблица 3

|   | I    | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI   | XII  | год  |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$ |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Средняя                                 | -1,8 | 0,9  | 4,2  | 10,9 | 16,8 | 20,4 | 23,2 | 22,7 | 17,4 | 11,6 | 5,1  | 0,4  | 10,8 |
| Абс. минимум                            | -36  | -33  | -21  | -10  | -2   | 4    | 8    | 4    | -2   | -10  | -23  | -29  | -36  |
| Абс. максимум                           | 20   | 22   | 32   | 34   | 36   | 38   | 40   | 42   | 38   | 35   | 30   | 23   | 42   |
| Ср. минимум                             | -5,2 | -5,4 | -1,2 | 4,8  | 10,3 | 14,0 | 16,4 | 15,6 | 10,6 | 5,6  | 0,6  | -3,2 | 5,2  |
| Ср. максимум                            | 2,2  | 3,7  | 9,7  | 17,1 | 23,2 | 26,8 | 29,8 | 29,7 | 24,7 | 18,4 | 10,5 | 4,7  | 16,7 |
| Осадки, мм                              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Средняя сумма                           | 61   | 63   | 63   | 57   | 63   | 67   | 61   | 47   | 41   | 57   | 68   | 77   | 725  |
| Скорость ветра, м\с                     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Средняя                                 | 2,8  | 3,2  | 3,6  | 3,4  | 3,1  | 2,7  | 2,6  | 2,5  | 2,4  | 2,5  | 2,7  | 2,8  | 2,5  |

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725 мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм (Краснодар, июнь 1970 г.).

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом – 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18 см, максимальная декадная из наблюдаемых – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте –  $0,17 \text{ г}\text{/см}^3$ , максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка на горизон-

тальную поверхность составляет  $30,6 \text{ кг/м}^2$  (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью – 7, наибольшее – 13.

Преобладающими в течение года являются ветра северо-восточного и юго-западного направлений.

Максимальные скорости ветра различной вероятности приведены в таблице 4.

Таблица 4

| Скорости ветра (м\с), возможные один раз в |       |        |        |        |
|--|-------|--------|--------|--------|
| 1 год                                      | 5 лет | 10 лет | 15 лет | 20 лет |
| 23   | 27    | 29     | 30     | 31     |

Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10м) составляет  $44.5 \text{ кгс/м}^2$  (по МС Краснодар).

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней.

Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями. Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) приведена в таблице 5.

Таблица 5

| Характер отложений    | Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) по МС Краснодар |
|-----------------------|--|
| Гололед, мм           | 28-26  |
| Изморозь, мм          | 42-40  |
| Сложное отложение, мм | 12-11  |

Масса отложений на один погонный метр провода приведена в таблице 6.

Таблица 6

| Характер отложений | Масса отложений на один погонный метр, г |
|--------------------|--|
| Гололед            | 72                                       |
| Изморозь           | 160                                      |
| Мокрый снег        | 752                                      |
| Сложное отложение  | 64                                       |

Толщина стенки гололеда на высоте 10м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8,9мм, один раз в 10 лет – 13,1мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте 10м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475 г/м один раз в 10лет, составляет – 850 г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

По приложению 5, СНиП 2.01.07.-85 для Динского района принимаются:

- снеговой район по весу – I;
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5;

- ветровой район по давлению ветра – IV;
- по толщине стенки гололеда – III;
- по среднемесячной температуре воздуха ( $^{\circ}\text{C}$ ), в январе – район  $0^{\circ}$ ;
- по среднемесячной температуре воздуха ( $^{\circ}\text{C}$ ), в июле – район  $25^{\circ}$ ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ( $^{\circ}\text{C}$ ), в январе – район  $15^{\circ}$ .

### 2.1.2.2 Геоморфология

Территория Динского района входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Непосредственно территория изысканий находится на стыке двух более мелких геоморфологических таксонов:

- равнина террасированная, аллювиально-пролювиальная, аккумулятивно-эрозионная;
- равнина лессовая, возвышенная, покатая, пологоволнистая, эрозионно-аккумулятивная.

На террасированной равнине выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма реки Понуры;
- вторая надпойменная терраса реки Кубани;
- третья надпойменная терраса реки Кубани.

Пойменная терраса среднего и верхнего течения реки Понуры, протягивается узкой полосой шириною до 200-300м в субширотном направлении через всю западную и центральную часть Динского района.

Вторая надпойменная терраса реки Кубани занимает самую западную часть территории работ и фрагментом выходит на восточную границу работ у станицы Васюринской. Она представляет собой почти ровную поверхность с многочисленными замкнутыми понижениями, в виде просадочных блюдц. Ровную поверхность террасы нарушает эрозионный врез ложбины стока.

Поверхность третьей надпойменной террасы реки Кубани занимает самую значительную часть территории работ и также как территория второй надпойменной террасы представляет собой плоскую равнину с многочислен-

ными просадочными блюдцами. Территорию третьей надпойменной террасы пересекает река Понура, в субширотном направлении.

На лессовой равнине выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма реки Кочеты и ее притоков;
- пологие склоны водоразделов;
- водораздельные пространства.

Пойма реки Кочеты и ее притоки представляют собой разветвленную эрозионную сеть на поверхности лессовой равнины с многочисленными искусственными прудами, устроенными в естественном русле реки Кочеты.

Очень пологие склоны межбалочных водоразделов протягиваются вдоль эрозионной сети, крутизна склонов до двух градусов. Сравнительно четкая граница между склоном и водоразделом просматривается только в северной части территории района. На южной окраине территории работ границы между склонами и водораздельными пространствами практически не видны.

Водораздельные пространства незначительно возвышаются над эрозионной сетью, относительное превышение составляет до 10,0 м, при расстоянии 3-4 км от русла до осевой части водораздела.

### **2.1.2.3 Гидрография и техногенные условия**

Главными водными артериями Красносельского сельского поселения Динского района является реки: 2-ая Кочеты.

Река Кочеты с ее левыми и правыми притоками (реки 1-я Кочеты, 2-я Кочеты, 3-я Кочеты, Ставок) берет начало в Усть-Лабинском районе и впадает в реку Кирпили у станицы Медведовской.

На реке Кочеты и ее притоках расположены станицы Старомышастовская, Пластуновская, с. Красносельское, Динская и ряд мелких хуторов.

Основными источниками питания рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие колебания стока по сезонам. В связи с большим количеством плотин и дамб водный режим значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений режима их работы. Паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей.

Нередки и летние паводки. На долю весеннего половодья приходится от 80 до 90% объема годового стока. Средняя продолжительность половодья 80 суток.

Реки перегорожены многочисленными плотинами и дамбами, но, в общем, каждая река представляет единое русло. Местами они превращены в каскад прудов различной величины. В результате сток воды затруднен, пойма рек затопляема в период половодья и зарастает болотной растительностью.

### 2.1.2.4 Почвы и растительность

#### Почвы

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

1. почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;
2. почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;
3. почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;
4. почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоды.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории террас, склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Минерально-сырьевые ресурсы Динского района представлены глиной, песком и подземными пресными водами. Кирпично-черепичное и керамзитовое сырье, добываемое в Динском месторождении, используется в качестве строительных материалов для нужд края. В Васюринской добывают глину и строительные пески.

#### Растительность

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распахано, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнотерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

#### **2.1.2.4 Животный мир**

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

Фауна под влиянием хозяйственной деятельности претерпела существенные изменения. Животный мир в первоначальном составе сохранился лишь на участках, не освоенных сельским хозяйством. Из млекопитающих наиболее многочисленны норные животные: полевка, суслик, лисица. Растет популяция зайца-русака. В лесонасаждениях обитает большое количество птиц, обычных для степной и лесостепной зоны края: синицы, сойки, славки, колонии грачей. В Пластуновском и Новотитаровском сельских округах расположены два заказника, где обитают фазаны.

### 2.1.2.5 Охрана растительного и животного мира

Территория Красносельского сельского поселения Динского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского Края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. № 162.

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mprkk.ru/>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с абзацем вторым статьи 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, абзацем первым статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

### **2.1.3. Особо охраняемые природные территории**

На территории Красносельского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют

### **2.1.4. Объекты культурного наследия**

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивили-

лизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Красносельского сельского поселения Динского района в соответствии с ранее разработанным проектом «Охрана историко-культурного наследия» расположены 39 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 4 объекта культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству (таблица 7 и таблица 8).

Список объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

Таблица 7

| № пп                       | Наименование объекта  | Местонахождение объекта   | Номер по гос. списку | Решение о пост. на гос. охрану | Категория ист.-культ. знач. | Вид памятника | Примечание |
|----------------------------|---|---|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
| <b>СЕЛО КРАСНОСЕЛЬСКОЕ</b> |   |   |                      |                                |                             |               |            |
| 35                         | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г. | с. Красносельское, у здания правления ЗАО "Красносельское"        | 1137                 | 63, 1872-КЗ                    | Р                           | И             |            |
| 36                         | Памятник В.И. Ленину, 1960 г.   | с. Красносельское, ул. Крыжановского, 38/2                        | 1164                 | 63, 1872-КЗ, 3654-КЗ           | Р                           | МИ            |            |
| 37                         | Памятник А.И. Крыжановскому, 1961 г.  | с. Красносельское, ул. Крыжановского 38/13, у центрального сквера | 1165                 | 63, 1872-КЗ, 3654-КЗ           | Р                           | МИ            |            |
| 38                         | Памятник С.М. Кирову, 1961 г.   | с. Красносельское, ул. Ленина, 1/2                                | 1166                 | 63, 1872-КЗ, 3654-КЗ           | Р                           | МИ            |            |

## Список объектов археологического наследия

Таблица 8

| № п/п согласно перечню | Наименование                                    | Местонахождение  | № по гос. списку | № кургана в группе | Высота кургана, м | Диаметр кургана, м | Охранная зона, м | № по инвентар. списку | Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану | Данные об исследовании кургана  |
|------------------------|---|--|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|-----------------------|--|---|
| 14                     | Курганная группа «Красносельская 9» (5 насыпей) | с. Красносельское, усадьба 1-го отделения колхоза им. Кирова   | 1106<br>6708     | 1                  | до 6              | 85                 | 150              | 9                     | Ф 63   |   |
|                        |   |  |                  | 2                  | до 1              | 43                 | 50               |                       |  |   |
|                        |   |  |                  | 3                  | до 1              | 43                 | 50               |                       |  |   |
|                        |   |  |                  | 4                  | до 1              | 43                 | 50               |                       |  |   |
|                        |   |  |                  | 5                  | до 1              | 43                 | 50               |                       |  |   |
| 15                     | Курганная группа «Красносельская 14» (4 насыпи) | с. Красносельское, молочно-товарная ферма 2 колхоза им. Кирова | 1107<br>6713     | 1                  | до 1              | 43                 | 50               | 14                    | Ф 63   |   |
|                        |   |  |                  | 2                  | до 1              | 43                 | 50               |                       |  |   |
|                        |   |  |                  | 3                  | до 1              | 43                 | 50               |                       |  |   |
|                        |   |  |                  | 4                  | до 1              | 43                 | 50               |                       |  |   |
| 16                     | Курган «Красносельский 30»                      | с. Красносельское, слева от дороги из села на станицу Динскую  | 1108<br>6729     |                    | до 1              | 43                 | 50               | 30                    | Ф 63   |   |
| 25                     | Курганная группа «Пластуновская 12» (7 насыпей) | ст-ца Пластуновская, по дороге, ведущей к х. Ленина            | 1118<br>6835     | 1                  | до 2              | 68                 | 75               | 269                   | Ф 63<br>И  | Отчет архивный номер 222 от 1999 г. Выполнен Краснодарским государственным историко-археологическим музеем-заповедником |
|                        |   |  |                  |                    |                   |                    |                  |                       |  | Отчет архивный номер 1284 от 2013 г. Выполнен ООО «Западно-кавказская археологическая экспедиция»                       |
|                        |   |  |                  |                    |                   |                    |                  |                       |  | Отчет архивный номер 2012 от 2012 г. Выполнен ООО «Западно-кавказская археологическая экспедиция»                       |
|                        |   |  |                  | 2                  | до 1              | 39                 |                  |                       |  |   |
|                        |   |  |                  | 3                  | до 2              | 69                 |                  |                       |  |   |

| № п/п<br>согласно<br>перечню | Наименование  | Местонахождение  | № по<br>гос.<br>списку | № кур-<br>гана в<br>группе | Высота<br>кургана,<br>м | Диа-<br>метр<br>кургана,<br>м | Охран<br>ная<br>зона, м | № по<br>инвентар.<br>списку | Кат. ист.-культ.<br>знач.<br>Док. о пост. на гос.<br>охрану | Данные об исследовании<br>кургана  |
|------------------------------|---|--|------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---|--|
|                              |   |  |                        | 4                          | до 1                    | 40                            |                         |                             |   | Отчет архивный номер<br>235 от 2000 г.<br>Выполнен Краснодар-<br>ским государственным<br>историко-<br>археологическим музе-<br>ем-заповедником |
|                              |   |  |                        | 5                          | до 1                    | 41                            |                         |                             |   |  |
|                              |   |  |                        | 6                          | до 1                    | 39                            |                         |                             |   |  |
|                              |   |  |                        | 7                          | до 1                    | 42                            |                         |                             |   |  |
| 103                          | Курган<br>"Красносельский 7"                              | с. Красносельское,<br>0,475 км к западу от западной окраины<br>села        | 6706                   |                            | до 5                    | 90                            | 150                     | 7                           | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |  |
| 104                          | Курганная группа<br>"Красносельский 8"<br>(2 насыпи)      | с. Красносельское,<br>0,15 км к западу от западной окраины села            | 6707                   | 1                          | до 1                    | 36                            | 50                      | 8                           | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |  |
|                              |   |  |                        | 2                          | до 1                    | 37                            | 50                      |                             |   |  |
| 105                          | Курганная группа<br>"Красносельский<br>10"(2 насыпи)      | с. Красносельское,<br>0,5 км к юго-западу от южного угла села              | 6709                   | 1                          | до 2                    | 60                            | 75                      | 10                          | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |  |
|                              |   |  |                        | 2                          | до 1                    | 38                            | 50                      |                             |   |  |
| 106                          | Курганная группа<br>"Красносельский<br>11"<br>(2 насыпи)  | с. Красносельское,<br>0,85 км к югу от южной окраины села                  | 6710                   | 1                          | до 1                    | 41                            | 50                      | 11                          | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |  |
|                              |   |  |                        | 2                          | до 1                    | 38                            | 50                      |                             |   |  |
| 107                          | Курганная группа<br>"Красносельская<br>12"<br>(5 насыпей) | с. Красносельское,<br>1,15 км к востоку от юго-восточной окра-<br>ины села | 6711                   | 1                          | до 1                    | 40                            | 50                      | 12                          | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3<br>429-К3                        |  |
|                              |   |  |                        | 2                          | до 1                    | 38                            | 50                      |                             |   |  |
|                              |   |  |                        | 3                          | до 1                    | 39                            | 50                      |                             |   |  |
|                              |   |  |                        | 4                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                             |   |  |
|                              |   |  |                        | 5                          | до 1                    | 42                            | 50                      |                             |   |  |
| 108                          | Курганная группа<br>"Красносельская                       | с. Красносельское,<br>1,65 км к востоку-юго-востоку от юго-                | 6712                   | 1                          | до 5                    | 89                            | 150                     | 13                          | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3                                  |  |
|                              |   |  |                        | 2                          | до 2                    | 40                            | 50                      |                             |   |  |

| № п/п<br>согласно<br>перечню | Наименование  | Местонахождение   | № по<br>гос.<br>списку | № кур-<br>гана в<br>группе | Высота<br>кургана,<br>м | Диа-<br>метр<br>кургана,<br>м | Охран<br>ная<br>зона, м | № по<br>инветар.<br>списку | Кат. ист.-культ.<br>знач.<br>Док. о пост. на гос.<br>охрану | Данные об исследовании<br>кургана |
|------------------------------|---|---|------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|-----------------------------------|
|                              | 13"<br>(9 насыпей)  | восточного угла села  |                        | 3                          | до 1                    | 35                            | 50                      |                            | 429-К3  |                                   |
|                              |   |   |                        | 4                          | до 1                    | 37                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 5                          | до 1                    | 41                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 6                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 7                          | до 1                    | 38                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 8                          | до 1                    | 39                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 9                          | до 1                    | 38                            | 50                      |                            |   |                                   |
| 109                          | Курган<br>"Красносельский<br>15"                            | с. Красносельское,<br>2,6 км к востоку-юго-востоку от северо-<br>восточной окраины села | 6714                   |                            | до 1                    | 40                            | 50                      | 15                         | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |                                   |
| 110                          | Курганная группа<br>"Красносель-<br>ская 16"<br>(3 насыпи)  | с. Красносельское,<br>1,25 км к юго-востоку от северо-<br>восточного угла села          | 6715                   | 1                          | до 2                    | 60                            | 75                      | 16                         | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3<br>429-К3                        |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 2                    | 69                            | 75                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 3                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                            |   |                                   |
| 111                          | Курганная группа<br>"Красносель-<br>ская 17" (2 насыпи)     | с. Красносельское,<br>0,9 км к юго-востоку от северо-восточного<br>угла села            | 6716                   | 1                          | до 2                    | 65                            | 75                      | 17                         | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3<br>429-К3                        |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 1                    | 38                            | 50                      |                            |   |                                   |
| 112                          | Курганная группа<br>"Красносель-<br>ская 18"<br>(4 насыпи)  | с. Красносельское,<br>0,25 км к юго-востоку от северо-<br>восточного угла села          | 6717                   | 1                          | до 3                    | 80                            | 125                     | 18                         | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3<br>429-К3                        |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 3                          | до 1                    | 38                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 4                          | до 1                    | 36                            | 50                      |                            |   |                                   |
| 113                          | Курганная группа<br>"Красносель-<br>ская 19"<br>(5 насыпей) | с. Красносельское,<br>0,975 км к северо-востоку от северо-<br>восточного угла села      | 6718                   | 1                          | до 3                    | 88                            | 125                     | 19                         | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3<br>429-К3                        |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 2                    | 79                            | 75                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 3                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 4                          | до 1                    | 42                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 5                          | до 1                    | 69                            | 50                      |                            |   |                                   |
| 114                          | Курганная группа<br>"Красносельская<br>20"<br>(2 насыпи)    | с. Красносельское,<br>1,4 км к северо-востоку от северо-<br>восточного угла села        | 6719                   | 1                          | до 1                    | 40                            | 50                      | 20                         | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 1                    | 35                            | 50                      |                            |   |                                   |
| 115                          | Курган<br>"Красносельский<br>21"                            | с. Красносельское,<br>1,93 км к северо-востоку от северо-<br>восточного угла села       | 6720                   |                            | до 1                    | 37                            | 50                      | 21                         | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |                                   |

