



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

21 июня 2023 года

станция Динская

№ 401-44/ 4

О внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», заключениями о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 29 марта 2023 г. № 016-23(1), № 016-23(2), руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27 декабря 2012 г. № 242-39/2, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Динской район 22 сентября 2021 г. № 165-17/4 «О внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Семернин К.Ю.).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район



Ю.В. Ильченко

Глава
муниципального образования
Динской район

Е.Н. Пергун

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 21 июня 2023 года № 401-44/4

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	5
1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения	9
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	18
2.1 Жилая зона	18
2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	19
2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	19
2.2. Общественно-деловая зона	20
2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	25
2.4. Зона рекреационного назначения	27
2.5. Зона специального назначения	27
2.6. Зона сельскохозяйственного использования	28

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
Класс объектов «Объекты образования и науки»							
1.	1.12	БОУ СОШ № 3 МО Динской район	Существующая вместимость 380, проектная мощность при реконструкции 780, площадь земельного участка 15500 кв.м	ст-ца Динская, ул.Красная, 34	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
2.	1.13	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
3.	1.14	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос.Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
4.	1.19	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
5.	1.20	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
6.	1.21	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
7.	1.22	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 9500 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
8.	1.23	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
9.	1.24	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 9500 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
10.	1.25	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 26400 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
11.	1.26	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 10137 кв.м	ст-ца Динская, мкр. Спортивный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
12.	1.27	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 26400 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
13.	1.28	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
14.	1.29	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
15.	1.32	Дом детского творчества	-	ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов «Объекты культуры и искусства»							
16.	2.12	Дворец искусств	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
17.	2.13	Кинотеатр	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
18.	2.15	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
19.	2.16	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов «Объекты физической культуры и массового спорта»							
20.	3.17	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
21.	3.18	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос.Украинский, ул.Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
22.	3.20	Спортивный комплекс с ледовым дворцом и стадионом	-	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	зона рекреационного назначения
23.	3.22	Малобюджетный спортивный комплекс	-	ст-ца Динская, Новый квартал	Планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов «Прочие объекты обслуживания»							
24.	6.22	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 20000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
25.	6.23	Торгово-развлекательный комплекс с ледовым катком	Площадь территории 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
26.	6.25	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 7680 кв.м	ст-ца Динская, ул. 70 лет Октября	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
27.	6.27	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 8982 кв.м	Хут.Украинский, ул. Солнечная	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
28.	6.28	Кафе	250 посадочных мест	ст-ца Динская, ул. Красная, 158	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
29.	6.32	Храм	-	ст-ца Динская, ул Красная, 162/1	планируемый к размещению	местное	жилая зона
30.	6.34	Православная церковь	-	Ст-ца Динская,	планируемый к размещению	местное	общественно-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
				ул.Ульянова	размещению		деловая зона
Класс объектов «Общественные пространства»							
31.	7.4	Парк культуры и отдыха	Площадь земельного участка 60000 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	зона озелененных территорий общего пользования
32.	7.5	Скейт-парк	Площадь земельного участка 7458 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, 119	планируемый к размещению	местное	зона озелененных территорий общего пользования
Класс объектов «Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности»							
33.	8.19	Асфальтобетонный завод	3 класс	ст-ца Динская, улица Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона
34.	8.20	Завод по производству топливных гранул "Пеллет"	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона
35.	8.21	Завод по переработке сельскохозяйственной продукции в удобрения	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона
36.	8.22	Завод по производству металлоконструкций	3 класс	ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона
Класс объектов «Автомобильные дороги»							
37.	14.1	Дорога в производственной зоне	Планируемая категория IV, протяженность 2,54км	Ст-ца Динская	планируемый к реконструкции	местное	зона транспортной инфраструктуры
38.	14.3	Подъезд к пос. Украинский	Планируемая категория IV, протяженность 4,59 км	Южнее пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
39.	14.4	Дороги в производственной зоне	Общая протяженность 7,1 км	Ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
40.	14.6	Дорога в производственной зоне (ул.Крайняя)	Протяженность 1,8 км	Ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к реконструкции	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов «Улично-дорожная сеть сельского поселения»							
41.	15.1	Жилые улицы	Общая протяженность км	Ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	жилая зона
42.	15.2	Жилые улицы	Общая протяженность км	Пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	жилая зона
Класс объектов «Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»							
43.	19.2	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	Коммунально-складская зона
44.	19.3	Пожарное депо	3 автомобиля	пос.Украинский, ул.Гаражная	планируемый к размещению	местное	Производственная зона

1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты электроснабжения						
1.	31.2.221	ТП 1 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
2.	31.2.222	ТП 2 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, реабилитационный центр	общественно-деловая зона	-
3.	31.2.223	ТП 3 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	общественно-деловая зона	-
4.	31.2.224	ТП 4 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	Иная рекреационная зона	-
5.	31.2.225	ТП 5 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская,	общественно-деловая зона	-
6.	31.2.226	ТП 6 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская,	общественно-деловая зона	-
7.	31.2.240	ТП 20 10/0,4кВ 1х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	общественно-деловая зона	-
8.	31.2.241	ТП 21 10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	жилая зона	-
9.	31.2.242	ТП 22 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	общественно-деловая зона	-
10.	31.2.243	ТП 23 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	жилая зона	-
11.	31.2.244	ТП 24 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
12.	31.2.245	ТП 25 10/0,4кВ 1х160 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
13.	31.2.246	ТП 26 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	жилая зона	-
14.	31.2.247	ТП 27 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15.	31.2.248	ТП 28 10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
16.	31.2.249	ТП 29 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ИЖС восточная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
17.	31.2.251	ТП 31 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, район	зона инженерной и транс-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				бассейна и парка	портной инфраструктуры	
18.	31.2.252	ТП 32 10/0,4кВ 2х250 кВА	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
19.	31.2.253	ТП 33 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно-деловая зона	
20.	31.2.254	ТП 34 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	общественно-деловая зона	
21.	31.2.255	ТП 35 10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
Объекты газоснабжения						
22.	32.1.1	ШРП 1п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
23.	32.1.2	ШРП Котельной №1п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
24.	32.1.3	ШРП Котельной №2п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
25.	32.1.4	ШРП Котельной №3п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
26.	32.1.5	ШРП Котельной №4п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
27.	32.1.6	ШРП Котельной №5п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
28.	32.1.7	ШРП Котельной №6п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
29.	32.1.8	ШРП Котельной №7п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
30.	32.1.9	ШРП Котельной №8п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
31.	32.1.10	ШРП Котельной №9п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
32.	32.1.11	ШРП Котельной №15	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
33.	32.1.12	ШРП 2п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
34.	32.1.13	ШРП Котельной №11п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
35.	32.1.14	ШРП 5п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
36.	32.1.15	ШРП 6п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
37.	32.1.16	ШРП 4п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
38.	32.1.17	ШРП 3п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
39.	32.1.18	ШРП Котельной №10п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
40.	32.1.19	ШРП Котельной № 12п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
41.	32.2.1	МП.1	местное	Динское СП	-	-
42.	32.2.2	МП.2	местное	Динское СП	-	-
43.	32.2.3	МП.3	местное	Динское СП	-	-
44.	32.2.4	МП.4	местное	Динское СП	-	-
45.	32.2.5	МП.5	местное	Динское СП	-	-
46.	32.2.6	МП.6	местное	Динское СП	-	-
47.	32.2.7	МП.7	местное	Динское СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
48.	32.2.8	МП.8	местное	Динское СП	-	-
49.	32.2.9	МП.9	местное	Динское СП	-	-
50.	32.2.10	МП.10	местное	Динское СП	-	-
51.	32.2.11	МП.11	местное	Динское СП	-	-
52.	32.2.12	МП.12	местное	Динское СП	-	-
53.	32.2.13	МП.13	местное	Динское СП	-	-
54.	32.2.14	МП.14	местное	Динское СП	-	-
55.	32.2.15	МП.15	местное	Динское СП	-	-
56.	32.2.16	МП.16	местное	Динское СП	-	-
57.	32.2.17	МП.17	местное	Динское СП	-	-
58.	32.2.18	МП.18	местное	Динское СП	-	-
59.	32.2.19	МП.19	местное	Динское СП	-	-
Объекты теплоснабжения						
60.	33.1.11	Котельная №15, реконструкция	местное	п.Украинский, ул. Мира, 76	общественно-деловая зона	-
61.	33.2.1	№1 П	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	общественно-деловая зона	-
62.	33.2.2	№2П	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	общественно-деловая зона	-
63.	33.2.3	№3П	местное	ст. Динская, ул.Красная, 158	общественно-деловая зона	-
64.	33.2.4	№4П	местное	ст. Динская, МКР Северный	общественно-деловая зона	-
65.	33.2.5	№5П	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно-деловая зона	-
66.	33.2.6	№6П	местное	ст. Динская, МКР Северный	общественно-деловая зона	-
67.	33.2.7	№7П	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	общественно-деловая зона	-
68.	33.2.8	№8П	местное	п.Украинский	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
69.	33.2.9	№9П	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно-деловая зона	-
70.	33.2.10	№10П	местное	ст. Динская, ул. Мичурина	общественно-деловая зона	-
71.	33.2.11	№11П	местное	ст. Динская, ул. Красная Крайняя	общественно-деловая зона	-
72.	33.2.12	№12П	местное	ст. Динская	общественно-деловая зона	-
Объекты водоснабжения						
ст. Динская						
73.	34.1	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
74.	34.2	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
75.	34.3	Водозабор	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 м
76.	34.4	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
77.	34.5	Водозабор	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	100 м
78.	34.6	Водозабор	местное	Динское СП	Иные зоны	100 м
79.	34.7	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
80.	34.8	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
81.	34.9	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
82.	34.10	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфра-	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					структуры	
83.	34.13	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
84.	34.16	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
85.	34.17	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
86.	34.18	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
87.	34.19	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
88.	34.20	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
		пос. Украинский				
89.	34.1	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
90.	34.2	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
91.	34.11	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
92.	34.12	Водозабор	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 м
93.	34.15	Водозабор	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	100 м
	Объекты водоотведения					
		ст. Динская				
94.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфра-	10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					структуры	
95.	35.2	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
96.	35.3	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
97.	35.4	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
98.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Иные зоны	20 м
99.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	20 м
100.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
101.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
102.	35.9	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
103.	35.10	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	20 м
104.	35.11	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
105.	35.12	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
106.	35.13	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
107.	35.14	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
108.	35.15	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
109.	35.16	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
110.	35.17	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	20 м
111.	35.20	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Многофункциональная общественно-деловая зона	20 м
112.	35.21	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
113.	35.24	Канализационные очистные сооружения	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	400м
		пос. Украинский				
114.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
115.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
116.	35.23	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	15 м
117.	35.22	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
118.	35.25	Канализационные очистные сооружения	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 1090,31 га

Максимальная этажность застройки: 7.

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1030,24 га

Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица 3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
2.	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 22,59 га

Этажность застройки: 1-4

Объекты местного значения

Таблица 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
3.	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
4.	-	-	-	-	-

2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Площадь: 37,48 га

Этажность застройки: 5-7

Объекты местного значения

Таблица 7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	Храм	-	ст-ца Динская, ул Красная, 162/1	местное	1

Объекты регионального значения

Таблица 8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
5.	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 182,07 га.

В том числе:

- многофункциональная общественно-деловая зона – 72,15 га;
- зона специализированной общественной застройки – 109,92 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 9

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	БОУ СОШ № 3 МО Динской район	Существующая вместимость 380, проектная мощность при реконструкции 780, площадь земельного участка 15500 кв.м	ст-ца Динская, ул.Красная, 34	планируемый к реконструкции	местное	1
2.	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	1
3.	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос.Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	1
4.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	иное	1
5.	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	1
6.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
7.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 9500 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1
8.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	1
9.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 9500 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1
10.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 26400 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1
11.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 10137 кв.м	ст-ца Динская, мкр. Спортивный	планируемый к размещению	местное	1
12.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 26400 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
13.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
14.	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
15.	Дом детского творчества	-	ст-ца Динская, ул. Красная, район ДК	планируемый к размещению	местное	1
16.	Дворец искусств		ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
17.	Кинотеатр	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
18.	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная	планируемый к размещению	местное	1
19.	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Тенистая	планируемый к размещению	местное	1
20.	Спортивный комплекс с ледовым дворцом и стадионом	-	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1
21.	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	Планируемый к размещению	местное	1
22.	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос.Украинский, ул.Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
23.	Малобюджетный спортивный комплекс	-	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1
24.	Гостиница	100 номеров	ст-ца Динская, ул.Заводская	планируемый к размещению	местное	1
25.	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 20000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
26.	Торгово-развлекательный комплекс с ледовым катком	Площадь территории 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
27.	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 7680 кв.м	ст-ца Динская, ул. 70 лет Октября	планируемый к размещению	местное	1
28.	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 8982 кв.м	хут.Украинский, ул. Солнечная	планируемый к размещению	местное	1
29.	Кафе	250 посадочных мест	ст-ца Динская, ул. Красная, 158	планируемый к размещению	местное	1
30.	Православная церковь	-	ст-ца Динская, ул.Ульянова	планируемый к размещению	местное	1

Объекты регионального значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Специальная общеобразовательная организация для детей с ОВЗ	165 мест, при круглосуточном пребывании – 70 мест	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
2.	Кубанский казачий кадетский корпус в ст. Динской Динского района	600 мест	ст-ца Динская, ул. Крайняя	Регион.	Планир. к размещению	1
3.	Казачий детский оздоровительный центр со школой на 250 мест	250 мест	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
4.	Казачий историко-культурный центр в ст. Динской	500 чел./день	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
5.	Краевой многопрофильный центр медицинской реабилитации в ст. Динской Краснодарского края	450 коек	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
6.	Строительство спортивного центра по ул. Красной, 1Б/1, в ст. Динской Динского района	5745 кв. м	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
7.	Стадион, в составе: футбольное поле, легкоатлетические дорожки, трибуна для зрителей	1 объект	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
8.	Легкоатлетический манеж	80 чел. /смену	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
9.	Центр плавания	1 объект	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
10.	Общежитие для спортсменов	не более 300 мест	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1

Объекты федерального значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 1458,22 га

В том числе:

- производственная зона – 658,23;
- коммунально-складская зона – 34,22 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 129,57 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 663,2 га.

Максимальная этажность застройки: 4

Объекты местного значения

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8	9
1.	Асфальтобетонный завод	3 класс	ст-ца Динская, улица Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
2.	Завод по производству топливных гранул "Пеллет"	-	ст-ца Динская, территория сахарного завода	Планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
3.	Завод по переработке сельскохозяйственной продукции в удобрения	-	ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
4.	Завод по производству металлоконструкций	3 класс	ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
5.	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	коммунально-складская зона	1
6.	Пожарное депо	3 автомобиля	пос.Украинский, ул.Гаражная	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8	9
7.	Подъезд к пос.Украинский	Планируемая категория IV , протяженность 4,59км	Южнее пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
8.	Дороги в производственной зоне	Общая протяженность 7,1 км	ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
9.	Жилые улицы	Общая протяженность км	ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
10.	Жилые улицы	Общая протяженность км	пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1

Объекты регионального значения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Транспортная развязка в разных уровнях	2 уровня	Южный обход ст-цы Динская	региональное	Планируемый к размещению	1
2.	ПС 110/35/10 "Динская"	-	Ст-ца Динская	региональное	Планируемый к реконструкции	1

Объекты федерального значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
-------	----------------------	------------------------	----------------	----------	----------------	---------------------

1.	ВСМ Москва-Адлер	-	Динской район, Динское с.п.	федеральное	Планируемый к размещению	1
----	------------------	---	-----------------------------	-------------	--------------------------	---

2.4. Зона рекреационного назначения

Площадь: 215,46 га

В том числе:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 138,30 га;
- зона отдыха – 22,79 га;
- зона лесов – 34,8 га;
- иная рекреационная зона – 19,57 га.

Объекты местного значения

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Спортивный комплекс с ледовым дворцом и стадионом	-	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1

2.5. Зона специального назначения

Площадь: 101,33 га

В том числе:

- зона кладбищ - 73,47 га;
- зона озелененных территорий специального назначения – 18,56 га;
- зона складирования и захоронения отходов - 9,3 га;
- зона режимных территорий – 16,69 га.

Объекты местного значения

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района	-	Динское с/п 1000 м на запад от перекрестка ФДМ трасса Дон и автодороги Динская-Старомышастовская	региональное	Планируемый к размещению	1

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 14484,16 га:

из них:

- зона сельскохозяйственных угодий – 13224,82га;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 386,92 га;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – 275,63 га;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения – 596,79 га.

Максимальная этажность застройки: 2

Приложение
к генеральному плану
Динского сельского поселения
Динского района
Краснодарского края
от 27 декабря 2012 г. № 242-39/2
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Динской район
от 21 июня 2023 года № 401-44/4

**Материалы по обоснованию
генерального плана
Динского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Оглавление

1. Общие положения	33
1.1. Цели и задачи территориального планирования	33
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации	35
1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	36
1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	38
1.4.1 Схемы территориального планирования Краснодарской Федерации	38
1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438	42
1.4.3 Схема территориального планирования Динского района	47
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения	47
2.1 Анализ использования территории сельского поселения	47
2.1.1 Общая характеристика территории	47
2.1.1.1 Экономико-географическое положение	47
2.1.1.2 Краткая историческая справка	48
2.1.2 Природные условия и ресурсы территории	50
2.1.2.1 Климат	50
2.1.2.2 Геоморфология	51
2.1.2.3 Гидрография и техногенные условия	52
2.1.2.4 Почвы и растительность	53
2.1.2.5. Охрана растительного и животного мира	54
2.1.2.6 Геологическое строение	55
2.1.2.7 Тектоническое строение, неотектоника	56
2.1.2.8 Гидрогеологические условия	56
2.1.2.9 Свойства грунтов	59
2.1.2.10 Геологические и инженерно-геологические процессы	60
2.1.2.11 Инженерно-геологическое районирование территории	62
2.1.2.12 Заключение	63
2.1.3 Особо охраняемые природные территории	67
2.1.4 Объекты культурного наследия	67
2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия	67
2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории	91
2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения	91
2.1.5.2 Планировочная структура территории	92
2.1.5.3 Население и трудовые ресурсы	96
2.1.5.4 Анализ развития основных отраслей экономики	99
2.1.5.5 Жилищный фонд и жилищное строительство	102

2.1.5.6 Современное состояние социальной инфраструктуры	103
2.1.5.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры	110
2.1.5.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры	125
2.1.5.8.1 Газоснабжение.....	125
2.1.5.8.2 Электроснабжение	125
2.1.5.8.3 Водоснабжение.....	126
2.1.5.8.4 Канализация.....	129
2.1.5.8.5 Теплоснабжение.....	131
2.1.5.8.6 Проводные средства связи	132
2.1.5.9 Существующий баланс территории	134
2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения.....	136
2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории.....	136
2.2.2 Функциональное зонирование.....	139
2.2.2.1 Жилая зона.....	141
2.2.2.2 Общественно-деловая зона	141
2.2.2.3 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	142
2.2.2.4 Зона рекреационного назначения.....	147
2.2.2.5 Зона специального назначения	147
2.2.2.6 Зона сельскохозяйственного использования.....	149
2.2.2.7 Зона режимных территорий.....	150
2.2.2.8 Зона акваторий	150
2.2.2.9 Баланс функциональных зон в разрезе поселения и населенных пунктов.....	151
2.2.3 Зоны с особыми условиями использования	153
2.2.3.1. Санитарно-защитные и охранные зоны.....	153
2.2.3.2. Охранные зоны.....	155
2.2.3.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	158
2.2.3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	160
2.2.3.5. Зоны залегания полезных ископаемых	163
2.2.3.6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	164
2.2.3.7. Границы зон затопления, подтопления.....	166
2.2.3.8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	167
2.2.3.9. Зоны охраняемых объектов.....	170
2.2.3.10. Зона земель особо охраняемых территорий.....	170
2.2.3.11. Приаэродромные территории	171
2.2.4 Демографический потенциал территории	174
2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие	175
2.2.5.1 Жилищное строительство	176
2.2.5.3 Планируемое социально-экономическое развитие.....	178
2.2.5.4 Развитие социальной инфраструктуры	180
2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры	190
2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры	195
2.2.7.1 Электроснабжение	195
2.2.7.2 Газоснабжение.....	207
2.2.7.3 Водоснабжение и водоотведение бытовых стоков.....	218
2.2.7.3.1 Водоснабжение.....	218
2.2.7.3.2 Водоотведение (канализация).....	225
2.2.7.4 Теплоснабжение	232
2.2.7.5 Проводные средства связи	238
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных	

ситуаций природного и техногенного характера	243
4. Обеспечение пожарной безопасности.....	265
5. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды	266
5.1. Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды.....	267
5.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	268
5.3. Мероприятия по охране водных объектов	269
5.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	272
5.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	276
5.6. Мероприятия по санитарной очистке территории	280
6. Лесные ресурсы	281
6.1 Охрана лесных ресурсов	281
6.2 Лесные участки на территории Динского сельского поселения. Планируемые мероприятия.	283
7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории....	284
7.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения.....	284
7.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий.....	305
8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ.....	306
9. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические.....	313

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Динского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27 декабря 2012 г. № 242-39/02 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21 июня 2023 года № 401-44/4). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Динское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирования территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Динское сельское поселение Динского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2030 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района» принят за основу расчётный срок (2011-2030 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Динского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки генерального плана является:

- 1) планирование объектов местного значения сельского поселения;
- 2) определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- 3) обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- 4) формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.

2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного

значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организации Динского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

7. Подготовка предложений по:

- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещению новых инвестиционных объектов;

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

В составе работы выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно-геологических условий, в том числе:

- обеспечения устойчивого развития территории Динского сельского поселения Динского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения;

- актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов ре-

гионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения;

- актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и иных зон с особыми условиями использования территории;

- отображения I, II, III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;

- актуализации проекта в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- территориального анализа инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;

- актуализации предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающих мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Водного Кодекса Российской Федерации;

- Лесного Кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78.

- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 г.;

- Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г.

№ 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генерального плана Динского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27 декабря 2012 г. № 242-39/02 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21 июня 2023 года № 401-44/4);

- Правил землепользования и застройки территории Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27 ноября 2013 г. № 266-55/02 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21 сентября 2022 г. № 296-32/4);

- Местных нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район от 23 июня 2015 г. № 752-69/2;

- Местные нормативов градостроительного проектирования Динского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Динской район от 29 июня 2016 г. № 119-12/3 (в редакции решения от 22 июня 2022 г. № 264-29/4);

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В настоящее время на территории Динского сельского поселения отсутствует долгосрочная программа социально-экономического развития. В стадии согласования находится проект «Стратегия социально-экономического развития Динского района Краснодарского края до 2030 года», где сформулированы главные цели и приоритеты долгосрочного развития как района, в общем, так и отдельных территорий, определены программы и проекты, которые будут способствовать устойчивому социально-экономическому развитию.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 6 ноября 2015 г. № 3267-КЗ «О стратегическом планировании и индикативных планах социально-экономического развития в Краснодарском крае» в рамках формирования и реализации целей и приоритетов деятельности поселения ежегодно разрабатывается и принимается к исполнению прогноз социально-экономического развития Динского сельского поселения, где определены основные тенденции и приоритеты развития экономики поселения на краткосрочный период.

В рамках устойчивого социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Динской район постановлением администрации муниципального образования Динской район внесены изменения в муниципальную программу «Инфраструктурное развитие», основной задачей которой является осуществление нового строительства и реконструкции, модернизации и технического перевооружения социальной, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры. В перечень основных мероприятий муниципальной программы включены объекты по строительству и реконструкции социальной инфраструктуры муниципального значения, расположенные на территории Динского сельского поселения.

На территории сельского поселения также действуют и приняты на перспективу ряд муниципальных программ, направленных на решение наиважнейших проблем социального

характера и повышение степени развития различных сфер на территории поселения (спорт, здравоохранение, политика молодежного направления, образование и т.д.):

- Муниципальная программа Динского сельского поселения Динского района «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения» на 2022 г., утвержденная постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 20.10.2021 № 522 (с изменениями на 01.07.2022 г.);

- - Муниципальная программа Динского сельского поселения Динского района «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Динское сельское поселение Динского района на 2021-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 01.07.2021 № 349 (с изменениями на 11.03.2022 г.);

- Муниципальная программа Динского сельского поселения Динского района «Развитие массового спорта» на 2022 год», утвержденная постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 29.10.2022 № 521 (с изменениями на 01.11.2022 г.);

- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период 2019-2023 годов» Динского сельского поселения Динского района», утвержденная постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 15.10.2018 № 442 (с изменениями от 11.06.2021 г.);

- Муниципальная программа Динского сельского поселения Динского района «Поддержка малого и среднего предпринимательства в Динском сельском поселении на 2022 год», утвержденная постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 29.10.2021 г. № 518;

- Муниципальная программа Динского сельского поселения Динского района «Реализация молодежной политики» на 2022 год, утвержденная постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 29.10.2022 № 520 (с изменениями от 16.09.2022 г.);

- Муниципальная программа Динского сельского поселения Динского района «Развитие культуры» на 2022 г., утвержденная постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 29.10.2021 № 522 (с изменениями от 26.10.2022 г.);

- Муниципальная программа Динского сельского поселения Динского района «Противодействие коррупции в Динском сельском поселении Динского района» на 2022 год, утвержденная постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 29.10.2021 г. № 523;

- Муниципальная программа «Формирование современной городской среды» на территории Динского сельского поселения Динского района на 2018-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 01.11.2017 г. № 518/1 (с изменениями от 01.12.2021 г.);

- Муниципальная программа Динского сельского поселения Динского района «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности, создание условий для организации добровольной пожарной охраны в границах территорий населенных пунктов Динского сельского поселения Динского района» на 2020-2022 годы, утвержденная постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 01.11.2019 г. № 501 (с изменениями от 02.09.2021 г.);

- Муниципальная программа Динского сельского поселения «Комплексное развитие муниципального образования в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» на 2022 год, утвержденная постановлением администрации Динского сельского поселения Динского района от 20.10.2021 г. № 508 (с изменениями от 29.07.2022 г.).

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Динского сельско-

го поселения Динского района на период с 2017 до 2030 года, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 26 октября 2017 г. № 2535;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Динского сельского поселения Динского района на период с 2017 до 2030 года, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 30 октября 2017 г. № 2540;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края на 2017-2027 годы, утвержденная Решением Совета Динского сельского поселения Динской район от 25 мая 2017 г. № 209-33/3.

1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р, в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р, в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. №384-р, предусмотрены следующие объекты федерального значения.

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

4. Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство **высокоскоростной железнодорожной магистрали** протяженностью 1525 км, в том числе реконструкция элементов инфраструктуры существующей железнодорожной линии на участке Туапсе - Адлер Северо-Кавказской железной дороги, со строительством и реконструкцией следующих вокзалов, станций, раздельных пунктов (Центральный, Юго-Восточный, Южный административные округа

г. Москвы, Ленинский, Подольский районы Московской области, городской округ Домодедово, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский, Киреевский, Узловский, Богородицкий, Куркинский, Воловский районы Тульской области, Данковский, Лебедянский, Липецкий, Хлевенский районы Липецкой области, Рамонский район Воронежской области, г. Воронеж, Новоусманский, Каширский, Лискинский, Каменский, Подгоренский, Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский районы, г. Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г. Новошахтинск, Октябрьский, Аксайский, Родионово-Несветайский, Мясниковский районы, г. Ростов-на-Дону, Азовский район Ростовской области, Кушевский, Ленинградский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, Кореновский, *Динской* районы Краснодарского края, г. Краснодар, Теучежский, Тахтамукайский районы Республики Адыгея, городской округ Горячий Ключ, Туапсинский район, городской округ Сочи Краснодарского края)

Организация скоростного движения на участках железных дорог:

4. Москва - Адлер, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 1384 км, а также строительство новой линии Прохоровка - Журавка - Чертково - Батайск (Центральный, Юго-Восточный и Южный административные округа г. Москвы, Ленинский, Подольский, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский районы Тульской области, г. Тула, г. Щекино, Щекинский, Плавский, Чернский районы Тульской области, Мценский район Орловской области, г. Мценск, Орловский район Орловской области, г. Орел, Свердловский, Глазуновский районы Орловской области, Поныровский, Золотухинский, Курский районы Курской области, г. Курск, Солнцевский, Пристенский районы Курской области, Прохоровский, Губкинский, Корочанский, Новооскольский, Волоконовский, Красногвардейский, Вейделевский, Алексеевский, Ровеньский районы Белгородской области, Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский, Красносулинский районы Ростовской области, г. Красный Сулин, г. Шахты, Октябрьский, Аксайский, Кагальницкий, Азовский районы Ростовской области, Староминский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, **Динской** районы Краснодарского края, г. Краснодар, Тахтамукайский, Теучежский районы Республики Адыгея, г. Горячий Ключ, Туапсинский район Краснодарского края, г. Сочи), в том числе Журавка - Миллерово, строительство нового двухпутного электрифицированного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 122 км со строительством моста через р. Калитва, строительством и реконструкцией следующих станций, тяговых подстанций (Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский районы Ростовской области);

13. Кисловодск - Минеральные Воды - аэропорт Минеральные Воды, организация интермодального сообщения с реконструкцией железнодорожных линий, протяженность реконструкции железнодорожных путей общего пользования определяется при проектировании (Усть-Лабинский, Гулькевичский, **Динской** районы, г. Армавир, Тбилисский район, г. Кропоткин, Кавказский район, г. Краснодар, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, гг. Невинномысск, Минеральные Воды, Минераловодский, Кочубеевский районы).