| № п/п<br>согласно<br>перечню | Наименование  | Местонахождение   | № по<br>гос.<br>списку | № кур-<br>гана в<br>группе | Высота<br>кургана,<br>м | Диа-<br>метр<br>кургана,<br>м | Охран<br>ная<br>зона, м | № по<br>инвентар.<br>списку | Кат. ист.-культ.<br>знач.<br>Док. о пост. на гос.<br>охрану | Данные об исследовании<br>кургана |
|------------------------------|---|---|------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| 116                          | Курганная группа<br>"Красносельская<br>22"<br>(7 насыпей) | с. Красносельское,<br>1,97 км к северо-северо-востоку от север-<br>ного угла села   | 6721                   | 1                          | до 2                    | 70                            | 75                      | 22                          | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3<br>429-К3                        |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 3                    | 80                            | 125                     |                             |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 3                    | 80                            | 125                     |                             |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 3                          | до 1                    | 38                            | 50                      |                             |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 4                          | до 1                    | 39                            | 50                      |                             |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 5                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                             |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 6                          | до 2                    | 60                            | 75                      |                             |   |                                   |
| 7                            | до 2  | 69  | 75                     |                            |                         |                               |                         |                             |   |                                   |
| 117                          | Курганная группа<br>"Красносельская<br>23"<br>(5 насыпей) | с. Красносельское,<br>1,13 км к северу от северной окраины села                     | 6722                   | 1                          | до 2                    | 70                            | 75                      | 23                          | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3<br>429-К3                        |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 2                    | 65                            | 75                      |                             |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 3                          | до 2                    | 68                            | 75                      |                             |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 4                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                             |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 5                          | до 1                    | 38                            | 50                      |                             |   |                                   |
| 118                          | Курганная группа<br>"Красносельская<br>24"<br>(4 насыпи)  | с. Красносельское,<br>2,225 км к северо-востоку от северной<br>окраины села         | 6723                   | 1                          | до 2                    | 69                            | 75                      | 24                          | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3<br>429-К3                        |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 2                    | 70                            | 75                      |                             |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 3                          | до 1                    | 42                            | 50                      |                             |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 4                          | до 1                    | 39                            | 50                      |                             |   |                                   |
| 119                          | Курганная группа<br>"Красносельская<br>25"<br>(2 насыпи)  | с. Красносельское,<br>3,15 км к северо-северо-востоку от север-<br>ной окраины села | 6724                   | 1                          | до 1                    | 40                            | 50                      | 25                          | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 1                    | 35                            | 50                      |                             |   |                                   |
| 120                          | Курганная группа<br>"Красносельская<br>26"<br>(2 насыпи)  | с. Красносельское, 1,225 км к западу-юго-<br>западу от северной окраины села        | 6725                   | 1                          | до 3                    | 87                            | 125                     | 26                          | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 2                    | 71                            | 75                      |                             |   |                                   |
| 121                          | Курганная группа<br>"Красносельская<br>27"<br>(4 насыпи)  | с. Красносельское,<br>1,8 км к западу-северо-западу от северной<br>окраины села     | 6726                   | 1                          | до 3                    | 80                            | 125                     | 27                          | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3<br>429-К3                        |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 1                    | 38                            | 50                      |                             |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 3                          | до 1                    | 39                            | 50                      |                             |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 4                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                             |   |                                   |
| 122                          | Курган<br>"Красносельский<br>28"                          | с. Красносельское,<br>1,179 км к западу от северной окраины<br>села                 | 6727                   |                            | до 1                    | 40                            | 50                      | 28                          | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |                                   |
| 123                          | Курганная группа  | с. Красносельское,  | 6728                   | 1                          | до 1                    | 39                            |                         | 29                          | Ф 29.05.97 № 4-р  |                                   |

| № п/п<br>согласно<br>перечню | Наименование  | Местонахождение   | № по<br>гос.<br>списку | № кур-<br>гана в<br>группе | Высота<br>кургана,<br>м | Диа-<br>метр<br>кургана,<br>м | Охран<br>ная<br>зона, м | № по<br>инветар.<br>списку | Кат. ист.-культ.<br>знач.<br>Док. о пост. на гос.<br>охрану | Данные об исследовании<br>кургана |
|------------------------------|---|---|------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|-----------------------------------|
|                              | "Красносельская<br>29"<br>(3 насыпи)                      | 0,85 км к юго-востоку от южного угла села                                       |                        | 2                          | до 1                    | 40                            |                         |                            | 313-К3, 429-К3<br>И   |                                   |
|                              |   |   |                        | 3                          | до 1                    | 35                            |                         |                            |   |                                   |
| 124                          | Курганная группа<br>"Красносельская<br>31"<br>(7 насыпей) | с. Красносельское,<br>1,425 км к востоку-юго-востоку от южной<br>окраины села   | 6730                   | 1                          | до 1                    | 41                            | 50                      | 31                         | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3<br>429-К3                        |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 3                          | до 1                    | 38                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 4                          | до 1                    | 39                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 5                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 6                          |                         |                               |                         |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 7                          |                         |                               |                         |                            |   |                                   |
| 125                          | Курган<br>"Красносельский<br>32"                          | с. Красносельское,<br>1 км к юго-юго-востоку от северо-<br>восточного угла села | 6731                   |                            | до 1                    | 40                            | 50                      | 32                         | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3<br>429-К3                        |                                   |
| 126                          | Курган<br>"Красносельский<br>33"                          | с. Красносельское,<br>0,4 км к востоку от восточной окраины<br>села             | 6732                   |                            | до 1                    | 35                            | 50                      | 33                         | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |                                   |
| 127                          | Курган<br>"Красносельский<br>34"                          | с. Красносельское,<br>0,2 км к югу от северной окраины села                     | 6733                   |                            | до 1                    | 37                            | 50                      | 34                         | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |                                   |
| 128                          | Курган<br>"Красносельский<br>35"                          | с. Красносельское,<br>ул. Красная   | 6734                   |                            | до 1                    | 41                            | 50                      | 35                         | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3, 429-К3                          |                                   |
| 212                          | Курганная группа<br>"Пластуновская 3"<br>(4 насыпи)       | ст-ца Пластуновская,<br>5,06 км к северо-западу от церкви станицы               | 6826                   | 1                          | до 1                    | 41                            | 50                      | 260                        | Ф 29.05.97 № 4-р<br>313-К3<br>429-К3                        |                                   |
|                              |   |   |                        | 2                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 3                          | до 1                    | 38                            | 50                      |                            |   |                                   |
|                              |   |   |                        | 4                          | до 1                    | 39                            | 50                      |                            |   |                                   |
| 351                          | Курганная группа<br>«Динской 5 а»<br>(4 насыпи)           | с. Красносельское,<br>0,75 км к востоку от южной окраины села                   |                        | 1                          | до 1                    | 45                            | 50                      | 211                        | В 18.12.98. №2-р,<br>№24                                    |                                   |
|                              |   |   | 2                      | до 1                       | 41                      | 50                            |                         |                            |   |                                   |
|                              |   |   | 3                      | до 1                       | 40                      | 50                            |                         |                            |   |                                   |
|                              |   |   | 4                      | до 1                       | 38                      | 50                            |                         |                            |   |                                   |
| 352                          | Курган<br>«Динской 7а»                                    | с. Красносельское, 0,7 км к юго-юго-<br>востоку от южной окраины села           |                        |                            | до 1                    | 41                            | 50                      | 214                        | В 18.12.98. №2-р,<br>№24                                    |                                   |
| 370                          | Курганная группа  | ст.Новотитаровская, 9,75км к востоку-   | 1100 А                 | 1                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                            | В №24   |                                   |

| № п/п<br>согласно<br>перечню | Наименование                | Местонахождение  | № по<br>гос.<br>списку | № кур-<br>гана в<br>группе | Высота<br>кургана,<br>м | Диа-<br>метр<br>кургана,<br>м | Охран<br>ная<br>зона, м | № по<br>инвентар.<br>списку | Кат. ист.-культур.<br>знач.<br>Док. о пост. на гос.<br>охрану             | Данные об исследовании<br>кургана |
|------------------------------|-----------------------------|--|------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
|                              | (2 насыпи)                  | северо-востоку от восточной окраины ста-<br>ницы   |                        | 2                          | до 1                    | 40                            | 50                      |                             |   |                                   |
| 397                          | Курган                      | с.Красносельское, 0,75км к юго-юго-<br>западу от западной окраины села 0,25км к<br>северу от стадиона в саду | 6701А                  |                            | до 3                    | 78                            | 125                     |                             | В №24   |                                   |
| 398                          | Курган                      | с.Красносельское, 2,35км к северо-западу<br>от западной окраины села   | 6727А                  |                            | до 1                    | 41                            | 50                      |                             | В №24   |                                   |
| 399                          | Курган                      | с.Красносельское, 0,5км к востоку-юго-<br>востоку от восточной окраины села 0,2км<br>к востоку от МТФ        | 6732А                  |                            | до 2                    | 70                            | 75                      |                             | В №24   |                                   |
| 476                          | Курган<br>Красносельский 36 | С. Красносельское, 2,0 км к юго-западу от<br>северной окраины села, в лесополосе                             |                        |                            | до 2                    | 42                            | 75                      |                             | №103 В Уч. карта<br>от 31.08.2010г. б/н<br>Приказ №103 от<br>17.11.2010г. |                                   |
| 477                          | Курган<br>Красносельский 37 | С. Красносельское, 0,4 км к северо-западу<br>от южной окраины по ул. Длинной                                 |                        |                            | до 4                    | 50                            | 150                     |                             | №103В Уч. карта<br>от 31.08.2010г. б/н<br>Приказ №103 от<br>17.11.2010г.  |                                   |

### 2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

### **Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)**

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и

монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

### **2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории**

#### **2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения**

Красносельское сельское поселение территориально расположено в центральной части Краснодарского края в 20 км на северо-восток от г. Краснодара.

Границы муниципального образования проходят по смежеству с 4 поселениями Динского района:

- на севере и западе – со Старомышастовским сельским поселением;
- на западе – с Новотитаровским сельским поселением;
- на юге – с Динским сельским поселением;
- на востоке – с Пластуновским сельским поселением.

В состав поселения входит один населенный пункт – село Красносельское – административный центр поселения.

На его территории поселения расположен один населенный пункт – село Красносельское. Площадь поселения, в установленных границах составляет 5,23 км<sup>2</sup>. Население сельского поселения по состоянию на 01.01.22 г. составляет 4279 человек, плотность населения - 818 чел. на 1 км<sup>2</sup>.

Для территории сельского поселения характерна исторически сложившаяся система расселения - вдоль основной транспортной магистрали и вдоль реки 2-ая Кочеты.

#### **2.1.5.2 Планировочная структура территории**

Существующая территориально-планировочная организация Красносельского сельского поселения сформирована с учетом развития экономических, природных и географических факторов. Сложившаяся транспортная структура, является своего рода «скелетом» территориально-планировочной организации сельского поселения.

Исторически формирование жилого образования складывалось вдоль основной транспортной магистрали и вдоль реки 2-ая Кочеты.

Территорию Красносельского сельского поселения пересекают автомобильные дороги федерального, межмуниципального и местного значения.

С северо - запада на юго - восток через поселение проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская -

ст-ца Старомышастовская», соединяющая населенные пункты Старомышастовского, Красносельского и Динского сельских поселений.

По территории Красносельского сельского поселения в юго-восточной части проходит автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон».

На территории поселения расположены магистральные газопроводы федерального значения - МГ "Голубой поток" - "Россия-Турция" d-1400 мм и недействующий магистральный газопровод «Афипская-Березанская»,

На территории поселения также расположен межпоселковый газопровод Красносельское – Пластуновская d- 150 мм,

В северной части поселения проходит магистральный нефтепровод Каспийский трубопроводный консорциум Ø 820 мм.

Таким образом, основными планировочными осями, вдоль которых идет развитие населенного пункта и основных функциональных систем являются транспортная магистраль и русло реки 2-я Кочеты.

### **Существующая территориально-планировочная организация административного центра Красносельского сельского поселения – села Красносельского**

Село Красносельское – административный центр сельского поселения, расположен в центральной части Красносельского сельского поселения и муниципального образования Динской район.

В границах села Красносельского расположены территории, имеющие различное функциональное назначение и относящиеся по использованию к определенным функциональным зонам:

- жилой зоне,
- общественно-деловой зоне,
- производственной зоне,
- зоне инженерной и транспортной инфраструктуре,
- рекреационной зоне,
- зоне сельскохозяйственного использования,
- зоне особо охраняемых территорий,
- зоне специального назначения.

Основную часть территории села составляет жилая зона.

Планировочная структура села представляет собой жилое образование, состоящее из прямоугольных кварталов усадебной жилой застройки, сформированных вдоль реки 2-ая Кочеты.

Среди жилой застройки расположены: средняя общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение, амбулатория, магазины и другие объекты.

Зона общественно-делового назначения представлена общественным центром села, который сформировался вдоль улицы Красной.

Объекты, расположенные на территории села Красносельское

| № п/п      | Наименование существующего объекта   | Краткая характеристика               | Местоположение   | Значение | Статус объекта |
|------------|--|--------------------------------------|------------------|----------|----------------|
| 1.1        | Средняя общеобразовательная школа № 21   | на 250 и 100 учащихся (по факту 494) | с.Красносельское | М        | сущ            |
| 1.3        | Детский сад № 56   | на 160 чел. (по факту 243)           | с.Красносельское | М        | сущ            |
| 2.1        | Культурно-досуговый центр  | на 100 мест                          | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 2.2        | Библиотека Красносельского сельского поселения   | 21 085 экземпляров                   | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 3.1        | Храм Святого мученика Трифона  |                                      | с.Красносельское | М        | сущ            |
| 3.2        | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 гг. |                                      | с.Красносельское | Р        | сущ            |
| 3.3        | Памятник В.И.Ленину 1960г.   |                                      | с.Красносельское | Р        | сущ            |
| 3.4        | Памятник А.И.Крыжановскому 1961г.  |                                      | с.Красносельское | Р        | сущ            |
| 3.5        | Памятник С.М.Кирову 1961г.   |                                      | с.Красносельское | Р        | сущ            |
| 4.1        | Стадион  | на 100 мест                          | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 4.2        | Спортзал +спортивные площадки  | на 30 человек на 50 человек          | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 4.3        | Спортплощадка  |                                      | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 7.1        | Пикник Club, Бассейн - клуб загородного отдыха   |                                      | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| <b>7.2</b> | <b>База отдыха</b>   |                                      | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 9.1        | Административное здание  |                                      | с.Красносельское | <b>Ф</b> | сущ.           |
| 9.2        | Административное здание  |                                      | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 9.3        | Столовая ,кафе   |                                      | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 9.4        | Магазин  |                                      | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 9.5        | Столовая   |                                      | с.Красносельское | М        | сущ            |
| 9.6        | Административное здание  |                                      | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 9.7        | Магазин  |                                      | с.Красносельское | М        | сущ            |
| 9.8        | Магазин  |                                      | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 9.9        | Динское ОСБ 5186, Отделение связи, Почта, ОПС  |                                      | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 9.10       | Магазин  |                                      | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 9.11       | Магазин  |                                      | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 10.1       | Парк   |                                      | с.Красносельское | М        | сущ.           |

Производственная зона представлена объектами производственного и коммунально-складского назначения, разрознено расположенными среди жилой застройки.

На территории села размещаются производственные зоны:

(Экспликация по схеме современного состояния села Красносельское)

Таблица 10

| № п/п | Наименование существующего объекта            | Краткая характеристика | Местоположение   | Значение | Статус объекта |
|-------|---|------------------------|------------------|----------|----------------|
| 11.1  | Столярный цех                                 | П-V=50 м               | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 12.1  | Зерносклад                                    | П-IV=100 м             | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 12.2  | Сельскохозяйственное предприятие, маслоцех    | П-V=50 м               | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 12.3  | Полевой стан                                  | П-V=50 м               | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 12.4  | Объект рыбного хозяйства                      | П-IV=100 м             | на территории сп | М        | сущ.           |
| 12.5  | Полевой стан                                  | П-V=50 м               | на территории сп | М        | сущ.           |
| 12.6  | Бригада №1, Полевой стан                      | П-IV=100 м             | на территории сп | М        | сущ.           |
| 12.7  | Плодопитомник «Красносельское»                | П-V=50 м               | на территории сп | М        | сущ.           |
| 12.8  | Сельскохозяйственное предприятие              | П-V=50 м               | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 12.9  | Сельскохозяйственное предприятие              | П-V=50 м               | на территории сп | М        | сущ.           |
| 12.10 | Полевой стан                                  | П-V=50 м               | на территории сп | М        | сущ.           |
| 12.11 | Сельскохозяйственное предприятие, виноградник | П-IV=50 м              | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 12.12 | Склад   | П-III=300 м            | на территории сп | М        | сущ.           |
| 13.1  | Складские территории                          | П-V=50 м               | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 13.2  | Склады  | П-V=50 м               | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 13.3  | ООО «Практика»                                | П-V=50 м               | с.Красносельское | М        | сущ.           |

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена внешними автодорогами:

- федерального значения М-4 «Дон»,
- регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская»,
- автодорогами местного значения – подъезды к производственным предприятиям.

Кроме того, в состав данной зоны входят – улицы, проезды, пешеходные бульвары, автостоянки и автотранспортные сооружения, объекты инженерных коммуникаций и др.

Зона сельскохозяйственного использования, представлена сельскохозяйственными угодьями, выпасами.

К зоне специального назначения, относятся территории кладбищ и их санитарно-защитные зоны.

Таблица 11

| № п/п | Наименование существующего объекта | Местоположение   | Значение | Статус объекта |
|-------|------------------------------------|------------------|----------|----------------|
| 41.1  | Кладбище                           | с.Красносельское | М        | сущ.           |
| 41.2  | Кладбище                           | с.Красносельское | М        | закрытое       |
| 41.3  | Кладбище                           | на территории сп | М        | закрытое       |
| 41.4  | Кладбище                           | на территории сп | М        | закрытое       |
| 41.5  | Кладбище                           | на территории сп | М        | закрытое       |

Зона особо охраняемых территорий, включает в себя земли, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое и иное ценное значение, а именно: территории охранных зон памятников истории, культуры и археологии, зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зона рекреационного назначения, представлена парком, расположенным в центральной части села Красносельского, вдоль улицы Красной.

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы до жилья от действующих предприятий.

Производственная зона в Красносельском сельском поселении представлена преимущественно объектами сельскохозяйственного профиля: СТФ, МТФ, полевые бригады, хим. склад и зерносклады.

По информации ГКУ КК «Комитет по лесу», на территории села Красносельское в границах населённого пункта расположены земли (Краснодарского опытного лесного хозяйства Динское лесничество) Краснодарского лесничества, Елизаветинского участкового лесничества квартал 1В площадью 1.20га. На указанных землях в настоящее время расположены жилая застройка и здания производственного предприятия.

### 2.1.4.3 Население и трудовые ресурсы

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 4279 человека (3 % от общей численности населения Динского района).

Сельское поселение относится к территориям Динского района, где наблюдается устойчивый рост численности населения (таблица 12).

## Оценка численности постоянного населения

Таблица 12

| Наименование     | Численность населения, чел. |         | Динамика численности населения (2012/2021 гг.) |                            |
|------------------|-----------------------------|---------|--|----------------------------|
|                  | 2012 г.                     | 2021 г. | абсолютное изменение, чел.                     | относительное изменение, % |
| с.Красносельское | 3220                        | 4279    | 1059   | 32,9                       |

\* численность принята по данным базового периода генерального плана

В целом, за рассматриваемый период численность населения возросла на 32,9 % или 1,06 тыс. человек, что объясняется достаточно высоким миграционным притоком населения.

Динамика основных демографических показателей  
Красносельского сельского поселения

Таблица 13

| Наименование сельского поселения  | Показатель на 01.01. |      |      |      |      |      |      |      |
|---|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
|   | 2013                 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Численность постоянного населения, чел.                                     | 3220                 | 3652 | 3842 | 4010 | 4226 | 4261 | 4315 | 4279 |
| Общий коэффициент рождаемости, ‰  | 11,8                 | 9,6  | 10,4 | 8,7  | 8    | 8    | 5,8  | 10   |
| Общий коэффициент смертности, ‰   | 12,1                 | 17   | 13,5 | 11,5 | 9,9  | 10,8 | 13,2 | 19,2 |
| Коэффициент естественного прироста (убыли) населения, ‰                     | -0,3                 | -7,4 | -3,1 | -2,8 | -1,9 | -2,8 | -7,4 | -9,2 |
| Общий коэффициент миграционного прироста, ‰                                 | 17,4                 | 44,4 | 52,6 | 44,6 | 53   | 11   | 19,9 | 0,7  |
| Коэффициент общего прироста, убыли (-) численности постоянного населения, ‰ | 17,10                | 37   | 49,5 | 41,8 | 51,1 | 8,2  | 12,5 | -8,4 |

Основную роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). Для территории поселения характерен достаточно высокий приток численности населения за счет межрегиональной миграции, что обусловлено в первую очередь территориальной близостью села к краевому центру.

Изменение половозрастной структуры численности населения за последнее время, обусловлен, не ростом рождаемости, а высоким уровнем смертности в трудоспособном возрасте, что привело к искусственному росту доли населения младших возрастных групп (Таблица 14).

## Структура возрастного состава населения

Таблица 14

| № п/п | Возрастная структура населения | 2009 год |   | 2021 год |   |
|-------|--------------------------------|----------|---|----------|---|
|       |                                | чел.     | % | Чел.     | % |

| № п/п | Возрастная структура населения            | 2009 год    |               | 2021 год    |              |
|-------|---|-------------|---------------|-------------|--------------|
|       |   | чел.        | %             | Чел.        | %            |
| 1.1   | Население моложе трудоспособного возраста | 505         | 16,85         | 812         | 18,98        |
| 1.2   | Население в трудоспособном возрасте       | 1778        | 59,35         | 2327        | 54,37        |
| 1.3   | Население старше трудоспособного возраста | 713         | 23,8          | 1140        | 26,65        |
|       | <b>Итого по поселению:</b>                | <b>2996</b> | <b>100,00</b> | <b>4279</b> | <b>100,0</b> |

Положительные тенденции основных демографических характеристик позволили сдвинуть неблагоприятную возрастную структуру населения в лучшую сторону. Несмотря на рост численности населения младших возрастных групп с 16,85 % до 18,98 %, произошло снижение населения трудоспособного возраста, что в свою очередь повлекло за собой рост демографической нагрузки, т.е. количество лиц нетрудоспособного возраста, приходящихся на 1000 человек трудоспособного возраста. В настоящий момент показатель составляет 839 человек на 1000 трудоспособного населения, что превышает показатель 2009 года на 22,5 % (685 человек на 1000 населения трудоспособного возраста).

Таким образом, для сельского поселения характерен ежегодный рост численности населения, в основном за счет миграции, снижение уровня смертности. Ежегодный рост доли населения младших возрастных групп позволит в перспективе обеспечить рост населения в трудоспособном возрасте.

Трудовой потенциал территории полностью определяется характером демографической ситуации. Как уже ранее было описано, за последние годы произошло незначительное снижение численности трудовых ресурсов – численности населения в трудоспособном возрасте.

Численность населения занятых в экономике по оценке 2021 года составляет 0,61 тыс. человек или 29,2 % от доли трудоспособного населения.

Среднегодовой уровень регистрируемой безработицы в оценке 2021 года составил 1,4 % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, и в сравнении с 2019 годом рост в 2 раза. Службой занятости принимаются меры по снижению напряженности на рынке труда, проводятся выездные приемы граждан, мониторинг вакансий рабочих мест и другие мероприятия.

#### **2.1.4.4 Анализ развития основных отраслей экономики**

Территория поселения обладает достаточными возможностями развития экономики – природоресурсным, трудовым и производственным потенциалом.

На территории поселения размещены сельскохозяйственные и промышленные предприятия, предприятия торговли и общественного питания, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. По оценке 2021 года зарегистрировано 24 предприятия различной формы собственности.

Экономическая база сельского поселения имеет сельскохозяйственную направленность. В структуре сельхозпроизводителей выделяются одно крупное сельскохозяйственное предприятие ОП «Красносельское», крестьянско-

фермерские хозяйства, в личных подсобных хозяйствах занято порядка 1,59 тыс. человек. В таблице 15 представлены данные основные показатели экономической деятельности сельского поселения.

Таблица 15

| Наименование показателей   | 2020 г.<br>(отчет) | 2021 г.<br>(оценка) | в % к пред. году в действующих ценах |
|--|--------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции) по полному кругу предприятий, млн. руб.              | 33,383             | 35,556              | 106,5                                |
| Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн. руб.                                    | 486,5              | 508,3               | 104,5                                |
| Объем услуг по транспортировке и хранению по полному кругу предприятий, млн. руб.                            | 1,3                | 2,4                 | 184,6                                |
| Оборот розничной торговли, млн. руб.   | 204,0              | 224,0               | 109,8                                |
| Оборот общественного питания, млн. руб.  | 3,44               | 3,6                 | 104,7                                |
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без неформальной экономики), млн. руб. | 25,8               | 572,0               | 2217,1                               |
| Объем выполненных работ по виду деятельности "строительство" (без неформальной экономики), млн. руб.         | 34,7               | 608,4               | 1753,3                               |

Как и в целом по району, основной отраслью специализации является растениеводство с развитым зерновым хозяйством. В отрасли животноводства — разведение и содержание крупного рогатого скота. Также на территории поселения представлена такая отрасль сельского хозяйства как рыбоводство.

По оценке 2021 года объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях составил 508,3 млн. рублей – 104,5 % уровня 2020 г.

В структуре производства сельскохозяйственной продукции по категориям хозяйств порядка 70,0 % составили объемы производства в сельскохозяйственных организациях. За рассматриваемый период рост объемов производства сельскохозяйственной продукции, достигнут только за счет малых форм хозяйствования.

По структуре посевных площадей ведущее место занимают зерновые культуры. Основными производителями данных культуры являются сельскохозяйственные организации.

Достаточно большое внимание уделяют развитию малых форм хозяйствования. По многим видам продукции этот сектор занимает значительную долю. Они являются основными производителями картофеля, овощей, плодов, ягод и винограда.

Для экономики поселения не менее значима роль животноводческой отрасли.

Предприятия перерабатывающей промышленности в Красносельском сельском поселении представлены 2 хозяйствующими субъектами.

Предприятие ООО «Практик-рыба». Основным видом деятельности является переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов. Ассортимент товара предполагает более 70 видов наименований продукции. Основное направление - вяленая продукция, пресервы и производство рыбы холодного копчения, продажа осетровых пород рыб, речной-прудовой охлажденной рыбы.

Второе предприятие промышленности – «Масло перерабатывающий цех» - занимается переработкой, производством и реализацией растительных масел.

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики поселения. По оценке 2021 года количество субъектов малого предпринимательства составило 146 единиц. Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства функционирует в обслуживающей сфере: торговля, общественное питание и сфера бытового обслуживания населения.

#### 2.1.4.5 Жилищный фонд и жилищное строительство

По данным Краснодарстата, по состоянию на 01.01.2022 г. общая площадь жилых помещений с учетом объемов нового жилищного строительства за 2021 год составляет 111,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Территориальную основу структуры жилого фонда составляет индивидуальная жилая застройка усадебного типа, на долю которой приходится 92,94 %.

При численности населения 4279 человек, средняя жилищная обеспеченность составляет 25,9 м<sup>2</sup> на человека. Показатель средней жилищной обеспеченности имеет тенденцию к ежегодному росту, который активным освоением свободных от застройки территорий (Таблица 17).

Таблица 17

| Показатели                      | Ед. изм.                          | 2011 | 2012 | 2013 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  |
|---------------------------------|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Общая площадь жилых помещений   | Тыс. м <sup>2</sup>               | 57   | 60,2 | 63,1 | 99,1 | 99,1 | 99,1 | 101,9 | 102,2 | 102,2 | 111,1 |
| Ввод в действие жилых домов     | Тыс. м <sup>2</sup> общей площади | 1,13 | 0,08 | 0,07 | 0,12 | 0,43 | 0,08 | 0,2   | 0,78  | 12,9  | 8,9   |
| Средняя жилищная обеспеченность | м <sup>2</sup> /чел.              | 18,0 | 18,7 | 18,8 | 27,1 | 25,8 | 24,7 | 24,1  | 23,9  | 23,7  | 25,9  |

Среднегодовой уровень нового жилищного строительства за десятилетний период составляет более 3,3 тыс. м<sup>2</sup> в год.

### 2.1.4.6 Современное состояние социальной инфраструктуры

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится преимущественно к внутриселенческой социальной инфраструктуре, соответственно направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Из объектов системы образования в сельском поселении размещаются детский сад № 56 проектной мощностью 160 мест и средней общеобразовательной школой плановой емкостью 350 мест.

В связи с ежегодным ростом уровня рождаемости и притоком населения наблюдается рост детского населения, что в свою очередь влечет за собой дополнительную нагрузку на существующие образовательные учреждения. Стоит острая нехватка мест, как в учреждениях дошкольного образования, так и в общеобразовательных учреждениях. Фактическая наполняемость общеобразовательных и детских дошкольных учреждений составляет 141,9 % и 151,9 % соответственно.

В настоящее время охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольными учреждениями составляет 89,3 %. В целях ликвидации очереди в детские дошкольные учреждения открыты 2 группы вариативной формы дошкольного образования (групп кратковременного пребывания и групп семейного воспитания).

В последние годы большое внимание уделяется организации дополнительного образования детей. В учреждениях дополнительного образования реализуются программы различного направления: художественно-эстетического, физкультурно-спортивного, социально-педагогического, научно-технического и т.д. Учреждения дополнительного образования с.Красносельское функционируют на базе общеобразовательной школы и культурно-досугового центра.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования. Всего в поселении находится 8 объектов спортивного назначения, в том числе 6 плоскостных спортивных сооружений и 1 спортивный зал. Проектная мощность физкультурно-спортивных сооружений составляет:

- плоскостные спортивные сооружения – 14,5 тыс. м<sup>2</sup>;
- спортивные залы – 172,7 м<sup>2</sup>.

На территории поселения расположен стадион с круглогодично зеленым травяным покрытием. Это спортивное сооружение является постоянно действующим спортивным объектом. Кроме основного футбольного поля имеется 3 запасных, тренировочных поля и городошная площадка. Трибуны стадиона способны разместить до 2-х тысяч зрителей. Стадион Красносельского сельского поселения является тренировочной базой Краснодарской краевой детской юношеской спортивной школы № 5. Кроме того, стадион является загородной подготовительной базой женского футбольного клуба «Кубаночка». Также на территории поселения существуют детские спортивные площадки для массово-

го занятия различными видами спорта. Эти площадки расположены в разных частях села.

Учреждения здравоохранения представлены амбулаторией с.Красносельское, которая рассчитана на 20 посещений в смену. На базе амбулатории также оказывают стационарозамещающий вид помощи – дневной стационар, который рассчитан на 6 коек. Основной проблемой системы здравоохранения села является острая нехватка квалифицированных кадров и слабая оснащенность.

Учреждения социальной направленности на территории поселения представлены Красносельским отделением социального обслуживания на дому, которое является структурным подразделением ГУ СО КК «Динской центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Доброедея».

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности в сельском поселении функционирует одно клубное учреждение со зрительским залом на 100 места и одно библиотечное объединение, общий библиотечный фонд которой составляет 21,20 тыс. томов.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 1,17 тыс. м<sup>2</sup>. Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 277,1 м<sup>2</sup> на 1000 населения, при норме – 300 м<sup>2</sup> на человека.

Предприятия общественного питания представлены учреждениями общедоступной сети, рассчитанными на 94 посадочных места, обеспеченность населения на 1000 населения – 22 посадочных мест при норме - 40.

Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания на 1000 населения 2 рабочих места, при норме 7.

На территории муниципального образования расположено 1 отделение почтовой связи и филиал ПАО «Сбербанк России».

#### **2.1.4.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры**

##### **Внешний транспорт**

###### Автомобильный транспорт

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта представлена автомобильными дорогами федерального значения М-4 «Дон» и регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская».

Железнодорожный транспорт на территории Красносельского сельского поселения отсутствует.

###### Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время проблемы в сфере внешнего транспорта Красносельского сельского поселения это прохождение автомобильной дороги региональ-

ного или межмуниципального значения через населенный пункт село Красносельское.

### **Автомобильные дороги общего пользования местного значения**

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Красносельского сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Динского муниципального района.

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав Красносельского сельского поселения заасфальтированы, но часть дорог имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населённых пунктов Красносельского сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2016, отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа;
- неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах;
- отсутствие тротуаров на улицах.

### **2.1.4.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры**

#### **1. Газоснабжение**

Источником газоснабжения населенного пункта с.Красносельского Красносельского сельского поселения Динского района являются существующая ГРС ст.Динской с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям Красносельского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребителей планируется снабжать газом по газопроводам высокого давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения

## **2. Электроснабжение**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10 кВ «НС-19» мощностью 2,5 МВА + 2,5 МВА

## **3. Водоснабжение**

В настоящее время население сельского поселения снабжается водой от 3-х артезианских скважин. Источником питания являются подземные воды.

В с. Красносельское имеются все технические сооружения для водоснабжения – водонапорные башни, скважины, водопроводные сети. Водопроводная сеть имеет общую протяженность 30,05 км. Существующие водопроводные сети тупиковые диаметром от 32 мм до 200 мм выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент, полиэтилен. Глубина залегания от 0,8 м до 1,5 м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Эксплуатирует водопроводные сети МООО «Пластуновское ЖКХ».

В Красносельском сельском поселении существуют территории, не охваченные централизованным водоснабжением.

Перечень централизованных систем водоснабжения:

- Артезианская скважина – 3 ед;
- Водонапорная башня V=20,0 м<sup>3</sup> – 2 ед;
- Водопроводная сеть – 30,05 км

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные на территории Красносельского сельского поселения. Подача воды в сеть происходит через водонапорные башни, от которой проложены сети водопровода к жилым объектам.

Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды и устройствами для учета поднимаемой воды. Скважины оборудованы оголовками и герметично закрыты. Для водозаборного узла и во-

допроводов питьевого назначения установлены зоны санитарной охраны в соответствии со СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### **4. Канализация**

В Красносельском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют септики, выгребные ямы и дворовые туалеты.

Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом.

В связи с тем, что централизованная канализация отсутствует, а выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка, существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь возможно приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

Отсутствие канализационной сети в сельском поселении, создает определенные трудности населению, ухудшая их бытовые условия.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Красносельского СП с учетом перспектив развития;
- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Красносельского СП;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Красносельского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Красносельского СП в соответствии с Генеральным планом.
- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.

#### **5. Теплоснабжение**

Теплоснабжение объектов с.Красносельское в настоящее время осуществляется от одной котельной мощностью 4,3 Гкал/ч.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

## Характеристики существующих котельных

Таблица 18

| №ОКС   | Наименование   | Мощность<br>Гкал/ч | Присоединенная<br>мощность<br>Гкал/ч | Вид<br>топлива | Значение |
|--------|----------------|--------------------|--------------------------------------|----------------|----------|
| 33.1.1 | Котельная № 12 | 1,8                | 1,62                                 | газ            | М        |

## 2.1.4.9 Существующий баланс территории

## Существующий баланс территории Красносельского сельского поселения

Таблица 19

| №<br>п/п | Показатели   | Современное состояние |               |
|----------|--|-----------------------|---------------|
|          |  | Кол-во, га            | % к итогу     |
|          | <b>Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах</b>                   | <b>5237,74</b>        | <b>100,00</b> |
| <b>1</b> | <b>Земли населенного пункта в т.ч.</b>   | <b>831,39</b>         | <b>15,87</b>  |
|          | с. Красносельское  | 831,39                |               |
| <b>2</b> | <b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>  | <b>4204,29</b>        | <b>80,27</b>  |
| <b>3</b> | <b>Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>   |
| <b>4</b> | <b>Земли водного фонда</b>   | <b>202,06</b>         | <b>3,86</b>   |
| <b>5</b> | <b>Земли лесного фонда</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>   |
| <b>6</b> | <b>Земли запаса</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>   |

## Существующий баланс территории села Красносельское

Таблица 20

| №<br>п/п | Показатели  | Современное состояние |                 |
|----------|---|-----------------------|-----------------|
|          |   | Кол-во, га            | % к итогу       |
|          | Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего   | 831,39                | 100             |
| <b>1</b> | <b>Жилые зоны, в том числе:</b>   | <b>414,92</b>         | <b>49,90678</b> |
|          | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | 414,62                |                 |
|          | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,3                   |                 |
| <b>2</b> | <b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>                       | <b>10,76</b>          | 1,294218        |
|          | Многофункциональная общественно-деловая зона                                | 5,91                  |                 |
|          | Зона специализированной общественной застройки                              | 4,85                  |                 |
|          | Зона исторической застройки   |                       |                 |
| <b>3</b> | <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>  | <b>103,32</b>         | 12,42738        |
|          | Производственная зона   | 4                     |                 |
|          | Зона инженерной инфраструктуры  | 0,6                   |                 |

| №<br>п/п | Показатели  | Современное состояние |           |
|----------|---|-----------------------|-----------|
|          |   | Кол-во, га            | % к итогу |
|          | Зона транспортной инфраструктуры  | 98,72                 |           |
| <b>4</b> | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>   | <b>201,89</b>         | 24,28343  |
|          | Зона сельскохозяйственных угодий  | 190,73                |           |
|          | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  | 11,16                 |           |
| <b>5</b> | <b>Зоны рекреационного назначения</b>   | <b>8,66</b>           | 24,28343  |
|          | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 2,84                  |           |
|          | Зона отдыха   | 5,82                  |           |
| <b>6</b> | <b>Зоны специального назначения</b>   | <b>12,88</b>          | 1,549213  |
|          | Зона кладбищ  | 0,7                   |           |
|          | Зона озелененных территорий специального назначения   | 12,18                 |           |
| <b>7</b> | <b>Зона режимных территорий</b>   | <b>0</b>              | 0         |
| <b>8</b> | <b>Зона акваторий</b>   | <b>78,96</b>          | 9,497348  |
| <b>9</b> | <b>Иные зоны</b>  | <b>0</b>              | 0         |

## 2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

### 2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Генеральный план Красносельского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктур.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Красносельского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах станицы Новотитаровской, предназначенные для развития жилой зоны.

Разработанная проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Красносельского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Красносельского сельского поселения в границах муниципального образования образована одним населенным пунктом, расположенным среди землепользований сельскохозяйственного назначения.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения, а также землями промышленности, водного фонда, землями фонда перераспределения.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники.

Проектом предлагается сохранение действующих, а также восстановление и реконструкция недействующих животноводческих ферм, при условии организации санитарно-защитных зон в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Основными принципами развития Красносельского сельского поселения, которые нашли отражение в предложенной в данном проекте планировочной структуре, являются:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры села, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Проектом отображены существующие границы населенного пункта Красносельского поселения села Красносельское, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Красносельского сельского поселения Динского района», утверждённым решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района от 27 января 2012 года № 02.

В границах населенного пункта обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка села представлена индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками предельные размеры, которых устанавливаются администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, водоохранной зоне, санитарно-защитной зоне от предприятий.

В связи с низким уровнем обеспеченности села Красносельского объектами социальной инфраструктуры выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров ориентировочно в составе: магазин товаров повседневного спроса, кафе-закусочные и т.п.

Генеральным планом предусмотрено обеспечение населенного пункта Красносельского сельского поселения полным набором инженерного оборудования: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию села.

Производственные и сельскохозяйственные предприятия высокого класса согласно санитарной классификации СанПиН генеральным планом рекомендуется реконструировать, либо сохранять с условием выполнения ряда мероприятий:

- создание санитарно-защитных зон по периметру территорий,
- необходимость создания предприятиями мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами Роспотребнадзора с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов и технологических процессов, расчетов рассеивания, уровня производимого шума и запыленности воздуха;
- возможно, сокращение части территории предприятий под основную производственную деятельность с использованием прилегающей к жилой застройке территории под административно-хозяйственную и коммунально-складскую зону этого же предприятия.

Основной планировочной осью существующей и проектируемой территориальной структуры Красносельского сельского поселения и села Красносельского является регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская».

## 2.2.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Красносельского сельского поселения Динского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

**- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Красносельского сельского поселения;**

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного поселения;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Красносельское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

### **Планируемое функциональное зонирование территории.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и

структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### **Жилая зона**

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена в основном территориями существующей 1–2-х этажной индивидуальной застройкой, а также территориями многоквартирной жилой застройки с приквартирными участками. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для жилой застройки, расположенной в пределах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов производственного и коммунального назначения, выделенных на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, водоохраных зон, определенных постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П установлены зоны планировочных ограничений, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

Для освоения на расчетный срок генерального плана (до 2030г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны в западной части села Красносельское.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,6 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

По информации ГКУ КК «Комитет по лесу», на территории села Красносельское в границах населённого пункта расположены земли (Краснодарского опытного лесного хозяйства Динское лесничество) Краснодарского лесничества, Елизаветинского участкового лесничества квартал 1В площадью 1.20га. На указанных землях в настоящее время расположены жилая застройка и здания производственного предприятия.