16. Краснодар - Минеральные Воды протяженностью 389,6 км (Усть-Лабинский, Гулькевичский, **Динской** районы, г. Армавир, Тбилисский район, г. Кропоткин, Кавказский район, г. Краснодар, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, гг. Невинномысск, Минеральные Воды, Минераловодский, Кочубеевский районы).

Автомобильные дороги:

36. Автомобильная дорога М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск (Московская область, Домодедовский, Каширский, Ленинский, Ступинский районы, Воронежская область, Бобровский, Богучарский, Верхнемамонский районы, г. Воронеж, Каширский, Лискинский, Новоусманский, Павловский, Рамонский районы, Липецкая область, г. Елец, Елецкий, Задонский районы, г. Липецк, Липецкий, Становлянский, Хлебенский районы, Тульская область, Богородицкий, Веневский, Воловский, Ефремовский, Киреевский, Узловский районы, Ростовская область, Азовский, Аксайский район, г. Батайск, Каменский район, г. Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г. Красный Сулин, Миллеровский район, г. Новочеркасск, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, Тарасовский, Чертковский районы, г. Шахты, Краснодарский край, Выселковский район, гг. Геленджик, Горячий Ключ, Динской, Кореновский районы, г. Краснодар, Крыловский, Кушевский районы, г. Новороссийск, Павловский, Туапсинский районы, Республика Адыгея, г. Адыгейск, Теучежский район), строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1522,3 км, категории IА - IБ, с 2 - 6 полосами движения, а также строительство соединительной автомобильной дороги от автомобильной дороги М-4 "Дон" до аэропорта Домодедово (Московская область, Домодедовский район) протяженностью 6,97 км, категории IБ, с последующей эксплуатацией на платной основе, строительство на участке дальнего западного обхода г. Краснодара (Краснодарский край, г. Краснодар, **Динское**, Красносельское, Нововеличков-

ское, Новотитаровское, Пластуновское сельские поселения **Динского района**, Марьянское сельское поселение Красноармейского района) автомобильной дороги категории ИБ с последующей эксплуатацией на платной основе.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 6 мая 2015 г. № 816-р (в редакции от 24 августа 2022 г.) запланированы следующие магистральные газопроводы:

Таблица 1

312.	Реконструкция газопровода отвода и ГРС N 6 г. Краснодара	Краснодарский край, район Динской, сельское поселение Динское, сельское поселение Новотитаровское; городской округ Краснодар; район Красноармейский, сельское поселение Марьянское	проектный объем транспортировки газа - 1,8 млрд. куб. метров в год; производительность ГРС - 190 тыс. куб. метров в час	газоснабжение юго-западной части г. Краснодара и населенных пунктов Красноармейского района Краснодарского края
359.	Реконструкция газопровода "Кореновск-Динская"	Краснодарский край, городской округ Краснодар; район Динской, сельское поселение Динское, сельское поселение Пластуновское; район Кореновский, городское поселение Кореновское, сельское поселение Платнировское	проектный объем транспортировки газа - 0,2555 млрд. куб. метров в год	увеличение объема поставок газа для газоснабжения перспективных потребителей г. Краснодара, Кореновского и Динского районов Краснодарского края

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения

Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.
- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

Придорожные полосы.

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в

Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой

продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тра-лами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопро-водного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, мате-риалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водо-пой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки ав-томобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осуши-тельные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопро-водов выдается только после представления предприятия, производящим эти работы, соот-ветствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасно-сти при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечи-вающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 (в редакции постановления от 30 декабря 2022 г. № 1053) на территории Динского сельского поселения Динского района запланированы объекты регио-нального значения (таблицы 2-8).

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установле-ние которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельно-сти в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столи-цы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенны-

ми пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
1.1.14 6	Ст-ца Динская – п. Агроном	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Динской район, муниципальное образование город Краснодар	протяженность 17,8 км	придорожная полоса
1.1. 151	Ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Динской район	протяженность 21,2 км	придорожная полоса
1.1. 152	Ст-ца Динская – ст-ца Васюринская	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Динской район	протяженность 26,9 км	придорожная полоса
1.1. 153	Магистраль «Дон» – ст-ца Новотитаровская	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Динской район	протяженность 15,2 км	придорожная полоса
1.1. 155	Ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Динской район	протяженность 6,6 км	придорожная полоса
1.1. 157	Подъезд к п. Украинский	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Динской район	протяженность 3,4 км	придорожная полоса

Электрические подстанции 110 кВ

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
2.1.82	ПС 110/35/10 кВ «Динская»	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Динской район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская	замена трансформаторов 2×25 МВА на трансформаторы 2×40 МВА	охранная зона

Объекты, предназначенные для размещения государственных общеобразовательных организаций, решения о создании которых принимают исполнительные органы Краснодарского края, специальных (коррекционных) государственных образовательных организаций регионального значения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
5.1.18	Специальная общеобразовательная организация для детей с ОВЗ	планируемый для размещения	муниципальное образование Динской район, ст-ца Динская	165 мест, при круглосуточном пребывании – 70 мест	не устанавливается
5.1.27	Кубанский казачий кадетский корпус в ст. Динской Динского района	планируемый для размещения	муниципальное образование Динской район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская	600 мест	не устанавливается
5.1.29	Казачий детский оздоровительный центр со школой на 250 мест	планируемый для размещения	муниципальное образование Динской район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская	250 мест	не устанавливается

Объекты, предназначенные для размещения лечебно-профилактических медицинских организаций (кроме санаторно-курортных), оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристика зон с
-------	----------------------	----------------	------------------------	-------------------------	----------------------

				стики объек- та	особыми условиями использова- ния террито- рий
1	2	3	4	5	6
6.1. 7	Краевой многопро- фильный центр ме- дицинской реабили- тации в ст. Динской Красно- дарского края	планируе- мый для размеще- ния	муниципальное об- разование Динской район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская	450 коек	не устанавли- вается

Объекты, предназначенные для размещения учреждений культуры и искусства, в том числе музеи, выставочные залы, библиотеки, и иные

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Основные характери- стики объек- та	Характери- стика зон с особыми условиями использова- ния террито- рий
1	2	3	4	5	6
7.1. 9	Казачий историко- культурный центр в ст. Динской	планируе- мый для размеще- ния	муниципальное об- разование Динской район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская	500 чел./день	не устанавли- вается

Объекты спорта

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Основные характери- стики объекта	Характери- стика зон с особыми условиями использова- ния террито- рий
1	2	3	4	5	6
8.1. 44	Строительство спортивного цен- тра по ул. Красной, 1Б/1, в ст. Динской Динского района	планируе- мый для размещения	муниципальное обра- зование Динской рай- он, Динское сельское поселение, ст-ца Динская	5745 кв. м	не устанавли- вается
8.1. 45	Стадион, в соста- ве: футбольное поле, легкоатле- тические дорож- ки, трибуна для зрителей	планируе- мый для размещения	муниципальное обра- зование Динской рай- он, Динское сельское поселение, ст-ца Динская	1 объект	не устанавли- вается

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
8.1.46	Легкоатлетический манеж	планируемый для размещения	муниципальное образование муниципальное образование Динской район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская	80 чел./смену	не устанавливается
8.1.47	Центр плавания	планируемый для размещения	муниципальное образование Динской район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская	1 объект	не устанавливается
8.1.74	Общежитие для спортсменов	планируемый для размещения	муниципальное образование Динской район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская	не более 300 мест	не устанавливается

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры **охранных зон** (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 9

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикаль-

ными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

1.4.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края

Схемой территориального планирования Динского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Динский район от 27 мая 2010 г. № 25-3/2 на территории Динского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

2.1 Анализ использования территории сельского поселения

2.1.1 Общая характеристика территории

2.1.1.1 Экономико-географическое положение

Муниципальное образование Динское сельское поселение Динского района наделено статусом сельского поселения Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 г. № 771-КЗ (в редакции Законов Краснодарского края от 3 апреля 2009 г. № 1721-КЗ, от 3 июня 2009 г. № 1756-КЗ) с административным центром – станица Динская.

Динское сельское поселение расположено в восточной части Динского района, в 25 км от краевого центра города Краснодара.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края от 22 июля 2004 г. № 771-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Динский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе му-

ниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» и проходят по смежеству:

- на севере – с землями Красносельского сельского поселения, Пластуновского сельского поселения;
- на северо-востоке – с землями Усть-Лабинского района;
- на востоке – с землями Васюринского сельского поселения;
- на юге – с землями Первореченского сельского поселения и Мичуринского сельского поселения;
- на юго-западе – с землями г.Краснодара,
- на западе – с землями Новотитаровского сельского поселения.

Площадь муниципального образования – 182,14 км², что составляет 13,5 % от общей территории Динского района, из них 138,3 км² (75,8 %) земли сельскохозяйственного назначения. Распределение земельного фонда по категориям представлено в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Категория земель	Площадь	
		га	% от общей площади земель
1	Земли сельскохозяйственного назначения	13806,59	75,8
2	Земли населенных пунктов	3532,34	19,4
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения	279,92	1,5
4	Земли лесного фонда	34,8	0,2
5	Земли водного фонда	560	3,1
6	Земли запаса	0	0
Всего земель в административных границах		18213,65	100,00

В населенных пунктах сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 проживает 47 685 человек или 33,0 % от общей численности населения Динского района. Плотность населения - 262 чел./км².

Транспортные связи с населенными пунктами муниципального образования осуществляются по автомобильным дорогам федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск», автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская», «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», «Магистраль «Дон» – ст-ца Новотитаровская». «Подъезд к п. Украинскому», «ст-ца Динская – пос. Агроном».

Территорию поселения пересекает железнодорожная магистраль СКЖД Краснодар – Тихорецк общегосударственного значения (участок Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокопская — Сальск»), по которой осуществляются пассажирские и грузовые перевозки из различных регионов страны через г. Краснодар к важнейшему порту на Черноморском побережье - г. Новороссийску, к Туапсе, Сочи, в Абхазию. Действует железнодорожная станция «Динская».

Воздушный транспорт на территории поселения отсутствует.

Основу экономического потенциала муниципального образования составляют сельскохозяйственный комплекс и перерабатывающая промышленность.

2.1.1.2 Краткая историческая справка

Динской (Донской) курень – один из 38 бывших запорожских куреней, прибывших на Кубань в 1792-1793 гг. в составе Черноморского казачьего войска. Образовался по земляче-

скому принципу, видимо, из донских казаков. К марту 1794 года в Черноморию прибыло 234 человека Динского куреня. При жеребьевке места поселения динчанам достались под куренное селение земли рядом с Екатеринодаром (в районе нынешнего поселка Гидростроителей г.Краснодара). Как и другие курени, расположенные вдоль р.Кубань.

Динской курень подвергался набегам закубанских горцев. Жители куреня стали ходатайствовать о переселении в более безопасное место. 9 ноября 1807 год разрешение им было дано, однако переселение произошло только в 1814 году, так как мужское население было занято службой на Черноморской кордонной линии или принимало участие в войнах России за рубежом.

На новом месте динчане были поселены рядом с Пластуновским куренем на реке Кочеты.

Совместное исполнение земских повинностей, служба казаков в одних и тех же полках привели к фактическому объединению куреней, а 9 июня 1827 г. своим Постановлением войсковая канцелярия юридически оформила сложившееся положение. Динской курень вошел в состав Пластуновского, а название «Динской» было присвоено образованному в 1822 г. Новокочетинскому куренному селению.

Первым значительным зданием в новом Динском куренном селении стала деревянная церковь во имя первомученика архидиакона Стефана, построенная в 1827 г. на средства войсковой полковницы Порываевой. Через три года на общественные деньги было построено правление.

1 июля 1842 г. согласно положению о Черноморском казачьем войске курень становится станицей Динской.

В середине XIX в. в станице имелось 279 дворов и 53 хутора с 1549 жителями. Жители занимались земледелием, скотоводством, было развито садоводство и виноградарство.

Удачное месторасположение, хорошие климатические условия, близость к Екатеринодару – центру кубанского казачества – привлекали сюда переселенцев. К 1875 году здесь жило уже около 3,5 тысячи человек, а к началу XX века – более 8 тысяч. Большую роль в развитии станицы сыграла прокладка в 1888 году через нее железнодорожной ветки, соединившей основную линию Владикавказской железной дороги (от станции «Тихорецкая») с Екатеринодаром и Новороссийском.

Прокладка железной дороги способствовала развитию местной экономики и увеличению населения станицы. В 1911 г. там имелось 1 350 дворов, проживало 10 820 человек. В станице были 3 казачьи и одна школа для иногородних, где обучалось 300 детей, 12 мельниц, 2 кузницы, 6 лавок, кирпичный завод, 2 маслобойни. В 1917 г. количество дворов в Динской увеличилось до 1836, на хуторах – 101, а жителей – до 11272 человек.

В марте 1920 г. станице Динской установилась Советская власть. В начале 20-х годов происходят изменения форм хозяйствования на новые начала - уничтожались сословные различия землепользователей, казачество, как сословие перестало существовать, создавались товарищества по совместной обработке земли, коммуны, которые в 1925 г. объединились в одну крупную сельхозартель «Путь к социализму». В станице работали 4 школы, 2 библиотеки, открылся первый детский сад.

В 1934 г. ст. Динская становится центром вновь образованного Пластуновского района.

Во время Великой Отечественной войны Динская с августа 1942 г. по февраль 1943 г. была оккупирована фашистскими захватчиками, которые нанесли огромный урон району. Много станичников в рядах Красной Армии сражались с врагами на фронте. Восемь уроженцев Динского района получили звание Героя Советского Союза. 12 февраля 1943 года станица Динская была освобождена частями 46-й и 47-й армий.

После изгнания гитлеровцев началось восстановление разрушенного хозяйства. В 1949 г. вступила в строй ГЭС мощностью 50 кВт. В 50-х годах 8 мелких колхозов были объединены в одно крупное хозяйство – «40 лет Октября», в 1961 году начал функционировать консервный завод.

В настоящее время в станице Динской располагаются крупные и известные на Кубани

предприятия разных отраслей, как промышленные, так и сельскохозяйственные.

В станице имеется развитая инфраструктура – 4 средние школы, 11 детских дошкольных учреждений, детская школа искусств, 2 Дворца культуры, кинотеатры, библиотеки, а также столовые, кафе, комбинат бытового обслуживания. В станице Динской есть 3 музея – районный историко-краеведческий, Владимира Высоцкого и супругов Кирлиан.

2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

2.1.2.1 Климат

По климатическому районированию для строительства согласно СНиП 23-01-99*, территория Динского района относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}$, в июле – от $+21^{\circ}$ до $+25^{\circ}$ C, среднегодовая температура $+10,8^{\circ}$ C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает $+42^{\circ}$ C, абсолютный минимум -36° C.

Значения основных среднемесячных и среднегодовых климатических элементов приведены в таблице 11.

Таблица 11

Характеристика месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура воздуха, $^{\circ}$ C													
Средняя	-1.8	0.9	4.2	10.9	16.8	20.4	23.2	22.7	17.4	11.6	5.1	0.4	10.8
Абс. минимум	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Ср. минимум	-5.2	-	-	4.8	10.3	14.0	16.4	15.6	10.6	5.6	0.6	-	5.2
		5.4	1.2									3.2	
Ср. максимум	2.2	3.7	9.7	17.1	23.2	26.8	29.8	29.7	24.7	18.4	10.5	4.7	16.7
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м\с													
Средняя	2.8	3.2	3.6	3.4	3.1	2.7	2.6	2.5	2.4	2.5	2.7	2.8	2.5

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725 мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм (Краснодар, июнь 1970 г.).

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом – 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18 см, максимальная декадная из наблюдаемых – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – $0,17 \text{ г}\backslash\text{см}^3$, максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность составляет $30,6 \text{ кг}\backslash\text{м}^2$ (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью – 7, наибольшее – 13.

Преобладающими в течение года являются ветры северо-восточного и юго-западного направлений.

Максимальные скорости ветра различной вероятности

Таблица 12

Скорости ветра (м\с), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	27	29	30	31

Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10м) составляет 44.5кгс/м² (по МС Краснодар).

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней.

Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями. Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) приведена в таблице 13.

Таблица 13

Характер отложений	Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) по МС Краснодар
Гололед, мм	28-26
Изморозь, мм	42-40
Сложное отложение, мм	12-11

Толщина стенки гололеда на высоте 10 м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8.9 мм, один раз в 10 лет – 13.1 мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте 10м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475г/м один раз в 10лет, составляет – 850 г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

По СНиП 10-01-94, СНКК 22-301-99 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район по весу – I (карта);III
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5 (карта 2);
- ветровой район по давлению ветра – IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда – III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00 (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 150 (карта 7);

2.1.2.2 Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием проектируемая территория входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Непосредственно территория ст. Динской находится на стыке двух геоморфологических таксонов:

- равнина террасированная, аллювиально-пролювиальная, аккумулятивно-эрозионная (западная часть территории изысканий);
- равнина лессовая, возвышенная, покатая, пологоволнистая, эрозионно-аккумулятивная (восточная часть территории изысканий).

На террасированной равнине выделены следующие геоморфологические элементы:

- левобережные поймы реки 2-я Кочеты и притоков;
- третья надпойменная терраса реки Кубани;
- ложбины стока, пересекающие поверхность террасы.

Левобережная пойменная терраса реки 2-я Кочеты протягивается в субмеридиональном направлении узкой полосой шириною до 40-50, и лишь изредка, в северной части, расширяясь до 200-300 м. На территории левобережной пойменной террасы в северной части практически сформировалась старица, искусственно организованная в пруды.

Территория поймы не застроена, первоначальный рельеф изменен под строительство гидротехнических сооружений.

Поверхность третьей надпойменной террасы реки Кубани занимает западную часть территории станицы Динской и представляет собой плоскую равнину с многочисленными просадочными блюдцами, бессточными ложбинами, вытянутыми в едином направлении.

Территория надпойменной террасы плотно застроена, и только западная часть ее, занята сельскохозяйственными насаждениями. Первоначальный рельеф изменен под строительство линейных сооружений и малоэтажных домов.

Ложбины стока, пересекающие поверхность третьей надпойменной террасы, очень пологие, незначительных размеров. В длину они достигают от 300 м до 900 м, а в ширину до 30-40 м. В рельефе их контуры обозначены четко, несмотря на техногенную подсыпку на застроенной территории. Ложбины стока являются естественными дренами.

Ложбины стока частично засыпаны при строительстве, но в целом, их естественный сток сохранен.

На лессовой равнине выделены следующие геоморфологические элементы:

- правобережная пойма реки 2-я Кочеты и притоки;
- пологие склоны водоразделов;
- водораздельные пространства;
- ложбины стока, пересекающие поверхность лессовой равнины.

Правобережная пойменная терраса реки 2-я Кочеты и притоки представляют собой разветвленную эрозионную сеть на поверхности лессовой равнины с искусственными прудами, устроенными в естественном русле реки 2-я Кочеты. Ширина пойменной террасы до 50-60 м, в среднем. Уклон поверхности поймы в сторону русла реки.

Территория поймы не застроена, первоначальный рельеф изменен под строительство гидротехнических сооружений.

Пологие склоны межбалочных водоразделов плавно огибают эрозионную сеть, превышение склонов над пойменной поверхностью составляет 3-4, и даже 6м. Крутизна склонов до двух-трех градусов. В рельефе визуальна просматривается сравнительно четкая граница между склоном и водоразделом.

Склоны межбалочных водоразделов застроены только в части, граничащей с поймой. Поскольку это в основном, только индивидуальная застройка 1-2-3 этажными домами, первоначальный рельеф практически сохранен.

Водораздельные пространства возвышаются над эрозионной сетью, в виде овальных, вытянутых и изогнутых площадей. Относительное превышение составляет до 7-8м.

Территория водораздельных пространств не застроена, в связи с их удаленностью от центральной части станицы.

2.1.2.3 Гидрография и техногенные условия

Главными водными артериями Динского сельского поселения являются река 2-я Кочеты и притоки.

На территории Краснодарского края реки такого типа называют степными.

Основными источниками питания рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие ко-

лебания стока по сезонам. В связи с большим количеством плотин и дамб водный режим значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений режима их работы. Паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей.

Передки и летние паводки. На долю весеннего половодья приходится от 80 до 90% объема годового стока. Средняя продолжительность половодья 80 суток.

Река перегорожена многочисленными плотинами и дамбами, но, в общем, представляет единое русло. Местами они превращены в каскад прудов различной величины. В результате сток воды затруднен, пойма рек затопляема в период половодья и зарастает болотной растительностью.

2.1.2.4 Почвы и растительность

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразна. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

- почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;
- почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;
- почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;
- почвы плавневых районов Динского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоды.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5 %.

Почвы на территории террасы, склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Растительность

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостат-

ка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнодерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

2.1.2.5. Охрана растительного и животного мира

Территория Динского сельского поселения Динского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края.

Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mpr.krasnodar.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного

мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Территория Ахметовского сельского поселения Лабинского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

2.1.2.6 Геологическое строение

Стратиграфия, генезис отложений, стратиграфо-генетические комплексы

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до разведанной глубины –15,0м:

- голоценовые аллювиальные отложения (aQIV);
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQIV);
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQIV);
- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные (dQIII-IV);
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQIII);
- нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQI).

Голоценовые аллювиальные отложения представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

Голоценовые аллювиально-делювиальные отложения являются покровными для пойменной террасы и представлены суглинками, реже супесями. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве.

Голоценовые пролювиально-делювиальные отложения являются покровными для ложбин стока, бессточных ложбин. Представлены суглинками непросадочными, глинами, т.е. деградированными уплотненными грунтами.

Голоценово-верхнеплейстоценовые Делювиальные отложения являются покровными для склонов. Представлены они суглинками непросадочными и глинами в подножии склона. В срединной части склона и в приводораздельной части они представлены суглинками просадочными.

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения распространены

на поверхности третьей надпойменной террасы и водоразделах. Представлены они суглинками лессовыми просадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 - 10 м и более.

Нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения (аQI) залегают под покровными эолово-делювиальными отложениями на третьей надпойменной террасе р.Кубани и представлены песками с прослоями суглинка и глины.

2.1.2.7 Тектоническое строение, неотектоника

В соответствии со схемой неотектонического районирования (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979 г.) проектируемая территория входит в пределы Западно-Кубанского краевого прогиба.

Прогиб имеет пологий слабодислоцированный северный борт и крутой сложно построенный южный.

Наибольшее погружение (до 14 км) домезозойского фундамента в западной части, которая протягивается в сторону Динского моря и переходит в Индоло-Кубанский прогиб.

Формация мезозоя, палеоцена и эоцена имеют платформенный облик, а олигоцен-неогеновые - орогенно-молассовый.

Наиболее полно прогиб изучен по отложениям палеоген-неогена, с которым связаны месторождения нефти и газа.

Западно-Кубанский прогиб разделен тремя внутренними продольными антиклинальными поднятиями на четыре синклинальные впадины.

Непосредственно территория входит в пределы:

-Новомышастовской грабен-синклинали.

Тектонический разлом, в соответствии с вышеназванной картой, не имеющий названия, проходит по долине реки 2-я Кочеты, по территории ст.Динской.

2.1.2.8 Гидрогеологические условия

На территории Краснодарского края выделяются гидрогеологические структуры первого порядка:

- Азово-Кубанский артезианский бассейн;
- Система малых артезианских бассейнов Таманского полуострова;
- Большекавказский бассейн подземных вод.

Азово-Кубанский бассейн занимает порядка 60% территории края. Внутри бассейна выделяются структуры:

- Западно-Кубанский краевой прогиб;
- Восточно-Кубанский прогиб;
- Платформенный склон Скифской плиты.

Территория ст.Динской входит в пределы Западно-Кубанского прогиба.

Ниже характеризуется водоносный комплекс четвертичных отложений, оказывающий непосредственное воздействие на инженерное состояние территории.

На проектируемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Характеристика подземных вод поймы реки 2-я Кочеты и притоков

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в поймах приурочены к современным аллювиальным и аллювиально-делювиальным отложениям. Они представлены суглинками с линзами песков.

Режим подземных вод – приречный и характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами в реках.

Схематизируя условия формирования потока подземных вод на участках с приречным видом режима, можно отнести их к типу пласт-полоса в границах с постоянным напором со стороны террасы и склона и постоянным напором вод реки.

Характер взаимосвязи подземных вод с поверхностными определяется сравнительно невысокими паводковыми уровнями в реке из-за зарегулированности стока и постоянной дренирующей роли реки.

Сезонные колебания уровня воды в реке изменяют базис дренирования и определяют положение подземных вод изменением гидравлического уклона.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2.0 до 1.5 м.

В пределах поймы и устьев ложбин стока по среднегодовым наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0.0 до 2.0 м.

Локально распространены подземные воды, которые обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод третьей надпойменной террасы р. Кубани

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на надпойменной террасе р. Кубани приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным и песчаным аллювиальным отложениям.

Режим подземных вод – террасовый.

В общей схеме такое залегание подземных вод представляет собой двухслойную систему, верхний слой которой приурочен к суглинисто-глинистым покровным отложениям, а нижний к аллювиальным супесчано-песчаным.

В верхнем слое происходят, в основном, вертикальные перемещения поверхности подземных вод. Основные статьи баланса здесь: приходная часть – инфильтрация атмосферных осадков, вод из поверхностных водотоков и водоемов, вод поступающих за счет утечек и переливов из водонесущих коммуникаций и емкостей резервирования, а в расходной части – за счет испарения и транспирации растениями.

Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками.

Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания относительно плавный, чему в значительной степени способствуют довольно высокие коллекторные свойства аллювиальных песков и близость базиса дренирования грунтовых вод.

В целом, площадь питания подземных вод совпадает с площадью их распространения, однако на застроенной части процессы инфильтрации в значительной степени осложняются асфальтированием улиц и отдельных площадок, посадкой зданий и сооружений различного назначения. Кроме того, процессы инфильтрации осложняются барражирующим эффектом дорог, плотин, дамб, насыпей.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло реки, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к трем разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 0.0 до 2.0 м по среднегодовым наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0 м по среднемноголетним наблюдениям.

Третья разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах от 5.0 до 10.0 м по среднемноголетним наблюдениям. Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года и принимается на этой территории – 1.0 м.

Локально распространены подземные воды, которые обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод склонов

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на склонах межбалочных водоразделов приурочены к лессовым суглинистым делювиальным и эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод склоновый, более устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков (а нередко, и техногенных вод) и подтока с вышерасположенных территорий. Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 1.0 м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

По глубине залегания уровня можно выделить три разновидности, которые характеризуются положением уровней на глубинах от 0.0 до 2.0 м, от 2.0 до 5.0 м и от 5.0 до 10.0 м по среднемноголетним наблюдениям.

Подземные воды, обладающие агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям, распространены локально.

Характеристика подземных вод водоразделов

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на водоразделах приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод равнинный, устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков (а нередко, и техногенных вод) и подтока с вышерасположенных территорий. Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий

спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 0.5 м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Единственная разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 5.0 до 10.0 м по среднегодовым наблюдениям.

Подземные воды, не обладают агрессивными свойствами.

Кроме описанного режима подземных вод, в застроенных частях территории района, еще можно выделить техногенный вид режима, для участков территории, где его воздействие является преимущественным.

2.1.2.9 Свойства грунтов

На проектируемой территории выделено 14 инженерно-геологических элементов.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты отнесены к классу природных дисперсных, к группам связных, подгруппам осадочных, типу минеральных, виду глинистых (ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6, ИГЭ-7, ИГЭ-10, ИГЭ-11, ИГЭ-12, ИГЭ-13) и группам несвязных, подгруппам осадочных, типу полиминеральных, виду песков (ИГЭ-8, ИГЭ-8а, ИГЭ-9).

Инженерно-геологические элементы выделены в зависимости от геоморфологического положения.

В пределах пойменных террас реки 2-я Кочеты и притоков выделены следующие инженерно-геологические элементы, распространенные с поверхности и до разведанной глубины:

ИГЭ-1 – почвы суглинистые тяжелые, полутвердые, непросадочные. Залегают до глубины 1.5-1.6м

ИГЭ-2 – суглинки тяжелые, тугопластичные. Залегают в интервале 2.2-4.5м.

ИГЭ-3 – суглинки легкие, тугопластичные. Залегают в интервале 4.5- 10.0м.

В пределах третьей надпойменной террасы выделены следующие, наиболее характерные, инженерно-геологические элементы:

ИГЭ - 4 – почвы глинистые легкие, твердые, незасоленные, пылеватые, просадочные. Залегают до глубины 1.5-1.9м, иногда с поверхности перекрыты насыпными грунтами.

ИГЭ - 5 – суглинки твердые, тяжелые, пылеватые, просадочные. Залегают до глубины 2.0-3.5м.

ИГЭ - 6 – суглинки тугопластичные, легкие, пылеватые, непросадочные. Залегают до глубины 6.0-7.0м.

ИГЭ - 7 – глины твердые, легкие, пылеватые, непросадочные. Залегают до глубины 9.0-10.0м.

ИГЭ-8 – пески пылеватые, средней плотности, насыщенные водой, аллювиальные относящиеся к классу природных дисперсных, группе несвязных, подгруппе осадочных, типу полиминеральных, виду песков.

ИГЭ-8а – пески пылеватые, плотные, насыщенные водой, аллювиальные относящиеся к классу природных дисперсных, группе несвязных, подгруппе осадочных, типу полиминеральных, виду песков.

ИГЭ-9 – пески средней крупности, средней плотности, насыщенные водой, аллювиальные, относящиеся к классу природных дисперсных, группе несвязных, подгруппе осадочных, типу полиминеральных, виду песков. В подошве разреза пески средней крупности с включением гравия и гальки магматических пород.

В пределах склонов межбалочных водоразделов и поверхностей водоразделов выделены следующие, наиболее характерные, инженерно-геологические элементы:

ИГЭ - 10 – почвы суглинистые, твердые, тяжелые, просадочные. Распространены с по-

верхности до глубины 1.9 м.

ИГЭ – 11 – суглинки тяжелые, твердые, просадочные. Распространены под почвами до глубины 3.8-4.6 м. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 190 кПа.

ИГЭ - 12 – суглинки тяжелые, твердые, непросадочные. Распространены под просадочными грунтами.

ИГЭ - 13 – глины легкие, твердые, непросадочные. Распространены до глубины 10.0-12.0 м. 7. Специфические грунты

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены просадочные грунты:

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяются на два типа:

I – тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5 см;

II – тип - грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5 см.

На проектируемой территории выделены только грунты первого типа грунтовых условий по просадочности.

В пределах надпойменных террас:

ИГЭ - 5 – суглинки твердые, тяжелые, пылеватые, просадочные. Залегают до глубины 2.0-3.5 м. Начальное просадочное давление грунтов ИГЭ-5 составляет 100кПа. Первый тип грунтовых условий по просадочности.

В пределах склонов и водоразделов:

ИГЭ – 11 – суглинки тяжелые, твердые, просадочные. Распространены под почвами до глубины 3.8-4.6м. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 190 кПа.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше этих грунтов.

2.1.2.10 Геологические и инженерно-геологические процессы

Наибольшее развитие в пределах территории районирования имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание, заиление;
- просадка грунтов;
- дефляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Экзогенные процессы

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

- сооружение искусственных прудов на реках;
- зарегулирование рек;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопрпускных сооружений;
- изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

На проектируемой территории к таким площадям отнесены территории пойм реки 2-я Кочеты и устье ложбин стока. Кроме того, подтоплена пониженная часть на поверхности третьей надпойменной террасы в западной части территории.

На проектируемой территории выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0 м по среднегодовым наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднегодовым наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Передки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование) на территории изысканий практически прекращены. Все эрозионные врезы стабилизированы в своем развитии.

Многие ложбины и балки имеют временный водоток и по тальвегу зачастую заболочены и покрыты влаголюбивой растительностью.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям третьей надпойменной террасы р.Кубани, склонам и водоразделам.

Крайне ограниченное развитие по берегам реки имеют участки боковой эрозии, т.е. это участки берега не закрытые растительностью и имеющие крутой уступ, высотой до 1.5 м и выше в период инженерно-геологического обследования.

Эоловые процессы, дефляция, эрозия почв на проектируемой территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на

остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Эндогенные процессы

Фоновая сейсмичность проектируемой территории согласно карты ОСР-97(А), СНИП П-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На территории поймы, где за счет наличия «слабых грунтов» - категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 8 баллов. На остальной территории итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

Территорию пересекает один тектонический разлом - Без названия (Бн).

2.1.2.11 Инженерно-геологическое районирование территории

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 проектируемая территория входит в пределы:

- инженерно-геологического региона – IV – Зоны предгорных впадин;

- и в пределы двух инженерно-геологических подобластей:

- IV – Б4 – Равнины террасированной, аллювиально-пролювиальной, аккумулятивно-эрозионной;

- IV – А2 – Равнины лессовой, возвышенной, покатой, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой.

Исходя из классических принципов, территория разделена на инженерно-геологические таксоны:

- районы;

- подрайоны;

- участки.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-инженерно-геологический район – пойменных террас реки 2-я Кочеты и притоки;

II-инженерно-геологический район – ложбин стока, пересекающих третью надпойменную террасу р. Кубани;

III-инженерно-геологический район – третьей надпойменной террасы реки Кубани;

IV- инженерно-геологический район – пологих склонов;

V- инженерно-геологический район – водораздельных пространств.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – I-1:

I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами иловатыми с линзами и прослоями песка.

Во втором инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – II-2:

II-2 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными.

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона – III-2; III-3:

III-2 – инженерно-геологический подрайон распространения делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными;

III-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных и делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками и супесями просадоч-

ными с локальным распространением непросадочных грунтов.

В четвертом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - IV -2; IV -3:

IV-2 – инженерно-геологический подрайон распространения делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными;

IV-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных и делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками и супесями просадочными с локальным распространением непросадочных грунтов.

В пятом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - V - 3:

V-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками и супесями просадочными.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0 до 2.0м;

б - подземные воды на глубине от 2.0 до 5.0 м;

в - подземные воды на глубине от 5.0 до 10.0 м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

- с уровнем залегания подземных вод на глубине от 0.0 до 2.0 м - (I-1-а).

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

с уровнем залегания подземных вод на глубине от 0.0 м до 2.0м - (II-2-а);

с уровнем залегания подземных вод на глубине от 2.0 м до 5.0м - (II-2-б).

В третьем инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических участка:

с уровнем залегания подземных вод на глубине от 0.0 м до 2.0м - (III-2-а);

с уровнем залегания подземных вод на глубине от 2.0 м до 5.0м - (III-2-б);

с уровнем залегания подземных вод на глубине от 5.0м до 10.0м – (III-2-в).

В четвертом инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических участка:

с уровнем залегания подземных вод на глубине от 0.0 м до 2.0м - (IV-2-а);

с уровнем залегания подземных вод на глубине от 2.0 м до 5.0м - (IV-2-б);

с уровнем залегания подземных вод на глубине от 5.0м до 10.0м – (IV-2-в).

В пятом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

с уровнем залегания подземных вод на глубине от 5.0м до 10.0м - (V-3 -в).

Распространение инженерно-геологических районов, подрайонов и участков по площади станции отражено на карте инженерно-геологического районирования и легенде (Приложение 13.1, 13.2.).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

2.1.2.12 Заключение

Территория Динского сельского поселения характеризуется:

- простыми условиями (I категория);

- условиями средней сложности (II категория);

- сложными условиями (III категория) в соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97,

часть 1.

Выводы по инженерно-геологическим условиям

Территория станции Динской

Рельеф территории равнинный, с элементами речной долины, с общим уклоном на север-северо-запад.

На территории изысканий выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойменные террасы реки 2-я Кочеты и притоки;
- третья надпойменная терраса реки Кубани;
- пологие склоны межбалочных водоразделов;
- водоразделы;
- ложбины стока и балки.

2. Главной водной артерией ст. Динской является река 2-я Кочеты. На территории Краснодарского края реки такого типа называют степными. Направление течения реки на север-запад.

3. Геологическое строение обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности:

- голоценовые аллювиальные отложения (aQIV);
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQIV);
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQIV);
- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения (dQIII-IV);
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQIII);
- нижнеплейстоценовые аллювиальные (aQI).

Всего на проектируемой территории выделено 14 инженерно-геологических элементов, включающих суглинки, глины и пески, классифицированные согласно ГОСТ 25100-95.

4. Гидрогеологические условия территории отражены на карте инженерно-геологического районирования первым от поверхности водоносным горизонтом по средне-многолетним значениям.

5. Из специфических грунтов распространены просадочные грунты:

В пределах надпойменных террас:

ИГЭ - 5 – суглинки твердые, тяжелые, пылеватые, просадочные. Залегают до глубины 2.0-3.5м. Начальное просадочное давление грунтов ИГЭ-5 составляет 100кПа. Первый тип грунтовых условий по просадочности.

В пределах склонов и водоразделов:

ИГЭ – 11 – суглинки тяжелые, твердые, просадочные. Распространены под почвами до глубины 3.8-4.6м. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 190 кПа.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше этих грунтов.

6. К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- просадка грунтов;
- дефляция, эрозия почв, пыльные бури;
- сейсмичность.

Для территории станции доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, являются – подтопление, сейсмичность и просадка грунтов.

Территория поселка Украинский

Рельеф территории равнинный, с элементами речной долины, с общим уклоном на северо-запад.

На территории изысканий выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойменная терраса реки 2-я Кочеты;
- пологие склоны межбалочных водоразделов;
- водоразделы;
- ложбины стока и балки.

2. Главной водной артерией п.Украинского является река 2-я Кочеты. На территории Краснодарского края реки такого типа называют степными. Направление течения реки на северо-запад.

3. Геологическое строение обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности:

- голоценовые аллювиальные отложения (aQIV);
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQIV);
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQIV);
- голоценово- верхнеплейстоценовые делювиальные отложения (dQIII-IV);
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQIII).

Всего на площади работ выделено 14 инженерно-геологических элементов, включающих суглинки, глины и пески, классифицированные согласно ГОСТ 25100-95.

4. Гидрогеологические условия территории отражены на карте инженерно-геологического районирования первым от поверхности водоносным горизонтом по средне-многолетним значениям.

5. Из специфических грунтов распространены просадочные грунты:

В пределах склонов и водоразделов:

ИГЭ – 11 – суглинки тяжелые, твердые, просадочные. Распространены под почвами до глубины 3.8-4.6м. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 190 кПа.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше этих грунтов.

6. К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- просадка грунтов;
- дефляция, эрозия почв, пыльные бури;
- сейсмичность.

Для территории поселка доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, являются – подтопление, сейсмичность и просадка грунтов.

Выводы по инженерно-геологическому районированию

Территория станицы Динской

Территория пойменных террас реки 2-я Кочеты и притоки

(инженерно-геологический таксон - I-1-а) – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, включающими следующие опасные геологические процессы: подтопление, затопление, заболачивание, боковая эрозия, сейсмичность, требующими инженерной защиты со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет).

Территория ложбин стока, пересекающих поверхность третьей надпойменной террасы р. Кубани и поверхность лессовой равнины

(инженерно-геологические таксоны - П-2-а, П-2-б) – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, включающие следующие опасные геологические процессы: подтопление, потенциальное подтопление, затопление во время паводков, заболачивание, сейсмичность, требующие инженерной защиты со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет).

Территория третьей надпойменной террасы р.Кубани

(инженерно-геологический таксон - III-2-а) – это территория пониженных участков террасы, примыкающих к пойме и она не благоприятна для строительства (окрашено в красный цвет), так как подземные воды расположены на глубине от 0.0 до 2.0 м, т.е. это территория подтоплена. Распространены локально агрессивные подземные воды и грунты.

(инженерно-геологический таксон - III-3-б) – это территория условно благоприятна для строительства (окрашено в желтый цвет). Подземные воды расположены на глубине от 2.0 до 5.0 м, т.е. это территория потенциально подтопляемая. Кроме того, распространены просадочные грунты.

(инженерно-геологический таксон - III-3-в) – это повышенные части надпойменной террасы 5 благоприятные для строительства (окрашено в зеленый цвет). Подземные воды расположены на глубине более 5.0м, т.е. это территория неподтопляемая. Отрицательным фактором является повсеместное распространение просадочных грунтов первого типа.

Территория пологих склонов

(инженерно-геологический таксон - IV-2-а) - территория пологих склонов, примыкающих к пойме, не благоприятна для строительства (окрашено в красный цвет). Подземные воды расположены на глубине от 0.0 до 2.0 м, т.е. это территория подтоплена, а залегающие с поверхности, деградированные уплотненные суглинки являются местным водоупором и создают благоприятные условия для затопления и застоя поверхностных вод.

(инженерно-геологический таксон - IV-3-б) - территория пологих склонов условно благоприятная для строительства (окрашено в желтый цвет). Подземные воды расположены на глубине от 2.0 м до 5.0 м, т.е. это территория потенциально подтопляемая. Кроме того, отрицательным фактором является повсеместное распространение просадочных грунтов первого типа.

(инженерно-геологический таксон - IV-3-в) - территория пологих склонов благоприятная для строительства (окрашено в зеленый цвет). Подземные воды расположены на глубине более 5.0 м, т.е. это территория неподтопляемая. Отрицательным фактором является повсеместное распространение просадочных грунтов первого типа.

Территория водоразделов

(инженерно-геологический таксон - V-3-в) – территория поверхности водоразделов благоприятная для строительства (окрашено в зеленый цвет). Подземные воды расположены на глубине более 5.0 м, т.е. это территория практически не подтопляемая. Отрицательным фактором является повсеместное распространение просадочных грунтов первого типа.

Территория поселка Украинский

Территория пойменной террасы реки 2-я Кочеты

(инженерно-геологический таксон - I-1-а) – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, включающими следующие опасные геологические процессы: подтопление, затопление, заболачивание, сейсмичность, требующими инженерной защиты со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет).

Территория ложбин стока

(инженерно-геологический таксон - П-2-б) – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, включающие следующие опасные геологические процессы: подтопление, потенциальное подтопление, затопление во время паводков, сейсмичность, требующие инженерной защиты со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет).

Территория пологих склонов

(инженерно-геологический таксон - III-3-б) - территория пологих склонов условно бла-

благоприятная для строительства (окрашено в желтый цвет). Подземные воды расположены на глубине от 2.0 м до 5.0 м, т.е. это территория потенциально подтопляемая. Кроме того, отрицательным фактором является повсеместное распространение просадочных грунтов первого типа.

(инженерно-геологический таксон - III-3-в) - территория пологих склонов благоприятная для строительства (окрашено в зеленый цвет). Подземные воды расположены на глубине более 5.0 м, т.е. это территория неподтопляемая. Отрицательным фактором является повсеместное распространение просадочных грунтов первого типа.

Территория водоразделов

(инженерно-геологический таксон - IV-4-в) – территория поверхности водоразделов благоприятная для строительства (окрашено в зеленый цвет). Подземные воды расположены на глубине более 5.0 м, т.е. это территория практически не подтопляемая. Отрицательным фактором является повсеместное распространение просадочных грунтов первого типа.

2.1.3 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории на территории Динского сельского поселения Динского района отсутствуют.

2.1.4 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района, на территории Динского сельского поселения Динского района расположено 67 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений (таблица 15), а также 18 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству (таблица 14).

2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением

правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Памятники архитектуры, истории, произведения монументального искусства

Таблица 14

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Решение о пост. на гос. охрану	Категория ист.-культ. знач.	Вид памятника	Примечание
1.	Библиотека, начало XX в.	ст-ца Динская, ул. Красная, 72	8693	29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
2.	Дом жилой	ст-ца Динская, ул. Красная, 99, лит. А	8694	29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	Приказ администрации КК №203-кн от 14.11.2019 «Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны и требований к град.регламентам»
3.	Дом жилой	ст-ца Динская, и ул. Садовая, 2 Лит. Б	8695	29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	Приказ администрации КК №40-кн от 29.03.2019 «Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны и требований к град.регламентам»
4.	Дом жилой	ст-ца Динская, ул. Октябрьская, 2, литА	8697	29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	Приказ администрации КК №40-кн от 29.03.2019 «Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны и требований к град.регламентам»
5.	Особняк	ст.Динская, ул.Красная, 59 (администрация)		29.05.97 № 4-р	В	А	Исключен
6.	Особняк	ст.Динская, ул. Чапаева, 102 (информационно-		29.05.97 № 4-р	В	А	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Решение о пост. на гос. охрану	Категория ист.-культ. знач.	Вид памятника	Примечание
		вычислительный центр)					
7.	Могила М.Г.Матюнина (1922-1964), Героя Советского Союза	ст-ца Динская, кладбище	1125	540	Р	И	местоположение не установлено
8.	Могила И.М. Мызгина (1885-1972), участника революции 1905 г.	ст-ца Динская, кладбище	1126	540	Р	И	местоположение не установлено
9.	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.	ст-ца Динская, ул. Красной и Гоголя, у средней школы № 2	1127	63	Р	И	Приказ администрации КК № 301-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения»
10.	Танк Т-34, установленный в честь советских воинов, принимавших участие в освобождении	развилка дорог Ростов—Краснодар—Динская	1128	63	Р	И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Решение о пост. на гос. охрану	Категория ист.-культ. знач.	Вид памятника	Примечание
	Динского района от фашистских захватчиков, 1967 г.						
11.	Барельеф В.И. Ленина, 1966 г.	ст-ца Динская, ул.Тельмана, у клуба «Абрикос»	1157	63	Р	МИ	
12.	Памятник В.И. Ленину, 1962 г.	ст-ца Динская, у здания районного Дома культуры	1158	63	Р	МИ	
13.	Памятник В.И. Ленину, 1956 г.	ст-ца Динская, центральный сквер	1159	63	Р	МИ	утрачен
14.	Доска памяти воинам-афганцам	ст-ца Динская, по ул. Красной к северовостоку между ул. Мира и ул. Гоголя			В	МИ	
15.	Бюст героя России А.А. Туркина	ст. Динская, ул. Тельмана, 102			В	МИ	
16.	Постамент по ул. Красной	ул. Красной к северовостоку между ул. Мира и ул. Гоголя			В	МИ	
17.	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1965 г.	Пос. Украинский, угол ул. Красной и ул. Садовой, сквер	1155	540	Р	И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Решение о пост. на гос. охрану	Категория ист.-культ. знач.	Вид памятника	Примечание
18.	Бюст В.И. Ленина, 1951г.	п. Украинский, сквер	1173	63	Р	МИ	утрачен

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Динского сельского поселения Динского района. Памятники археологии.

Таблица 15

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе		Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
				1	2						
19	Курганная группа «Динская 3» (2 насыпи)	ст-ца Динская, 0,3 км к северу от станицы	1093 6629	1		1,9	60	75	209	Ф 63	Техотчет научно-исследовательских спасательных работ (раскопок) ООО "ПрофЭксперт" в 2019 г., Заключение №78-18-7212/19 от 18.06.2019 Управления государственной охраны объектов культурного наследия
				2		1,5	50	75			
20	Курганная группа «Динская 32» (4 насыпи)	ст-ца Динская, 0,3 км от станицы, по дороге в сторону г.Краснодара, 2,8 км к западо-	1094 6658	1		до 1	65	50	238	Ф 63	
				2		до 1	40	50			
				3		до 2	39	75			
				4		до 1	37	50			

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
		северо-западу от северной окраины станицы								
21	Курганная группа «Динская 30» (4 насыпи)	ст-ца Динская, 0,5 км от станицы, на выезде из станицы на трассу Краснодар—Ростов	6656	1 2 3 4	до 3 до 2 до 2 -	80 69 67 -	125 75 75 -	236	Ф 63	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия"(ОАО "Наследие Кубани") в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.. Раздел в составе корректировки СТП Динского района, 2017 год
22	Курганная группа «Динская 29» (4 насыпи)	ст-ца Динская, с левой стороны дороги из станицы Пластуновской	1096 6655	1 2 3 4	до 4 до 1 до 1 до 1	85 41 35 43	155 50 50 50	235	Ф 63	
23	Курган Динской 31»	ст-ца Динская, с правой стороны дороги в ст-цу Пластуновскую из Динского птицевосхоза, 1,85 км к западу от северной окраины станицы	6657		до 1	38	50	237	Ф 63	
24	Курганная группа «Пластуновская	ст-ца Пластуновская,	1118 6835	1	1,9	-	75	269	Ф 63 И	4 насыпи были раскопаны в 1999-2000 гг. экспедицией

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
	12» (7 насыпей)	по дороге, ведущей к х. Ленина, 3 км к западу юго западу от церкви станицы		2	0,2	36	50			КГИАМЗ при строительстве газопровода "Россия-Турция"
				3	0,1	38	50			
25	Курганная группа «Украинская 2» (5 насыпей)	п. Украинский, у корпусов Динского птицевосхоза, 155 км к северо-востоку от северной окраины поселка	6941	1	до 2	68	75	326	Ф 63	
				2	до 1	39	50			
				3	до 1	42	50			
				4	до 1	44	50			
				5	-	-	-			
26	Курган "Динской 4"	ст-ца Динская, 2,5 км к северо-востоку от восточной окраины станицы	6630		до 2	70	75	210	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	УК 23224150016
27	Курган "Динской 5"	ст-ца Динская, угол ул. Комсомольской и ул. Станичной	6631		-			211	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	УК 23224150017 Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
28	Курганная группа "Динская 6"	ст-ца Динская, 0,45 км к востоку	6632	1	0,6	25	50	212	Ф 29.05.97 № 4-р	УК 23224150018 Натурные обследования
				2	0,3	25	50			

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
	(5 насыпей)	от юго-восточной окраины станицы							313-КЗ 429-КЗ	территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
29	Курганная группа "Динская 8" (2 насыпи)	ст-ца Динская, 2,02 км к югу от восточной окраины станицы	6633	1 2	0,5 0,3	25 25	50 50	213	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
30	Курган "Динской 7"	ст-ца Динская, 1,2 км к востоку-северо-востоку от юго-восточной окраины станицы	6634		3	50	150	214	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
31	Курган "Динской 9"	ст-ца Динская, 1,5 км к югу от восточной окраины станицы	6635		до 6	1008	150	215	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	
32	Курган "Динской 10"	ст-ца Динская, 1,7 км к юго-востоку от восточной окраины станицы	6636		до 2	69	75	216	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	
33	Курган "Динской 11"	ст-ца Динская, 0,35 км к юго-	6637		до 5	88	150	217	Ф 29.05.97 № 4-р	Натурные обследования территории станицы Динской

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
		востоку от восточной окраины станицы							313-К3 429-К3	при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
34	Курган "Динской 12"	ст-ца Динская, 1,3 км к северо-востоку от восточной окраины станицы	6638		1,1	25	75	218	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
35	Курганная группа "Динская 13" (3 насыпи)	ст-ца Динская, 0,4 км к северо-востоку от восточной окраины станицы	6639	1	0,3	20	50	219	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
				2	0,1	20	50			
				3	0,6	20	50			
36	Курганная группа "Динская 14" (4 насыпи)	ст-ца Динская, 5 км к северо-востоку от восточной окраины станицы	6640	1	до 2	69	75	220	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 2	68	75			
				3	до 1	40	50			
				4	до 1	44	50			
37	Курган "Динской 15"	ст-ца Динская, 6,25 км к северо-востоку от восточной окраины станицы	6641		до 1	40	50	221	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
38	Курганная группа "Динская 16"	ст-ца Динская, 5,1 км к востоку	6642	1	до 1	41	50	222	Ф 29.05.97 № 4-р	
				2	до 1	39	50			

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
	(2 насыпи)	от восточной окраины станицы							313-К3 429-К3	
39	Курганная группа "Динская 17" (4 насыпи)	ст-ца Динская, 9,1 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы	6643	1	до 1	42	50	223	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	44	50			
				3	до 1	41	50			
				4	до 1	39	50			
40	Курганная группа "Динская 18" (3 насыпи)	ст-ца Динская, 8,7 км к востоку от восточной окраины станицы	6644	1	до 1	42	50	224	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	39	50			
				3						
41	Курганная группа "Динская 19" (3 насыпи)	ст-ца Динская, 3,2 км к северо-востоку от восточной окраины станицы	6645	1	до 3	80	125	225	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 2	69	75			
				3	до 1	41	50			
42	Курган "Динской 20"	ст-ца Динская, 4,7 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы	6646		до 1	44	50	226	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
43	Курган "Динской 21"	ст-ца Динская, 7 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы	6647		до 1	41	50	227	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
44	Курганная группа "Динская 22"	ст-ца Динская, 1,8 км к северо-	6648	1	до 2	69	75	228	Ф 29.05.97 № 4-р	Натурные обследования территории станицы Динской
				2	до 2	69	75			

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
	(3 насыпи)	северо-востоку от восточной окраины станицы		3	до 1	40	50		313-К3 429-К3	при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
				4	до 1	41	50			
45	Курган "Динской 23"	ст-ца Динская, 2,1 км к северу от восточной окраины станицы	6649		до 1	39	50	229	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
46	Курганная группа "Динская 24" (3 насыпи)	ст-ца Динская, 4,25 км к северо-востоку от восточной окраины станицы	6650	1	до 1	42		230	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Отчет архивный номер 235 от 2000 г. Выполнен Краснодарским государственным историко-археологическим музеем-заповедником
				2	до 1	44				
				3	до 1	41				
47	Курганная группа "Динская 25" (4 насыпи)	ст-ца Динская, 5,4 км к северо-востоку от восточной окраины станицы	6651	1	до 3	89		231	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Отчет архивный номер 349 от 2003 г. Выполнен Комитетом по охране, реставрации т эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края
				2	до 3	90				
				3	до 2	69				
				4	до 1	39				

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
										ценностей (наследия) Краснодарского края
48	Курганная группа "Динская 26" (2 насыпи)	ст-ца Динская, 1,5 км к северо-западу от восточной окраины станции	6652	1 2	Разрушен 0,8	33	50	232	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ Учетная карта 231541500 02 от 28.10.2015г.	Согласно инвентаризации 1992 г, проведенной комитетом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, 1й курган был разрушен
49	Курганная группа "Динская 28" (2 насыпи)	ст-ца Динская, 6,25 км к северо-востоку от восточной окраины станции	6654	1 2	до 2 до 1	69 38	75 50	234	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	
50	Курганная группа "Динская 34" (2 насыпи)	ст-ца Динская, 3,6 км к северо-северо-западу от северной окраины станции	6660	1 2	0,5 Не прослеживается	25	50	240	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Натурные обследования территории станции Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
51	Курган "Динской 35"	ст-ца Динская, 3 км к северо-западу от северной окраины станции	6661		до 4	89	150	241	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
52	Курганная группа "Динская 36" (8 насыпей)	ст-ца Динская, 2,7 км к северо-западу от северной окраины станицы	6662	-				242	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ И	Отчет архивный номер 303 от 2002 г. Выполнен Кубанский государственный университет
53	Курганная группа "Динская 37" (5 насыпей)	ст-ца Динская, 1,5 км к северо-северо-западу от северной окраины станицы	6663	не обнаружены				243	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	
54	Курганная группа "Динская 38" (7 насыпей)	ст-ца Динская, 2 км к северо-западу от северной окраины станицы	6664	--				244	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Отчет архивный номер 1380 от 2014 г. Выполнен ООО «Западно-Кавказская Археологическая Экспедиция»
56	Курганная группа "Пластуновская 13" (4 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 5,6 км к юго-западу от церкви станицы	6836	1 2 3 4	1,9 0,2-0,3 1,5 0,2-0,3	50 34 44 38	75 50 75 50	270	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Натурные обследования, раздел "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта «Проект планировки Северного микрорайона станицы Динской Динского района Краснодарского края», 2007г.
57	Курган "Пластуновский 14"	ст-ца Пластуновская, 5,78 км к югу от церкви станицы	6837		1,1	40	75	271	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Натурные обследования, раздел "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта «Проект планировки Северного микрорайона