Список земельных участков и объектов капитального строительства  
имеющих пересечение с землями лесного фонда

|   | Кадастровый номер зу/ окс  | Разрешенное использование/категория земель/<br>тип ОКС   | Площадь:                                   | Адрес:                                   | Дата постановки на кадастровый учет      |
|---|--|--|--|--|--|
| 1 | 23:07:0501006:98   | Для ведения личного подсобного хозяйства/земли населенных пунктов  | 686,0 кв.м.                                | с. Красносельское, ул. Октябрьская, 13/3 | 25.20.2012                               |
| 2 | 23:07:0501006:97/<br>(окс) 23:07:0501006:122/                            | Для индивидуального жилищного строительства/ земли населенных пунктов/<br>Квартира,<br>Жилое помещение                             | 385,0 кв.м./<br>84,8 кв.м.                 | с. Красносельское, ул. Октябрьская, 13/2 | 25.02.2012                               |
| 3 | 23:07:0501006:58/<br>(окс) 23:07:0501004:115/<br>(окс) 23:07:0501004:120 | Для ведения личного подсобного хозяйства/земли населенных пунктов<br>/Здание (Жилой дом,<br>Часть жилого дома)/<br>Жилое помещение | 1530,0 кв.м./<br>83,7 кв.м./<br>96,2 кв.м. | с. Красносельское, ул. Октябрьская, 15/1 | 22.06.2011/<br>23.08.2013/<br>07.03.2014 |
| 4 | 23:07:0501006:57/<br>(окс) 23:07:0501004:113                             | Для ведения личного подсобного хозяйства/земли населенных пунктов/<br>Здание (Жилой дом,<br>Часть жилого дома)                     | 1666,0 кв.м./<br>97,5 кв.м.                | с. Красносельское, ул. Октябрьская, 15/2 | 22.06.2011/<br>23.08.2013                |
| 5 | 23:07:0501006:5/<br>(окс) 23:07:0501006:107                              | Для ведения личного подсобного хозяйства/  | 1600,59 кв.м./                             | с. Красносельское, ул. Ок-               | 16.04.2004/<br>14.06.2013                |

|   | Кадастровый номер зу/ окс   | Разрешенное использование/категория земель/ тип ОКС                   | Площадь:          | Адрес:                                    | Дата постановки на кадастровый учет |
|---|---|---|-------------------|---|-------------------------------------|
|   |   | земли населенных пунктов/<br>Здание (Жилой дом)                       | 207,7<br>кв.м     | тябрьская, 17                             |                                     |
| 6 | 23:07:0501006:50(окс) 23:07:0501006:109/23:07:0501006:110<br>/23:07:0501006:112/23:07:0501006:131/23:07:0501006:132/23:07:0501006:91/<br>23:07:0501006:93/23:07:0501006:75/23:07:0501006:77/23:07:0501006:78/<br>23:07:0501006:87/23:07:0501006:88/ 23:07:0501006:89/23:07:0501006:90 | Под иными объектами специального назначения/ земли населенных пунктов | 14037,0<br>кв.м   | с. Красносельское, ул. Октябрьская, 1/1   | 22.09.2008                          |
| 7 | 23:07:0501006:41  | Земли сельскохозяйственного производства                              | 17 289,0<br>кв.м. | с. Красносельское, ул. Крыжановского, 2 Г | 08.09.2006                          |
| 8 | 23:07:0000000:3294  | земли населенных пунктов  | 50 988,0<br>кв.м  | с. Красносельское                         | 04.04.2019г.                        |

Согласно пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» земельный участок, права граждан или юридических лиц на который возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки к иной категории земель, земельный участок, который образован из земель лесного фонда и на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, земельный участок, который в результате уточнения границ и устранения пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» оказался полностью или частично расположен в границах лесопаркового зеленого пояса, подлежат исключению из лесопаркового зеленого пояса в случае, если разрешенное использование такого земельного участка или назначение такого объекта недвижимости противоречит режиму лесопаркового зеленого пояса с учетом положений подпункта 6 пункта 3 настоящей статьи.

## **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центрами населенного пункта и отдельно стоящими общественными зданиями, а так же, проектируемыми подцентрами обслуживания, расположенными в существующих и проектируемых жилых кварталах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

Проектом предусматривается реконструкция общественных центров населенных пунктов поселения, расширение сети торговых предприятий, предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, культурных, спортивных и медицинских учреждений, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

## **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур подразделяется на:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

**На территории планируемого поселения выделены следующие зоны:**

- производственная зона;
- коммунальная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

**Производственная зона** поселения представлена территориями промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Данным проектом рекомендуется репрофилирование предприятий, расположенных в жилой застройке населённого пункта или вынос предприятий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий, планируемую к размещению к юго-западу от села Красносельское с учетом санитарных норм и правил.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной зоны:

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- перебазирование на перспективу экологически вредных предприя-

тий из жилой зоны в проектируемую производственную зону;

– улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Красносельского сельского поселения составит 6670 человека. Из этого следует, согласно Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 6 единиц. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица.

На территории села Красносельское в северной его части запланировано строительство пожарного депо на 6 автомашин.

**Зона транспортной инфраструктуры** подразделяется на подзоны:

#### Зона железной дороги

Разрешенные виды использования: предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках, для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

Зона железной дороги в поселении отсутствует, но схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р заплани-

рована высокоскоростная железнодорожная магистраль « Москва – Ростов-на-Дону – Адлер».

#### Автодороги общего пользования

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) - разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автодорог общего пользования Красносельского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог федерального значения М-4 «Дон» и регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская». А также планируемой автомобильной дороги федерального значения «Дальний западный обход г. Краснодар».

#### Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Информация об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Красносельского сельского поселения Динского района на момент внесения изменений отсутствует.

#### Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 21

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Значение | Статус объекта |
|-------|----------------------|----------------|----------|----------------|
|-------|----------------------|----------------|----------|----------------|

| № п/п | Наименование объекта              | Местоположение    | Значение | Статус объекта |
|-------|-----------------------------------|-------------------|----------|----------------|
| 1.    | Придорожный сервис                | ст.Красносельское | -        | сущ.           |
| 2.    | Придорожный сервис                | ст.Красносельское | -        | проект         |
| 3.    | ГСМ / Нефтебаза                   | ст.Красносельское | -        | сущ.           |
| 4.    | Станции технического обслуживания | ст.Красносельское | -        | сущ.           |
| 5.    | Станции технического обслуживания | ст.Красносельское | -        | сущ.           |

### Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

- водоснабжения (проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса);
- канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации);
- газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);
- электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП);
- теплоснабжения (котельные, теплосети);
- транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

Вопросы инженерной и транспортной инфраструктур подробно представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

### **Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- курортная зона;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- иные рекреационные зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов.

Зона рекреационного назначения предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Рекреационная зона в Красносельском сельском поселении представлена в селе Красносельском. Это парк у дома Культуры и небольшие участки зеленых насаждений перед административными зданиями и объектами обслуживания населения. Данная зона проектом рекомендуются к развитию. Проектом предлагается размещения парка по ул. Школьной и в излучине реки 2-я Кочеты в северной части села.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

### **Зона специального назначения**

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

В границах Красносельского сельского поселения расположены территории пяти кладбищ, четыре из которых закрыты и одно действующее кладбище.

Согласно Приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые

предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания г. Краснодара и Динского района», расположенный в городе Краснодаре.

### **Зона сельскохозяйственного использования**

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения это зоны для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, зона для создания защитных лесных насаждений.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкокоррозийной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ населённого пункта Красносельского сельского поселения, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### **Зона особо охраняемых территорий**

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

К зоне особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

- территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;
- охранный зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии).

На территории Красносельского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка расположены 4 объекта культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство) и 39 объектов историко-культурного наследия (археология).

### **2.2.3 Зоны с особыми условиями использования**

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Феде-

рального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

## **1. Санитарно-защитные и охранные зоны**

На территории Красносельского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены не чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

**Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Красносельского сельского поселения Динского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

На территории поселения отсутствуют установленные санитарно-защитные зоны.

### Кладбища

В границах Красносельского сельского поселения расположены территории пяти кладбищ, четыре из которых закрыты и одно действующее кладбище. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать на расстоянии 100 м от жилой застройки.

## **2. Охранные зоны**

### **Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач**

На территории Красносельского сельского поселения Динского района проходит высоковольтная линия электропередач ВЛ - 35 кВ «НС-19 - Динская 110» и электрическая подстанция ПС-35/10 кВ «НС-19».

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 22

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м   |
|--|---|
| 1 - 20                                     | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35   | 15  |
| 110  | 20  |
| 150, 220                                   | 25  |
| 300, 500, +/-400                           | 30  |

На территории поселения установлены следующие охранные зоны:

- Охранный зона воздушной линии электропередач от линии ВЛ ПС 35/10 кВ «НС-19» оп. №117, Р-13 и оп. №135, Р-14 до КУ на 1348/ 1349 км;
- ВЛ 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе

стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**Санитарные разрывы магистральных трубопроводов** устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

На территории поселения расположены магистральные газопроводы федерального значения - МГ "Голубой поток" - "Россия-Турция" d-1400 мм. На территории поселения также расположен межпоселковый газопровод Красносельское – Пластуновская d- 150 мм.

В северной части поселения проходит магистральный нефтепровод Каспийский трубопроводный консорциум Ø 820 мм.

На территории поселения установлены следующие охранные зоны магистральных трубопроводов:

- Охранная зона магистрального газопровода "Голубой поток" - "Россия-Турция" (морской вариант) участок км 56,5 - км 363,8 (Правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083);

- Охранная зона шириной 25м в каждую сторону от оси магистрального нефтепровода КТК (в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992г.).

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 года в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

#### Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (таблица 31).

### **3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории поселения, в соответствии с постановлением «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 10 января 2009 года, постановлением «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос» № 377 от 29 апреля 2016 года, ст.65 Водного,

постановлением «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» № 1492-П от 15 июля 2009 года установлены водоохранные зоны реки Кочеты (50 и 100м), реки 2-я Кочеты (50 и 100м), реки 3-я Кочеты (50 и 100м), балки без названия восточнее села Красносельское (50 м).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным

законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен – 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
  - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
  - прокладка трубопроводов различного назначения;
  - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
  - проживание людей;
  - применение удобрений и ядохимикатов;
- Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

На территории поселения зарегистрированы 3 источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий

пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Информация об утверждении проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Красносельского сельского поселения Динского района отсутствует.

## **5. Зоны залегания полезных ископаемых**

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Красносельского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На территории Красносельского сельского поселения разведано месторождение «Динское – 1» месторождение глин расположено в 5 км СЗ ст. Динской. Запасы залежи утвержденные.

В границах поселения расположена одна действующая лицензия на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового назначения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 куб. м. в сутки КРД 03303 ВЭ от 14 февраля 2007 года с целевым назначением «Добыча подземных вод для технологического и сельскохозяйственного водоснабжения», предоставленная ООО «Васюринский мясоперерабатывающий комбинат» сроком действия до 14 февраля 2032 года.

## **6. Другие зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации**

К иным зонам с особыми условиями использования относятся:

- придорожная полоса;
- приаэродромная территория;
- зона наблюдений радиационных объектов;
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

### Придорожная полоса автомобильных дорог.

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположены автомобильные дороги федерального значения М-4 «Дон» и регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская».

Для автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская» установлена придорожная полоса размером 50 м.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

### Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение

искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

На территории Красносельского сельского поселения Динского района отсутствует железнодорожный транспорт.

Санитарно-защитная зона выполняет функцию защитного барьера, который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Установленная приаэродромная территория и зона наблюдений радиационных объектов на территории Красносельского сельского поселения Динского района отсутствуют.

## **7. Границы зон затопления, подтопления**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день установлены границы зоны затопления, подтопления территории с. Красносельское Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 2-я Кочеты 1% обеспеченности

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

## **8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

На территории Красносельского сельского поселения Динского района расположены 39 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 4 объекта культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государ-

ственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Красносельского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами

местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

## **9. Зоны охраняемых объектов**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

## **10. Зона земель особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории Красносельского сельского поселения к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли историко-культурного назначения.

### **2.2.4 Демографический потенциал территории**

Численность населения на расчетный срок определена исходя из суще-

ствующей численности на населения на 01.01.2022 г. - 4279 человек, возможности территориального развития села, объемов нового жилищного строительства в сочетании с сохранением положительной динамики основных демографических характеристик на расчетный срок.

Тенденции последних лет показали, что сельское поселение в перспективе можно отнести к местностям Краснодарского края с опережающим ростом численности населения. В настоящее время достаточно высокими темпами идет освоение пригородных территорий г.Краснодара и близлежащих сельских населенных пунктов. Село Красносельское расположено в 20 км от краевого центра, выгодная транспортная связь с г.Краснодаром, более низкая стоимость жилья, все это порождает более высокий спрос на жилье и активное заселение территории поселения.

Благодаря выгодному экономико-географическому положению сельского поселения в настоящее время происходит активизация процесса субурбанизации – рост и развитие с.Красносельского как пригородной зоны г.Краснодара, при которых темпы роста населения достаточно высоки. Данный процесс сохранится и на перспективу, что обеспечит значительный рост численности населения за счет механического прироста.

С учетом вышеизложенного, считаем целесообразным для дальнейших расчетов скорректировать принятый в действующем утвержденном генеральном плане прогноз численности населения сельского поселения. Также при расчетах будут учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста.

Поступательный рост численности населения поселения ожидается за счет высокого темпа развития жилых зон, сохранения уровня миграционного притока населения в сочетании естественным воспроизводством населения.

Существующая и проектная численность постоянного населения муниципального образования Красносельское сельское поселение представлена в таблице 24.

Перспективная численность и структура возрастного состава населения

Таблица 24

| Возрастные группы      | Численность населения |                        |                |                        |
|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|------------------------|
|                        | Базовый период        |                        | Расчетный срок |                        |
|                        | Чел.                  | % от общей численности | Чел.           | % от общей численности |
| Моложе трудоспособного | 812                   | 18,98                  | 1230           | 18,44                  |
| Трудоспособного        | 2327                  | 54,37                  | 3822           | 57,30                  |
| Старше трудоспособного | 1140                  | 26,65                  | 1618           | 24,26                  |
| <b>Итого</b>           | <b>4279</b>           | <b>100,0</b>           | <b>6670</b>    | <b>100,0</b>           |

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является предопределенным процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать на изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения.

## 2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

### 2.2.5.1 Жилищное строительство

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

Генеральным планом поселения определены предварительные площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения, развития жилых зон и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности.

С учетом освоения свободных от застройки территорий существующей индивидуальной жилой застройки, перспективная численность населения к расчетному сроку составит 6670 человек, общий прирост 2391 человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3, необходимо будет расселить порядка 797 семей. По предварительно оценочным данным порядка 414 семей (1242 человека) будет расселено за счет размещения в границах существующей индивидуальной жилой застройки.

Развитие нового жилищного строительства настоящим проектом предусматривается за счет освоения как существующих, так проектируемых территорий предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов усадебного типа.

В результате комплексного анализа территориальных резервов определены направления и объемы жилищного строительства на перспективу из расчета размещения домов усадебного типа общей площадью не менее 120 м<sup>2</sup>. Данный тип застройки в наибольшей степени будет отвечать современным требованиям комфортности проживания, обеспечивающий более гибкое реагирование на запросы населения в изменяющихся социально-экономических условиях.

#### Расчет планируемого жилищного строительства

Таблица 25

| № п/п | Наименование показателя   | Ед. измерения          | Базовый период | Расчетный срок |
|-------|---------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 1     | Жилой фонд, всего, в т.ч. | тыс. м <sup>2</sup> /% | 111,1/100,0    | 206,74/100,0   |

| № п/п | Наименование показателя                | Ед. измерения       | Базовый период | Расчетный срок |
|-------|--|---------------------|----------------|----------------|
| 2     | Жилищная обеспеченность                | м <sup>2</sup> /чел | 25,9           | 31,0           |
| 3     | Убыль жилого фонда                     | тыс. м <sup>2</sup> |                | 0              |
| 4     | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м <sup>2</sup> |                | 111,1          |
| 5     | Новое строительство                    | тыс. м <sup>2</sup> |                | 95,64          |
| 6     | Среднегодовой объем строительства      | тыс. м <sup>2</sup> | 3,3            | 9,56           |

В соответствии с прогнозными расчетами общий объем жилищного фонда с учетом существующего сохраняемого жилищного фонда к расчетному сроку генерального плана увеличится до 206,74 тыс. м<sup>2</sup> (более чем на 86 %). Объем нового жилищного строительства за весь прогнозный период может составить порядка 95,64 тыс. м<sup>2</sup>, что позволит повысить жилищную обеспеченность до 31,0 м<sup>2</sup>/чел.

На основании прогнозных расчетов нового жилищного строительства на территории сельского поселения необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Для развития нового жилищного строительства предлагается использование незастроенных существующих и проектных территорий в границах населенного пункта. Выделение территорий и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения и имеющихся проектов планировок территорий.

Расчет минимально потребной селитебной территории выполнен в соответствии с рекомендациями МНГП Красносельского сельского поселения Динского района утвержденных Решением Совета муниципального образования Динской район № 319-31/3 от 29.11.2017 г.

Настоящим проектом предусматриваются территории под развитие жилых зон, предназначенных для размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа. В жилых зонах предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры. Развитие жилых территорий планировочно увязывается с развитием общественно-деловых зон, инженерно-транспортной инфраструктуры, при проектировании жилых зон учитываются планировочные ограничения и особенности природного ландшафта.

Норма для предварительного определения потребной селитебной территории принимается с учетом типов применяемых жилых зданий. В зонах жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,1 га. Расчетная площадь селитебной территории на один дом принята по верхнему пределу на уровне 0,17 га.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для населения расселяемого на территории проектируемой индивидуальной жилой застройки

к расчетному сроку генерального плана составит 65,11 га, из них 38,3 га территории для размещения индивидуальной жилой застройки.

### 2.2.5.3 Планируемое социально-экономическое развитие

Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития Красносельского сельского поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана:

- развитие промышленного производства на основе разработки и реализации комплекса инвестиционных проектов, направленных на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий;
- развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов, а также строительство новых перерабатывающих предприятий;
- обеспечение приведения имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению в состояние, которое отвечает всем необходимым требованиям по увеличению соответствующих нагрузок, связанных с реализацией комплекса инвестиционных проектов на территории сельского поселения.

Агропромышленный комплекс является одним из наиболее приоритетных и перспективных для привлечения инвесторов. Предполагается, что агропромышленный комплекс получит свое наиболее интенсивное развитие в будущем за счет:

- увеличение объемов производства растениеводческой продукции за счет интенсификации отрасли и использования районированных высокоурожайных семян;
- совершенствования систем кормопроизводства;
- восстановления животноводческой отрасли за счет улучшения племенной работы, ориентированной на максимальное использование селекционных достижений;
- рационального использования водных и рыбных ресурсов развивать рыболовство (в перспективе возможно строительство цеха по переработке рыбной продукции).

Главный эффект от реализации мероприятий по развитию агропромышленного комплекса состоит в стабилизации условий хозяйствования субъектов агропромышленного комплекса. Стабильные условия создают выгодные преимущества данному сектору экономики для привлечения инвестиций и кадров, реализации среднесрочных проектов реконструкции и технического перевооружения агропромышленного производства. В целом это должно привести к росту эффективности сектора.

Развитие планируемой территории также предлагается за счет развития селитебных функций населенного пункта. Географическое соседство с краевым центром, наличие территориальных резервов способствуют реализации на территории поселения проектов строительства комплексной жилой застройки,

включающей все необходимые составляющие жизнеобеспечения населения. Тенденция к усилению селитебной функции территории будет способствовать развитию строительного сегмента и отраслей экономики, обеспечивающих удовлетворение бытовых и социальных потребностей населения. Следует отметить, что уже на сегодняшний день объем сформировавшегося спроса на жилье позволил обеспечить ежегодный рост нового жилищного строительства и численности населения. Так за последние 10 лет численность населения села увеличилась почти на 32,9 %, общая площадь жилого фонда с 57 тыс. м<sup>2</sup> возросла до 111,1 тыс. м<sup>2</sup>.