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
										станции Динской Динского района Краснодарского края», 2007г. Раздел "Обеспечение сохранности ОКН", выполненный ЗАО "ОКН-проект" в 2018г. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 26.11.2018, г.Ростов-на-Дону
58	Курганная группа "Пластуновская 15" (2 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 4,67 км к юго-юго-западу от церкви станицы	6838	1 2	Не прослеживается Не прослеживается			272	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
59	Курганная группа "Пластуновская 32" (5 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 6,3 км к востоку от церкви станицы	6855	1 2 3 4 5	до 6 до 1 до 1 до 1 до 2	98 39 40 40 39	150 50 50 50 50	289	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
60	Курганная группа "Пластуновская 33" (16 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 7,06 км к востоку-юго-востоку от церкви станицы	6856	1 2 3 4 5 6 7 8	до 1 до 5 до 5 до 1 до 1 до 1 до 1 до 1	40 85 81 40 38 39 40 42	50 150 150 50 50 50 50 50	290	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
				9	до 1	39	50			
				10	до 1	40	50			
				11	до 1	35	50			
				12	до 1	37	50			
				13	до 1	41	50			
				14	до 1	40	50			
				15	до 3	70	125			
				16	до 8	120	150			
61	Курган "Пластуновский 51"	ст-ца Пластуновская, 6,5 км к юго-востоку от церкви станицы	6874		до 1	40	50	308	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
62	Курган "Пластуновский 54"	ст-ца Пластуновская, 6,55 км к востоку-юго-востоку от церкви станицы	6877		до 1	37	50	311	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
63	Курганная группа "Пластуновская 56" (6 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 7,4 км к юго-востоку от церкви станицы	6879	1	до 1	38	50	313	Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	
				2	до 1	39	50			
				3	до 2	60	75			
				4	до 1	40	50			
				5	до 1	39	50			
				6	до 1	37	50			
64	Курганная группа "Украинская 1" (2 насыпи)	п. Украинский, 1,75 км к западу от северной	6940	1	до 1	41			Ф 29.05.97 № 4-р 313-К3	
				2	до 1	40				

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
		окраины поселка							429-КЗ И	
65	Курган "Динской 1"	ст-ца Динская, микрорайон "Заречный", западная окраина станции, ул.70-летия Октября			Не прослеживается			201	Ф 29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Натурные обследования территории станции Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
66	Курганная группа "Динская 2" (2 насыпи)	ст-ца Динская, микрорайон "Заречный", восточная окраина станции, ул.70-летия Октября		1	Не прослеживается			208	Ф 29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Натурные обследования территории станции Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
				2	Не прослеживается					
67	Курганная группа "Белевцы 1" (3 насыпи)	х.Карла Маркса, 0,35 км к юго-востоку от южной окраины хутора		1	до 1	41	50	188	Ф 29.05.97 № 4-р 429-КЗ	
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	38	50			
68	Курган	ст.Динская, 5,2км к западу-юго-западу от северной окраины станции	6659А	1	до 1	38	50		В №24	
69	Курган	ст.Динская, 0,25 км к западу от западной окраины	6631А		0,5	20	50		В №24	Натурные обследования территории станции Динской при выполнении раздела

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
		ны станицы								"Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
70	Курган	ст.Динская, 0,5км на территории МТМ	6632А		Не прослеживается				В №24	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
71	Курган	ст.Динская, 1,87 км к юго-юго-востоку от западной окраины	6632Б		Не прослеживается				В №24	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
72	Курган (2 насыпи)	ст.Динская, 0,6 км югу от кладбища	6633А	1 2	до 4 до 1	85 41	150 50		В №24	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
73	Курган	ст.Динская, 1,15км востоку от кладбища	6634А		до 1	40	50		В №24	
74	Курган	ст.Динская, 0,25 км к западу от южной окраины станицы	6635А		Не прослеживается				В №24	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
										наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
75	Курган	ст.Динская, 1,42 км к западу от южной окраины станицы	6635Б		до 1	41	50		В №24	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г. (По тексту - не прослеживается)
76	Курган	ст.Динская, 5,25км востоку-северо-востоку от кладбища 1,1км западу-северо-западу от МТМ № 3 ЗАО «40 лет Октября»	6642А		до 3	60	125		В №24	
77	Курган «Пластуновский 68»	ст.Динская, 0,025км югу от кладбища	6836А		Не прослеживается				В №24	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
78	Курган «Пластуновский 69»	ст.Динская, 0,42км юго-востоку от кладбища	6836Б		Не прослеживается				В №24	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
										"ГП Динского с.п.", 2008г.
79	Курганная группа «Пластуновская 70» (5 насыпей)	ст.Динская, 1,5км юго-востоку от кладбища	6836В	1	0,3	30	50		В №24	Курганная группа выявлена в результате мониторинга в 2002 году (№6836В). Натурные обследования, раздел "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта «Проект планировки Северного микрорайона станицы Динской Динского района Краснодарского края», 2007г. Раздел "Обеспечение сохранности ОКН", выполненный ЗАО "ОКН-проект" в 2018г. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 26.11.2018, г.Ростов-на-Дону
2				0,3	25	50				
3				0,2	20	50				
4				0,15	20	50				
5				0,1	25	50				
80	Курганная группа «Пластуновская 71» (5 насыпей)	ст.Динская, 1,75км юго-востоку от кладбища	6837А	1	1,1	70	75		В №24	Курганная группа выявлена в результате мониторинга в 2002 году (№6837А). Натурные обследования, раздел "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта «Проект планировки Северного микрорайона станицы Динской Динского района Краснодарского края», 2007г. Раздел "Обеспечение сохран-
2				0,25	20	50				
3				0,4	35	50				
4				0,25	20	50				
5				0,25	15	50				

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
										ности ОКН", выполненный ЗАО "ОКН-проект" в 2018г. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 26.11.2018, г.Ростов-на-Дону
81	Курган	ст.Пластуновская , 6,37 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	6856А		до 1	38	50		В №24	
82	Курганная группа «Украинский 1» (2 насыпи)	Пос.Украинский, 1,75км к западу от северной окраины поселка	325	1 2	до 4 до 1	80 35			В №24	
83	Курган «Динской 39»	Ст. Динская 2 км к В от Ю окраины станицы, 0,55 км к В от МТФ			0,6	40	50		В №24	Натурные обследования территории станицы Динской при выполнении раздела "Охрана историко-культурного наследия" в составе проекта "ГП Динского с.п.", 2008г.
84	Курган «Динской 40»	Ст. Динская 3,875 км к В СВ от В окраины станицы			до 2	60	75		В №24	
85	х. Карла Маркса. Курганная группа 2 насыпи	Х. Карла Маркса, 1,125 км к югу от юго-восточной		1 2	до 1 до 1	26 26	50 50		Приказ от 03.04.2008г. №30	

	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану	Данные об исследовании кургана
		окраины хутора, 0,9 км к северо-западу от пикета автомагистрали «Дон» км 1316+900, 0,7 км. к северу от западной окраины бывшей МТФ							Исключен приказом №24 от 15.04.2009г.	
86	Курган «Украинский»	В 2.0 км к юго-востоку от юго-восточной границы п. Украинский			до 1	38	50		п. 6 ст. 18 73-ФЗ В Учетная карта 231141500 06 от 26.04.2011г.	
87	Курган "Динской 33"	Ст-ца Динская, 7,5 км к юго-западу от западной окраины станции								

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих

ющих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Порядок разработки проектов зон охраны определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 7 указанного постановления, Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешённого использования земельных участков, утверждении градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края).

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

экскурсионный показ;
своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
использовать преимущественно по первоначальному назначению;
все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения

Динское сельское поселение расположено в восточной части Динского района, в 25 км от краевого центра города Краснодара.

Границы сельского поселения проходят по смежеству:

- на севере – с землями Красносельского сельского поселения, Пластуновского сельского поселения;
- на северо-востоке – с землями Усть-Лабинского района;
- на востоке – с землями Васюринского сельского поселения;
- на юге – с землями Первореченского сельского поселения и Мичуринского сельского поселения;
- на юго-западе – с землями г.Краснодара,
- на западе – с землями Новотитаровского сельского поселения.

В состав сельского поселения входят два населенных пункта: станица Динская и посёлок Украинский, где проживает 33,0 % от общей численности населения Динского района.

Площадь муниципального образования – 182,2 км², что составляет 13,5 % от общей территории Динского района, из них 138,3 км² (75,8 %) земли сельскохозяйственного назначения.

Для территории сельского поселения характерна исторически сложившаяся система расселения – групповая, которая объединена развитой сетью коммуникаций и устойчивыми функциональными связями, в основе которой лежат кооперация производственных и трудовых ресурсов, организация систем культурно-бытового обслуживания и отдыха населения. Населенные пункты сельского поселения расположены вдоль рек.

Станица Динская является как центром сельского поселения, так и административным центром Динского района и является центром расселения и тяготения населенных пунктов района. Здесь расположена основная социальная и инженерно-техническая инфраструктура района. Одновременно с этим является по отношению к населенным пунктам района крупным узлом транспортных коммуникаций. Сложившаяся территориально-планировочная структура поселения в границах муниципального образования представлена транспортным каркасом, сформированным федеральной магистралью Москва-Новороссийск М-4 «Дон», которая является одной из двух транспортных артерий и планировочных осей территории Краснодарского края, железной дорогой «Краснодар – Тихорецк» общегосударственного значения, а также автомобильными дорогами III и IV технической категории, вдоль которых получили свое развитие населенные пункты поселения – станица Динская и посёлок Украинский, расположенные среди землепользований сельскохозяйственного назначения, крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

2.1.5.2 Планировочная структура территории

В границы Динского сельского поселения общей площадью 18 223,9 га включены земли различных категорий, в том числе:

- Земли населенных пунктов.

В состав сельского поселения входят два населенных пункта – станица Динская– административный центр Динского района и Динского сельского поселения и поселок Украинский, расположенные среди земель сельскохозяйственного назначения.

- Земли сельскохозяйственного назначения.

На землях сельскохозяйственного назначения размещены МФ, СФ, КФХ, КХ, бригады, полевые станы, производственные территории. Севернее территории станицы Динской расположена территория садоводческого товарищества. Почти всю восточную часть поселения занимает внутрихозяйственный заказник (воспроизводственный участок) Динского охотхозяйства ККОООР, где обитают фазаны.

- Земли водного фонда.

По территории поселения протекают притоки реки Кочеты - реки 1-я и 2-я Кочеты. Реки разделены многочисленными дамбами, пригодны для рыбохозяйственных целей и обустройства спортивных баз для любительского лова рыбы.

На реках 1-я Кочеты и 2-я Кочеты расположена станица Динская. На берегах реки 2-я Кочеты расположен поселок Украинский.

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в состав которых входят территории промышленных и коммунально-складских предприятий, объекты придорожного сервиса, полосы отвода железных дорог, автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе магистральных газопроводов, высоковольтных линий электропередач.

Объекты производственной зоны расположены в границах ст. Динской и п. Украинского, а также на прилегающих к населенным пунктам землях. Бригады, полевые станы, фермы рассредоточены по территории поселения.

На территории станицы Динской имеется Динское месторождение кирпичных суглинков. Кирпично-черепичное и керамзитовое сырье, добываемое в Динском месторождении, используется в качестве строительных материалов для нужд края.

Динское сельское поселение является транспортным узлом, имеющим развитые пути сообщения и связи со всеми регионами края. По западной части поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск». С юга на северо-восток по территории поселения проходит участок Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокопская — Сальск». В станице Динской находится железнодорожная станция «Динская».

На запад от автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» (Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск) отходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская», «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», «Магистраль «Дон» – ст-ца Новотитаровская».

На юго-восток от автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» через станицу Динскую проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», от которой до ст. Пластуновской ответвляется дорога автомобильная регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская».

Подъезд к п. Украинскому осуществляется от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Воронежская – с.Суворовское – ст-ца Пластуновская» (Пластуновское сельское поселение) по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Подъезд к п. Украинскому»

Из объектов и сетей инженерной инфраструктуры по территории Динского сельского поселения проходят ВЛ 35 кВ, 110 кВ, кабели связи, ВОЛС, магистральные газопроводы Россия-Турция «Голубой поток», «Краснодар-Динская», «Динская-Гиигинская», «Афипская-Березанская», газопроводы «Кореновск-Динская», «Пластуновская-Динская».

Северо-западнее территории станицы Динской расположены станичные очистные сооружения, поля фильтрации. Центральный водозабор находится на территории ст. Динской.

- *Земли особо охраняемых территорий и объектов*, в состав которых входят территории памятников археологии с временными охраняемыми зонами.

На территории поселения расположены многочисленные памятники археологии – курганы и курганные группы.

- *Земли лесного фонда* площадью 34,8 га.

станция Динская

Административный центр Динского сельского поселения - станция Динская - расположена на берегах рек 1-я и 2-я Кочеты в центральной части Динского сельского поселения в 40 км от г. Краснодара.

Рельеф территории равнинный, с элементами речной долины, с общим уклоном на север - северо-запад.

Транспортная связь с другими населенными пунктами Динского района и Краснодарского края осуществляется по автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск», которая проходит северо-западнее станицы, а также по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», «ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская».

По восточной части территории станицы проходит участок Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокоская — Сальск» с железнодорожной станцией «Динская». В южной части станицы ответвление железной дороги обслуживает территории производственных предприятий.

Территория станицы в установленных границах составляет 3587,9 га.

Функциональное зонирование станицы исторически складывалось на основе развития автомобильных дорог и железной дороги, с учетом природных факторов – наличия рек.

В настоящее время территория станицы по функциональному использованию делится на зоны:

1. Жилую, которая представлена зонами индивидуальной усадебной жилой застройки, малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.
2. Общественно-деловую зону, в составе которой общественные здания различного функционального назначения, расположенные в общественном центре и подцентрах станицы.
3. Рекреационную, к которой относятся парки и скверы, зоны отдыха.
4. Производственную зону, расположенную в западной и юго-западной частях станицы, а также в кварталах жилой застройки. Кроме того, производственные территории с запада примыкают к территории станицы.
5. Зону инженерной и транспортной инфраструктур, в состав которой входят улицы и проезды, автостоянки, объекты инженерного обеспечения: котельные, ГРП, ШРП, линии инженерных коммуникаций и др.
6. Зону сельскохозяйственного использования, занимаемую сельскохозяйственными угодьями, пастбищами.
7. Зону специального назначения, представленную территориями кладбищ.
8. Зону особо охраняемых территорий, которая включает в себя земли, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. Особо охраняемые территории в ст. Динской представлены памятниками историко-культурного наследия.

Въезд в станицу Динскую осуществляется по автомобильной дороге регионального или

межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», которая на территории станции переходит в главную улицу - ул.Красную.

Реки условно делят станицу на несколько районов: Центральный, Солнечный, Северный (Заречье).

Центральный жилой район расположен на территории между рекой Кочеты и железнодорожной веткой на Сахарный завод. Общественный центр линейного типа сформировался в кварталах вдоль улицы Красной. Здесь расположена основная часть административно-хозяйственных зданий и объектов культурно-бытового обслуживания районного и поселенческого значения: здания администрации МО Динской район, Динского сельского поселения, управления сельского хозяйства, Динского центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Добродея», административное здание районных служб, гостиница, универмаг, торгового центра «Динск-Сити», различные магазины.

В формировании панорамы улицы Красной участвуют также здания Дома культуры, Динского районного киноцентра, двух библиотек, Мирового суда, Свято-Троицкого храма.

К общему центру примыкает торговый центр станицы, расположенный по ул. Чапаева, в составе которого Центральный рынок и различные магазины, расположенные в прилегающих кварталах.

По ул. Гоголя сформировался общественный подцентр в составе которого: административное здание Сахарного завода, комплекс магазинов. В этом же квартале расположен лечебно-оздоровительный комплекс ООО «Диамант».

Севернее по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская - ст-ца Васюринская» располагаются Центральная районная больница, профессиональное училище №63, ГИБДД.

В комплекс медицинских учреждений входят также детская и взрослая поликлиники, расположенные по ул. Кирпичной, пульмонологическое отделение ЦРБ по ул. Пролетарской.

По ул. Мира размещается Дом культуры Сахарного завода с прилегающим к нему сквером.

Из спортивных сооружений на территории станицы имеются: спортивный комплекс с плавательным бассейном, спортплощадка, три детско-юношеских спортивных школы, стадион.

Объекты общественного питания представлены столовой, чебуречной многочисленными кафе. Из объектов коммунального обслуживания имеются баня и сауна, расположенные по ул. Луначарского.

Юго-восточнее, за железной дорогой, по ул. Тельмана, сформировался общественный подцентр, обслуживающий юго-восточную часть Центрального района. В составе подцентра: административное здание Консервного завода с отделением связи и объекты культурно-бытового обслуживания: Дом культуры Консервного завода, магазины.

По ул. Жлобы расположен Динской социальный приют для детей и подростков «Островок».

Рекреационная зона представлена Центральным парком культуры и отдыха, скверами, зоной отдыха с пляжем на берегу реки 1-я Кочеты.

Жилая застройка Центрального района представлена в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В кварталах по ул. Красной, ул. Гоголя, ул. Тельмана и пер. Комарова имеется застройка малоэтажными (2-3) и среднеэтажными (4-5) жилыми домами.

В жилых кварталах расположены средние общеобразовательные школы, детские сады, магазины товаров повседневного спроса.

В северо-западной части территории Центрального района размещены объекты производственной зоны, в состав которой входят такие предприятия как: ООО «Динск-сахар», ЗАО МПК «Динской», ОАО «Дорожник», ООО завод «Югтрубпласт», ООО «Кубаньстрой-полимер», ООО «Югавтодорстрой», «Металл-профиль» и другие. Северо-западнее, за границей населенного пункта, расположены ООО «Горячий хлеб», «John Deere агро-строительные

технологии», ООО «Нория», компания «Юг-Стоун».

Объекты производственной зоны расположены в южной части Центрального района. Здесь размещаются: стоянка грузового транспорта со складскими помещениями, производственная база, рыболовецкий совхоз им. Суворова, МТМ ООО «Новороссметалл», лесопильный цех со складами, ООО «Стройпрофиль», тепличный комплекс, ООО «Кубаньмел-продукт», ООО «Сельхозэнерго», ДРСУ-1, ООО «Панто», АО ПАНХ «Опытный завод «Авиаагротехника», ЖБИ, минипекарня, ФГУ ДЭП, «Кнауф», цех по производству автомобильных стекол, ООО «Гран-3», ОАО «Трансагросервис», ОАО «Динсагропромснаб», Краснодарский компрессорный завод, ЗАО «Дедал», ООО «Аквадин», Соевый комплекс, ООО «А.Б.-Пром», ОАО «Динское автотранспортное предприятие», Динской райтоп, ЗАО «Промжилстрой», ОАО НК «Роснефть» нефтебаза, ОАО «Консервный завод «Динской» и другие.

Рядом с железнодорожным вокзалом в квартале жилой застройки расположен ОАО «Динской элеватор».

Кроме того, в кварталах жилой застройки находятся СТО, молочный завод «Динской», кондитерская фабрика «Южная звезда», медицинский склад, ООО «Дуласзернопродукт».

В северной части станицы, за рекой 2-я Кочеты расположен Северный жилой район. Здесь сформировались общественный центр жилого района и два подцентра обслуживания. В состав общественного центра по ул. Ульянова вошли сельский клуб, библиотека, магазины. Магазины размещаются также по ул. Ужгородской.

По ул. 70 лет Октября расположены два небольших подцентра. В составе одного подцентра обслуживания населения - отделение почтовой связи и магазины, в составе второго - магазины и спортплощадка.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Связь Северного жилого района с Центральным жилым районом осуществляется по дамбам через реку 2-я Кочеты.

В восточной части станицы Динской на участке, ограниченном реками 1 и 2-я Кочеты и железной дорогой расположен жилой район «Солнечный». Мостом через реку 1-я Кочеты район связан с Центральным районом станицы.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

На территории микрорайона Солнечный среди жилой застройки расположены производственные объекты: ООО «ИСД», строительно-монтажная фирма «Гардиент», ООО «ДЗСМ» (кирпичный завод), карьер кирпичного завода, центральный водозабор.

Основные улицы имеют твердое покрытие.

На территории ст. Динской расположены четыре кладбища. Три из них закрыты, действующее кладбище расположено в восточной части станицы.

поселок Украинский

Поселок Украинский расположен на берегах реки 2-я Кочеты в северо-восточной части Динского сельского поселения.

Территория поселка в установленных границах составляет 162,2 га.

Функциональное зонирование поселка исторически складывалось на основе развития автомобильных дорог, с учетом природных факторов: реки и рельефа.

В настоящее время территория поселка по функциональному использованию делится на зоны:

- Жилую, которая представлена индивидуальной усадебной застройкой с приусадебными участками.

- Общественно-деловую зону, представленную общественными зданиями различного функционального назначения, расположенными в общественном центре поселка.

- Рекреационную, представленную сквером, зоной отдыха на р.2-я Кочеты.
- Производственную зону, расположенную в южной и восточной части поселка, а также примыкающую к территории поселка с юга и востока.
- Зону инженерной и транспортной инфраструктур, в состав которой входят улицы и проезды, автостоянки, объекты инженерного обеспечения: котельные, ГРП, ШРП, линии инженерных коммуникаций и др.
- Зону сельскохозяйственного использования, занимаемую сельскохозяйственными угодьями, пастбищами.
- Зону особо охраняемых территорий, которая включает в себя земли, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. Особо охраняемые территории в п.Украинский представлены территориями памятников историко-культурного наследия.

Въезд в поселок осуществляется с автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к п.Украинскому».

Поселок расположился двумя небольшими массивами на правом и левом берегу реки 2-я Кочеты.

Правобережная часть населенного пункта представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. Из объектов культурно-бытового обслуживания в этой части поселка имеется только магазин и спортплощадка.

Общественный центр исторически сформировался в левобережной части поселка при пересечении улиц Ленина и Советов. Объекты общественного назначения расположены по ул. Советов и представлены: административным зданием ООО «Пальметта», Домом культуры с библиотекой, отделением почтовой связи со сбербанком.

По ул. Советов размещается средняя общеобразовательная школа и амбулатория. Детские дошкольные учреждения представлены детским садом по ул. Мира.

Из объектов торговли и общественного питания на территории поселка имеются магазины и кафе. Из коммунальных объектов в поселке - баня.

Рекреационная зона представлена сквером, примыкающим к общественному центру поселка и зоной отдыха на реке 2-я Кочеты. Кроме того, на берегу реки расположены три рыболовно-спортивные базы.

В сквере имеется памятник истории регионального значения – обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Жилая застройка представлена индивидуальными 1-2 квартирными жилыми домами с приусадебными участками. В центральной части поселка имеются несколько 2-этажных многоквартирных домов.

Объекты производственной зоны расположены в восточной и южной части поселка.

В восточной части поселка в границах населенного пункта расположены стройцех «Ромаш», производство мебели ООО «Пальметта», Украинский газовый участок ОАО «Динскаярайгаз». К восточной границе примыкают автогараж, цех № 8 миниферма, склад, МТМ, расположенные за границей населенного пункта.

В южной части поселка в границах населенного пункта расположен только хлебный завод. Остальные объекты: цех № 1 ООО «Коншан», частное предприятие ЗАВ-40 площадка для сушки зерна, инкубатор ЗАО «Кубанский бройлер», склад ядохимикатов (до 50 т) расположены за южной границей населенного пункта.

2.1.5.3 Население и трудовые ресурсы

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности.

Согласно отчету главы Динского сельского поселения Динского района о результатах своей деятельности, деятельности администрации Динского сельского поселения в 2021 году

по предварительным данным переписи, численность постоянного населения на 01.01.2022 г. составляет 47 685 человек (33,0 % от общей численности населения Динского района края), из них:

- ст.Динская 46 028 человек;
- пос.Украинский 1657 человек.

С момента начала реализации генерального плана, разработанного в 2009 году, численность населения поселения возросла на 19,33 % (Таблица 16).

Таблица 16

Годы	Численность населения, чел.	Общий прирост	
		человек	%
2009*	34442		
2010	36876	2434	107,07
2011	37020	144	100,39
2012	37737	717	101,94
2013	38331	594	101,57
2014	38910	579	101,51
2015	39449	539	101,39
2016	40228	779	101,97
2017	40610	382	100,95
2018	41017	407	101,00
2019	40991	-26	99,93
2020	41099	108	100,26
2021*	47685	6586	98,83
		13243	138,45

* численность принята по данным базового периода генерального плана

В целом, за рассматриваемый период численность населения возросла на 38,45 % или 13,24 тыс. человек. Большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). Для территории поселения характерен достаточно высокий приток численности населения за счет внутренней миграции, что обусловлено в первую очередь территориальной близостью населенных пунктов сельского поселения к краевому центру. Как и для большинства территорий Краснодарского края, для Динского сельского поселения характерна естественная убыль населения. Поселение имеет ежегодное положительное сальдо миграции, которое полностью компенсирует отрицательную разницу между числом рождений и смертей и обеспечивает рост численности населения.

Далее в таблице 17 представлены данные динамики основных демографических характеристик.

Динамика основных демографических показателей на 1000 населения

Таблица 17

Показатели	2012	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	14,3	14,6	14,8	12,8	13,0	н/д	н/д	н/д

Показатели	2012	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	14,3	15,0	13,5	13,3	13,0	н/д	н/д	н/д
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	0	-0,4	1,3	-0,5	-0,7	н/д	н/д	н/д
Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения		14,0	18,4	10,0	10,8	н/д	н/д	н/д
Коэффициент общего прироста		13,6	19,7	9,5	10,1	-0,63	2,6	138,1

Ввиду отсутствия актуальных данных на 01.01.2022 анализ основных демографических характеристик проведен по аналитическим данным до 2018 года. Для территории поселения характерен более высокий коэффициент рождаемости, так по сравнению с районным показателем 10,6 рождений на 1 тысячу населения в поселении он составляет 13,0. Что нельзя сказать о показателе смертности, уровень в 2018 году составил 13,0 случаев на 1 тысячу населения при районном уровне 11,4 случаев смерти на 1 тыс. населения.

Пол и возраст – важнейшие признаки населения, позволяющие рассчитывать не только демографические, но и социально-экономические показатели: объем и состав трудовых ресурсов, контингенты школьников, призывников, избирателей и т. д.

В настоящее время на 1000 мужчин в поселении приходится 1130 женщин (46,96 % к 53,04 % соответственно), что практически соответствует показателю соотношения мужчин и женщин в среднем по Краснодарскому краю. Так, пропорция между мужским и женским населением края составляет 46,4 % и 53,6 % соответственно или на 1000 мужчин приходится 1157 женщин. Данный показатель диспропорции между полами за последние 10 лет практически неизменен. Однако такое преобладание женского населения прослеживается не во всех возрастных группах. Для каждой группы возрастов характерно различное соотношение полов. В до трудоспособном и трудоспособном возрастах преобладает население мужского пола. Данное положение обусловлено тем, что мальчиков рождается больше, чем девочек. Согласно данным медицинской статистики, при рождении на 100 девочек обычно приходится 105 мальчиков. Однако вследствие более высокой мужской смертности соотношение полов сначала выравнивается (молодой возраст), а затем (пожилой и старческий возраст) образуется значительный женский перевес.

Еще одним показателем, характеризующим демографическую ситуацию, является возрастная структура населения. Положительные тенденции основных демографических характеристик позволили сдвинуть неблагоприятную возрастную структуру населения в лучшую сторону:

- рост численности населения младших возрастных групп с 17,1 % до 21,23 % и трудоспособного населения с 56,4 % до 60,15 %;
- снижение доли населения пенсионного возраста до 18,6 % от общей численности населения поселения.