#### **2.2.5.4 Развитие социальной инфраструктуры**

В рамках настоящего проекта скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах благоприятной транспортной доступности. По отношению к Красносельскому сельскому поселению таким центром является ст. Динская и г. Краснодар.

В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (с изменениями на 14.12.2021 г.);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Красносельского сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район № 319-31/3 от 29.11. 2017 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Красносельского сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирова-

на с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

В рамках устойчивого социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Динской район Постановлением администрации муниципального образования Динской район № 1648 от 07.07.2022 г. внесены изменения в муниципальную программу «Инфраструктурное развитие», основной задачей которой является осуществление нового строительства и реконструкции, модернизации и технического перевооружения социальной, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В перечень основных мероприятий муниципальной программы включены объекты по строительству и реконструкции социальной инфраструктуры муниципального значения, расположенные на территории сельского поселения – строительство спортивного зала в БОУ СОШ № 21.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Красносельского сельского поселения к расчетному сроку представлены в таблице 26.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Красносельского сельского поселения к расчетному сроку (2030 г.)

Таблица 26

| №№ п.п.  | Наименование  | Единица измерения           | Норма   | Нормативная потребность населения на расчетный срок | Сохраняется в существующих учреждениях | Требуется проектировать на расчетный срок |
|--|---|-----------------------------|---|---|--|---|
| <b>Учреждения образования</b>                                |   |                             |   |   |  |   |
| 1  | Детские дошкольные учреждения, всего, в том числе:                                | место                       | 60 на 1 тыс. чел.   | 400   | <b>160</b>                             | 240                                       |
| 2  | Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища, всего, в том числе | учащиеся                    | 128 на 1 тыс. чел.  | 854   | 350                                    | 504                                       |
| 3  | Внешкольные учреждения, всего, в.ч.   | место                       | 10 %<br>от общего числа школьников  | 85  | н/д                                    | 85  |
| <b>Учреждения здравоохранения и социального обслуживания</b> |   |                             |   |   |  |   |
| 4  | Амбулаторно-поликлинические учреждения  | посещение в смену           | Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование |   | 20                                     | По заданию                                |
| 5  | Стационары всех типов   | койка                       | Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование |   | 6                                      | По заданию                                |
| 6  | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль                        | автомобиль                  | 0,1<br>на 1 тыс. чел.   | 1   | 0                                      | 1   |
| <b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>                    |   |                             |   |   |  |   |
| 7  | Спортивные залы общего пользования  | кв.м пола                   | 80<br>на 1 тыс. чел.  | 533,6   | 172,7                                  | 360,9                                     |
| 8  | Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)                                  | м <sup>2</sup> зеркала воды | 25<br>на 1 тыс. чел.  | 166,8   | 0                                      | 166,8                                     |
| 9  | Плоскостные спортивные сооружения   | га кв.м                     | По заданию на проектирование  |   | 14491,9                                | По заданию                                |

| №№ п.п.   | Наименование  | Единица измерения     | Норма                    | Нормативная потребность населения на расчетный срок | Сохраняется в существующих учреждениях | Требуется проектировать на расчетный срок |
|---|---|-----------------------|--------------------------|---|--|---|
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>                                |   |                       |                          |   |  |   |
| 10  | Клубы   | зрительские места     | 140<br>на 1 тыс. жителей | 934   | 100                                    | 834                                       |
| 11  | Кинотеатр   | зрительские места     | 35<br>на 1 тыс. чел.     | 233   | 0                                      | 233                                       |
| 12  | Сельская массовая библиотека  | тыс. единиц хранения  | 4,5<br>на 1 тыс. чел.    | 30,0  | 21,2                                   | 8,8                                       |
| <b>Предприятия торговли и общественного питания</b>                   |   |                       |                          |   |  |   |
| 13  | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров              | кв.м торговой площади | 300<br>на 1 тыс. чел.    | 2001,0  | 1171,2                                 | 829,8                                     |
| 14  | Предприятия общественного питания                                     | место                 | 40<br>на 1 тыс. чел.     | 267   | 94                                     | 173                                       |
| <b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b> |   |                       |                          |   |  |   |
| 15  | Предприятия бытового обслуживания                                     | рабочее место         | 7<br>на 1 тыс. чел.      | 47  | 9                                      | 38  |
| 16  | Кладбище традиционного захоронения                                    | га                    | 0,24<br>на 1 тыс. чел.   | 1,6   | н/д                                    | 1,6                                       |
| <b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>             |   |                       |                          |   |  |   |
| 17  | Отделение связи   | объект                | 0,1<br>На 1 тыс. жителей | 1   | 1                                      | 0   |
| 18  | Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков) | место                 | 0,1<br>на 1 тыс. чел.    | 1   | 1                                      | 0   |

Проектом Генерального плана предусматриваются территории для строительства новых объектов и реконструкция существующих муниципальных учреждений обслуживания для обеспечения нормативной минимальной потребности населения на расчетный срок.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Расчет мест в образовательных учреждениях произведен в соответствии с разделом 4 НГП Краснодарского края, согласно которым при количественных данных возрастного состава детского населения Динского района по статистическим данным обеспеченность на 1000 населения местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях должна составить не менее 60 мест и 128 мест соответственно.

Из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования потребность в образовательных учреждениях на расчетный срок генерального плана составит:

- детские дошкольные учреждения из расчета уровня обеспеченности не менее 60 мест на 1 тыс. чел. – 400 мест;
- общеобразовательные школы из расчета уровня обеспеченности не менее 128 мест на 1 тыс. чел. – 854 мест.

Проектная мощность действующих дошкольных и общеобразовательных учреждений составляет 160 и 350 мест соответственно, т.е. для обеспечения нормативной потребности населения в местах в дошкольных и общеобразовательных учреждениях необходимо дополнительно обеспечить 240 и 504 места соответственно

В рамках развития образовательных учреждений проектом на территории села с учетом нормативного радиуса обслуживания предусматривается размещение:

- 2 образовательных учреждения общей емкостью 800 мест, из них начальная и общеобразовательная школа на 250 и 550 мест соответственно;
- 1 дошкольное учреждение общей емкостью 250 мест.

Развитие сети дополнительного образования настоящим проектом предлагается как за счет организации на базе общеобразовательных учреждений и учреждений культурно-досугового типа внешкольных учреждений.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания в данном проекте не отображаются, т.к. относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

На перспективу следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью учреждений культуры, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности. В настоящее время наблюдается существенный дефицит мест в учреждениях клубного типа, который на перспективу с ростом численности населения должен еще увеличиться. С учетом того, что в сфере культурно-досуговых услуг значительную роль могут играть частные учреждения (примерно до 30 % от нормативно необходимой вместимости учреждений клубного типа), рекомендуется строительство дополнительного учреждения

клубного типа. Проектом генерального плана предлагается сохранение существующей сети учреждений культурно-досугового типа, а также строительство культурно досугового центра.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах населенного пункта. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики.

Планируемые настоящим проектом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга и в перспективе будут удовлетворяться предприятиями и учреждениями обслуживания районного центра и г. Краснодара.

## **2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры**

### Зона железной дороги

Зона железной дороги в поселении отсутствует, но схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р запланирована высокоскоростная железнодорожная магистраль « Москва – Ростов-на-Дону – Адлер».

Трасса ВСМ Центр-Юг на участке Москва – Ростов-на-Дону – Адлер протяженностью 1525 км. пролегает по территории восьми субъектов Российской Федерации: города Москвы, Московской, Тульской, Липецкой, Воронежской, Ростовской областей, Краснодарского края и республики Адыгея.

Основные характеристики трассы ВСМ Центр-Юг:

- ширина колеи - 1520 мм;
- скорость движения высокоскоростных пассажирских поездов - до 400 км/ч, в том числе:

- пассажирских поездов или ускоренных региональных поездов - до 250 км/ч);
- специальных контейнерных поездов (до 160 км/ч).

Строительство ВСМ (Центр – Юг) «Москва – Адлер» объединяет территории восьми субъектов Российской Федерации: Москва, Московская область, Тульская область, Липецкая область, Воронежская область, Ростовская область, Республика Адыгея и Краснодарский край. Общая площадь зоны тяготения ВСМ (Центр – Юг) «Москва – Адлер» составляет 302.6 тыс. км<sup>2</sup>, или около 1,7 % от общей территории Российской Федерации, на которой проживает более 18 % всего населения страны.

В зону тяготения ВСМ (Центр – Юг) «Москва – Адлер» входит три из 12 городов России, численность населения которых свыше 1 млн. жителей: Москва (около 12 млн. чел.), Воронеж (около 1,1 млн. чел.) и Ростов-на-Дону (около 1,1 млн. чел.).

Ввод в эксплуатацию ВСМ (Центр – Юг) «Москва – Адлер» будет оказывать влияние на экономическое развитие не только опорных городов, но и других населенных пунктов, расположенных в зоне тяготения магистрали.

Реализация проекта обеспечит рост и усиление концентрации человеческого, экономического и научного потенциала, развитие инфраструктуры, промышленного комплекса и сферы услуг.

Строительство ВСМ (Центр – Юг) «Москва – Адлер» совместно с реализацией других крупных инвестиционных проектов в регионах зоны тяготения будет стимулировать мобилизацию трудовых ресурсов, создаст предпосылки для стабилизации демографических тенденций, остановит сокращение численности населения и предопределит дальнейший ее рост.

Строительство ВСМ (Центр – Юг) «Москва – Адлер» окажет положительный мультипликативный эффект на экономическое развитие субъектов Российской Федерации. Помимо создания новых и модернизации существующих отраслей промышленности будет сформирована и расширена система инновационной и инвестиционной деятельности, усилена агломерационная и межагломерационная связанность территорий, что приведет, в конечном итоге, к повышению эффективности экономики регионов, созданию новых рабочих мест, росту доходов и уровня жизни населения, повышению его мобильности и транспортной подвижности.

#### Автодороги общего пользования

К зоне автодорог общего пользования Красносельского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог федерального значения М-4 «Дон» и регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская».

В силу того, что территория Динского района граничит с г. Краснодар, то реализация транспортных проблем города решается и на территории района.

На территории поселения планируется строительство объекта федераль-

ного значения «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодар».

Реализация проекта является одной из первоочередных задач в рамках развития автомобильных подходов к транспортному переходу через Керченский пролив.

Приоритетные задачи проекта:

- существенно увеличить пропускную способность дальних подходов к транспортному переходу через Керченский пролив;
- перераспределить грузопоток с Новороссийского транспортного узла на автомобильную дорогу М-4 «Дон»;
- вывести транзитный трафик из городской черты г. Краснодара;
- улучшить экологическую ситуацию в г. Краснодаре и зоне тяготения существующей автомобильной дороги;
- существенно повысить мобильность населения Краснодарской агломерации;
- ускорить социально-экономическое развитие Краснодарского края.

Строительство «Дальнего западного обхода г. Краснодара» в дальнейшем в направлении г. Абинск – Кабардинка в первую очередь позволит направить транзитное движение южного направления в обход краевого центра, уже сейчас не справляющегося с потоком автотранспорта.

Согласно схеме территориального планирования Краснодарского края от 18 мая 2020 года № 274, автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская» генеральным планом планируется к реконструкции.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

#### Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осу-

ществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Информация об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Красносельского сельского поселения Динского района на момент внесения изменений отсутствует.

## 2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры

### 2.2.7.1 Электроснабжение

#### Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для проекта «Внесение изменений в генеральный план Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края», выполнен на основании контракта 145 от 11.11.2019 г, задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и исходных данных, выданных заказчиком.

#### Краткая характеристика объекта

В состав Красносельского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: село Красносельское

#### Перспективная численность населения

Таблица 27

| № п/п | Наименование                             | Численность населения, человек |                   |
|-------|--|--------------------------------|-------------------|
|       |  | 2019 год                       | На расчетный срок |
| I     | Красносельское сельское поселение, всего | 4226                           | 6670              |

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности (99,2 % общей количества жилищного фонда).

#### Существующие и проектируемые объекты соцкультбыта СП.

Таблица 28

| № п/п | Наименование показателя                                       | Единица измерения | Современное состояние | Планируемое |
|-------|---|-------------------|-----------------------|-------------|
| 1.    | Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения |                   |                       |             |

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения           | Современное состояние | Планируемое                  |
|-------|--|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 2.    | Детские дошкольные учреждения  | место                       | 160                   | 248                          |
| 3.    | Общеобразовательные школы  | место                       | 350                   | 360                          |
| 4.    | Внешкольные учреждения   | место                       | 0                     | 71                           |
| 5.    | Учреждения здравоохранения и социального обслуживания  |                             |                       |                              |
| 6.    | Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями | койка                       | 6                     | По заданию на проектирование |
| 7.    | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара   | пос.в смену                 | 20                    | По заданию на проектирование |
| 8.    | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль   |                             | 0                     | 1                            |
| 9.    | Аптеки   |                             | 1                     | По заданию на проектирование |
| 10.   | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров   | м <sup>2</sup> т.пл.        | 1171,2                | 829,8                        |
| 11.   | Рыночные комплексы розничной торговли  | м <sup>2</sup> т.пл.        | 0                     | 266,8                        |
| 12.   | Предприятия общественного питания  | пос. мест                   | 94                    | 173                          |
| 13.   | Предприятия бытового обслуживания населения  | раб. место                  | 9                     | 38                           |
| 14.   | Прачечные  | кг белья в смену            | 0                     | 400,2                        |
| 15.   | Химчистки  | кг белья в смену            | 0                     | 23,3                         |
| 16.   | Клубы  | место                       | 100                   | 834                          |
| 17.   | Кинотеатры   | место                       | 0                     | 233                          |
| 18.   | Библиотеки   | Тыс. ед хран                | 21,2                  | 8,8                          |
| 19.   |  |                             |                       |                              |
| 20.   | Спортивные залы общего пользования   | м <sup>2</sup> пола         | 172,6                 | 360,9                        |
| 21.   | Плоскостные спортивные сооружения  | м <sup>2</sup>              | 14491,9               | По заданию на проектирование |
| 22.   | Бассейны   | м <sup>3</sup> зеркала воды | -                     | 166,8                        |
| 23.   | Бани   | место                       | 0                     | 47                           |
| 24.   | Пожарные депо  | место                       | -                     | 1 на 6 автомобилей           |
| 25.   | Отделения связи  | объект                      | 1                     | сущ.                         |
| 26.   | Отделения банка  | операц. место               | 1                     | сущ.                         |
| 27.   | Гостиницы  | место                       | 0                     | 40                           |

В составе генерального плана развития Красносельского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения.

### Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 29 и 30.

#### Расчет электрических нагрузок

Таблица 29

| №№<br>п/п                | Потребители  | Расчётная нагрузка, кВт        |
|--------------------------|--|--------------------------------|
|                          |  | На<br>расчетный срок<br>2030г. |
| <b>с. Красносельское</b> |  |                                |
| 1                        | Жилищно-коммунальный сектор:   |                                |
|                          | – существующий (с учетом убыли)  | 563,6                          |
|                          | – проектируемый  | 130                            |
| 2                        | Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:  |                                |
|                          | – существующий   | 613,8                          |
|                          | – проектируемый  | 978,7                          |
| 3                        | Наружное освещение   | 50                             |
| 4                        | Итого: а) Существующие   | 1177,4                         |
|                          | б) Проектируемые   | 1108,7                         |
|                          | Итого: а) + б)   | 2286,1                         |
| 5                        | <b>Всего</b><br>с учётом коэффициента одновременности 0,7<br>на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и<br>РД 34.20.185-94 | 1650,3                         |

### Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10 кВ «НС-19» мощностью 2,5 МВА + 2,5 МВА

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие мероприятия:

На ПС-35/10 кВ «НС-19»:

- Замена силовых трансформаторов мощностью 2х2,5 МВА на трансформаторы мощностью 2х 6,3 МВА, с РПН.
- Расширение РУ 10 кВ 1-ой и 2-ой секций шин. Выключатели принять вакуумные.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.
- Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Краснодарских электрических сетей.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- реконструкцию к 2030 году трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 960 кВт до 1700 кВт;
- строительство к 2030 году 4 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 820 кВт;
- строительство к 2030 году ВЛЗ 10 кВ общей протяженностью 8,5 км;

### **Альтернативные и энергосберегающие технологии**

Предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае с изменениями и дополнениями на 09.12.2019» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;

- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода СИП-3 сеч. жилы 70-120 мм<sup>2</sup>;

- для наружного освещения использовать светодиодные светильники.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

**Основные технико-экономические показатели  
по разделу «Электроснабжение»**

Таблица 30

**Основные характеристики системы электроснабжения**

| Показатели  | Ед. изм. | Красносельское СП | Примечание |
|---|----------|-------------------|------------|
| Количество подстанций ПС (Центров питания)                                | шт.      | 0                 |            |
| Количество распределительных пунктов РП                                   | шт.      | 0                 |            |
| Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП                            | шт.      | 33                |            |
| Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)                                  | МВА      | -                 |            |
| Суммарная установленная мощность ТП, РТП                                  | МВА      | 5,776             |            |
| Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП                       | шт.      | 19                |            |
| Количество ТП, имеющих срок эксплуатации более 25 лет (на начало 2019 г.) | шт.      | 14                |            |
| Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)                                  | км       | -                 |            |
| Потребность в электроэнергии в год  | МВт.ч    | 31408,4           |            |

В связи с предполагаемым увеличением нагрузок и для улучшения надежности системы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойное питание, необходима реконструкция и переустройство существующих электрических сетей 10 кВ с учетом перспективного развития района

Планируемые и реконструируемые сети и объекты местного значения сведены в таблицу.

Таблица 31

| № п.п. | Наименование объекта | Местоположение | Значение | Статус объекта |
|--------|----------------------|----------------|----------|----------------|
|        |                      |                |          |                |

| № п.п.                             | Наименование объекта         | Местоположение    | Зна-<br>че-<br>ние | Статус объекта                    |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>9. Объекты электроснабжение</b> |                              |                   |                    |                                   |
| 31.2.1                             | НС19-3-52 10/0,4 кВ 400 кВА  | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.2                             | НС19-3-53 10/0,4 кВ 50кВА    | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.3                             | НС19-3-54 10/0,4 кВ 160кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.4                             | НС19-3-55 10/0,4 кВ 400кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.5                             | НС19-3-56 10/0,4 кВ 160кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.6                             | НС19-3-57 10/0,4 кВ 100кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.8                             | НС19-3-59 10/0,4 кВ 315кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.9                             | НС19-3-60 10/0,4 кВ 100кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.10                            | НС19-3-62 10/0,4 кВ 250кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.11                            | НС19-3-63 10/0,4 кВ 250кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.13                            | НС19-3-65 10/0,4 кВ 250кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.14                            | НС19-3-66 10/0,4 кВ 200кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконстр. Замена тр-ра на 400 кВА |
| 31.2.15                            | НС19-3 -6710/0,4 кВ 160кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконстр. Замена тр-ра на 250 кВА |
| 31.2.16                            | НС19-3-68 10/0,4 кВ 30кВА    | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.17                            | НС19-3-70 10/0,4 кВ 100кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконстр. Замена тр-ра на 250 кВА |
| 31.2.18                            | НС19-3-71 10/0,4 кВ 400кВА   | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.19                            | НС19-3-1004 10/0,4 кВ 100кВА | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.20                            | НС19-3-1005 10/0,4 кВ 400кВА | СП Красносельское | М                  | Реконструкция                     |
| 31.2.21                            | НС19-3-1071 10/0,4 кВ 250кВА | СП Красносельское | М                  | Реконстр. Замена тр-ра на 400 кВА |
| 31.2.34                            | ТП-1; 10/0,4; 160 кВА        | СП Красносельское | М                  | Новое строительство               |
| 31.2.35                            | ТП-2; 10/0,4; 160 кВА        | СП Красносельское | М                  | Новое строительство               |
| 31.2.36                            | ТП-3; 10/0,4; 250 кВА        | СП Красносельское | М                  | Новое строительство               |
| 31.2.37                            | ТП-1; 10/0,4; 250 кВА        | СП Красносельское | М                  | Новое строительство               |
| 31.2.38                            | ВЛЗ 10 кВ                    | СП Красносельское | М                  | Новое строительство               |

### 2.2.7.2 Газоснабжение

#### Существующее положение

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенного пункта с.Красносельского Красносельского сельского поселения Динского района являются существующая ГРС ст.Динской с выходным давлением 0,6 МПа (бкгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям Красносельского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребителей планируется снабжать газом по газопроводам высокого давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Красносельского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Красносельского сельского поселения Динского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал №1.