Данное положение позволило снизить уровень демографической нагрузки, т.е. количество лиц нетрудоспособного возраста, приходящихся на 1000 человек трудоспособного возраста. В настоящий момент показатель составляет 662 человека на 1000 трудоспособного населения, что ниже показателя 2009 года на 13,4 % (765 человек на 1000 населения трудоспособного возраста).

Трудовой потенциал территории полностью определяется характером демографической ситуации. Как уже ранее было описано, за последние годы происходит рост численности трудовых ресурсов – численности населения в трудоспособном возрасте.

В среднем численность занятых в экономике по оценке 2022 г. составляет 17,2 тыс. человек или 60,0 % от доли трудоспособного населения. Основная масса жителей района занята в таких отраслях экономики, как сельское хозяйство, промышленность и потребительская

сфера.

Наряду с активным инвестиционным развитием в станице имеет место отток квалифицированных кадров. Люди работают в промышленных, строительных организациях, в потребительской сфере города Краснодар, близлежащих районов (Усть-Лабинского, Кореновского, Северского, Тимашевского, Калининского и других), многие трудятся на предприятиях нефтедобычи в северных и восточных регионах страны.

Основная масса занятых жителей сосредоточена в частном секторе экономики.

Уровень регистрируемой безработицы (отношение числа зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения) составил 1,0 %.

2.1.5.4 Анализ развития основных отраслей экономики

Динское сельское поселение в территориальной структуре экономики района занимает центральное место, концентрируя на своей территории основной промышленно-производственный потенциал всего района.

Поселение можно отнести к территориям со смешанным типом производства - развито как сельское хозяйство, так и промышленность. Экономика представлена следующими отраслями: агропромышленный комплекс, стройиндустрия, потребительская и социальная сфера, коммунальная инфраструктура, социальная, транспорт, связь и телекоммуникации, финансовая инфраструктура, инвестиционная и строительная деятельность.

Основные отрасли, формирующие хозяйственный комплекс - сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, промышленность строительных материалов.

На территории поселения размещены сельскохозяйственные и промышленные предприятия, предприятия торговли и общественного питания, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. По оценке 2020 года налогооблагаемую базу поселения формируют 459 юридических лиц и 1675 индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории Динского сельского поселения.

Агропромышленный комплекс, вследствие благоприятных природно-климатических условий является одной из наиболее приоритетных отраслей хозяйственного комплекса. Производство сельскохозяйственной продукции на территории сельского поселения осуществляют 3 сельскохозяйственных предприятия (ООО «Нива Кубани», ООО «Кубанские аграрные технологии», агрофирма «Кубань»), 50 КФХ и 11,3 тыс. ЛПХ.

Как и в целом по району, основной отраслью специализации является растениеводство с развитым зерновым хозяйством, сочетающимся с производством технических культур. В отрасли животноводства — разведение и содержание крупного рогатого скота. Также на территории поселения представлена такая отрасль сельского хозяйства как рыбоводство.

По оценке итогов 2022 года объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях составил 2060,1 млн. рублей – 96,0 % уровня 2020 г. (Таблица 18).

Объем производства продукции сельского хозяйства (в фактически действовавших ценах)

Таблица 18

Показатели	Ед. измерения	2021 (оценка)	2022 (оценка)	Отношение 2022 г./2021 г., %
Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей	млн. руб.	2060,1	2145,2	96,0

В структуре производства сельскохозяйственной продукции по категориям хозяйств порядка 49,2 % составили объемы производства в сельскохозяйственных организациях, 50,2 % приходилось на хозяйства населения. За рассматриваемый период произошло незначи-

тельное снижение объемов производства сельскохозяйственной продукции за исключением ЛПХ, который был достигнут за счет роста занятого населения в данной категории.

Растениеводство как отрасль имеет определяющее значение для всего хозяйственного комплекса, занимая лидирующие позиции в сельском хозяйстве. Динское сельское поселение располагает значительными площадями сельскохозяйственного назначения (75,8 % от общей площади поселения).

По структуре посевных площадей ведущее место занимают зерновые и зернобобовые культуры. Производство технических культур на территории поселения связано главным образом с выращиванием сахарной свеклы и сои. Основными производителями данных культур являются сельскохозяйственные организации.

Выращиванием овощных культур на территории поселения в основном занимаются в хозяйствах населения и КФХ, на долю которых приходится 95,7 %.

Достаточно большое внимание уделяют развитию малых форм хозяйствования. По многим видам продукции этот сектор занимает значительную долю в производстве мяса, молока, яиц, овощей и картофеля. Они являются основными производителями картофеля, овощей, плодов, ягод и винограда.

Для экономики поселения не менее значима роль животноводческой отрасли. За последние несколько лет наметились положительные тенденции, увеличилось поголовье крупного рогатого скота. Развито молочное скотоводство.

Основные виды сельскохозяйственной продукции

Таблица 19

№ п/п	Показатель, единица измерения
1	Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)
2	Соя
3	Сахарная свекла
4	Подсолнечник
5	Картофель
6	Овощи
7	Плоды и ягоды
8	Виноград
9	Скот и птица
10	Молоко
11	Яйца
12	Крупный рогатый скот
13	Овцы и козы
14	Птица

Динское сельское поселение в территориальной структуре экономики района занимает центральное место, концентрируя на своей территории основной промышленно-производственный потенциал всего района. Подавляющая часть предприятий промышленного комплекса размещена на территории районного центра – ст. Динской.

Основными отраслями специализации промышленности являются пищевое производство и промышленность строительных материалов.

В промышленности ведущее место занимают предприятия пищевой индустрии (удельный вес в структуре промышленного продукта района – около 80 %). Крупнейшие отрасли специализации: производство мясных продуктов, плодоовощных консервов, хлебоулучных и кондитерских изделий, сахара-песка.

В основном предприятия пищевой промышленности производят продукцию, потребля-

емую на внутреннем рынке района и края, а мясная продукция (колбасные изделия, мясо), консервы (плодоовощные), кондитерская, сахар - пользуются спросом и за их пределами.

Основные предприятия (крупные и средние) в большинстве своем представители пищевой перерабатывающей промышленности: ОАО Консервный завод «Динской», ЗАО «Кондитерская фабрика «Южная звезда», ЗАО МПК «Динской». В 2019 году ввиду отсутствия сырьевой базы прекратил свою деятельность сахарный завод ОАО «Динсксахар». В перспективе производственная площадка сахарного завода, где имеются энергоемкости и железнодорожная ветка, может быть перепрофилирована под другую продукцию.

Налажено производство строительных материалов: железобетонных изделий и конструкций, сухих строительных смесей. Также функционирует 1 предприятие химической промышленности - завод по производству полимерных труб.

Виды промышленной продукции в натуральном выражении представлены в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Показатель, единица измерения
1	Изделия мучные кондитерские торты и пирожные недлительного хранения
2	Кондитерские изделия сахаристые
3	Печенье и пряники, имбирные и аналогичные изделия; печенье сладкое; вафли и вафельные облатки; торты и пирожные длительного хранения
4	Хлеб и хлебобулочные изделия, недлительного хранения
5	Сахар белый свекловичный или тростниковый и химически чистая сахароза в твердом состоянии без вкусоароматических или красящих добавок
6	Мясо крупного рогатого скота, свинина, баранина, козлятина, конина, и мясо прочих животных семейства лошадиных, оленина и мясо прочих животных семейства оленевых (олeneвых) парные, остывшие или охлажденные
7	Изделия колбасные, включая изделия колбасные для детского питания
8	Корма готовые для сельскохозяйственных животных (кроме муки и гранул из люцерны)
9	Мука
10	Бетон готовый для заливки
11	Трубы, трубки, шланги, рукава и их полимерные
12	Стекло безопасное
13	Стеклопакеты (без оконных переплетов)
14	Смеси строительные
15	Насосы воздушные или вакуумные; воздушные или прочие газовые компрессоры
16	Профили листовые из легированной стали
17	Улов рыбы в прудовых и других рыбоводных хозяйствах

На территории сельского поселения представлено одно предприятие рыбной промышленности ООО «Рыболовецкое общество им. Суворова» - рыбоводство и рыболовство, занимает 279 га.

По оценке 2020 год на территории сельского поселения осуществляют свою деятельность 2,2 тыс. объектов малого предпринимательства. Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики. Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства функционирует в обслуживающей сфере: торговля,

общественное питание и сфера бытового обслуживания населения.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций – 25 %.

Динское сельское поселение относится к числу инвестиционно-привлекательных как территорий района, так и Краснодарского края, в общем. Экономический потенциал является базой по созданию благоприятных условий для развития бизнеса и привлечения инвестиций.

2.1.5.5 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной жилой застройкой усадебного типа и многоквартирной жилой застройкой малой и средней этажности.

По данным Краснодарстата общая площадь жилых помещений с учетом ввода жилых домов на территории муниципального образования с 2019 года составляет 1313,9 тыс. м². Преобладающей является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками, на долю которой приходится 82,05 % от общего объема жилого фонда. Распределение жилого фонда представлено в таблице 21.

Таблица 21

Тип жилья	Количество домов, ед.	Кол-во квартир, ед.	Площадь, тыс. кв.м	% от общего объема	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
Многokвартирная средне-этажная застройка (5-8 эт.)	35	2675	129,5	9,86	30,5
Многokвартирная мало-этажная застройка (не более 4 эт, включая мансардный эт.)	128	2100	106,36	8,09	20,53
усадебная жилая застройка	11975		1078,04	82,05	28,22
Итого	12138	4775	1313,9	100,0	27,55

Средняя обеспеченность существующего населения жилой площадью составляет 27,55 м²/чел. Повышение жилищной обеспеченности происходит за счет нового строительства. В настоящее время для территории поселения характерен практически его ежегодный рост (Таблица 22). Так по сравнению с 2006 г., в 2021 году введено в эксплуатацию 40,4 тыс. м², что более чем в 3 раза выше уровня 2006 г.

Динамика ввода в действие жилых домов

Таблица 22

Годы	Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования, м ² общей площади		Динамика ввода, % к предшествующему периоду
	всего	В том числе индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования	
2006	15038	13001,6	
2007	34990	34776	232,7
2008	35984	35466	102,8
2009	66493	66493	184,8
2010	38784	32305	58,3
2011	33018	33018	85,1

2012	58009	58009	175,7
2013	44200	38700	76,2
2014	46897	37800	106,1
2015	35800	33286	76,3
2016	15380	10125	43
2017	21173	14535	137,7
2018	18277	4130	86,32
2019	19839	14103	108,5
2020	27348	22868	137,9
2021	40431	11234	147,8

Основной объем введенного жилья составляет индивидуальное жилищное строительство, на долю которого за рассматриваемый период приходится 82,41 %.

Аварийного жилья, признанного установленным порядком, аварийным и непригодным для проживания в муниципальном образовании по данным администрации нет.

2.1.5.6 Современное состояние социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Динского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

В настоящее время в ст. Динской сконцентрированы основные учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения Динского района.

Система образования представлена 23 образовательными учреждениями:

- 6 общеобразовательных школ;
- 10 детских дошкольных образовательных учреждений;
- 1 учреждение начального профессионального образования;
- 6 учреждений дополнительного образования детей.

Учреждения образования, расположенные на территории сельского поселения представлены в таблице 23.

Перечень образовательных учреждений Динского сельского поселения

Таблица 23

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загрузка учреждения, %
			Проектная	Фактическая наполняемость	
1	2	3	4	5	6
Учреждения начального профессионального образования					
1	ГБПОУ КК «Динской механико-технологический техникум»	ст. Динская ул. Красная, 152	н/д	733	-

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загрузка учреждения, %
			Проектная	Фактическая наполняемость	
1	2	3	4	5	6
Общеобразовательные учреждения					
1	МОУ СОШ № 1 имени Героя Российской Федерации Туркина Андрея Алексеевича	ст.Динская, ул.Тельмана, 102	720	1108	153,89
2	БОУ СОШ № 2	ст.Динская, ул.Мира, 2	680	1874	275,59
3	БОУ СОШ № 3	ст.Динская, ул.Красная, 34	380	871	229,21
4	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова	ст.Динская, ул.Калинина, 58	620	1620	261,29
5	БОУ СОШ № 26 МО	пос.Украинский, ул.Советов, 8	160	814	508,75
6	БОУ ОСОШ МО	ст.Динская, ул.Чапаева, 98	100	186	186,0
Итого по поселению			2660	6473	243,35
Детские дошкольные учреждения					
1	МДОУ Детский сад № 1	ст.Динская, ул. Пролетарская, 52	95	259	272,63
2	МДОУ «Детский сад № 13	ст.Динская, ул. Комарова, 2	95	265	278,95
3	МДОУ Детский сад № 27	ст.Динская, ул.Красная, 19	220	549	249,55
4	МДОУ Детский сад № 3	ст. Динская, ул. Калинина, 31	220	658	299,09
5	МДОУ «Детский сад № 4	ст.Динская, ул. Мира,4	120	207	172,5
6	МБДОУ детский сад №7	ст.Динская, ул. Кирова, 95 Б	95	158	166,32
7	МДОУ «Детский сад № 8	ст.Динская, ул. Красноармейская, 72-а	160	402	251,25
8	МДОУ детский сад № 19	п. Украинский, ул. Мира, 9	195	117	60,0
9	МДОУ Детский сад № 29	ст.Динская, ул. Новая, 108	160	492	307,5
10	МДОУ МО Динской район "Детский сад № 2"	ст.Динская, ул.Красная, 158/2	250	250	100,0
Итого по поселению			1610	3357	208,51
Учреждения дополнительного образования					
1	МОУ ДОД «Детская школа искусств ст.Динской»	ст.Динская ул.Луначарского, 34	608	728	119,74
2	МОУ ДОД «Детская школа искусств	ст.Динская ул.Ульянова,44а	н/д	н/д	н/д

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загрузка учреждения, %
			Проектная	Фактическая наполняемость	
1	2	3	4	5	6
	ст.Динской»				
3	МБУДО МО Динской район «Центр творчества»	ст.Динская ул.Красная,82	н/д	1389	н/д
4	АУМО Динской район «Спортивная школа «Нептун»	ст.Динская ул.Дружбы, 30Б/1	н/д	н/д	н/д
	ГБУ КК СШОР «КРАЕВОЙ ЦЕНТР ЕДИНОБОРСТВ»	ст. Динская, ул. Революционная, 84Б	н/д	н/д	н/д
5	МБУДО «ДЮСШ №1» МО Динской район	ст.Динская, ул.Крайняя, 2 В	н/д	1261	-
6	МБУДО «ДЮСШ №3» МО Динской район	ст.Динская, ул.Октябрьская, 2	н/д	1074	-
Итого по поселению			608	4452	-

В связи с ежегодным ростом уровня рождаемости и притоком экономически активного населения наблюдается рост детского населения, что в свою очередь влечет за собой дополнительную нагрузку на существующие образовательные учреждения.

Стоит острая нехватка мест, как в учреждениях дошкольного образования, так и в общеобразовательных учреждениях.

Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях по проекту составляет 1610 мест. Фактическая наполняемость дошкольных учреждений составляет 3357 детей, т.е. фактическая наполняемость превышает проектную в 2,1 раза.

В последние годы наметилась положительная тенденция по организации новых мест для детей дошкольного возраста. Сеть дополнительных дошкольных мест расширялась за счет строительства новых детских садов, их реконструкции и капитального ремонта, а также за счет развития вариативных форм дошкольного образования (групп кратковременного пребывания и групп семейного воспитания). Ввиду нехватки мест в дошкольных учреждениях на территории поселения функционирует 43 группы альтернативных моделей дошкольного образования - группы кратковременного пребывания на базе дошкольных образовательных учреждений.

В 2021 году в жилом квартале «Белые Росы» ст.Динской завершено строительство детского сада «Росинка» на 250 мест.

Такое же положение характерно и для общеобразовательных учреждений. Фактическая нагрузка на муниципальные общеобразовательные учреждения превышает проектную емкость в 2,4 раза. Так при проектной мощности 2660 мест, фактически обучается 6473 ребенка.

В последние годы большое внимание уделяется организации дополнительного образования детей. В учреждениях дополнительного образования реализуются программы различного направления: художественно-эстетического, физкультурно-спортивного, социально-педагогического, научно-технического и т.д. Учреждения дополнительного образования представлены 6 учреждениями, где обучается порядка 4,45 тыс. детей.

В центре поселения функционирует ГБПОУ КК «Динской механико-технологический техникум». Обучение ведётся по 14 специальностям (автомеханик, повар-кондитер, маши-

нист крана (крановщик), сварщик (Электросварочные и газосварочные работы), токарь-универсал, мастер отделочных строительных работ). Всего фактически обучается 733 студента.

Формирование здорового и гармонично развитого поколения – одно из предназначений такой отрасли социальной сферы, как физкультура и спорт. Затраты на эту отрасль являются инвестициями в трудовые резервы.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в районе представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

По данным Государственной статистики Краснодарского края общее количество спортивных сооружений всех типов и видов собственности, расположенных на территории муниципального образования составляет 70 объектов:

- 1 плавательный бассейн (410 м2 зеркала воды)
- 32 плоскостных спортивных сооружений (55,65 тыс. м2);
- 12 спортивных залов (6,52 тыс. м2 пола);
- придомовые спортивные площадки.

В поселении функционирует 4 детско-юношеских спортивных школы, где занимаются 2316 человек.

Размещение спортивных сооружений

Таблица 24

Наименование сельского поселения	Плоскостные спортивные сооружения		Спортивные залы		Плавательный бассейн	
	кол-во	кв. м	кол-во	кв.м пола	кол-во	кв.м зеркала воды
Динское СП	33	55650,2	11	5318,38	1	410
ст.Динская	29	47266,2	11	6517,38	1	410
пос.Украинский	4	8384	1	231		

Удельный вес населения, занимающегося спортом, составляет 50,3%.

В 2021 году в рамках госпрограммы края «Развитие физической культуры и спорта» построен и введен в эксплуатацию спортзал «Рекорд» в ст.Динской. Площадь нового зала – 1430 м². В новом здании осуществляет свою деятельность муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №3».

Стационарная и амбулаторно-поликлиническая помощь населению оказывается на базе ГБУЗ «Динская ЦРБ» МЗ КК, которая представляет собой многопрофильное лечебно-профилактическое учреждение.

Из объектов, входящих в структуру ГБУЗ «Динская ЦРБ» МЗ КК, на территории ст. Динская расположены:

- лечебный корпус ЦРБ на 356 койко-мест;
- районная поликлиника на 540 посещений в смену;
- женская консультация на 150 посещений в смену;
- детская стоматологическая поликлиника на 32 посещения в смену;
- детская поликлиника на 100 посещений в смену;
- 2 дневных стационара на 100 коек.

Также в пос.Украинский функционирует Амбулатория, рассчитанная на 24 посещения в смену. При амбулатории функционирует дневной стационар на 5 коек.

При районной больнице функционирует 1 отделение скорой медицинской помощи, об-

служивающее все населенные пункты района.

Помимо государственных лечебных учреждений в ст. Динская располагаются частные медицинские организации в виде лечебно-диагностических центров и клиник.

Учреждения социальной направленности на территории поселения расположены в ст. Динская и представлены:

- ГУ СО КК «Динской социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», отделение диагностики и социальной реабилитации, которое рассчитано на 20 койко-мест;
- ГУ СО КК «Динской комплексный центр социального обслуживания населения», включающий 2 отделения социального обслуживания на дому, отделение срочного социального обслуживания и отделение помощи семье и детям.

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности на территории сельского поселения функционирует 14 учреждений культуры (Таблица 25).

В централизованную клубную систему входит 4 клубных учреждения культурно-досугового типа, общей вместимостью 1155 мест. По техническим характеристикам практически все учреждения находятся в удовлетворительном состоянии.

В 2020 году муниципальным бюджетным учреждением культуры «Культурно-досуговое объединение» Динского сельского поселения было организовано 550 мероприятий с общим охватом 54,1 тыс. человек.

В состав МБУК «Централизованная библиотечная система Динского сельского поселения» входят 4 библиотеки, из них 1 детская. Общий библиотечный фонд составляет 107,2 тыс. экземпляров книг. По статистическим данным за 2020 год общее число посещений библиотек составило – 24,45, число пользователей – 3,6 тыс. чел..

Перечень учреждений культуры, расположенных на территории Динского сельского поселения

Таблица 25

№	Полное наименование учреждения культуры в соответствии с учредительными документами	Полный адрес учреждения культуры	Парки культуры и отдыха, ед. (га)	Тип учреждения культуры				Техническое состояние	Какие населенные пункты обслуживает
				Музеи, экспонатов	Кинотеатры, мест	Общедоступная библиотечная система, тыс. ед. хранения	Учреждения клубного типа, мест		
1	МБУК «Динской парк культуры и отдыха»	ст.Динская, ул.Красная, 78Б	1 (1,3)						
2	Динская детская библиотека	ст.Динская ул.Красная,88/2				23,327		удовл.	ст.Динская
3	Библиотека пос.Консервный завод	ст. Динская, ул. Тельмана, 102				23,327		удовл.	ст.Динская
4	Библиотека пос.Заречный	ст. Динская, ул. Ульянова, 50				8,349		удовл.	ст.Динская
5	Библиотека пос.Украинский	пос. Украинский, ул. Советов, 4				12,067		удовл.	пос.Украинский
6	Военный комиссариат Динского района и Историко-краеведческий музей	ст.Динская ул.Садовая,2		н/д					
7	БУК МО Динской район «Межпоселенческая библиотека»	ст.Динская ул.Красная,72				63,479		требуется кап. ремонт	ст.Динская
8	Историко-краеведческий Музей	ст.Динская ул.Революционная, 105		13539				требуется кап. ремонт	Динской район
9		ст.Динская ул.Красная,86		1803				удовл.	

№	Полное наименование учреждения культуры в соответствии с учредительными документами	Полный адрес учреждения культуры	Парки культуры и отдыха, ед. (га)	Тип учреждения культуры				Техническое состояние	Какие населенные пункты обслуживает
				Музей, экспонатов	Кинотеатры, мест	Общедоступная библиотечная система, тыс. ед. хранения	Учреждения клубного типа, мест		
10	Клуб Заречный	ст.Динская, ул.Ульянова,50					50	удовл.	ст.Динская
11	Клуб Сахарного завода	ст.Динская, ул.Мира,1					200	удовл.	ст.Динская
12	Клуб пос. Украинского	пос.Украинский, ул.Советская,4/1					350	удовл.	пос.Украинский
13	Дом Культуры ст. Динской	ст.Динская ул.Красная,23					555	удовл.	ст.Динская
14	Районный киноцентр	ст.Динская ул.Красная,75			460			хорошее	Динской район
Всего по поселению, в т.ч.			0	15342	460	130,549	1155		
ст.Динская				15342	460	118,482	805		
пос.Украинский				0		12,067	350		

Обеспеченность, в общем, по поселению на 1 тысячу населения учреждениями культурно-досугового типа значительно ниже нормативных рекомендаций (Таблица 26).

Таблица 26

Наименование сельского поселения	Клубы и учреждения клубного типа			Общедоступные библиотеки, фонд, тыс.экз.		
	Факт.	Норм.	% от норматива	Факт.	Норм.	% от норматива
Динское СП	24	80	30,0	2,7	4,5	60,0
ст.Динская	17	80	21,3	2,6	4,5	57,8
пос.Украинский	211	80	263,8	7,3	4,5	162,2

Обеспеченность населения учреждениями клубного типа значительно ниже нормативных рекомендаций. В среднем по поселению обеспеченность клубными учреждениями 30,0 % от норматива. Емкость районного дома культуры не достаточна для населения самой ст.Динской. О выполнении им районных функций в данном случае не может быть и речи.

Учреждения кинематографии представлены одним учреждением с залом на 460 мест, расположенным в ст.Динская. Основным видом деятельности кинотеатра является прокат кино и видеофильмов, проведение премьерных, ретроспективных показов, показов художественных, хронико-документальных, отечественных и зарубежных фильмов.

В станице расположен Динской историко-краеведческий музей. Фонд музея, насчитывает 15,3 тысяч единиц.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными магазинами. Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 1425,3 м² на 1000 населения, при норме – 333,6 м² на человека.

Предприятия общественного питания представлены общедоступными кафе, столовыми и закусочными на 1827 посадочных мест, обеспеченность населения на 1000 населения – 38 посадочных мест при норме - 40.

Число объектов бытового обслуживания населения оказывающих услуги составляет 135 единиц. Практически все предприятия расположены на территории ст. Динская.

На территории Динского сельского поселения расположены Динской почтампт УФПС Краснодарского края филиала ФГУП «Почта России» и 3 отделения, Динской УЭС филиала «Кубаньэлектросвязь» ОАО «ЮТК».

Банковский сектор представлен такими кредитными организациями как: КБ «Кубань–Кредит», Динское отделение ПАО «Сбербанк», Дополнительный офис «Юг–Инвестбанк», Почта Банк, Тинькофф Банк, Совкомбанк.

2.1.5.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт.

Железнодорожный транспорт

Территорию поселения пересекает железнодорожная магистраль СКЖД Краснодар – Тихорецк общегосударственного значения (участок Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокотская — Сальск»), по которой осуществляются пассажирские и грузовые перевозки из различных регионов страны через

г. Краснодар к важнейшему порту на Черноморском побережье - г. Новороссийску, к Туапсе, Сочи, в Абхазию. Действует железнодорожная станция «Динская».

Автомобильный транспорт

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта представлена автомобильными дорогами федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск», автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская», «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», «Магистраль «Дон» – ст-ца Новотитаровская» . «Подъезд к п.Украинскому», «ст-ца Динская – пос. Агроном».

Основой сети дорог общего пользования Динского сельского поселения является автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» протяженность 12 км, проходящая в непосредственной близости от ст. Динской.

Динской транспортный узел представлен дорогами регионального и межмуниципального значения:

- магистраль «Дон» - ст-ца Новотитаровская – III категории;
- ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская – IV категории;
- ст-ца Динская – ст-ца Васюринская - III категории;
- ст-ца Динская – п.Агроном - IV категории;
- ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская - IV категории.

Выход на автомобильную дорогу федерального значения М-4 «Дон» обеспечивает связь районного центра с административным центром края – г. Краснодар. По территории муниципального образования Динской район проходят две основные дороги регионального значения:

- г. Краснодар – г. Ейск (I – II категории);
- г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края (III категория).

Автомобильные дороги «Магистраль «Дон» - ст-ца Новотитаровская» и «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», проходящие в широтном направлении, обеспечивают связь между региональными дорогами «г. Краснодар – г. Ейск» и «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», а также выход на дорогу федерального значения М-4 «Дон».

Эти автомобильные дороги обслуживают внутрирегиональные и межрегиональные транспортные связи не только Динского района, но и всего Краснодарского края и оказывают определяющее влияние на развитие дорожного хозяйства.

В составе Динского поселения п. Украинский обеспечен транспортной связью автомобильными дорогами общего пользования регионального значения:

- ст-ца Воронежская – с. Суворовское – ст-ца Пластуновская (IV; III категория);
- Подъезд к п. Украинский (IV категория).

Автомобильная дорога «ст-ца Воронежская – с. Суворовское – ст-ца Пластуновская» примыкает к автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон», что обеспечивает п. Украинский связью как с районным, так и административным центром края г. Краснодар.

Поселок Украинский внутри Динского поселения обеспечен связью со ст. Динской дорогой регионального значения с твердым покрытием.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время проблемы в сфере внешнего транспорта Динского сельского поселения это прохождение автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения через населенные пункты поселения.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Динского сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечи-

вают выход на соседние поселения Динского муниципального района.

Уставом Динского сельского поселения, принятым Собранием депутатов Динского сельского поселения Динского района к вопросам местного значения муниципального образования относятся содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а так же создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих в границах населённых пунктов (улицы) Динского сельского поселения

Таблица 27

Наименование дорог/улиц	Тип покрытия	Протяженность дорог, км/значение		Скорость движения, км/час	Интенсивность движения транспорта, ед/сут	Коэффициент загрузки, %	Ширина дороги, м	Число полос	Категория дороги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012
		местного	регионального							
станция Динская										
Проезд от ул. Дружбы до пер. Кубанского	асфальт	1,18	-	60	7643	60-70	5,5	2	IV	Не соответствует
ул. Мира	асфальт	1,5	-	60	9716	60-70	6,0	2	IV	Соответствует
ул. Дружбы	асфальт	1,5	-	60	9716	60-70	5,5	2	IV	Не соответствует
ул. Гоголя (от ул. Красной до ул. Пластуновской)	асфальт	1,075	-	60	6964	60-70	7,1	2	IV	Соответствует
ул. Красная, Садовая, Железнодорожная	асфальт	1,2	-	60	7773	60-70	6,5	2	IV	Соответствует
ул. Суворова	асфальт	1,52	-	60	11600	50-60	5,0	2	IV	Не соответствует
	гравий	0,95								
ул. Гоголя	асфальт	2,94	-	60	19045	60-70	7,1	2	IV	Соответствует
ул. Линейная	асфальт	0,32	-	60	8313	50-60	7,5	2	IV	Соответствует
	гравий	1,45								
ул. Новая	асфальт	0,35	-	60	11271	50-60	5,5	2	IV	Не соответствует
	гравий	2,05								

Наименование до- рог/улиц	Тип по- крытия	Протяженность дорог, км/значение		Ско- рость движе- ния, км/час	Интенсив- ность движе- ния транс- порта, ед/сут	Коэффици- ент загруз- ки, %	Шири- на до- роги, м	Чис- ло полос	Катего- рия до- роги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012
		местно- го	реги- ональ- ного							
ул. Кирова	асфальт	1,27	-	60	11365	50-60	5,0	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	1,15								
ул. Школьная	асфальт	0,68	-	60	4837	50-60	5,5	2	IV	Соответствует
	гравий	0,35								
пер. Б.Полевого	гравий	0,68	-	60	1982	50-60	5,0	1	V	Соответствует
ул. Калинина	асфальт	0,99	-	60	8030	50-60	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	0,73								
пер. Фестивальный	гравий	0,16	-	60	466	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Красноармейская	асфальт	1,33	-	60	7890	50-60	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	0,35								
ул. Пролетарская	асфальт	1,61	-	60	10429	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Советская	асфальт	1,36	-	60	8031	50-60	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	0,35								
ул. Ленина	асфальт	1,18	-	60	7185	50-60	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	0,35								
ул. Шевченко	асфальт	1,58	-	60	10235	60-70	5,0	2	IV	Не соответ- ствует
пер. Серова	гравий	0,21	-	60	612	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Луначарского	асфальт	1,68	-	60	2383	50-60	5,0	2	IV	Не соответ- ствует

Наименование до- рог/улиц	Тип по- крытия	Протяженность дорог, км/значение		Ско- рость движе- ния, км/час	Интенсив- ность движе- ния транс- порта, ед/сут	Коэффици- ент загруз- ки, %	Шири- на до- роги, м	Чис- ло полос	Катего- рия до- роги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012
		местно- го	реги- ональ- ного							
	гравий	0,35								
пер. Левитана	гравий	0,35	-	60	1020	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Кирпичная	асфальт	1,32	-	60	1960	50-60	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	0,35								
пер. Чайкиной	гравий	0,45	-	60	1312	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Хлебобобная	асфальт	1,32	-	60	7843	50-60	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	0,35								
пер. Морозова	гравий	0,35	-	60	1020	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Шевцовой	гравий	0,22	-	60	641	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Широкая	асфальт	2,06	-	60	13344	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Первомайская	гравий	1,94	-	60	5655	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Революционная	асфальт	0,04	-	60	5025	50-60	5,0	1	V	Соответствует
	гравий	1,03								
ул. Краснодарская	асфальт	1,54	-	60	17705	50-60	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	2,23								
ул. Садовая	асфальт	0,97	-	60	6283	60-70	5,0	1	V	Соответствует
ул. Динская	гравий	3,04	-	60	8862	20-30	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Коммунальная	асфальт	3,11	-	60	20145	60-70	6,5	2	IV	Соответствует
ул. Октябрьская	асфальт	0,05	-	60	16323	50-60	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	2,47								

Наименование до- рог/улиц	Тип по- крытия	Протяженность дорог, км/значение		Ско- рость движе- ния, км/час	Интенсив- ность движе- ния транс- порта, ед/сут	Коэффици- ент загруз- ки, %	Шири- на до- роги, м	Чис- ло полос	Катего- рия до- роги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012
		местно- го	реги- ональ- ного							
ул. Чапаева	асфальт	0,08	-	60	535	50-60	5,0	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	1,06								
ул. Комсомольская	асфальт	2,53	-	60	16389	60-70	6,5	2	IV	Соответствует
ул. Короткая	гравий	0,35	-	60	1020	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Береговая	гравий	1,55	-	60	4518	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Пластуновская	асфальт	1,09	-	60	7060	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Чехова	гравий	0,37	-	60	1079	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Гастелло	гравий	0,72	-	60	2099	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Ставского	асфальт	0,45	-	60	2915	60-70	5,0	2	IV	Не соответ- ствует
пер. Маяковского	гравий	0,74	-	60	2157	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Молодежный	гравий	0,63	-	60	1836	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Кольцова	гравий	0,47	-	60	1370	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Станичная	гравий	1,29	-	60	3760	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Жукова	гравий	0,39	-	60	1137	20-30	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
пер. Ворошилова	гравий	0,44	-	60	1283	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Фадеева	гравий	0,54	-	60	1575	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Зеленый	гравий	0,17	-	60	496	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер.О.Кошевого	гравий	0,38	-	60	1108	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Ульянова	асфальт	3,9	-	60	25263	60-70	5,0	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Заводская	асфальт	1,46	-	60	9457	60-70	5,5	2	IV	Не соответ-

Наименование до- рог/улиц	Тип по- крытия	Протяженность дорог, км/значение		Ско- рость движе- ния, км/час	Интенсив- ность движе- ния транс- порта, ед/сут	Коэффици- ент загруз- ки, %	Шири- на до- роги, м	Чис- ло полос	Катего- рия до- роги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012
		местно- го	реги- ональ- ного							
										ствует
ул. Степная	гравий	1,72	-	60	5013	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Тенистая	асфальт	0,7	-	60	4534	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Ужгородская	асфальт	0,95	-	60	6154	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Строителей	гравий	0,29	-	60	845	20-30	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Малая	гравий	0,46	-	60	1341	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Вольная	гравий	0,26	-	60	758	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. И.Франко	гравий	1,45	-	60	4227	20-30	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Энгельса	гравий	0,91	-	60	2653	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. К.Маркса	гравий	1,15	-	60	3352	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. 70 лет Октября	асфальт	1,65	-	60	10688	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Димитрова	гравий	0,42	-	60	1224	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Янковского	гравий	0,36	-	60	1050	20-30	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Орджоникидзе	гравий	0,38	-	60	1108	20-30	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Ломоносова	асфальт	0,15	-	60	2850	50-60	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	0,73								
ул. Крестьянская	гравий	0,75	-	60	2186	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Лермонтова	гравий	1,34	-	60	2906	20-30	5,0	1	V	Соответствует

Наименование до- рог/улиц	Тип по- крытия	Протяженность дорог, км/значение		Ско- рость движе- ния, км/час	Интенсив- ность движе- ния транс- порта, ед/сут	Коэффици- ент загруз- ки, %	Шири- на до- роги, м	Чис- ло полос	Катего- рия до- роги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012
		местно- го	реги- ональ- ного							
ул. Автомобилистов	гравий	0,8	-	60	2332	20-30	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Новокузнецкая	гравий	0,68	-	60	1982	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Речная	гравий	0,79	-	60	2303	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Центральная	гравий	0,73	-	60	2128	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Индустриальная	асфальт	0,3	-	60	3475	50-60	5,0	1	V	Соответствует
	гравий	0,44								
ул. Лесная	гравий	0,78	-	60	2274	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Сельская	гравий	0,51	-	60	1487	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Российская	асфальт	0,15	-	60	3851	50-60	5,0	1	V	Соответствует
	гравий	0,67								
ул. Парковая	асфальт	0,25	-	60	1012	60-70	5,0	1	V	Соответствует
ул. Свободы	гравий	0,44	-	60	1283	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Люксембург	гравий	0,23	-	60	670	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Тельмана	гравий	1,22	-	60	3556	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Бондаря	гравий	0,78	-	60	2274	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Запорожская	гравий	0,75	-	60	2186	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Украинская	гравий	1,08	-	60	3148	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Набережная	гравий	0,73	-	60	4321	50-60	5,5	1	V	Соответствует
	асфальт	1,19								
ул. Заречная	асфальт	0,31	-	60	1255	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Жлобы	асфальт	0,09	-	60	364	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
пер. Жлобы	гравий	0,62	-	60	1807	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Трудовая	гравий	0,73	-	60	2128	20-30	5,0	1	V	Соответствует

Наименование до- рог/улиц	Тип по- крытия	Протяженность дорог, км/значение		Ско- рость движе- ния, км/час	Интенсив- ность движе- ния транс- порта, ед/сут	Коэффици- ент загруз- ки, %	Шири- на до- роги, м	Чис- ло полос	Катего- рия до- роги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012
		местно- го	реги- ональ- ного							
ул. Восточная	асфальт	0,55	-	60	6011	50-60	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	0,73								
ул. Черноморская	гравий	0,45	-	60	1312	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Пушкина	гравий	0,34	-	60	991	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Узкая	гравий	0,29	-	60	845	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Кочетинская	гравий	1,91	-	60	5568	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Суворова	асфальт	0,65	-	60	2632	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Кольцевая	гравий	0,36	-	60	1049	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Кутузова	гравий	0,44	-	60	1283	20-30	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Полевая	гравий	0,72	-	60	2099	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Театральная	гравий	0,38	-	60	1108	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Горького	гравий	0,34	-	60	991	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Гагарина	гравий	0,38	-	60	1108	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Комарова	гравий	0,26	-	60	758	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Макаренко	гравий	0,55	-	60	1603	20-30	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Комарова	асфальт	0,51	-	60	2065	60-70	5,0	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Светлая	гравий	0,23	-	60	670	20-30	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Щорса	гравий	0,6	-	60	1749	20-30	5,5	2	IV	Не соответ- ствует

Наименование до- рог/улиц	Тип по- крытия	Протяженность дорог, км/значение		Ско- рость движе- ния, км/час	Интенсив- ность движе- ния транс- порта, ед/сут	Коэффици- ент загруз- ки, %	Шири- на до- роги, м	Чис- ло полос	Катего- рия до- роги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012
		местно- го	реги- ональ- ного							
ул. Юности	асфальт	0,49	-	60	4743	50-60	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
	гравий	0,52								
ул. имени Героя Рос- сии Андрея Туркина	гравий	0,48	-	60	1399	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Мичурина	асфальт	1,32	-	60	5345	60-70	5,0	1	V	Соответствует
ул. Есенина	асфальт	0,55	-	60	2227	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Северная	гравий	0,4	-	60	1166	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Пионерский	гравий	0,21	-	60	612	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Курченко	гравий	0,22	-	60	641	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Таманский	гравий	0,28	-	60	816	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Морской	гравий	0,21	-	60	612	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Пацаева	гравий	0,59	-	60	1720	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Пролетарский	гравий	0,14	-	60	408	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Земнухова	гравий	0,2	-	60	583	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Тихий	гравий	0,1	-	60	292	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Московский	гравий	0,13	-	60	379	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Магросова	гравий	0,16	-	60	466	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Тюленина	гравий	0,23	-	60	670	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Гайдара	гравий	0,22	-	60	641	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Громовой	гравий	0,27	-	60	787	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Дубинина	гравий	0,13	-	60	379	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Чкалова	гравий	0,36	-	60	1050	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. З.Космодемьянской	гравий	0,25	-	60	729	20-30	5,5	1	V	Соответствует

Наименование до- рог/улиц	Тип по- крытия	Протяженность дорог, км/значение		Ско- рость движе- ния, км/час	Интенсив- ность движе- ния транс- порта, ед/сут	Коэффици- ент загруз- ки, %	Шири- на до- роги, м	Чис- ло полос	Катего- рия до- роги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012
		местно- го	реги- ональ- ного							
пер. Первомайский	гравий	0,32	-	60	933	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Чернышевского	гравий	0,2	-	60	583	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Комсомольский	гравий	0,99	-	60	2886	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Свердлова	гравий	0,37	-	60	1078	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Балтийский	гравий	0,09	-	60	262	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Дружбы	гравий	0,66	-	60	1924	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Мызгина	гравий	0,22	-	60	641	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Достоевского	гравий	0,22	-	60	641	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Толстого	гравий	0,22	-	60	641	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Добровольского	гравий	0,34	-	60	991	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Кубанский	гравий	0,2	-	60	583	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Таманская	гравий	0,3	-	60	875	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Офицерская	гравий	0,21	-	60	612	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Светлый	гравий	0,18	-	60	525	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Пушкина	гравий	0,33	-	60	962	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Черноморский	гравий	0,29	-	60	845	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Матюнина	гравий	0,27	-	60	787	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Украинский	гравий	0,28	-	60	816	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Котовского	гравий	0,21	-	60	612	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Трудовой	гравий	0,48	-	60	1399	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Кубанская	гравий	0,35	-	60	1020	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Грибоедова	гравий	0,25	-	60	728	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. К.Цеткин	гравий	0,15	-	60	437	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Вишневая	гравий	0,26	-	60	758	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Дзержинского	асфальт	0,1	-	60	405	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует

Наименование до- рог/улиц	Тип по- крытия	Протяженность дорог, км/значение		Ско- рость движе- ния, км/час	Интенсив- ность движе- ния транс- порта, ед/сут	Коэффици- ент загруз- ки, %	Шири- на до- роги, м	Чис- ло полос	Катего- рия до- роги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012
		местно- го	реги- ональ- ного							
ул. Рябовола	гравий	0,15	-	60	433	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. 300-летия Кубан- ского войска	гравий	0,15	-	60	433	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Славянская	гравий	0,15	-	60	433	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Московская	гравий	0,27	-	60	779	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Казачья	гравий	0,2	-	60	577	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Киевский	гравий	0,05	-	60	144	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Краснодарский	гравий	0,28	-	60	808	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Проезжий	гравий	0,17	-	60	490	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Ужгородский	гравий	0,08	-	60	231	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Некрасова	гравий	0,23	-	60	664	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Красный	асфальт	0,05	-	60	202	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
пер. Есенина	гравий	0,15	-	60	433	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Закрытый	гравий	0,46	-	60	1327	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Репина	гравий	0,1	-	60	289	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Тельмана	гравий	0,34	-	60	981	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Южный	гравий	0,09	-	60	260	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Безымянный	гравий	0,35	-	60	1010	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Железнодорож- ный	гравий	0,17	-	60	490	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Макаренко	гравий	0,4	-	60	1154	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Победы	гравий	0,31	-	60	894	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Флотский	гравий	0,6	-	60	1731	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Степной	гравий	0,02	-	60	58	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Садовая	гравий	1,84	-	60	5308	20-30	5,0	1	V	Соответствует

Наименование до- рог/улиц	Тип по- крытия	Протяженность дорог, км/значение		Ско- рость движе- ния, км/час	Интенсив- ность движе- ния транс- порта, ед/сут	Коэффици- ент загруз- ки, %	Шири- на до- роги, м	Чис- ло полос	Катего- рия до- роги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012
		местно- го	реги- ональ- ного							
ул. Суворова	гравий	1,66	-	60	4789	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Ужгородская	гравий	0,28	-	60	808	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Парковая	гравий	0,28	-	60	808	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. 70 лет Октября	гравий	0,58	-	60	1673	20-30	5,5	1	V	Соответствует
ул. Железнодорож- ная	гравий	2,51	-	60	7241	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Восточный	гравий	0,35	-	60	1010	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Заводской	гравий	0,2	-	60	577	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Речной	гравий	0,15	-	60	433	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Средняя	гравий	0,3	-	60	866	20-30	5,5	1	V	Соответствует
пер. Дальний	гравий	0,17	-	60	490	20-30	5,0	1	V	Соответствует
пер. Солнечный	гравий	0,164	-	60	473	20-30	5,0	1	V	Соответствует
ул. Солнечная (от ул. Тенисной до ул. Речной)	асфальт	0,765	-	60	3098	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
поселок Украинский										
ул. Новая	асфальт	0,5	-	60	2025	60-70	5,0	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Советов	асфальт	0,7	-	60	2834	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Мира	асфальт	0,4	-	60	1620	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Садовая	асфальт	0,8	-	60	3239	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Светлая	асфальт	0,6	-	60	2429	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует

Наименование до- рог/улиц	Тип по- крытия	Протяженность дорог, км/значение		Ско- рость движе- ния, км/час	Интенсив- ность движе- ния транс- порта, ед/сут	Коэффици- ент загруз- ки, %	Шири- на до- роги, м	Чис- ло полос	Катего- рия до- роги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012
		местно- го	реги- ональ- ного							
ул. Набережная	асфальт	0,6	-	60	2429	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Заречная	асфальт	0,7	-	60	2834	60-70	5,0	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Суворова	асфальт	0,6	-	60	2429	60-70	5,0	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Красная	асфальт	0,3	-	60	1215	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Гагарина	асфальт	0,3	-	60	1215	60-70	5,0	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Комсомольская	асфальт	0,3	-	60	1215	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Молодежная	асфальт	0,3	-	60	1215	60-70	5,5	2	IV	Не соответ- ствует
ул. Первомайская	асфальт	4,81	-	60	4000	60-70	5,0	2	IV	Не соответствует

Протяженность внутрипоселковых дорог – 159,28 км, из них: асфальт -71,49 км и гравий – 87,79 км.

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населённых пунктов Динского сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2016, отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа;
- неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах;
- отсутствие тротуаров на улицах.

2.1.5.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры

2.1.5.8.1 Газоснабжение

Существующее положение

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов ст.Динская и пос.Украинский Динского сельского поселения Динского района являются существующие АГРС ст. Динской и АГРС с. Суворовское с выходным давлением 0,6 МПа (бкгс/см²).

Подача природного газа потребителям Динского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребители планируется снабжать газом по газопроводам высокого давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Динского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Динского сельского поселения Динского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал № 1.

2.1.5.8.2 Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов Динского сельского поселения в настоящее время являются существующие трансформаторные подстанции ПС110/35/10кВ «Динская», ПС35/10 кВ «Динская», ПС35/10 кВ «Агроном-1», ПС35/10 кВ «Кочеты» и ПС 35/10 «Плестуновская».

Согласно СиПР электроэнергетики Краснодарского Края на 2020- 2024 предполагается:

- Реконструкция ПС 35/10 кВ Динская с заменой двух тр-ров 4 МВА и 6,3 МВА на тр-ры по 10 МВА;
- Реконструкция ПС 110/35/10 Динская. Замена тр-ров Т-1 и Т-2 25 МВА на тр-ры 2х40 МВА;
- Реконструкция ПС 35/10 кВ Кочеты, с заменой двух трансформаторов 2х2,5 МВА на 2х4,0 МВА;

- Реконструкция ПС 35/10 кВ Агроном-1 с заменой Т-1 6,3 на 10 МВА и установкой второго тр-ра 10 МВА;
- Реконструкция ПС 35/10 Пластуновская. Замена тр-ров 2х4 МВА на тр-ры 2х16 МВА.
Предлагается установка СКРМ на выдачу реактивной мощности в сетях 35 кВ на ПС 35/10 кВ Динская – 10 Мвар.

2.1.5.8.3 Водоснабжение

Динское сельское поселение Динского района состоит из двух населенных пунктов – ст. Динская и п. Украинский.

Станица Динская административный центр муниципального образования Динской район, Краснодарского края. Расположена в 30 км к северо-востоку от города Краснодара.

Основой экономики Динского района является сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции. В районе выращивают зерновые, подсолнечник, кукурузу, сахарную свеклу и другие культуры. Занимаются животноводством и птицеводством.

Динской район граничит: на юге по Краснодарскому водохранилищу с Красногвардейским районом (Адыгея), на востоке с Усть – Лабинским, на северо-востоке с Кореновским, на севере с Тимашевским и Калининским, на западе с Красноармейским районами Краснодарского края, на юго- западе с муниципальным образованием город Краснодар.

Водоснабжение ст. Динская осуществляется из подземных артезианских источников, залегающих на глубине от 110 м до 600 м, двадцати пяти артезианских скважин, расположенных на территории ст. Динской и двух артезианских скважин п. Украинский. Обеспечение потребителей водой осуществляется через сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

В ст. Динской центральный водозабор расположен по ул. Заводской, 2 б в составе четырех кустов, общей мощностью 6 360 м³/сутки.

На территории водозабора располагается:

Артезианские скважины – 4 куста (15 скважин), номера скважин: 21073, 21104, 21105, 5676, Д-3879, Д-374, 53/7, 7730-А, 5418, 265-Д, 262-Д, Д-81-83, ДЗ-01/1, ДЗ-01/2, 765 Д;

На территории ст. Динской имеются так же отдельно стоящие скважины – 11 штук: первый куст – 2 артезианские скважины номера 365/Д, 223-Д; второй куст - 2 скважины, номера: б/н, б/н; третий куст -2 скважины номера 9305, б/н; четвертый куст – 2 скважины, отдельно стоящие скважины - номер 34; номер 557-Д; номер – б/н; номер Д-10-02; номер б/н.

В пос. Украинский имеется две отдельно стоящие скважины номера 4689 и 1600.

Водоснабжение существующей застройки ст. Динской и пос. Украинский осуществляется от разных водозаборов.

Водопроводная сеть ст. Динской и пос. Украинский выполнена из труб разных диаметров (от 50 до 500) и материалов – металл, асбестоцемент. Основная часть сети водоснабжения была построена с 1962 по 1977 годы, поэтому процент износа сети водопровода составляет более 82 %, что приводит к большим потерям воды.

Протяженность водопроводных сетей составляет 150.7 км, в том числе

ст. Динская – 144.6 км и п. Украинский – 6.1 км.

Согласно СП 31.13330.2012* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 7.4 система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды Динского сельского поселения относится к первой категории.

В гидрогеологическом отношении участки недр, используемые для водоснабжения Динского сельского поселения, расположены в пределах Западно-Кубанского гидрогеологического района Азово-Кубанского артезианского бассейна (АКАБ). Источником водоснабжения являются подземные воды плиоценовых отложений (АЗО Понура) на 48 км от устья. Артезианскими скважинами Динского сельского поселения эксплуатируются верхнеплиоценовые отложения в интервале 110.0 - 600.0 метров.

Характеристика существующих источников водоснабжения, существующих насосных станций и сооружений системы водоснабжения

Водоснабжение Динского сельского поселения производится от двадцати семи артезианских скважин, расположенных на территории ст. Динская и пос. Украинский.

В ст. Динской центральный водозабор расположен по ул. Заводской, 2 б в составе четырех кустов, общей мощностью 6 360 м³/сутки.

На территории водозабора располагается:

Артезианские скважины – 4 куста (15 скважин), номера скважин: 21073 (дебит 60 м³/час, построена в 1969 г.), 21104 (дебит 40 м³/час, построена в 1968 г.), 21105 (дебит 40 м³/час, построена в 1968 г.), 5676 (дебит 40 м³/час, построена в 1977 г.), Д-3879 (дебит 40 м³/час, построена в 1979 г.), Д-374 (дебит 30 м³/час, построена в 2003 г.), 53/7 (дебит 43.5 м³/час, построена в 1989 г.), 7730-А (дебит 30 м³/час, построена в 1993 г.), 5418 (дебит 36 м³/час, построена в 1994 г.), 265-Д (дебит 36 м³/час, построена в 1995 г.), 262-Д (дебит 25 м³/час, построена в 1994 г.), Д-81-83 (дебит 40 м³/час, построена в 2001 г.), ДЗ-01/1 (дебит 45 м³/час, построена в 1995 г.), ДЗ-01/2 (дебит 30 м³/час, построена в 2001 г.), 765 Д (дебит 25 м³/час, построена в 2008 г.);

Подземные резервуары емкостью 1000 м³ – 2 шт.;

Насосная станция второго подъема (шесть насосов) – 1 шт.;

Хлораторная – 1 шт.;

Лаборатория – 1 шт.

Вода из артезианских скважин насосами первого подъема ЭЦВ 8-25-100 подается в подземные резервуары емкостью 1000 м³ каждый, затем насосами второго подъема вода подается непосредственно в сеть водоснабжения. Обработка воды производится в хлораторной капельного хлорирования. Территория водозабора имеет ограждение первого пояса. Оголовки скважин обетонированы, расположены в наземных павильонах.

На территории ст. Динской имеются так же отдельно стоящие скважины – 11 штук, всего 8 кустов:

1. ул. 70 лет Октября – 2 скважины, номера 365/Д, 223-Д; Вода из артезианских скважин насосами первого подъема ЭЦВ 6-16-110 подается в водонапорную башню Рожновского, затем из водонапорной башни самотеком поступает в водопроводную сеть. Оголовки скважин обетонированы. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

2. ул. Садовая – 1 скважина, номер 34; Вода из артезианской скважины поднимается насосом первого подъема ЭЦВ 6-10-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Оголовок скважины обетонирован. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

3. ул. Кочетинская – 2 скважины, номера: б/н, б/н; Вода из артезианских скважин насосами первого подъема ЭЦВ 6-16-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Затем из водонапорной башни самотеком поступает в водопроводную сеть. Оголовки скважин обетонированы. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

4. Комсомольский парк – 1 скважина, номер б/н; Вода из артезианской скважины поднимается насосом первого подъема ЭЦВ 6-10-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Оголовок скважины обетонирован. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

5. ул. Крайняя – 2 скважины, номера 9305, б/н; Вода из артезианских скважин насосами первого подъема ЭЦВ 6-16-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Затем из водонапорной башни самотеком поступает в водопроводную сеть. Оголовки скважин обетонированы. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

6. ул. Тельмана – 1 скважина, номер 557-Д; Вода из артезианской скважины поднимается насосом первого подъема ЭЦВ 6-10-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Оголовок скважины обетонирован. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

7. ул. Мичурина – 1 скважина, номер Д-10-02; Вода из артезианской скважины поднимается насосом первого подъема ЭЦВ 6-10-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Оголовок скважины обетонирован. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

8. ул. Красная, 152 – 1 скважина, номер б/н; Вода из артезианской скважины поднимается насосом первого подъема ЭЦВ 6-10-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Оголовок скважины обетонирован. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

В пос. Украинский водоснабжение осуществляется от двух отдельно стоящих артезианских скважин.

Вода из артезианской скважины №4689 (дебит 30 м³/час), расположенной в пос. Украинский по ул. Мира, насосом первого подъема марки ЭЦВ 6-16-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Территория первого пояса санитарной защиты огорожена. Оголовок скважины обетонирован.

Артезианская скважина номер 1600 (дебит 14 м³/час) расположена в пос. Украинский по ул. Молодежная. Скважина не работает.

Характеристика существующих сетей систем водоснабжения

Существующие водопроводные сети частично тупиковые, частично кольцевые, выполнены из разных материалов, в основном это сталь, асбестоцемент, чугун и полиэтилен с диаметром труб от 50 до 500 мм.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 150.7 км

По материалам распределяются образом:

- стальные – 27.1%;
- асбестоцементные - 65.7%;
- чугунные – 6.4%;
- полиэтиленовые – 0.8%.

Основная часть водопроводных сетей, более 80%, проложены с 1962 по 1977 годы, в связи этим, износ водопроводных сетей Динского сельского поселения составляет примерно 82%.

Анализ существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения Динского сельского поселения

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению ст. Динская и п. Украинский является изношенность водопроводных сетей. В поселке около 90% сетей имеют износ от 60 до 90%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период (в период поливного земледелия), когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Применение стальных труб (примерно 90 %) также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

На балансе ОАО «Динводкомхоз» находится 150.7 км водопроводных линий, в основном стальных, чей амортизационный срок 20 лет. Для восстановления сетей необходимо ежегодно заменять 19 км труб. Фактически до 2009 года заменялось 2 км ежегодно, что привело к сверхнормативной изношенности сетей (до 93%).

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери. При объеме отпуска воды в сеть в населенных пунктах Динского сельского поселения 3670.82 тыс. куб.м, объем потерь в сетях – 1345.38 тыс. куб.м, что составляет 36.6%.

На качество обеспечения населения водой также влияет то, что значительная часть сетей в населенных пунктах тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Существующая система прокладки трубопровода, предусматривает подачу воды, как в малозэтажные, так и в многоэтажные дома. Эта система имеет свои недостатки: повышенное давление в сетях; в ближайших от насосных станций домах поддерживается давление выше оптимального; дефицит воды в районах, удаленных от насосных станций второго подъема.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести ис-

пользование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением, цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков.

Значительной проблемой является также отсутствие общедомовых приборов учета в многоквартирных домах, где на внутренних сетях домов из-за утечек и несанкционированного отбора воды имеются большие сверхнормативные потери.