#### Существующие магистральные газопроводы Федерального значения

Таблица 32

| № на карте | Название газопровода   | Протяженность газопровода в субъекте РФ, км | Давление проектное, МПа | Диаметр, мм |
|------------|--|---|-------------------------|-------------|
| 32.1.1     | Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция»       |   |                         |             |
| 32.1.2     | Магистральный газопровод «Афипская-Березанская» (не действующий) |   |                         |             |

#### Местного значения. ГРП (ШРП)

Таблица 33

| № на карте планируемого размещения объектов местного значения | Статус объекта | Максимальная производительность, м <sup>3</sup> /ч | Наименование | Местоположение объекта               | Назначение             | Зоны с особыми условиями использования территории |
|---|----------------|--|--------------|--------------------------------------|------------------------|---|
| 1   | 2              | 3  | 4            | 5                                    | 6                      | 7   |
| 32.2.1  | Сущ.           | -  | ПУРГ         | с. Красносельское, Красносельское СП | Газификация нас.пункта | Охранная зона – 10 м                              |
| 32.2.2  | Сущ.           | 256  | ГРП-7        | с. Красносельское, Красносельское СП | Газификация нас.пункта | Охранная зона – 10 м                              |
| 32.2.3  | Сущ.           | 240  | ШРП          | с. Красносельское,                   | Газификация            | Охранная  |

|         |      |     |                           |   |                           |                         |
|---------|------|-----|---------------------------|---|---------------------------|-------------------------|
|         |      |     | МТФ                       | Красносельское СП                       | нас.пункта                | зона – 10 м             |
| 32.2.4  | Сущ. | 139 | ГРП-3                     | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |
| 32.2.5  | Сущ. | 131 | ГРП-2                     | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |
| 32.2.6  | Сущ. | 225 | ШРП-2                     | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |
| 32.2.7  | Сущ. | 244 | ГРП-6                     | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |
| 32.2.8  | Сущ. | 525 | ГРП-1                     | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |
| 32.2.9  | Сущ. | 150 | ШРП-<br>СТФ               | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |
| 32.2.10 | Сущ. | 251 | ГРП-8                     | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |
| 32.2.11 | Сущ. | 57  | ГРП-9                     | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |
| 32.2.12 | Сущ. | 165 | ГРП-10                    | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |
| 32.2.13 | Сущ. | 140 | ГРП-11                    | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |
| 32.2.14 | Сущ. | 190 | ГРП-4                     | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |
| 32.2.15 | Сущ. | 467 | ГРП-5                     | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |
| 32.2.16 | Сущ. | 786 | ШРП<br>Котель-<br>ной №12 | с. Красносельское,<br>Красносельское СП | Газификация<br>нас.пункта | Охранная<br>зона – 10 м |

## Регионального значения. Распределительные газопроводы

Таблица 34

| № на карте | Название газопровода  | Протяженность газопровода в субъекте РФ, км | Давление, МПа | Диаметр, мм |
|------------|---|---|---------------|-------------|
| 32.3.1     | межпоселковый газопровод Красносельское-Пластуновская d-150 | 1,50  | 0,3<P<0,6     | 150         |

## Местного значения. Распределительные газопроводы

Таблица 35

| № на карте | Название газопровода | Протяженность газопровода в субъекте РФ, км | Давление, МПа | Диаметр, мм |
|------------|----------------------|---|---------------|-------------|
| 32.3.2     | М.2                  | 0,30  | 0,3<P<0,6     | 150         |
| 32.3.3     | М.3                  | 0,15  | 0,3<P<0,6     | 150         |
| 32.3.4     | М.4                  | 1,10  | 0,3<P<0,6     | 100         |
| 32.3.5     | М.5                  | 3,60  | 0,3<P<0,6     | 150         |
| 32.3.6     | М.6                  | 0,05  | 0,3<P<0,6     | 100         |
| 32.3.7     | М.7                  | 0,05  | 0,3<P<0,6     | 100         |
| 32.3.8     | М.8                  | 0,60  | 0,3<P<0,6     | 100         |

|         |      |      |           |     |
|---------|------|------|-----------|-----|
| 32.3.9  | M.9  | 0,05 | 0,3<P<0,6 | 100 |
| 32.3.10 | M.10 | 0,10 | 0,3<P<0,6 | 150 |
| 32.3.11 | M.11 | 0,20 | 0,3<P<0,6 | 150 |
| 32.3.12 | M.12 | 1,70 | 0,3<P<0,6 | 150 |
| 32.3.13 | M.13 | 0,05 | 0,3<P<0,6 | 50  |
| 32.3.14 | M.14 | 0,05 | 0,3<P<0,6 | 50  |
| 32.3.15 | M.15 | 1,60 | 0,3<P<0,6 | 150 |
| 32.3.16 | M.16 | 0,15 | 0,3<P<0,6 | 80  |
| 32.3.17 | M.17 | 0,15 | 0,3<P<0,6 | 100 |
| 32.3.18 | M.18 | 4,50 | 0,3<P<0,6 | 50  |
| 32.3.19 | M.19 | 0,05 | 0,3<P<0,6 | 50  |
| 32.3.20 | M.20 | 0,05 | 0,3<P<0,6 | 50  |

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охраняемые зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

### **Проектные предложения**

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной  $Q(\text{нр}) = 8000 \text{ ккал/м}^3$ . Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые рас-

ходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

### Нормы расхода газа

Таблица 36

| Назначение расходуемого газа  | Расход теп-<br>ла Q<br>тыс.ккал.<br>год | Расход газа<br>год. м <sup>3</sup> при<br>Q(нр)=ккал/м <sup>3</sup><br>=8000 | Обоснова-<br>ние |
|---|---|--|------------------|
| <b>1. Жилые дома</b>  |   |  |                  |
| а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) | 970                                     | 121,25   |                  |
| б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)  | 2400                                    | 300  |                  |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя  | 1430                                    | 178,75   |                  |
| г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)   |   |  |                  |
| - коров   | 2000                                    | 250  |                  |
| - свиней  | 1000                                    | 125  |                  |
| - лошадей   | 400                                     | 50   |                  |
| д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)   | 100                                     | 12,5   |                  |
| <b>2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)</b>   |   |  |                  |
| <b>3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения</b>  |   |  |                  |
| а) бани на помывку  |   |  |                  |
| - мытье без ванн  | 9,5                                     | 1,19   |                  |
| - мытье в ваннах  | 12                                      | 1,5  |                  |
| б) фабрики - прачечные  |   |  |                  |
| - стирка белья в немеханизированных прачечных   | 3000                                    | 375  |                  |
| - стирка белья в механизированных: прачечных  | 4500                                    | 562,5  |                  |
| <b>4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед, завтрак, ужин)</b>  |   |  |                  |
| - на приготовление обедов   | 1                                       | 0,13   |                  |
| - на приготовление завтраков, ужинов  | 0,5                                     | 0,06   |                  |
| <b>5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)</b>   |   |  |                  |
| - на приготовление пищи   | 760                                     | 95   |                  |
| - на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья  | 2200                                    | 275  |                  |

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица 37

| Наименование потребителей   | Существующее положение |                          | Расчетный срок      |                          |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
|                             | м <sup>3</sup> /час    | тыс. м <sup>3</sup> /год | м <sup>3</sup> /час | тыс. м <sup>3</sup> /год |
| 1                           | 2                      | 3                        | 4                   | 5                        |
| с. Красносельское           | -                      | -                        | 6169,0              | 10228,48                 |
| Итого по Красносельскому СП | -                      | -                        | 6169,0              | 10228,48                 |

Для подключений к ГРС ст. Динской дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости выполнить реконструкцию ГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого  $P=0,6$  МПа до низкого  $P<0,1$  МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения. М 1:10000».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом негазифицированных потребителей.

Таблица планируемых ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 38

| № на карте | Статус объекта | Максимальная производительность, м <sup>3</sup> /ч | Наименование | Местоположение планируемого объекта |
|------------|----------------|--|--------------|-------------------------------------|
| 1          | 2              | 3  | 4            | 5                                   |
|            |                |  |              |                                     |

|         |             |     |                                |                                      |
|---------|-------------|-----|--------------------------------|--------------------------------------|
| 32.1.1  | Планируемое | 200 | ШРП Котельной №1 проектируемой | с. Красносельское, Красносельское СП |
| 32.1.2  | Планируемое | 100 | ШРП Котельной №2 проектируемой | с. Красносельское, Красносельское СП |
| 32.1.3  | Планируемое | 20  | ШРП Котельной №3 проектируемой | с. Красносельское, Красносельское СП |
| 32.1.4  | Планируемое | 120 | ШРП Котельной №4 проектируемой | с. Красносельское, Красносельское СП |
| 32.1.5  | Планируемое | 30  | ШРП Котельной №5 проектируемой | с. Красносельское, Красносельское СП |
| 32.1.6  | Планируемое | 10  | ШРП Котельной №6 проектируемой | с. Красносельское, Красносельское СП |
| 32.1.7  | Планируемое | 500 | ШРП 1п                         | с. Красносельское, Красносельское СП |
| 32.1.8  | Планируемое | 300 | ШРП 2п                         | с. Красносельское, Красносельское СП |
| 32.1.9  | Планируемое | 300 | ШРП 3п                         | с. Красносельское, Красносельское СП |
| 32.1.10 | Планируемое | 300 | ШРП 4п                         | с. Красносельское, Красносельское СП |
| 32.1.11 | Планируемое | 300 | ШРП 5п                         | с. Красносельское, Красносельское СП |

#### Планируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица 39

| № на карте | Название газопровода | Протяженность газопровода в субъекте РФ, км | Давление, МПа | Диаметр, мм |
|------------|----------------------|---|---------------|-------------|
| 32.2.2     | МП.2                 | 0,30  | 0,3<P<0,6     | 200         |
| 32.2.2     | МП.2                 | 0,30  | 0,3<P<0,6     | 200         |
| 32.2.3     | МП.3                 | 0,15  | 0,3<P<0,6     | 150         |
| 32.2.4     | МП.4                 | 1,10  | 0,3<P<0,6     | 100         |
| 32.2.5     | МП.5                 | 3,60  | 0,3<P<0,6     | 150         |
| 32.2.6     | МП.6                 | 0,05  | 0,3<P<0,6     | 100         |
| 32.2.7     | МП.7                 | 0,05  | 0,3<P<0,6     | 100         |
| 32.2.8     | МП.8                 | 0,60  | 0,3<P<0,6     | 100         |
| 32.2.9     | МП.9                 | 0,05  | 0,3<P<0,6     | 100         |
| 32.2.10    | МП.10                | 0,10  | 0,3<P<0,6     | 150         |
| 32.2.11    | МП.11                | 0,20  | 0,3<P<0,6     | 150         |

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых

инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

### **2.2.7.3 Водоснабжение и водоотведение бытовых стоков**

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании справок и схем существующих сетей водопровода и канализации.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 48, 49);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
- СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с "СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы»; методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

пособиям к СП 31.13330.2012 и СП 32.13330.2018 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;

- требованиями других нормативных документов.

Проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 8 баллов.

### **2.2.7.3.1 Водоснабжение**

#### **Существующее положение**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Красносельского сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения.

В настоящее время население сельского поселения снабжается водой от 3-х артскважин. Источником питания являются подземные воды.

В с. Красносельское имеются все технические сооружения для водоснабжения – водонапорные башни, скважины, водопроводные сети. Водопроводная сеть имеет общую протяженность 30,05 км. Существующие водопроводные сети тупиковые диаметром от 32 мм до 200 мм выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент, полиэтилен. Глубина залегания от 0,8 м до 1,5 м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Эксплуатирует водопроводные сети МООО «Пластуновское ЖКХ».

В Красносельском сельском поселении существуют территории, не охваченные централизованным водоснабжением.

Перечень централизованных систем водоснабжения:

- Артезианская скважина – 3 ед;
- Водонапорная башня  $V=20,0$  м<sup>3</sup> – 2 ед;
- Водопроводная сеть – 30,05 км

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные на территории Красносельского сельского поселения. Подача воды в сеть происходит через водонапорные башни, от которой проложены сети водопровода к жилым объектам.

Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды и устройствами для учета поднимаемой воды. Скважины оборудованы оголовками и герметично закрыты. Для водозаборного узла и водопроводов питьевого назначения установлены зоны санитарной охраны в соответствии со СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### Основные показатели источников водоснабжения.

Таблица 40

| Наименование скважины                          | Дебит, м3/час | Марка насос, м3/час | Характеристика водонапорной башни | Глубина, м | Год постройки |
|--|---------------|---------------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| Скважина №4339 с. Красносельское (МТФ)         | 18,0          | ЭЦВ 8-6,5-85        | -                                 | 160,0      | 1973 г.       |
| Скважина №4338 с. Красносельское (МТМ)         | 26,0          | ЭЦВ 8-25-100        | 20 м3                             | 185,0      | 1973 г.       |
| Скважина №116 Д с. Красносельское (ул. Ленина) | 28,0          | ЭЦВ 8-25-100        | 20 м3                             | 205,0      | 1990 г.       |

На территории Красносельского сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Согласно протоколу лабораторных исследований проба питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Насосная станция расположена только на территории водозаборов. На территории водозаборного узла, располагаются внутриплощадочные сети, сети электроснабжения. Категория надежности электроснабжения водозабора принята третья, что допускает перерыв в подаче воды на одни сутки.

#### Численность населения в населенных пунктах

Таблица 41

| Наименование населенного пункта | Численность населения |         |
|---------------------------------|-----------------------|---------|
|                                 | 2019 г.               | 2030 г. |
| с. Красносельское               | 4226                  | 6670    |

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Красносельского сельского поселения является изношенность водопроводных сетей. Стальные и асбестоцементные трубы имеют более высокую шероховатость внутренней стенки, вследствие чего они быстро зарастают, снижая качество воды и пропускную способность трубопровода.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация. Высоким утечкам способствуют высокое давление в сети и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

### **Проектируемое водоснабжение**

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Красносельского СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки.

Мероприятия по модернизации существующих водозаборов направлены на обеспечение бесперебойности подачи воды потребителям, повышение энергоэффективности подъема воды, обеспечение санитарных и экологических норм и правил.

Меры по обеспечению бесперебойности работы существующих водозаборов и повышению энергоэффективности подъема воды включают следующие мероприятия:

- обеспечение централизованным водоснабжением населения, которые не имеют его в настоящее время;

- повышение производительности водозаборов путем бурения новых артезианских скважин;
- перебуривание существующих малодебитных и пескующих артезианских скважин;
- установка современного энергосберегающего насосного оборудования;
- реконструкция существующих водонапорных башен;
- создание системы автоматизации и телеметрии водозаборов;
- установка на скважинах ультразвуковых или индукционных расходомеров;
- установка уровнемеров и датчиков контроля напоров;
- замена силового оборудования, обеспечение питания от двух независимых фидеров, замена насосов.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

1. Сокращение удельных энергозатрат на подъем воды;
2. Повышение надежности работы водозаборов;
3. Обеспечение надежного и безопасного обеззараживания воды.

Наиболее важным аспектом является замена насосного оборудования и модернизация энергоснабжения.

Водоснабжение населенных пунктов Красносельского СП базируется на подземных водах.

### **Водопроводная сеть**

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø80-200мм.

Общая протяженность водопроводных сетей Красносельского СП на расчетный срок составляет 62,06км.

## Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения с. Красносельское

Таблица 42

| № п/п                | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта                                    | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Местоположение    | Вид функциональной зоны                                | Номер объекта на карте |
|----------------------|----------------------|---|---|----------------|-------------------|--|------------------------|
| 1                    | 2                    | 3   | 4   | 5              | 6                 | 7  | 8                      |
| <b>Водоснабжение</b> |                      |   |   |                |                   |  |                        |
| 1                    | Водопроводные сети   | 32,02 км*   | 10-20 м   | П              | Красносельское СП | Зона транспортной инфраструктуры                       | 34.1                   |
| 2                    | Водопроводные сети   | 30,04 км*   | 10-20 м   | Р              | Красносельское СП | Зона транспортной инфраструктуры                       | 34.2                   |
| 4                    | Водозабор            | 18м <sup>3</sup> /час*  | 100 м   | Р              | Красносельское СП | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 34.3                   |
| 5                    | Водозабор            | 26м <sup>3</sup> /час*  | 100 м   | Р              | Красносельское СП | Зона озелененных территорий специального назначения    | 34.4                   |
| 6                    | Водозабор            | 28м <sup>3</sup> /час*(сущ.)<br>32м <sup>3</sup> /час*(нов. скв.) | 100 м   | Р              | Красносельское СП | Зона специализированной общественной застройки         | 34.5                   |

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

## Расчет водопотребления

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 220 л/сут на человека (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СП 31.13330.2012» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Красносельском СП 180–200 л/чел в сут.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов. Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Неучтенные расходы от коммунально-бытовых секторов принимаем дополнительно 10% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Данные расчетов приводятся в таблице 43.

## Расчет проектного водопотребления

Таблица 43

| Населенные пункты<br>Новотиторовского<br>сельского поселения | Существующее<br>население, че-<br>ловек | Проектное<br>население,<br>человек | Существующее во-<br>допотребление,<br>м <sup>3</sup> /сут. | Проектное водо-<br>потребление<br>м <sup>3</sup> /сут. | Проектное водо-<br>потребление на<br>производствен-<br>ные нужды,<br>м <sup>3</sup> /сут. | Проектное водопо-<br>требление на по-<br>лив,<br>м <sup>3</sup> /сут. | Неучтенные рас-<br>ходы,<br>м <sup>3</sup> /сут. |
|--|---|------------------------------------|--|--|---|---|--|
| с. Красносельское  | 4226                                    | 6670                               | 802,94   | 1687,51  | 253,13  | 333,5   | 168,75   |

## **Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений**

Раздел зон санитарной охраны водопроводных сооружений Красносельского сельского поселения составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" №2640, действующих норм СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

### **2.2.7.3.2 Водоотведение (канализация)**

#### **Существующее положение**

В Красносельском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют септики, выгребные ямы и дворовые туалеты.

Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом.

В связи с тем, что централизованная канализация отсутствует, а выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитар-

но-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка, существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь возможно приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

Отсутствие канализационной сети в сельском поселении, создает определенные трудности населению, ухудшая их бытовые условия.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Красносельского СП с учетом перспектив развития;
- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Красносельского СП;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Красносельского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Красносельского СП в соответствии с Генеральным планом.
- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.

### **Проектируемая канализация**

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Красносельского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 4.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территорий проектом канализации в Красносельском сельском поселении запроектированы канализационные насосные станции для уменьшения глубины заложения канализационных.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на существующие очистные сооружения канализации, расположенные в ст. Динской.

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

- прокладка новых самотечных и напорных канализационных сетей;
- строительство КНС.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Красносельского сельского поселения составляет 550,43км.

## Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения с. Красносельское

Таблица 44

| № п\п                | Наименование объекта            | Краткая характеристика объекта             | Зоны с особыми условиями использования тер- | Статус объекта | Местоположение    | Вид функциональной зоны                        | Номер объекта на карте |
|----------------------|---------------------------------|--|---|----------------|-------------------|--|------------------------|
| 1                    | 2                               | 3  | 4   | 5              | 6                 | 7  | 8                      |
| <b>Водоотведение</b> |                                 |  |   |                |                   |  |                        |
| 1                    | Канализация бытовая безнапорная | 50,13 км                                   | 10 м  | П              | Красносельское СП | Зона транспортной инфраструктуры               | 35.1                   |
| 2                    | Канализация бытовая напорная    | 5,3 км                                     | 10-20 м                                     | П              | Красносельское СП | Зона транспортной инфраструктуры               | 35.2                   |
| 3                    | Канализацион. насосная станция  | Производительность 450м <sup>3</sup> /сут* | 20 м  | П              | Красносельское СП | Зона озелененных территорий общего пользования | 35.3                   |
| 4                    | Канализацион. насосная станция  | Производительность 230м <sup>3</sup> /сут* | 20 м  | П              | Красносельское СП | Зона озелененных территорий общего пользования | 35.4                   |
| 5                    | Канализацион. насосная станция  | Производительность 80м <sup>3</sup> /сут*  | 20 м  | П              | Красносельское СП | Зоны сельскохозяйственного использования       | 35.5                   |
| 6                    | Канализацион. насосная          | Производительность                         | 20 м  | П              | Красносельское СП | Зона озелененных                               | 35.6                   |

| № п\п | Наименование объекта           | Краткая характеристика объекта              | Зоны с особыми условиями использования тер- | Статус объекта | Местоположение    | Вид функциональной зоны                  | Номер объекта на карте |
|-------|--------------------------------|---|---|----------------|-------------------|--|------------------------|
| 1     | 2                              | 3   | 4   | 5              | 6                 | 7  | 8                      |
|       | станция                        | 1500м <sup>3</sup> /сут*                    |   |                |                   | территорий общего пользования            |                        |
| 7     | Канализацион. насосная станция | Производительность 250м <sup>3</sup> /сут*  | 20 м  | П              | Красносельское СП | Зона транспортной инфраструктуры         | 35.7                   |
| 8     | Канализацион. насосная станция | Производительность 2000м <sup>3</sup> /сут* | 20 м  | П              | Красносельское СП | Зоны сельскохозяйственного использования | 35.8                   |

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования.

### **Расчет водоотведения хозяйственно-бытовых стоков**

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице 45.

## Расчет проектного водоотведения

Таблица 45

| Населенные пункты<br>Новотиторовского сельского поселения | Существующее население, человек | Проектное население, человек | Существующее водоотведение, м <sup>3</sup> /сут. | Проектное водоотведение м <sup>3</sup> /сут. | Проектное водоотведение на производственные нужды, м <sup>3</sup> /сут. |
|---|---------------------------------|------------------------------|--|--|---|
| с. Красносельское   | 4226                            | 6670                         | 802,94   | 1687,51                                      | 253,13  |

## Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м<sup>3</sup>/сут принимаются 15 м.

## Охрана окружающей среды

Система водоотведения населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Существующие очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

## 2.2.7.4 Теплоснабжение

### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) выполнен на основании задания на проектирование, справки о теплоснабжении и исходных данных, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

### Существующее положение

В состав Красносельского сельского поселения в настоящее время входит один населенный пункт с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой - село Красносельское.

Теплоснабжение объектов с.Красносельское в настоящее время осуществляется от одной котельной мощностью 4,3 Гкал/ч.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

### Характеристики существующих котельных

Таблица 46

| №ОКС   | Наименование   | Мощность<br>Гкал/ч | Присоединенная<br>мощность<br>Гкал/ч | Вид<br>топлива | Значение |
|--------|----------------|--------------------|--------------------------------------|----------------|----------|
| 33.1.1 | Котельная № 12 | 1,8                | 1,62                                 | газ            | М        |

### Проектное решение

Теплоснабжение объектов с. Красносельское на расчетный срок - 2030г. в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и 6 новых котельных, а также от автономных источников питания - от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Для проектируемых котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19°C.

2. Средняя температура отопительного периода – плюс 2,0°C для больниц, поликлиник и детских садов, плюс 1,2°C для остальных жилых и общественных зданий.

3. Продолжительность отопительного периода – 173 суток для больниц, поликлиник и детских садов, 156 суток для жилых и остальных общественных зданий.

#### Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица 47

| № ОКС  | Наименование                       | Расход тепла, Гкал/ч |               |          |          | Всего с учетом потерь в т/сети |
|--------|------------------------------------|----------------------|---------------|----------|----------|--------------------------------|
|        |                                    | на отопление         | на вентиляцию | ГВС      | Итого    |                                |
| 33.1.1 | Котельная №12 (сущ.-реконструкция) | 2,407                | -             | 0,0139   | 2,421    | 2,6633                         |
| 33.2.1 | Котельная №1 (проектируемая)       | 1,039                | -             | 0,063    | 1,102    | 1,21228                        |
| 33.2.2 | Котельная №2 (проектируемая)       | 0,9268               | -             | 0,2238   | 0,4495   | 0,4945                         |
| 33.2.3 | Котельная №3 (проектируемая)       | 0,0655               | -             | 0,00035  | 0,06585  | 0,0724                         |
| 33.2.4 | Котельная №4 (проектируемая)       | 0,63207              | -             | 0,252244 | 0,705079 | 0,77558                        |
| 33.2.5 | Котельная №5 (проектируемая)       | 0,1572               | -             | 0,0021   | 0,15931  | 0,17524                        |
| 33.2.6 | Котельная №6 (проектируемая)       | 0,0226               | -             | 0,013    | 0,03564  | 0,0392                         |
|        | Итого:                             | 5,25017              | -             | 0,568394 | 4,93879  | 5,4325                         |

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов

## Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

## Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

## Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;
- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 48

| № №<br>п/п | Показатели   | Единица<br>измерения | Современное<br>состояние | Расчетный<br>срок |
|------------|--|----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1          | Потребление тепла  | млн.<br>Гкал/год     | 0,003429                 | 0,008913          |
|            | - в т.ч. на коммунально-бытовые<br>нужды   | млн.<br>Гкал/год     | 0,003429                 | 0,008913          |
| 2          | Производительность централизо-<br>ванных источников теплоснабже-<br>ния - всего: | Гкал/ч               | 1,8                      | 4,9384            |

| № №<br>п/п | Показатели            | Единица<br>измерения | Современное<br>состояние | Расчетный<br>срок |
|------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
|            | - в т.ч.: - ТЭЦ       | Гкал/ч               | -                        | -                 |
|            | - районные котельные  | Гкал/ч               | 1,8                      | 2,421             |
|            | - локальные котельные | Гкал/ч               | -                        | 2,5174            |

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при безканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Таблица 49

| Сооружения и инженерные сети  | Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м                                   |
|---|---|
| <b>Подземная прокладка тепловых сетей</b>   |   |
| До водопровода, водостока, газопровода, канализации   | 0,2   |
| До бронированных кабелей связи  | 0,5   |
| До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ   | 0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5 |
| До маслонаполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ  | 1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5  |
| До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах   | 0,15  |
| До подошвы рельсов железнодорожных путей не общего пользования  | 1   |
| То же, железнодорожных путей общего пользования   | 2   |
| " трамвайных путей  | 1   |
| До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий  | 1   |
| До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями) | 0,5   |
| До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)  | 1   |
| <b>Надземная прокладка тепловых сетей</b>   |   |
| До головки рельсов железных дорог   | Габариты "С", "Сп", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720                               |
| До верха проезжей части автомобильной дороги  | 5   |
| До верха пешеходных дорог   | 2,2   |
| До частей контактной сети трамвая   | 0,3   |
| То же, троллейбуса  | 0,2   |
| До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:   |   |
| До 1  | 1   |
| Свыше 1 до 20   | 3   |

| Сооружения и инженерные сети | Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м |
|------------------------------|---|
| 35-110                       | 4   |
| 150                          | 4,5   |
| 220                          | 5   |
| 330                          | 6   |
| 500                          | 6,5   |

Примечания 1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее: а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м; б) до верха перекрытий камер - 0,3 м; в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м; г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м; д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта. 2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее: при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35; при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5. 3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними. 4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м. 5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°C по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°C - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслonaполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°C по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей. 6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей. 7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам. 8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического

воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натуральных исследований и измерений.

### **2.2.7.5 Проводные средства связи**

#### **Общая часть**

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Красносельского сельского поселения, выданной Динским ЛТУ по состоянию на 21.03.08г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Красносельского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).

2. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Красносельского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Динской линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутрizonовая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Динской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

#### **Краткая характеристика объекта**

В состав Красносельского сельского поселения в настоящее время входит один населенный пункт с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой - село Красносельского.

## Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа АЛС-4096С, расположенной в с. Красносельское по ул. Ленина, 2. Монтированная емкость АТС - 672 номеров, задействовано 669 номеров.

Из с. Красносельское в направлении ст. Динская имеется кабель связи КСПП-1х4х1,2 (поток 2Е1).

\Проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи предусматривается:

- демонтаж существующей АЛС-4096С в с. Красносельское и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 1550 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую и новую АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в с. Красносельское до 1690 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Красносельского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

### **Радиофикация**

В настоящее время в Красносельском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

### **Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

### **Почтовая связь**

В Красносельском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделении связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

### **Сотовая связь**

Сотовая связь на территории Красносельского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка Билайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Проводные средства связи»

Таблица 50

| №№<br>п/п  | Показатели   | Ед.<br>измерения        | Современное<br>состояние | На расчётный<br>срок |
|--|--|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Красносельское сельское поселение, всего:</b> |  |                         |                          |                      |
| 1  | Охват населения телевизионным<br>вещанием                          | % населения             | 100                      | 100                  |
| 2  | Обеспеченность населения<br>телефонной сетью общего<br>пользования | номеров на 100<br>семей | 57                       | 100                  |

Перечень существующих объектов Федерального, Регионального и местного значения в области связи

Таблица 51

| №<br>ОКС               | Наименование  | Адрес   | Значение |
|------------------------|---|---|----------|
| 1                      | 2   | 3   | 4        |
| <b>ПОЧТОВАЯ СВЯЗЬ</b>  |   |   |          |
| 36.1.1                 | Отделение связи 353223  | Краснодарский Край Динской район ст.<br>Красносельское, ул. Ленина, 2 | <b>Ф</b> |
| <b>СОТОВАЯ СВЯЗЬ</b>   |   |   |          |
| 36.2.1                 | Станция сотовой связи<br>Федеральная сеть сотовой<br>подвижной связи общего<br>пользования России<br>стандарта GSM «МегаФон»<br>на территории Северо-<br>Кавказского укрупненного<br>региона, базовая сеть для<br>специальной Федеральной<br>подсистемы контрольной<br>связи. | Краснодарский Край Динской район ст.<br>Красносельское,               | <b>Ф</b> |
| <b>ПРОВОДНАЯ СВЯЗЬ</b> |   |   |          |
| 36.3.1                 | АТС типа АЛС-4096С  | с. Красносельское ул. Ленина, 2.                                      | М        |

Размещение антенно-мачтовых сооружений сотовой связи (вышки связи).  
Охранная зона башни сотовой связи

### Охранная зона сотовых вышек

Уровни ЭМП, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего ЭМП РЧ, не должны превышать ПДУ, указанных в приложении 1 (таблица 2) с учетом вторичного излучения. Представленные в таблице 2 ПДУ для населения распространяются также на

другие источники ЭМП РЧ. 3.4. При одновременном облучении от нескольких источников, для которых установлены одни и те же ПДУ, должны соблюдаться следующие условия: ; где  $E$  — напряженность электрического поля, создаваемая источником ЭМП под  $i$ -тым номером; ППЭ — плотность потока энергии, создаваемая источником ЭМП под  $i$ -тым номером;  $E$  — ПДУ напряженности электрического поля нормируемого диапазона; ППЭ — ПДУ плотности потока энергии нормируемого диапазона;  $n$  — количество источников ЭМП.

### **Нормы установки вышек сотовой связи в пределах жилых домов**

В силу пункта 14.1 статьи 2 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ «О связи» к особо опасным, технически сложным сооружениям связи относятся сооружения связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота от семидесяти пяти до ста метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от пяти до десяти метров.

### **Вышка сотовой связи**

Базовые станции радиотелефонной связи могут устанавливаться на земельных участках в виде отдельно стоящих мачт высотой от 25 до 50 метров или на кровле существующих строений, как правило, наиболее высоких на данной территории. Это могут быть промышленные здания, трубы котельных и многоэтажные жилые дома.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации сооружения связи — вышки сотовой связи, имеющие высоту менее 75 метров и заглубление подземной части менее пяти метров не относятся к категории особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства. Вышки сотовой связи ОАО «Мегафон», как правило, оборудуются базовыми станциями с эффективной излучаемой мощностью до 10 Вт (включительно) в диапазоне частот 30 МГц — 300 ГГц, для которых согласно пункту 3.13 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 не требуется получения санитарно-эпидемиологического заключения (установление санитарно-защитной зоны) при условии размещения антенны (вышки) вне здания.

### **Охранная зона сотовых вышек**

Санитарно-защитная зона для базовой станции рассчитывается исходя из максимальной нагрузки, с учетом имеющихся вблизи других базовых станций. Фактическая мощность излучения антенны БС не постоянна, она меняется в зависимости от нагрузки сети, т.е. количества активных сотовых телефонов в зоне обслуживания.

Должны быть соблюдены требования санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Ги-

гиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». Данные санитарные правила действуют на всей территории Российской Федерации и устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации средств подвижной радиосвязи, к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов, допустимым уровням электромагнитных полей, воздействию которых не может оказать неблагоприятное воздействие на здоровье человека.

Санитарные правила не запрещают размещение БС на существующих постройках (в т.ч. и на крышах жилых зданий). СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. 3.18. СЗЗ и ЗОЗ определяются в соответствии с методическими указаниями, утвержденными в установленном порядке, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящими в состав ПРТО. 3.3. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих предельно допустимых значений: в диапазоне частот  $27 \text{ МГц} \leq f < 30 \text{ МГц}$  —  $10,0 \text{ В/м}$ ; в диапазоне частот  $30 \text{ МГц} \leq f < 300 \text{ МГц}$  —  $3,0 \text{ В/м}$ ; в диапазоне частот  $300 \text{ МГц} \leq f < 2400 \text{ МГц}$  —  $10,0 \text{ мкВт/см}^2$ .

### **3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Не подлежит опубликованию, отправляется отдельным томом в МЧС России.

### **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории**

#### **4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения**

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным об-

щеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, городского округа;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

б) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

15) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

16) объекты местного значения поселения, городского округа, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.

## Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 69

| № п/п   | Номер объекта на карте | Наименование объекта  | Краткая характеристика                                   | Местоположение   | Значение объекта | Вид функциональной зоны  |
|---|------------------------|---|--|------------------|------------------|--------------------------|
| 1   | 2                      | 3   | 4  | 5                | 6                | 7                        |
| <b>Объекты образования и науки</b>                    |                        |   |  |                  |                  |                          |
| 14.   | 1.2                    | Начальная школа<br>Внешкольные учреждения   | на 250 человек<br>на 71 человек                          | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| 15.   | 1.4                    | Детский сад   | на 250 человек   | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| 16.   | 1.5                    | Общеобразовательная школа   | на 550 человек   | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| <b>Объекты культуры и искусства</b>                   |                        |   |  |                  |                  |                          |
| 17.   | 2.3                    | Культурно-досуговый центр:<br>-клуб на 850 мест<br>-кинотеатр на 250 мест<br>-предприятия общественного питания   | - на 850 мест<br>- на 250 мест<br>- на 100 мест          | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| 18.   | 2.4                    | Торгово-бытовой центр:<br>-рыночный комплекс розничной торговли<br>-предприятия бытового обслуживания<br>-банно-оздоровительный комплекс на 47 мест<br>-предприятия общественного питания | - 150 М <sup>2</sup><br>-на 50 мест<br>-<br>- на 50 мест | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| 19.   | 2.5                    | Торгово-бытовой центр:<br>-рыночный комплекс розничной торговли<br>-предприятия бытового обслуживания<br>-предприятия общественного питания   | - 120 М <sup>2</sup><br>-на 50 мест<br>- на 70 мест      | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| <b>Объекты физической культуры и массового спорта</b> |                        |   |  |                  |                  |                          |
| 20.   | 4.4                    | Спортивно-развлекательный комплекс  | -  | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| 21.   | 4.5                    | Спортиплощадка  | -  | с.Красносельское | местное          | общественно-деловая зона |
| <b>Объекты отдыха и туризма</b>                       |                        |   |  |                  |                  |                          |
| 22.   | 7.3                    | База отдыха   | -  | с.Красносельское | местное          | рекреационная зона       |

| <b>№ п/п</b>                           | <b>Номер объекта на карте</b> | <b>Наименование объекта</b>  | <b>Краткая характеристика</b> | <b>Местоположение</b>   | <b>Значение объекта</b> | <b>Вид функциональной зоны</b> |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| <b>1</b>                               | <b>2</b>                      | <b>3</b>   | <b>4</b>                      | <b>5</b>                | <b>6</b>                | <b>7</b>                       |
| 23.                                    | 7.4                           | Гостиница  | на 20 мест                    | с.Красносельское        | местное                 | общественно-деловая зона       |
| <b>Прочие объекты обслуживания</b>     |                               |  |                               |                         |                         |                                |
| 24.                                    | 9.13                          | Общественный центр<br>-гостиница на 20 мест<br>-Кафе\столовая<br>-Торговые помещения | -                             | с.Красносельское        | местное                 | общественно-деловая зона       |
| <b>Общественные пространства</b>       |                               |  |                               |                         |                         |                                |
| 25.                                    | 10.4                          | Парк   | -                             | с.Красносельское        | местное                 | рекреационная зона             |
| <b>Объекты специального назначения</b> |                               |  |                               |                         |                         |                                |
| 26.                                    | 46.1                          | Кладбище   | 1,1 га                        | на территории поселения | местное                 | зона специального назначения   |