2.1.5.8.4 Канализация

Существующее положение

В ст. Динской водоотведением в полной мере обеспечена многоэтажная жилая застройка. Одноэтажная частная жилая застройка обеспечена водоотведением на 10 %. Центральная часть ст. Динской имеющая многоэтажную застройку по самотечной канализации поступает в сборный коллектор, проложенный от ул. Пушкина по ул. Железнодорожной, ул. Чапаева, ул. Первомайская, ул. Короткой, ул. Береговой, ул. Пластуновской и поступает в центральную канализационную насосную на ул. Кубанской. Центральная канализационная насосная перекачивает все канализационные стоки ст. Динской на очистные сооружения канализации.

В канализационную насосную станцию по ул. Крайней поступают канализационные стоки от районной центральной больницы и перекачиваются в центральную КНС на ул. Кубанскую.

В канализационную насосную станцию по ул. Гоголя поступают канализационные стоки от 4-х предприятий и 2-х многоквартирных домов по ул. Гоголя и перекачиваются в самотечную канализацию по ул. Октябрьской.

В канализационную насосную станцию по ул. Краснодарской поступают канализационные стоки от 3-х предприятий и перекачиваются в самотечную канализацию по ул. Октябрьской.

В канализационную насосную станцию по ул. Тельмана поступают канализационные стоки от одного многоквартирного дома и перекачиваются в самотечную канализацию по ул. Пушкина.

ОАО «Консервный завод «Динской» сбрасывает свои производственные стоки и канализационные стоки населения от многоэтажной застройки по ул. Тельмана, ул. К.Цеткин, пер. Комарова, школы и детского сада в самотечную канализационную сеть по ул. Пушкина.

Всего канализационных насосных станций в ст. Динской – 5 шт., мощность станций 294 кВт, заглубление подводящих коллекторов от 2-х до 9-ти метров. Протяженность канализационных сетей 44.6 км. Существующие сети диаметром от 100 до 900 мм из стали, асбестоцемента, железобетона, керамики, имеют фактический износ 50% и нуждаются в капитальном ремонте.

Канализационные очистные сооружения

Очистные сооружения ст. Динская сданы в эксплуатацию в 1984 году.

Очистные сооружения ОАО «Динкомводхоз» (проектная производительность 25.0 тыс. м³/сутки)

Очистные сооружения предназначены для очистки хозяйственно-бытовых стоков населения и нормативно очищенных стоков предприятия.

Очистные сооружения состоят из следующих сооружений:

- приемная камера,
- песколовки – 4 шт.,
- первичные отстойники – 4 шт.,
- насосная станция сырого осадка,

- аэротенки двухкоридорные – 4 шт.,
- аэротенок стабилизатор,
- вторичный отстойник – 4 шт.,
- контактный резервуар – 2 шт.,
- блок насосно-воздуховодной станции,
- резервуар активного ила – 2 шт.,
- резервуар технической воды,
- производственный корпус,
- иловые площадки – 3 шт.,
- пруд биологической доочистки – 3

На песколовках вода очищается от песка и мелких фракций гравия;

- на первичных отстойниках производится очистка сточных вод от взвешенных веществ путем осаждения и от плавающих веществ, жира, масла при помощи жиросборника;

- механически очищенная сточная вода поступает в аэротенки, где проводится биологическая очистка сточных вод при помощи активного ила и частичное окисление загрязнений кислородом;

- после аэротенков очищенные сточные воды поступают на вторичные отстойники активного ила, где активный ил осаждается, а оставшаяся очищенная вода поступает в контактные резервуары;

- из контактных резервуаров вода по коллектору поступает в биологические пруды доочистки, где при помощи микроорганизмов проходит дополнительную очистку и дополнительное отстаивание и сбрасывается в реку 2-ая Кочеты;

- сырой осадок от первичных отстойников и песколовки направляется на иловые площадки, где высушивается и утилизируется на полигоне ТБО.

Температура сточных вод, поступающих на ОСК, по сезонам года не стабильна: в осенне-зимний период – от 18оС до 10оС; в весенне-летний период – от 10оС до 27оС.

Мощность очистных сооружений ст. Динская 25.0 тыс.м³/сутки.

Очистные сооружения находятся в критическом состоянии. Процент износа 95%. На сегодняшний день необходима полная замена металлоконструкций всех сооружений ОСК. Так же необходимо выполнить работы по очистке биопрудов от накопившегося ила.

Нормативный размер санитарно-защитной зоны очистных сооружений соблюдается.

Утилизация осадков сточных вод

Осадок из песколовки удаляется с помощью гидроэлеваторов на песковые площадки, после подсушивания вывозится в места, согласованные с СЭС.

Сырой осадок из первичных отстойников и избыточный активный ил из аэротенков подается в аэробные минерализаторы, стабилизированная смесь насосами подается для подсушки на иловые площадки.

Сети систем водоотведения и сооружения на них

В настоящее время в ст. Динская эксплуатируется 44.6 км подземных коммунальных канализационных трубопроводов, выполненных из а/цемента, стали, ж/бетона, керамики и чугуна.

Канализационную сеть в ст. Динской начали прокладывать в 1984 году, тогда были проложен главный напорный коллектор от КНС до очистных сооружений. Основная часть канализационных сетей, как внутриквартальных и уличных, так и коллекторов была построена в 80-е годы прошлого столетия.

В связи с этим значительная часть канализационных сетей имеет износ 50%-60%.

Канализационные насосные станции ст. Динская по надежности действия, согласно, СП

32.13330.2018, относятся к первой и второй категории.

Насосные станции располагаются в отдельно стоящих зданиях. На подводящих коллекторах насосных станций предусмотрены запорные устройства с приводом, управляемые с поверхности земли.

В насосной станции предусмотрено управление без постоянного обслуживающего персонала.

Для защиты насосов от засорения в приемных резервуарах насосных станций предусмотрены решетки с ручной очисткой

2.1.5.8.5 Теплоснабжение

Существующее положение

В состав Динского сельского поселения входят ст. Динская и п. Украинский.

Теплоснабжение Динского сельского поселения в настоящее время осуществляется от 14 котельных находящихся на балансе МУП "Динком "ТЕПЛО" Установленная мощность котельных составляет 23,8 Гкал/час:

- на газообразном топливе – 13 шт.;
- на жидком (дизельном) топливе – 1 шт.;
- на твердом топливе – нет.

На котельных установлены котлы различной модификации - «КС-1», «Универсал-5», «Универсал-6», «Братск-1», «Е-1/9», «Зиосаб -1000», «Зиосаб-2000», «Микро-100», «Хопер-100», «Buderus Logano SK 745-820» (год ввода в эксплуатацию от 1966 до 2014).

Протяженность тепловых сетей – 15,2 км, в т. ч. муниципальных – 15,2 км.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 28

№ОК С	Источник теплоснаб- жения	Вид топлива	Адрес	суще- ствующая нагрузка на отопле- ние Гкал/час	суще- ствующая нагрузка на горя- чее во- доснаб- жение Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значе- ние
33.1.1	Котельная №1	газ	ст. Динская, ул.Калинина, 42 а	2,401	0,963	3,364	М
33.1.2	Котельная №2	газ	ст. Динская, ул.Красная, 82/1	0,122	0,000	0,122	М
33.1.3	Котельная №3	газ	ст. Динская, ул. Линейная, 134 а	3,66	0,878	4,539	М
33.1.4	Котельная №4	газ	ст. Динская, ул.Крайняя, 2 б	1,00	0,533	1,533	М
33.1.5	Котельная №5	газ	ст. Динская, ул.Кирпичная, 73 в	0,466	0,000	0,466	М
33.1.6	Котельная №6	газ	ст. Динская, ул.Красная, 53 а	0,665	0,000	0,665	М

№ОК С	Источник теплоснаб- жения	Вид топлива	Адрес	суще- ствующая нагрузка на отопле- ние Гкал/час	суще- ствующая нагрузка на горя- чее во- доснаб- жение Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значе- ние
33.1.7	Котельная №7	газ	ст. Динская, ул.Кирова, 113	0,155	0,000	0,155	М
33.1.8	Котельная №8	газ	ст. Динская, ул.Пролетарская, 52 б	0,616	0,000	0,616	М
33.1.8	Котельная №9	газ	ст. Динская, ул.Красная, 152г	1,367	0,000	1,367	М
33.1.10	Котельная №11	газ	ст. Динская, ул.Красная, 23 б	0,722	0,000	0,722	М
33.1.11	Котельная №15	Дизель- ное топливо	п.Украинский, ул.Мира, 76	0,344	0,000	0,344	М
33.1.12	Котельная №16	газ	ст. Динская, ул.Тельмана, 137/1	1,001	0,000	1,001	М
33.1.13	Котельная №17	газ	ст.Динская,ул.Го голя,165	0,115	0,000	0,115	М
33.1.14	Котельная №19	газ	ст. Динская, ул.Гоголя , 96/1	1,56	0,00	1,560	М
ИТОГО				14,374	2,374	16,570	

2.1.5.8.6 Проводные средства связи

Телефонизация

В настоящее время Динское сельское поселение обслуживается телефонными станция-ми в следующем составе:

– ст.Динская от АТСЭ (ОПТС-1) типа АЛС 4096С емкостью 8896 №№, расположенной по ул. Красной,47,ПСЭ-0 емкостью 1 152№№ расположенной по ул. 70-лет Октяб-ря,151,ПСЭ-1 емкостью 1 312№№ расположенной по ул.Тельмана,100а. Оператор связи – ОАО «Ростелеком»;

– п. Украинский от АТСЭ типа АЛС 4096С емкостью 352№№, расположенной по адре-су ул. Советов,2. Оператор связи – ОАО «Ростелеком».

Радиофикация

В настоящее время в Динском сельском поселении имеется радиоузел сети проводного радиовещания расположенный по ул. Красная,47. Мощность радиоузла 5 кВт. Год ввода в эксплуатацию - 2003г.

Перечень существующих объектов Федерального, Регионального и местного значения в области связи

Таблица 29

№ ОКС	Наименование	Адрес	Значение
1	2	3	4
ПОЧТОВАЯ СВЯЗЬ			
36.1.1	Отделение связи 353201	Краснодарский Край Динской Район ст. Динская ул. Комарова д.2	Ф
36.1.2	Отделение связи 353202	Краснодарский Край Динской Район ст. Динская ул. Гоголя д.86	Ф
36.1.3	Отделение связи 353203	Краснодарский Край Динской Район ст. Динская ул. 70 Лет Октября д.151	Ф
36.1.4	Отделение связи 353204	Краснодарский Край Динской Район ст. Динская ул. Красная д.47	Ф
36.1.5	Отделение связи 353218	Краснодарский Край Динской п. Украинский ул. Советов д.8	Ф
СОТОВАЯ СВЯЗЬ			
36.2.1	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Аполлон	Ст. Динская, ул. Пластунов- ская, 42	Р
36.2.2	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Берег	Ст. Динская, ул. Береговая, напротив дома №55	Р
36.2.3	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Версия	Ст. Динская ул. Гоголя, 92-1	Р
36.2.4	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Дачная	Ст. Динская ул. Малиновая, 59	Р
36.2.5	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-ДК	ст-ца Динская, ул. Красная, 21- 1	Р
36.2.6	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская- Железнодорожная	Ст. Динская, ул. Железнодоро- жная, 8/1	Р
36.2.7	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Жлобы	ст-ца Динская, ул. Жлобы, 49-6	Р
36.2.8	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Информ	Ст. Динская, ул. Гоголя, 106	Р
36.2.9	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская- Октябрьская	ст. Динская, ул. 70-лет Октяб- ря, 149	Р
36.2.10	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская- Снабжение	ст-ца Динская, ул. Железнодоро- жная, 261	Р
36.2.11	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Тельмана	ст-ца Динская, ул. Тельма- на,143	Р
36.2.12	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Центр	ст-ца Динская, ул. Советская, 9, Динскагробытсервис»	Р
ПРОВОДНАЯ СВЯЗЬ			
36.3.1	АТС	ст. Динская ул. Красная,47	М
36.3.2	АТС заречный	ст. Динская ул. 70-лет Октяб- ря,151	М

№ ОКС	Наименование	Адрес	Значение
1	2	3	4
36.3.3	АТС Консервный	ст. Динская ул. Тельмана 100а	М
36.3.4	АТС	п. Украинский ул. Советов,2	М
КАБЕЛЬНАЯ СВЯЗЬ			
36.4.1	Федеральная сеть сотовой подвижной связи общего пользования России стандарта GSM «МегаФон» на территории Северо-Кавказского укрупненного региона, базовая сеть для специальной Федеральной подсистемы контрольной связи.	Динское СП	Ф
36.4.2	КЛС УС Кореновский кабельный ящик 291	Динское СП	Ф
36.4.3	ВОЛС по трассе «г.Тихорецк–г.Краснодар» в границах муниципального образования Динской район Краснодарского края	Динское СП	Ф
36.4.4	ВОЛС МТС, Мегафон, Билайн	Динское СП	Ф
36.4.5	ВОЛС Ростелеком Динская-Новотитаровская-Нововеличковская	Динское СП	Ф
36.4.6	ВОЛС Ростелеком Динская-Красносельское	Динское СП	Ф
36.4.7	ВОЛС Ростелеком Динская-Пластуновская	Динское СП	Ф
36.4.8	ВОЛС Ростелеком Динская-Украинский	Динское СП	Ф
36.4.9	Кабель связи Динская-Агроном	Динское СП	Ф
36.4.10	ВОЛС Динская-Агроном	Динское СП	Ф

2.1.5.9 Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Динского сельского поселения

Таблица 30

№ п/п	Функциональная зона	Ед. изм.	Существующее положение			
			Украинский	Динская	за гран НП	поселение
1	2	3	4	5	6	7
	Площадь в установленных границах	га	162,22	3620,54	0	0
1	Жилая зона в том числе:	га	81,41	918,39	0	1011,41
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	78,04	868,99	11,61	958,64
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	3,37	19,05	0	22,42
	зона застройки средне-	га	0	30,35	0	30,35

№ п/п	Функциональная зона	Ед. изм	Существующее положение			
			Украинский	Динская	за гран НП	поселение
1	2	3	4	5	6	7
	этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)					
2	<u>Общественно-деловая зона</u>	га	5,14	75,58	0	80,72
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,22	30,35	0	32,57
	Зона специализированной общественной застройки	га	2,92	45,23	0	48,15
3	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в том числе:</u>	га	29,98	725,12	351,64	1106,74
	Производственная зона	га	3,54	294,23	13,31	311,08
	Коммунально-складская зона	га	0,15	28,57	2,45	31,17
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,39	7,59	107,99	115,97
	Зона транспортной инфраструктуры	га	25,9	394,73	227,89	648,52
4	<u>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</u>	га	11,3	1492,32	13505	15008,64
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6,1	1139,82	12709,28	13855,2
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	0	275,63	0	275,63
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	69,12	212,13	281,25
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	5,2	7,75	583,61	596,56
5	<u>Зоны рекреационного назначения в том числе:</u>	га	14,02	78,2	44,09	136,31
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	13,03	78,2	3,13	94,36
	Зона отдыха	га	0,99	0	6,16	7,15
	Зона лесов	га	0	0	34,8	34,8
	Иная рекреационная зона	га	0	0	0	0
6	<u>Зоны специального назначения в том числе:</u>	га	0,54	80,98	10,65	92,17
	Зона кладбищ	га	0,54	70,84	1,35	72,73
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0	9,3	9,3
	Зона озелененных терри-	га	0	10,14	0	10,14

№ п/п	Функциональная зона	Ед. изм	Существующее положение			
			Украинский	Динская	за гран НП	поселение
1	2	3	4	5	6	7
	торий специального назначения					
7	<u>Зона режимных территорий</u>	га	0	16,69	0	16,69
8	<u>Зона акваторий</u>	га	13,25	125,22	299,46	437,93
9	<u>Иные зоны</u>	га	6.58	108.04	222.16	336.78

2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Генеральный план Динского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Динского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах станицы Динской и п. Украинский, предназначенные для развития жилой зоны.

Разработанная проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Динского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

В границах населенных пунктов предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ – жилая зона, общественно-деловая зона,

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона особо охраняемых территорий, зона специального назначения.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок до 2030 г.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;

- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;

- развитие рекреационной зоны;

- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23 м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Настоящим внесением изменений в генеральный план вносятся корректировки в части изменения функционального зонирования в северной части ст. Динская, основанные на регулировании земельных отношений. Ввиду отсутствия в краткосрочной перспективе необходимости в дополнительных территориях для обеспечения жилищного строительства, руководствуясь приоритетными направлениями земельной политики Краснодарского края в целях сохранения земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в агропромышленном комплексе земельным участкам с кадастровыми номерами 23:07:0811004:3, 23:07:0811009:2, 23:07:0802042:47, 23:07:0811009:6 и ряду земель не разграниченной государственной собственности принято изменить функциональную зону на зону сельскохозяйственных угодий.

Комплексный градостроительный анализ территорий населенных пунктов с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий, а также с учетом прироста населения по населенным пунктам, позволил выявить на территории Динского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения под жилищное строительство. Таким населенным пунктом является центр поселения ст. Динская, а также п. Украинский.

Станица Динская

Планировочная организация станицы Динской подчинена сложившейся градостроительной ситуации: транспортной инфраструктуры – автомобильной дороге федерального

значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск, автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская» и железнодорожной магистрали СКЖД Краснодар – Тихорецк общегосударственного значения (железнодорожному участку Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокопская — Сальск»), природным условиям – наличию водных территорий, возможностью включения в границы прилегающих земель.

Планировочная организация станицы Динской представлена тремя жилыми районами, разделенными между собой руслами рек 1-я и 2-я Кочеты:

- Центральный;
- Солнечный;
- Северный.

Основное территориальное развитие станицы предусматривается в северном и северо-западном направлении в Северном жилом районе в границах населенного пункта.

Центральный жилой район исторически сложился и плотно застроен. В Центральном жилом районе по главной улице станицы - улице Красной расположен многофункциональный общественный центр. Общественный центр станицы линейного типа представляет собой чередующиеся вдоль ул. Красной здания административно-хозяйственного, культурно-просветительного и торгово-бытового назначения местного значения.

Уникальные природные условия: живописная местность с реками, позволяют создать развитую сеть объектов для отдыха и спорта.

Основное развитие получает Северный жилой район. В состав Северного жилого района входят территории существующей застройки части станицы Динской - микрорайон Заречный, прирезанные территории севернее и северо-восточнее ул.Славянская. Застройка планируется индивидуальными жилыми домами и частично малоэтажными жилыми домами. Территория обеспечена объектами социального обслуживания: школа на 1550 мест, два детских сада, торгово-бытовой комплекс, дворец искусств, кинотеатр, плоскостные спортивные сооружения.

Балка, приток реки 2-я Кочеты, с живописными излучинами, с северо-востока на юго-запад пересекающая эту часть станицы Динская позволит создать своеобразную территориально-планировочную структуру проектируемого жилого массива с развитой рекреационной зоной.

На прибрежной территории на левом берегу балки предусматривается организация зоны отдыха с благоустройством прибрежной территории балки.

Необходимо завершение освоения территории жилого района «Солнечный». Здесь планируется размещение кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки секционного типа этажностью до 4 этажей.

Благоустраиваются берега рек. В озелененной зоне на берегу реки 2-я Кочеты запроектированы культурно-досуговый центр, кафе-бар.

Система бульваров объединяет сквер и парк с прибрежной зоной отдыха.

Система общественных центров станицы Динской объединена в единую структуру основными улицами для автомобильного и автобусного сообщения и пешеходными связями.

Для удобства повседневного обслуживания населения рекомендуется размещение магазинов товаров повседневного спроса, кафе, пунктов бытового обслуживания в существующей застройке силами частных предпринимателей по всей территории станицы.

поселок Украинский

Планировочная организация поселка Украинский подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации, транспортной инфраструктуры, а также природным условиям – рельефу и наличию реки.

Планировка вновь осваиваемых территорий увязана со сложившейся композицией и является ее естественным продолжением.

Генеральным планом определено перспективное развитие поселка - на расчетный срок – в северном и восточном направлениях.

При въезде в поселок расположена территория, отведенная под развитие населенного пункта. На этой территории в правобережной части поселка предусматривается размещение проектируемой жилой застройки.

Из существующих объектов культурно-бытового обслуживания в правобережной части поселка Украинский имеются магазин и спортивная площадка. С учетом соблюдения радиусов обслуживания проектом размещены территории для трех новых торгово-бытовых подцентров повседневного обслуживания населения.

В левобережной части поселка Украинский расположен исторически сложившийся общественный центр, который представлен зданиями администрации ООО «Пальметта», Дома культуры с библиотекой, отделения почтовой связи со сбербанком, магазинами и кафе.

Вдоль берега реки расположены рыболовно-спортивные базы. Предусматривается благоустройство парка и сквера, зоны отдыха на берегу реки 2-я Кочеты.

С целью устранения негативного влияния на жилую застройку к выносу в производственную зону предусматривается стройцех «Ромашка», расположенный по ул. Советов. Ввиду близкого расположения к жилой застройке, на этой территории предлагается разместить объекты производства, для которых не требуется установление санитарно-защитной зоны.

Связь с центром поселения – станицы Динской предусматривается как через станицу Пластуновскую, так и по автомобильной дороге местного значения, идущей через южную производственную зону.

2.2.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Динского сельского поселения;
- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного поселения;

привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Динское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;

- формирование рекреационных территорий;

- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития территории;

- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Планируемое функциональное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона рекреационного назначения;

- зоны специального назначения;

- зона специального назначения;

- зона режимных территорий;

- зона акваторий;

- иные зоны.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

2.2.2.1 Жилая зона

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена в основном территориями существующей 1–2-х этажной индивидуальной застройкой, а также территориями многоквартирной жилой застройки. В состав жилой зоны входят:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей).

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Для жилой застройки, расположенной в пределах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов производственного и коммунального назначения, выделенных на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, водоохраных зон, определенных постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 г. №1492-П установлены зоны планировочных ограничений, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

Для освоения на расчетный срок генерального плана (до 2030г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 300 – 2000 кв. м (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

2.2.2.2 Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центрами населенных пунктов и отдельно стоящими общественными зданиями, а так же, проектируемыми подцентрами обслуживания, расположенными в существующих и проектируемых жилых кварталах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты

физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

Проектом предусматривается реконструкция общественных центров населенных пунктов поселения, расширение сети торговых предприятий, предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, культурных, спортивных и медицинских учреждений, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

2.2.2.3 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью. Коммунально-складская зона для размещения складов и коммунальных объектов. В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть. В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

На территории планируемого поселения в составе производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур выделены следующие зоны:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственная зона поселения представлена территориями промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной зоны:

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- перебазирование на перспективу экологически вредных предприятий из жилой зоны в проектируемую производственную зону;
- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории.

В населенных пунктах поселения предусмотрены территории для развития производственной зоны на расчетный срок с учетом санитарных норм и правил на базе сохраняемых и реконструируемых существующих предприятий.

Таблица 31

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
Класс объектов «Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности»						
1.	8.1	Завод АО «Российская стекольная компания»	Переработка стекла и производство стеклоизделий и стеклопакетов, 4 класс	Динское сельское поселение, ФДМ трасса «Дон» 1316 км	Существующий	Производственная зона
2.	8.2	ООО «Динской Консервный Завод»	Переработка фруктов и овощей, 5 класс	ст-ца Динская, пер. Комарова, 3	Существующий	Производственная зона
3.	8.3	ООО «Динской пивоваренный завод»	Производство слабоалкогольных и безалкогольных напитков, 5 класс	ст-ца Динская, пер. Комарова, 3Б	Существующий	Производственная зона
4.	8.4	ООО «ТЕГАС»	Производство газоразделительного, компрессорного и холодильного оборудования, 4 класс	ст-ца Динская, ул. Мичурина д. 41Б	Существующий	Производственная зона
5.	8.5	Завод «Югтрубпласт» ООО «Полипластик Центр»	Производство полимерных труб, 3 класс	ст-ца Динская, ул.Гоголя 183/1	Существующий	Производственная зона
6.	8.6	Завод ООО «Самикс»	Производство сухих строительных смесей, 3 класс	ст-ца Динская, ул. Промышленная, 1А	Существующий	Производственная зона
7.	8.7	Динская Фабрика Картона «Провкусно»	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары , 4 класс	ст-ца.Динская, ул.Комарова, д.3/2	Существующий	Производственная зона
8.	8.8	Кондитерская фабрика «Южная звезда»	Производство кондитерских изделий, 4 класс	ст-ца Динская, ул. Хлебо-робная, 40	Существующий	Производственная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
9.	8.9	ООО «Горячий хлеб»	Производство хлебобулочных изделий, 5 класс	ст-ца Динская, ул.Крайняя, 6	Существующий	Производственная зона
10.	8.10	Завод ООО «Евромастер»	Производство сухих строительных смесей, 3 класс	ст-ца Динская, ул.Красная, 119А	Существующий	Производственная зона
11.	8.11	Мебельная производственная группа «Макс»	Производство мебели, 4 класс	ст-ца Динская, ул. Железнодорожная, 261	Существующий	Производственная зона
12.	8.12	ООО «Аймебель»	Производство мебели, 4 класс	ст-ца Динская, ул.Шевенко, 111	Существующий	Производственная зона
13.	8.13	ЗАО «Мясоперерабатывающий комплекс Динской»	Производство мясных продуктов и колбасных изделий, 3 класс	ст-ца Динская, ул.Крайняя, 2	Существующий	Производственная зона
14.	8.14	ОАО «Динксхар»	Сахарный завод, 2 класс	ст-ца Динская, ул. Гоголя, д. 96	Существующий	Производственная зона
15.	8.15	ООО «МеталлПрофиль»	Производство кровельных материалов из листового металла	ст-ца Динская, ул.Крайняя, 14	Существующий	Производственная зона
16.	8.16	Завод по переработке сельхозпродукции	Переработка сельхозпродукции, 4 класс	ст-ца Динская, ул. Садовая, 48	Существующий	Производственная зона
17.	8.17	Пекарня	Производство хлебобулочных изделий, 5 класс	пос. Украинский, ул. Новая, 2, 2б	Существующий	Производственная зона
18.	8.19	Асфальтобетонный завод	3 класс	ст-ца Динская, улица Краснодарская, 91	Планируемый к размещению	Производственная зона
19.	8.20	Завод по производству топливных гранул «Пеллет»	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	Планируемый к размещению	Производственная зона
20.	8.21	Завод по переработке сельскохозяйственной продукции в удобрения	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	Планируемый к размещению	Производственная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
21.	8.22	Завод по производству металлоконструкций	3 класс	ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 91	Планируемый к размещению	Производственная зона
Класс объектов «Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью»						
22.	10.1	Кормоцех	Объект вспомогательной деятельности	п. Украинский, пр. Западный, 2	Существующий	Производственная зона с/х. предприятий

Зона транспортной инфраструктуры

Зона железной дороги

Разрешенные виды использования: предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках, для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

К зоне железных дорог относятся территории зоны полосы отвода железнодорожной магистрали СКЖД Краснодар – Тихорецк общегосударственного значения (участка Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокоская — Сальск») и железнодорожная станция Динская.

Автомобильные дороги общего пользования

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автодорог общего пользования Динского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск», автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская», «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», «Магистраль «Дон» – ст-ца Новотитаровская» . «Подъезд к п. Украинскому», «ст-ца Динская – пос. Агроном».

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Динского сельского поселения Динского района на момент внесения изменений включают в себя улицы, проходящие в границах населенных пунктов (таблица 27).

Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проекти-

руемых инженерных сетей и сооружений:

водоснабжения (проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса);

канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации);

газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);

электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП);

теплоснабжения (котельные, теплосети);

транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

Вопросы инженерной и транспортной инфраструктур подробно представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

2.2.2.4 Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения на территории поселения:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- зона отдыха;

- зона лесов;

- иной рекреационной зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны - это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов

Зона рекреационного назначения предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Рекреационная зона сельского поселения представлена существующими и проектируемыми парками, скверами и зонами отдыха на реках 1-я и 2-я Кочеты.

Уникальные природные условия: живописная местность с реками с резко выраженными излучинами, позволяют создать в ст.Динской развитую сеть объектов для отдыха и спорта. Проектом предлагается создание бульваров, размещение зон отдыха вблизи рек, строительство спортивных площадок, аквапарка, базы отдыха охотников и рыболовов, запроектирован гольф клуб, предусмотрены территории для экстремальных видов спорта.