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 70

| № п/п                             | № планируемого объекта | Наименование                | Значение объекта | Местоположение    | Вид функциональной зоны                       | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|---|---|
| 1                                 | 2                      | 3                           | 4                | 5                 | 6   | 7   |
| <b>Объекты электроснабжения</b>   |                        |                             |                  |                   |   |   |
| Трансформаторные подстанции (КТП) |                        |                             |                  |                   |   |   |
| 67.                               | 31.2.1                 | НС19-3-52 10/0,4 кВ 400 кВА | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 68.                               | 31.2.2                 | НС19-3-53 10/0,4 кВ 50кВА   | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 69.                               | 31.2.3                 | НС19-3-54 10/0,4 кВ 160кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 70.                               | 31.2.4                 | НС19-3-55 10/0,4 кВ 400кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 71.                               | 31.2.5                 | НС19-3-56 10/0,4 кВ 160кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 72.                               | 31.2.6                 | НС19-3-57 10/0,4 кВ 100кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 73.                               | 31.2.8                 | НС19-3-59 10/0,4 кВ 315кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 74.                               | 31.2.9                 | НС19-3-60 10/0,4 кВ 100кВА  | местное          | СП Красносельское | зона инженерной и транспортной ин-            | -   |

| № п/п | № плани-<br>руемого<br>объекта | Наименование                 | Значение объек-<br>та | Местоположение         | Вид<br>функциональной<br>зоны                         | Зоны с особыми<br>условиями ис-<br>пользования<br>территорий |
|-------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|---|--|
| 1     | 2                              | 3                            | 4                     | 5                      | 6   | 7  |
|       |                                |                              |                       |                        | фраструктуры  |  |
| 75.   | 31.2.10                        | НС19-3-62 10/0,4 кВ 250кВА   | местное               | СП Красносель-<br>ское | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | -  |
| 76.   | 31.2.11                        | НС19-3-63 10/0,4 кВ 250кВА   | местное               | СП Красносель-<br>ское | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | -  |
| 77.   | 31.2.13                        | НС19-3-65 10/0,4 кВ 250кВА   | местное               | СП Красносель-<br>ское | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | -  |
| 78.   | 31.2.14                        | НС19-3-66 10/0,4 кВ 200кВА   | местное               | СП Красносель-<br>ское | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | -  |
| 79.   | 31.2.15                        | НС19-3 -6710/0,4 кВ 160кВА   | местное               | СП Красносель-<br>ское | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | -  |
| 80.   | 31.2.16                        | НС19-3-68 10/0,4 кВ 30кВА    | местное               | СП Красносель-<br>ское | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | -  |
| 81.   | 31.2.17                        | НС19-3-70 10/0,4 кВ 100кВА   | местное               | СП Красносель-<br>ское | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | -  |
| 82.   | 31.2.18                        | НС19-3-71 10/0,4 кВ 400кВА   | местное               | СП Красносель-<br>ское | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | -  |
| 83.   | 31.2.19                        | НС19-3-1004 10/0,4 кВ 100кВА | местное               | СП Красносель-<br>ское | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | -  |

| № п/п                        | № планируемого объекта | Наименование                   | Значение объекта | Местоположение                        | Вид функциональной зоны                       | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|---|---|
| 1                            | 2                      | 3                              | 4                | 5                                     | 6   | 7   |
| 84.                          | 31.2.20                | НС19-3-1005 10/0,4 кВ 400кВА   | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 85.                          | 31.2.21                | НС19-3-1071 10/0,4 кВ 250кВА   | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 86.                          | 31.2.34                | ТП-1; 10/0,4; 160 кВА          | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 87.                          | 31.2.35                | ТП-2; 10/0,4; 160 кВА          | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 88.                          | 31.2.36                | ТП-3; 10/0,4; 250 кВА          | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 89.                          | 31.2.37                | ТП-1; 10/0,4; 250 кВА          | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 90.                          | 31.2.38                | ВЛЗ 10 кВ                      | местное          | СП Красносельское                     | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| <b>Объекты газоснабжения</b> |                        |                                |                  |                                       |   |   |
| 91.                          | 32.1.1                 | ШРП Котельной №1 проектируемой | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |
| 92.                          | 32.1.2                 | ШРП Котельной №2 проектируемой | местное          | ст. Красносельское, Красносельское СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м                              |

| № п/п | № плани-<br>руемого<br>объекта | Наименование                        | Значение объек-<br>та | Местоположение                           | Вид<br>функциональной<br>зоны                         | Зоны с особыми<br>условиями ис-<br>пользования<br>территорий |
|-------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|---|--|
| 1     | 2                              | 3                                   | 4                     | 5  | 6   | 7  |
| 93.   | 32.1.3                         | ШРП Котельной №3 проектиру-<br>емой | местное               | ст. Красносельское,<br>Красносельское СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | Охранная зона –<br>10 м                                      |
| 94.   | 32.1.4                         | ШРП Котельной №4 проектиру-<br>емой | местное               | ст. Красносельское,<br>Красносельское СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | Охранная зона –<br>10 м                                      |
| 95.   | 32.1.5                         | ШРП Котельной №5 проектиру-<br>емой | местное               | ст. Красносельское,<br>Красносельское СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | Охранная зона –<br>10 м                                      |
| 96.   | 32.1.6                         | ШРП Котельной №6 проектиру-<br>емой | местное               | ст. Красносельское,<br>Красносельское СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | Охранная зона –<br>10 м                                      |
| 97.   | 32.1.7                         | ШРП 1п                              | местное               | ст. Красносельское,<br>Красносельское СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | Охранная зона –<br>10 м                                      |
| 98.   | 32.1.8                         | ШРП 2п                              | местное               | ст. Красносельское,<br>Красносельское СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | Охранная зона –<br>10 м                                      |
| 99.   | 32.1.9                         | ШРП 3п                              | местное               | ст. Красносельское,<br>Красносельское СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | Охранная зона –<br>10 м                                      |
| 100.  | 32.1.10                        | ШРП 4п                              | местное               | ст. Красносельское,<br>Красносельское СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | Охранная зона –<br>10 м                                      |
| 101.  | 32.1.11                        | ШРП 5п                              | местное               | ст. Красносельское,<br>Красносельское СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | Охранная зона –<br>10 м                                      |
| 102.  | 32.2.2                         | МП.2                                | местное               | Красносельское СП                        | -   | -  |

| № п/п                         | № плани-<br>руемого<br>объекта | Наименование                          | Значение объек-<br>та | Местоположение    | Вид<br>функциональной<br>зоны | Зоны с особыми<br>условиями ис-<br>пользования<br>территорий |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| 1                             | 2                              | 3                                     | 4                     | 5                 | 6                             | 7  |
| 103.                          | 32.2.2                         | МП.2                                  | местное               | Красносельское СП | -                             | -  |
| 104.                          | 32.2.3                         | МП.3                                  | местное               | Красносельское СП | -                             | -  |
| 105.                          | 32.2.4                         | МП.4                                  | местное               | Красносельское СП | -                             | -  |
| 106.                          | 32.2.5                         | МП.5                                  | местное               | Красносельское СП | -                             | -  |
| 107.                          | 32.2.6                         | МП.6                                  | местное               | Красносельское СП | -                             | -  |
| 108.                          | 32.2.7                         | МП.7                                  | местное               | Красносельское СП | -                             | -  |
| 109.                          | 32.2.8                         | МП.8                                  | местное               | Красносельское СП | -                             | -  |
| 110.                          | 32.2.9                         | МП.9                                  | местное               | Красносельское СП | -                             | -  |
| 111.                          | 32.2.10                        | МП.10                                 | местное               | Красносельское СП | -                             | -  |
| 112.                          | 32.2.11                        | МП.11                                 | местное               | Красносельское СП | -                             | -  |
| <b>Объекты теплоснабжения</b> |                                |                                       |                       |                   |                               |  |
| 113.                          | 33.1.1                         | Котельная №12<br>(сущ.-реконструкция) | местное               | с. Красносельское | общественно-<br>деловая зона  | -  |
| 114.                          | 33.2.1                         | Котельная №1<br>(проектируемая)       | местное               | с. Красносельское | общественно-<br>деловая зона  | -  |
| 115.                          | 33.2.2                         | Котельная №2<br>(проектируемая)       | местное               | с. Красносельское | общественно-<br>деловая зона  | -  |
| 116.                          | 33.2.3                         | Котельная №3<br>(проектируемая)       | местное               | с. Красносельское | общественно-<br>деловая зона  | -  |
| 117.                          | 33.2.4                         | Котельная №4<br>(проектируемая)       | местное               | с. Красносельское | общественно-<br>деловая зона  | -  |
| 118.                          | 33.2.5                         | Котельная №5<br>(проектируемая)       | местное               | с. Красносельское | общественно-<br>деловая зона  | -  |
| 119.                          | 33.2.6                         | Котельная №6<br>(проектируемая)       | местное               | с. Красносельское | общественно-<br>деловая зона  | -  |
| <b>Объекты водоснабжения</b>  |                                |                                       |                       |                   |                               |  |

| № п/п                        | № плани-<br>руемого<br>объекта | Наименование                    | Значение объек-<br>та | Местоположение       | Вид<br>функциональной<br>зоны                         | Зоны с особыми<br>условиями ис-<br>пользования<br>территорий |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------|---|--|
| 1                            | 2                              | 3                               | 4                     | 5                    | 6   | 7  |
| 120.                         | 34.1                           | Водопроводные<br>сети           | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 10-20 м  |
| 121.                         | 34.2                           | Водопроводные<br>сети           | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 10-20 м  |
| 122.                         | 34.3                           | Водозабор                       | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 100 м  |
| 123.                         | 34.4                           | Водозабор                       | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 100 м  |
| 124.                         | 34.5                           | Водозабор                       | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 100 м  |
| <b>Объекты водоотведения</b> |                                |                                 |                       |                      |   |  |
| 125.                         | 35.1                           | Канализация бытовая безнапорная | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 10 м   |
| 126.                         | 35.2                           | Канализация бытовая<br>напорная | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 10-20 м  |
| 127.                         | 35.3                           | Канализацион. насосная станция  | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 20 м   |
| 128.                         | 35.4                           | Канализацион. насосная станция  | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 20 м   |

| № п/п | № плани-<br>руемого<br>объекта | Наименование                   | Значение объек-<br>та | Местоположение       | Вид<br>функциональной<br>зоны                         | Зоны с особыми<br>условиями ис-<br>пользования<br>территорий |
|-------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|---|--|
| 1     | 2                              | 3                              | 4                     | 5                    | 6   | 7  |
| 129.  | 35.5                           | Канализацион. насосная станция | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 20 м   |
| 130.  | 35.6                           | Канализацион. насосная станция | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 20 м   |
| 131.  | 35.7                           | Канализацион. насосная станция | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 20 м   |
| 132.  | 35.8                           | Канализацион. насосная станция | местное               | Красносельское<br>СП | зона инженерной и<br>транспортной ин-<br>фраструктуры | 20 м   |

## 4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для планируемых ВЛ 10 кВ предусмотрены следующие размеры охранных зон:

- 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Санитарно-защитные зоны для насосных станций принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15 м.

### **5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ**

Проектом отображены существующие границы населенного пункта Красносельского поселения села Красносельское, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Красносельского сельского поселения Динского района», утверждённым решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района от 27 января 2012 года № 02.

Проектом внесения изменений в генеральный план Красносельского сельского поселения Динского района **не предусматривается изменения границ населенного пункта села Красносельское.**

Распределение земель Красносельского сельского поселения по категориям.

Таблица 71

| № п/п    | Показатели   | Современное состояние |               | Проектное состояние |               |
|----------|--|-----------------------|---------------|---------------------|---------------|
|          |  | Кол-во, га            | % к итогу     | Кол-во, га          | % к итогу     |
|          | <b>Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах</b>                   | <b>5237,74</b>        | <b>100,00</b> | <b>5237,74</b>      | <b>100,00</b> |
| <b>1</b> | <b>Земли населенного пункта в т.ч.</b>   | <b>831,39</b>         | <b>15,87</b>  | <b>831,39</b>       | <b>15,87</b>  |
|          | с. Красносельское  | 831,39                |               | 831,39              |               |
| <b>2</b> | <b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>  | <b>4204,29</b>        | <b>80,27</b>  | <b>4204,29</b>      | <b>80,27</b>  |
| <b>3</b> | <b>Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   |
| <b>4</b> | <b>Земли водного фонда</b>   | <b>202,06</b>         | <b>3,86</b>   | <b>202,06</b>       | <b>3,86</b>   |
| <b>5</b> | <b>Земли лесного фонда</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   |
| <b>6</b> | <b>Земли запаса</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   |

## Проектный баланс территории села Красносельское

Таблица 72

| № п/п    | Показатели  | Современное состояние |                 | Проектное состояние |                 |
|----------|---|-----------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|          |   | Кол-во, га            | % к итогу       | Кол-во, га          | % к итогу       |
|          | Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего                                 | 831,39                | 100             | 831,39              | 100             |
| <b>1</b> | <b>Жилые зоны, в том числе:</b>   | <b>414,92</b>         | <b>49,90678</b> | <b>453,22</b>       | <b>54,51353</b> |
|          | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | 414,62                |                 | 452,92              |                 |
|          | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)                               | 0,3                   |                 | 0,3                 |                 |
| <b>2</b> | <b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>   | <b>10,76</b>          | 1,294218        | <b>37,54</b>        | 4,51533         |
|          | Многофункциональная общественно-деловая зона  | 5,91                  |                 | 16,93               |                 |
|          | Зона специализированной общественной застройки  | 4,85                  |                 | 20,61               |                 |
|          | Зона исторической застройки   |                       |                 |                     |                 |
| <b>3</b> | <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>                               | <b>103,32</b>         | 12,42738        | <b>119,82</b>       | 14,41201        |
|          | Производственная зона   | 4                     |                 | 4                   |                 |
|          | Зона инженерной инфраструктуры  | 0,6                   |                 | 0,6                 |                 |
|          | Зона транспортной инфраструктуры  | 98,72                 |                 | 115,22              |                 |
| <b>4</b> | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>   | <b>201,89</b>         | 24,28343        | <b>52,29</b>        | 6,289467        |
|          | Зона сельскохозяйственных угодий  | 190,73                |                 | 41,13               |                 |
|          | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  | 11,16                 |                 | 11,16               |                 |
| <b>5</b> | <b>Зоны рекреационного назначения</b>   | <b>8,66</b>           | 24,28343        | <b>18,52</b>        | 2,227595        |
|          | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 2,84                  |                 | 11,79               |                 |
|          | Зона отдыха   | 5,82                  |                 | 6,73                |                 |
| <b>6</b> | <b>Зоны специального назначения</b>   | <b>12,88</b>          | 1,549213        | <b>69,58</b>        | 8,369117        |
|          | Зона кладбищ  | 0,7                   |                 | 0,7                 |                 |
|          | Зона озелененных территорий специального назначения   | 12,18                 |                 | 68,88               |                 |
| <b>7</b> | <b>Зона режимных территорий</b>   | <b>0</b>              | 0               | <b>1,46</b>         | 0,17561         |
| <b>8</b> | <b>Зона акваторий</b>   | <b>78,96</b>          | 9,497348        | <b>78,96</b>        | 9,497348        |
| <b>9</b> | <b>Иные зоны</b>  | <b>0</b>              | 0               | <b>0</b>            | 0               |

## 6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 73

| № п/п    | Наименование Показателей   | Единица измерения | Современное состояние 2019 г | Расчетный срок 2030 г. |
|----------|--|-------------------|------------------------------|------------------------|
| 1        | 2  | 3                 | 4                            | 6                      |
| <b>I</b> | Территория муниципального образования, ВСЕГО   | га                | <b>5237,74</b>               | <b>5237,74</b>         |
| 1.1      | <b>Земли населенного пункта в т.ч.</b>   | га                | <b>831,39</b>                | <b>831,39</b>          |
|          | с. Красносельское  | га                | 831,39                       | 831,39                 |
| 1.2      | <b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>  | га                | <b>4204,29</b>               | <b>4204,29</b>         |
| 1.3      | <b>Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b> | га                | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>            |
| 1.4      | <b>Земли водного фонда</b>   | га                | <b>202,06</b>                | <b>202,06</b>          |
| 1.5      | <b>Земли лесного фонда</b>   | га                | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>            |
| 1.6      | <b>Земли запаса</b>  | га                | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>            |
|          |  |                   |                              |                        |
|          | <b>село Красносельское</b>   |                   |                              |                        |
|          | Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего                  | га                | 831,39                       | 831,39                 |
| 1.       | <b>Жилые зоны, в том числе:</b>  | га                | <b>414,92</b>                | <b>453,22</b>          |
| 1.1.     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | га                | 414,62                       | 452,92                 |
| 1.2.     | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)                | га                | 0,3                          | 0,3                    |
| 2.       | <b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>                                      | га                | <b>10,76</b>                 | <b>37,54</b>           |
| 2.1.     | Многофункциональная общественно-деловая зона   | га                | 5,91                         | 16,93                  |
| 2.2.     | Зона специализированной общественной застройки   | га                | 4,85                         | 20,61                  |
| 2.3.     | Зона исторической застройки  | га                |                              |                        |
| 3.       | <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>                 | га                | <b>103,32</b>                | <b>119,82</b>          |
| 3.1      | Производственная зона  | га                | 4                            | 4                      |
| 3.2      | Зона инженерной инфраструктуры   | га                | 0,6                          | 0,6                    |
| 3.3      | Зона транспортной инфраструктуры   | га                | 98,72                        | 115,22                 |
| 4.       | <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>  | га                | <b>201,89</b>                | <b>52,29</b>           |
| 4.1.     | Зона сельскохозяйственных угодий   | га                | 190,73                       | 41,13                  |
| 4.2.     | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                     | га                | 11,16                        | 11,16                  |
| 5.       | <b>Зоны рекреационного назначения</b>  | га                | <b>8,66</b>                  | <b>18,52</b>           |
| 5.1      | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,                    | га                | 2,84                         | 11,79                  |

| № п/п      | Наименование Показателей                                     | Единица измерения                | Современное состояние 2019 г | Расчетный срок 2030 г. |
|------------|--|----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1          | 2  | 3                                | 4                            | 6                      |
|            | скверы, бульвары, городские леса)                            |                                  |                              |                        |
| 5.2        | Зона отдыха  | га                               | 5,82                         | 6,73                   |
| 6.         | <b>Зоны специального назначения</b>                          | га                               | <b>12,88</b>                 | <b>69,58</b>           |
| 6.1        | Зона кладбищ   | га                               | 0,7                          | 0,7                    |
| 6.2        | Зона озелененных территорий специального назначения          | га                               | 12,18                        | 68,88                  |
| 7.         | <b>Зона режимных территорий</b>                              | га                               | <b>0</b>                     | <b>1,46</b>            |
| 8.         | <b>Зона акваторий</b>  | га                               | <b>78,96</b>                 | <b>78,96</b>           |
| 9.         | <b>Иные зоны</b>   | га                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>               |
|            |  | га                               |                              |                        |
| <b>II</b>  | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>   |                                  |                              |                        |
| 2.1        | Численность населения  | тыс. чел.                        | 4,28                         | 6,67                   |
| 2.2        | Возрастная структура населения:                              |                                  |                              |                        |
|            |  | тыс. чел.                        | 0,81                         | 1,23                   |
| 2.2.1      | - младше трудоспособного возраста                            | % от общей численности населения | 18,98                        | 18,44                  |
|            |  | тыс. чел.                        | 2,33                         | 3,82                   |
| 2.2.2      | - трудоспособного возраста                                   | % от общей численности населения | 54,37                        | 57,3                   |
|            |  | тыс. чел.                        | 1,14                         | 1,62                   |
| 2.2.3      | - старше трудоспособного возраста                            | % от общей численности населения | 26,65                        | 24,26                  |
| <b>III</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>   |                                  |                              |                        |
| 3.1        | всего  | тыс. кв.м. общей площади         | 111,1                        | 206,74                 |
| 3.2        | Убыль жилищного фонда  | тыс. кв.м. общей площади         | 0                            | 0                      |
| 3.3        | Существующий сохраняемый жилищный фонд                       | тыс. кв.м. общей площади         |                              | 111,1                  |
| 3.4        | Новое строительство  | тыс. кв.м. общей площади         |                              | 95,64                  |
| 3.5        | Обеспеченность населения общей площадью                      | кв.м./чел                        | 25,9                         | 31,0                   |
| <b>IV</b>  | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b> |                                  |                              |                        |
| 4.1        | Объекты учебно-образовательного назначения                   |                                  |                              |                        |
| 4.1.1      | Детские дошкольные учреждения                                | место                            | 160                          | 400                    |
| 4.1.2      | Общеобразовательные учреждения                               | место                            | 350                          | 854                    |
| 4.1.3      | Внешкольные учреждения                                       | учащиеся                         | н/д                          | 85                     |
| 4.2        | Объекты здравоохранения и социального                        |                                  |                              |                        |

| № п/п | Наименование Показателей                             | Единица измерения                    | Современное состояние 2019 г | Расчетный срок 2030 г. |
|-------|--|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1     | 2  | 3                                    | 4                            | 6                      |
|       | обеспечения:   |                                      |                              |                        |
| 4.2.1 | Стационары всех типов                                | койка                                | 6                            | 6                      |
| 4.2.2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть                     | Посещений в смену                    | 20                           | 20                     |
| 4.2.3 | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи       | Автомобиль                           | 0                            | 0                      |
| 4.3   | Объекты культурно-досугового назначения              |                                      |                              |                        |
| 4.3.1 | Учреждения клубного типа                             | зрительское место                    | 100                          | 934                    |
| 4.3.2 | Библиотеки   | тыс. томов хранения                  | 21,2                         | 30,0                   |
| 4.4   | Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения |                                      |                              |                        |
| 4.4.1 | Спортивные залы                                      | м <sup>2</sup> зала                  | 172,7                        | 533,6                  |
| 4.4.2 | Плоскостные спортивные сооружения                    | тыс.м <sup>2</sup>                   | 14491,9                      | 14491,9                |
| 5     | Предприятия торговли и общественного питания         |                                      |                              |                        |
| 5.1   | Предприятия розничной торговли                       | тыс. м <sup>2</sup> торговой площади | 1171,2                       | 2001,0                 |
| 5.2   | Предприятия общественного питания                    | посадочное место                     | 94                           | 267                    |
| 6     | Предприятия коммунального и бытового обслуживания    |                                      |                              |                        |
| 6.1   | Предприятия бытового обслуживания                    | рабочее место                        | 9                            | 47                     |
| 6.2   | Отделение связи                                      | объект                               | 1                            | 1                      |
| 6.3   | Гостиницы  | мест                                 | 1                            | 1                      |