В п.Украинский предусматривается благоустройство парка и сквера, зоны отдыха на берегу реки 2-я Кочеты. Вдоль берега реки располагаются рыболовно-спортивные базы.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;

-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

2.2.2.5 Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых

несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

В границах Динского сельского поселения расположены территории 6 действующих кладбищ.

Зоны специального назначения Динского сельского поселения представлены 8 существующими кладбищами, из которых:

- в ст. Динская размещены 6 объектов: из них 2 закрыто, 1 закрыто с разрешением под захоронения, 1 действующее, 2 новых.
- в п. Украинский 2 объекта: 1 действующее, 1 действующее планируемое к расширению.

Согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 62,4 тыс. человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 15 га. Площадь существующих и новых кладбищ обеспечивает расчетную потребность территорий ритуального значения.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края, твердые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых коммунальных отходов для обслуживания Динского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов для обслуживания г. Краснодара и Динского района», расположенный в городе Краснодаре.

Согласно Приказу Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 29 декабря 2022 № 725 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории муниципального образования Динской район региональным оператором определена АО «Мусороуборочная компания».

На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

Площадки для размещения объектов инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления (на территории Динского сельского поселения):

Таблица 32

№ п/п	Наименование	Местоположение	Кол-во отходов	Ка-дастр	Год	Координаты
-------	--------------	----------------	----------------	----------	-----	------------

1	МПП с пред-варительной сортировкой	Динское с/п 100 м на запад от перекрестка ФДМ трасса Дон и автодороги Динская-Старомышастовская	100000 т/Г	23:07:1402000:661	2020-2024	45.250589, 39.179188
---	------------------------------------	---	------------	-------------------	-----------	----------------------

Указанная площадка, согласно указанной Схемы, как объект обращения с отходами имеет следующие характеристики:

Наименование: свалка твердых коммунальных отходов

Местоположение: Краснодарский край

Назначение объекта: Хранение

Имеется наличие систем мониторинга окружающей среды на объекте.

2.2.2.6 Зона сельскохозяйственного использования

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения это зоны для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, зона для создания защитных лесных насаждений.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон,

телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ населённых пунктов Динского сельского поселения, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

2.2.2.7 Зона режимных территорий

Зона предусмотрена для размещения военных организаций, учреждений и других объектов. Расположена в границе населенного пункта ст.Динская.

2.2.2.8 Зона акваторий

Зона учитывает размещение существующих водных объектов.

2.2.2.9 Баланс функциональных зон в разрезе поселения и населенных пунктов

Таблица 33

№ п/п	Функциональная зона	Ед. изм	существующее				На расчетный срок			
			Украинский	Динская	за границей НП	Всего по поселению	Украинский	Динская	за границей НП	Всего по поселению
1	Площадь в установленных границах	га	162,22	3620,54	-	18227,39	216,94	3619,81	-	18227,39
1	<u>Жилая зона</u> в том числе:	га	81,41	918,39		1011,41	96,22	993,47	0,62	1090,31
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	78,04	868,99	11,61	958,64	92,85	936,77	0,62	1030,24
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	3,37	19,05		22,42	3,37	19,22		22,59
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	0	30,35		30,35	0	37,48		37,48
2	<u>Общественно-деловая зона</u>	га	5,14	75,58		80,72	6,78	175,29		182,07
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,22	30,35		32,57	3,13	69,02		72,15
	Зона специализированной общественной застройки	га	2,92	45,23		48,15	3,65	106,27		109,92
3	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</u> в том числе:	га	29,98	725,12	351,64	1106,74	35,26	1075,87	374,09	1485,22
	Производственная зона	га	3,54	294,23	13,31	311,08	5,51	617,19	35,53	658,23
	Коммунально-складская зона	га	0,15	28,57	2,45	31,17	0,15	28,57	5,5	34,22
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,39	7,59	107,99	115,97	0,6	20,98	107,99	129,57
	Зона транспортной инфраструктуры	га	25,9	394,73	227,89	648,52	29	409,13	225,07	663,2

4	<u>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</u>	га	11.3	1492.32	13505	15008.64	43,99	998,72	13441,45	14484,16
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6.1	1139.82	12709.28	13855.2	37,06	627,64	12560,12	13224,82
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	0	275.63	0	275.63	0	275,63	0	275,63
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	69.12	212.13	281.25	1,73	87,7	297,49	386,92
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	5.2	7.75	583.61	596.56	5,2	7,75	583,84	596,79
5	<u>Зоны рекреационного назначения в том числе:</u>	га	14,02	78,2	44,09	136,31	16	147,47	51,99	215,46
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	13,03	78,2	3,13	94,36	15,01	120,16	3,13	138,30
	Зона отдыха	га	0,99	0	6,16	7,15	0,99	7,74	14,06	22,79
	Зона лесов	га	0	0	34,8	34,8	0	0	34,8	34,8
	Иная рекреационная зона	га	0	0	0	0	0	19,57		19,57
6	<u>Зоны специального назначения в том числе:</u>	га	0,54	80,98	10,65	92,17	2,83	87,08	11,42	101,33
	Зона кладбищ	га	0,54	70,84	1,35	72,73	0,96	70,84	1,67	73,47
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0	9,3	9,3	0	0	9,3	9,3
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	10,14	0	10,14	1,87	16,24	0,45	18,56
7	<u>Зона режимных территорий</u>	га	0	16,69	0	16,69	0	16,69	0	16,69
8	<u>Зона акваторий</u>	га	13,25	125,22	299,46	437,93	13,25	125,22	299,46	437,93
9	<u>Иные зоны</u>	га	6.58	108.04	222.16	336.78	2,61	0	211,61	214,22

2.2.3 Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

2.2.3.1. Санитарно-защитные и охранные зоны

Согласно п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ и п. 1 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-защитная зона - это зона с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, в т.ч. путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

На территории Динского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Размеры санитарно-защитных зон отображены на чертеже зон с особыми условиями использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные зоны, в частности, устанавливаются:

- для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок (п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- аэропортов, аэродромов (п. 2.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- предприятий I и II классов опасности, а также предприятий III, IV, V классов опасности (разд. IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 утверждены Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (далее - Правила установления санитарно-защитных зон), регламентирующие требования к санитарно-защитным зонам.

На основании абз. 2 п. 2 ст. 12 Закона о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-

эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством РФ.

На основании ч. 16 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2025 установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 01.12.2019 Правительством РФ в соответствии со ст. 106 ЗК РФ утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования указанного Закона, с учетом особенностей, установленных ч. 16.1 - 16.3 данной статьи.

На основании абз. 2 п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон такие зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

На основании п. 2 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до 01.01.2019, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных п. 14 Правил установления санитарно-защитных зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу указанного Постановления.

Кроме того, отдельные предприятия обязаны иметь проект санитарно-защитных зон в силу специфики видов деятельности.

Также на основании п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

На основании п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III классов опасности является обязательной.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарствен-

ных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газо-проводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Динского сельского поселения Динского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

В границах Динского сельского поселения расположены территории 5 кладбищ, 3 из которых действующие.

В сельском поселении предусмотрено закрытие 2-х действующих кладбищ с созданием вокруг него пятидесятиметровой санитарно-защитной зоны. Для новых захоронений предусмотрен земельный участок в северной части пос. Украинский.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать на расстоянии 100 м от жилой застройки.

2.2.3.2. Охранные зоны

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Динского сельского поселения Динского района проходят высоковольтные линии электропередач:

- ВЛ 220 кВ «Тихорецк – Витаминкомбинат»
- ВЛ-110 кВ «Лорис – Динская»
- ВЛ 110 кВ «Лорис - Витаминкомбинат»
- ВЛ 110 кВ «Динская- Кореновская»

- ВЛ 35 кВ «Динская 110-Пластуновская»
- ВЛ 35 кВ «Динская 110- Динская35»
- ВЛ 35 кВ «Динская 35- Агроном1»
- ВЛ 35 кВ « Агроном1- Агроном 2»
- ВЛ 35 кВ «НС19 -Динская 110»
- ВЛ 35 кВ «Динская 110- Пластуновская»
- ВЛ 35 кВ «Пластуновская - Кочеты»

В районе ст. Динской расположены «ПС-35/10 кВ «Агроном 1», «ПС-110/35/10 кВ «Динская», «ПС-35/10 кВ «Динская», «ПС-35/10 кВ «Кочеты» .

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 34

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

На территории поселения установлены следующие охранные зоны: ВЛ 220 кВ Тихорецкая-Витаминкомбинат, ВЛ-110 кВ «Динская 110-Кореновская», ВЛ-110 кВ «Лорис-Динская 110», ВЛ - 35 кВ «НС-19 - Динская 110», ВЛ-35 кВ «Динская 110-Пластуновская», ВЛ-35 кВ «Агроном 2 - Агроном 1» и ВЛ 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах ка-

бельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

По территории поселения проходят: магистральный газопровод Россия-Турция «Голубой поток» (диаметром 1400мм.), газопровод Гиагинская-Динская, газопровод Динская-Краснодар, газопровод Кореновск-Динская, газопровод-отвод к газораспределительной станции ст. Динская и ГРС ст. Динской, газопровод - отвод к газораспределительной станции села Первореченского и ГРС с. Первореченского.

На территории поселения установлены следующие охранные зоны магистральных трубопроводов:

- охранный зона магистрального газопровода «Голубой поток» - «Россия-Турция» (морской вариант) (Правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. № 1083);

- охранный зона Гиагинская-Динская (Правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. № 1083);

- охранный зона газопровода Динская-Краснодар (Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г.№9;

- охранный зона газопровода Кореновск-Динская (Правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. № 1083);

- охранный зона газопровода-отвода к газораспределительной станции ст. Динская и ГРС ст. Динской (Правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. № 1083);

- охранный зона газопровода - отвода к газораспределительной станции села Первореченского и ГРС с. Первореченского (Правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. № 1083).

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г.№9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тра-

лами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (таблица 31).

2.2.3.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории поселения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10

января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» а, постановлением от 29 апреля 2016 г. № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос», статьей 65 Водного кодекса РФ, постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 г. № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» установлены водоохранные зоны реки 1-я Кочеты (100 м), реки 2-я Кочеты (100м), балки без названия у станицы Динской с притоком (100 м), балки без названия севернее станицы Динской (50м). прибрежная защитная полоса указанных рек – 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2.3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02 Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной

целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

-посадка высокоствольных деревьев;

-все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

-прокладка трубопроводов различного назначения;

-размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

-проживание людей;

-применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное за-

грязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В поселении водоснабжение населенных пунктов осуществляется от 60 артезианских скважин (Д-3879, 40625, 40626, 4791, 4629, 4689, 1600, 6439, 7301, 4130, 2109, 12-ЮАС, 028, 3501, 365-Д, 21051, 262-Д, Д-374, 265-Д, Д-81-83, 7730-А, Д-3-01/2, 5418, Д-3-01/1, 21-73, 21105, 5676, 21104, 26757, 51314, 51314/2, 6353/4, 3414/3, 36283/1, 16898/6, 26763, 46650, 2518, Д-50-93, 16552, Д-24-89, 40808, 56, 16868, 242-Д, 78995, 78996, 78646, 46774, 40869, 139-93, 36282, 65961, 1-02К, 7864, 58023, 16515/5, 34, б/н, б/н).

На территории Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края утверждены следующие проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения ЗАО «Мясоперерабатывающий комплекс Динской» ст. Динская Краснодарского края (2007 год);
- проект организации зон санитарной охраны артезианской скважины № 21051 ООО «Динской завод Строительных Материалов» ст. Динская (2009 год);
- проект организации и расчета границ поясов зон санитарной охраны, существующей артезианской скважины №1 «ГР» ООО «Горячий хлеб», расположенной в ст. Динской Динского района (2012 год);
- проект организации зон санитарной охраны на водозаборе ЗАО «Управляющая компания «ЭКОГЕОС» в ст. Динской (2012 год);
- проект организации зон санитарной охраны водозаборной скважины № 242-Д на территории ОАО «Динское автотранспортное предприятие» (2013 год);
- проект организации и расчета границ поясов зон санитарной охраны существующей артезианской скважины №2 «ГР» ООО «Быстрица», расположенной в ст. Динская, Динского района (2013 год);
- проект организации зон санитарной охраны артезианских скважин № 2518 и № 26763, расположенных на территории ООО «Завод «ЮГТРУБПЛАСТ» в северо-западной части ст. Динской (2014 год);
- проект зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Крестьянского (фермерского) хозяйства Приходько В.Н. в муниципальном образовании Динской район (2016 год);
- проект зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Водоканал» в муниципальном образовании Динской район (2017 год).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно «Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения» (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и на последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

2.2.3.5. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному закону от 10 февраля 1999 г. N 32-ФЗ «О недрах» (далее – Федеральный закон № 32-ФЗ).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Динского сельского поселения, согласно Федеральному закону № 32-ФЗ необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

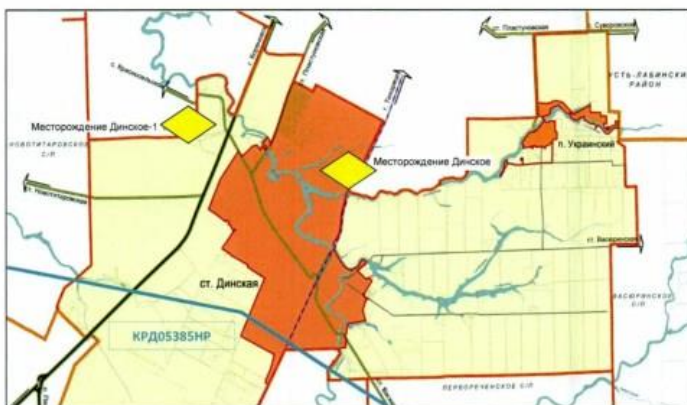
- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На территории Динского сельского поселения расположены месторождения кирпично-черепичного сырья: «Динское» и «Динское-1»

Станица Динская частично попадает в контур действующей лицензии КРД05385НР (Северо-Кубанский участок, углеводородное сырье, срок действия 18.01.2019 — 18.01.2044, 000 «Интегра»).

Рисунок 1

Карта-схема расположения месторождений Динское, Динское-1 и лицензии КРД05385НР на территории Динского района Краснодарского края
Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

- Граница муниципального образования Динское сельское поселение
- Граница населенного пункта
- Земли населенного пункта
- Земли Динского сельского поселения вне населенного пункта
- ◆ Месторождения кирпично-черепичного сырья Динское и Динское-1
- Граница действующей лицензии КРД05385НР

На территории поселения на момент проектирования действует четыре лицензии на добычу подземных вод: КРД 001611 ВЭ, КРД 81038 ВЭ, КРД 81255 ВЭ, КРД 81681 ВЭ.

2.2.3.6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

К иным зонам с особыми условиями использования относятся:

- придорожная полоса;
- приаэродромная территория;
- зона наблюдений радиационных объектов;
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Отформатировано: По ширине,
Отступ: Первая строка: 1 см

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположены:

- автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном», «ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская», «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», «Магистраль «Дон» – ст-ца Новотитаровская», «ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская», «Подъезд к пос. Украинский».

Для автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения установлены придорожные полосы размером 75 м.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.
- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

На территории Динского сельского поселения Динского района располагается железнодорожная магистраль СКЖД Краснодар – Тихорецк общегосударственного значения у(участок Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокопская — Сальск») с отведенной полосой отвода и санитарно-защитной (шумовой) зоной.

Санитарно-защитная зона выполняет функцию защитного барьера, который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной

шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

2.2.3.7. Границы зон затопления, подтопления

Согласно постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На момент внесения изменений 2022 г. установлена зона подтопления территории ст. Динская Динского сельского поселения, п. Агроном, п. Зарождение и п. Кочетинский Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 1-я Кочеты и р. 2-я Кочеты 1% обеспеченности и отображена в ЕГРН (реестровый номер 23:07-6.2335).

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2.2.3.8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района, на территории Динского сельского поселения Динского района расположено 68 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 18 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

В соответствии с Федеральным законом от 25. июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь п.п. 4, 5, 6, 7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Динского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона №73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п. 3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК № 3223-КЗ) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона от 14 января 1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», Федеральным законом от 12 января 1996 г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удален-

ных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона №73-ФЗ земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Порядок разработки проектов зон охраны определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 7 указанного постановления, Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов

местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешённого использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края).

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2.2.3.9. Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

2.2.3.10. Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории Динского сельского поселения в настоящее время расположены объекты историко-культурного наследия, стоящие на государственной охране, как памятники истории, культуры и археологии.

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В восточной части Динского сельского поселения в охотничьих угодьях создана зона охраны охотничьих ресурсов.

На территории муниципального образования Динской район осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Краснодарская краевая общественная организация охотников и рыболовов (далее - ККОООР) и ее районное подразделение - Динская районная организация ККОООР. Границы охотничьих угодий на территории Краснодарского края утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 ноября 2014 года № 1285 «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Краснодарского края».

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

2.2.3.11. Приаэродромные территории

Приказом от 29 января 2021 года № 50-п министерства транспорта российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) установлена приаэродромная территория аэродрома Краснодар (Пашковский).

Согласно Решению об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), Динское сельское поселение Динского района расположено в 3, 4, 5 и 6 подзонах указанной приаэродромной территории.

Третья подзона это подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

При выборе месторасположения новых объектов/сооружений, реконструкции существующих объектов/сооружений необходимо учитывать ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах поверхностей ограничения препятствий аэродрома Краснодар (Пашковский)

Устанавливаемые в 3-й подзоне ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности не распространяются на существующие объекты капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция которых были согласованы

собственником аэродрома и (или) уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника аэродрома, а также земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, права на которые возникли у граждан и юридических лиц до вступления в силу Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В границе поселения размещен сектор в горизонтальной плоскости максимальная абсолютная отметка равна 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.

Четвертая подзона это подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности распространяются на объекты, которые могут создавать помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Максимально допустимые абсолютные отметки верха объекта/сооружения, установленные в границах защитных зон средств навигации, связи и наблюдения определены относительно абсолютных отметок антенных систем на уровне земли и высоты фазового центра в Балтийской системе высот 1977 г

Запрещается проектирование, строительство новых объектов, реконструкция существующих объектов, в случае превышения допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта, указанных на сводном плане ограничения высотных препятствий 4-ой подзоны приаэродромной территории.

Пятая подзона это подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Максимальная допустимая абсолютная высота объекта в границах подзоны – 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года.

Выбор места расположения нового опасного производственного объекта в границах подзоны № 5 необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте.

В границах пятой подзоны запрещается размещать проектировать, строить, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов:

а. на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

воспламеняющиеся вещества;

окисляющие вещества;

горючие вещества;

взрывчатые вещества;

токсичные вещества;

высокотоксичные вещества;

вещества, представляющие опасность для окружающей среды;

б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:

пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);

воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;
иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;

с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;

д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;

е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;

ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

Запрещается проектирование и строительство новых и реконструкция существующих опасных производственных объектов, максимальный радиус зон поражения от которых, в случаях происшествий техногенного характера, может оказать влияние на безопасность полетов воздушных судов.

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3);

Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Шестая подзона это подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов;

новые водоемы, реки, болота;

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время;

допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности;

выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществление запрещенной деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

2.2.4 Демографический потенциал территории

В настоящем проекте произведен пересчет численности населения на расчетный срок генерального плана Динского сельского поселения с учетом существующего положения.

Согласно отчету главы Динского сельского поселения Динского района о результатах своей деятельности, деятельности администрации Динского сельского поселения в 2021 году по предварительным данным переписи, численность постоянного населения на 01.01.2022 г. составляет 47 685 человек, из них:

- ст.Динская 46 028 человек;
- пос.Украинский 1657 человек.

Динское сельское поселение уже сейчас относится к местностям Краснодарского края с опережающим ростом численности населения. В настоящее время достаточно высокими темпами идет освоение пригородных территорий г.Краснодара и близлежащих сельских населенных пунктов. Станица Динская обладает достаточно развитой социальной инфраструктурой, более низкая стоимость жилья, все это порождает более высокий спрос на жилье и активное заселение.

Поступательный рост численности населения поселения к расчетному сроку генерального плана ожидается за счет высокого темпа развития жилых зон, сохранения уровня миграционного притока населения в сочетании естественным воспроизводством населения.

Согласно расчетным данным численность населения к расчетному сроку генерального плана составит 55 660 человек (Таблица 35).

Таблица 35

Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел.		
	Существующее положение	Расчетный срок	Общий прирост, чел.
ст.Динская	46 028	53 350	7 322
пос.Украинский	1 657	2 310	653
Динское СП	47 685	55 660	7 975

Для экономического и социального планирования большое значение имеет прогноз будущего состава населения. В настоящем проекте такой прогноз производится методом «возрастной передвижки» (или «передвижки возрастов»). Метод состоит в том, что исходная численность и структура населения «передвигается» в будущее, уменьшаясь при этом за счет умерших (и уехавших) и пополняясь за счет родившихся (и приехавших)

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Таблица 36

Возрастные группы	Численность населения			
	Базовый период		Расчетный срок	
	Чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
Моложе трудоспособного	10124	21,23	11928	21,43
Трудоспособного	28683	60,15	32255	57,95
Старше трудоспособного	8878	18,62	11477	20,62
Итого	47685	100,0	55660	100,00

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является

предопределенным процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать на изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения.

2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

Одной из основных задач развития поселения является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием новых конкурентных преимуществ территории. Для реализации этой цели необходимо определение приоритетных видов экономической деятельности и выделение земельных участков для перспективного освоения.

В настоящее время на территории Краснодарского края действует Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, где определены основные направления дальнейшего развития с выделением основных экономических зон.

Согласно Стратегии Краснодарского края выделен ряд экономических зон, где станица Динская отнесена к административным центрам муниципальных образований с потенциалом развития, входящим в Краснодарскую агломерацию. Краснодарская городская агломерация - постиндустриальный культурно-исторический центр Южного полюса роста с высоким качеством жизни, ориентированный на инновационно-креативный сектор экономики и развитие обрабатывающих производств, в том числе перерабатывающей промышленности как составной части агропищевого субкластера.

Основными предпосылками формирования Краснодарской агломерации являются назревшие проблемы институционального характера: вопросы управления совместными объектами обеспечения жизнедеятельности при существующем административно-территориальном делении, а именно, землепользованием на сопредельных территориях, содержанием и развитием транспортных систем, инженерных коммуникаций, объектов социальной и коммунальной инфраструктуры, нерегулируемое расползание территорий жилищного строительства с экспансией земель сельскохозяйственного назначения, при рыхлости застроенной части города и тупиковой транспортной ситуации.

Краснодарская городская агломерация становится конкурентоспособным центром Российской Федерации при соблюдении основных принципов устойчивого развития урбанизированных территорий:

- сохранение баланса застраиваемых территорий, природных рекреационных ресурсов, земель сельскохозяйственного назначения;
- формирование локальных самодостаточных подцентров с высоким качеством коммуникационных пространств;
- рациональное размещение мест приложения труда и проживания, социально-бытового обслуживания и отдыха;
- обеспечение мобильности населения и комфортности среды проживания;
- формирование интермодальной системы общественного транспорта;
- реализация проекта «Краснодарский транзит».

Развитие Краснодарской агломерации будет осуществляться в рамках приоритетной программы «Развитие Краснодарской агломерации» флагманского проекта «Пространство без границ», участниками которой являются муниципальные образования город Краснодар, город Горячий Ключ, Динской и Северский районы Краснодарского края, Тахтамукайский, Теучежский районы и город Адыгейск Республики Адыгея.

Основные задачи данной программы:

- эффективное межмуниципальное управление развитием территории с гибкой и прозрачной институциональной структурой, основанной на трансграничном сотрудничестве и рациональном использовании общего пространства - достижение синергетического эффекта в результате структурирования системы расселения и обеспечения территориальной комплексности муниципальных образований, входящих в агломерацию, развития перспективных

планировочных осей, оптимизации транспортного каркаса, повышения качества транспортно-коммуникационного пространства;

- формирование дифференцированной по степени урбанизации территории с устойчивой системой расселения, высоким уровнем мобильности населения и логистики грузопотоков, скоростными экологически безопасными видами транспорта, интермодальными транспортно-коммуникационными узлами (смена приоритетов в системе расселения: от центростремительных тенденций к центробежному развитию - повышение роли и статуса малых населенных пунктов вокруг города Краснодара; комплексное развитие скоростной транспортной инфраструктуры как драйвера развития территорий);

- обеспечение гармоничного развития города Краснодара как активно растущего полиса, транслирующего градостроительные и историко-культурные ценности в эпоху нового времени - высокий уровень благоустройства и формирование новых общественных пространств.

2.2.5.1 Жилищное строительство

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

Генеральным планом поселения определены предварительные площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Развитие нового жилищного строительства настоящим проектом предусматривается за счет освоения как существующих, так проектируемых территорий сельского поселения под различные виды жилищного строительства.

Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 55,66 тыс. человек, общий прирост 7,98 тыс. человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3, необходимо будет расселить порядка 2,66 семей.

Для развития нового жилищного строительства предлагается использование незастроенных территорий в границах населенных пунктов. Выделение территорий и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения и имеющихся утвержденных проектов планировок территорий.

Настоящим проектом предусматриваются территории под развитие жилых зон, предназначенных для размещения жилой застройки с индивидуальными жилыми домами с участками 0,08 - 0,10 га, многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности – малоэтажные (не более 4 этажей, включая мансардные), среднеэтажные (5-8 этажей, включая мансардные). В жилых зонах предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры. Развитие жилых территорий планировочно увязывается с развитием общественно-деловых зон, инженерно-транспортной инфраструктуры, при проектировании жилых зон учитываются планировочные ограничения и особенности природного ландшафта.

Расчет минимально потребной селитебной территории выполнен в соответствии с рекомендациями:

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78;

- Местных нормативов градостроительного проектирования Динского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Динской район от 29 июня 2016 г. № 119-12/3.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории принято:

- при многоквартирной жилой застройки расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру 0,02 га;

- в зонах индивидуальной жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,08-0,10 га (х. Украинский 0,15 га). В соответствии с нормативами градостроительного проектирования при размере приусадебного участка – 0,08-0,1 га и 0,15 га для предварительного определения потребности селитебной территории норма составляет 0,13-0,17 га и 0,21-0,23 га соответственно на 1 дом.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения к расчетному сроку генерального плана составит 218 га, из них: для индивидуальной жилой застройки – 179,45 га, для многоквартирной жилой застройки – 39,14 га.

Проект объемов нового жилищного строительства определен, исходя из прогноза жилищной обеспеченности для нового жилищного строительства на уровне 22 м² на человека для многоквартирного жилого фонда и 30 м² на человека для индивидуальной жилой застройки, объемов нового жилищного строительства в границах утвержденных проектов планировки жилой застройки.

Расчет планируемого жилищного строительства на территории
Динского сельского поселения

Таблица 37

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Базовый период	Расчетный срок
1	Жилой фонд, всего, в т.ч.	тыс. м²/%	1313,9/100,00	1497,85/100,00
	Индивидуальная жилая застройка		1078,04/82,05	1189,79/79,43
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 4 этажей, включая мансардный)		106,36/8,09	125,72/8,39
	среднеэтажная жилая застройка (5 - 8 этажей, включая мансардный)		129,5/9,86	182,34/12,18
2	Жилищная обеспеченность	м²/чел	27,55	26,91
4	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м²		1313,9
	Индивидуальная жилая застройка			10,78
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 4 этажей, включая мансардный)			106,36
	среднеэтажная жилая застройка (5 - 8 этажей, включая мансардный)			129,5
5	Новое строительство, всего	тыс. м²/%		183,95/100,0
	Индивидуальная жилая застройка			111,75/60,75
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 4 этажей, включая мансардный)			19,36/10,52
	среднеэтажная жилая застройка (5 - 8 этажей, включая мансардный)			52,84/28,73
6	Среднегодовой объем строительства*	тыс. м²	23,6	23,0

* в среднем ежегодно за 8 лет

На протяжении прогнозного периода (до 2030 года) жилой фонд на расчетный срок, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 183,95 тыс. м², соответственно средний ежегодный прирост должен составлять не менее 23,0 тыс. м². В структуре нового жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана будет преобладать индивидуальное жилищное строительство, доля которого в общем объеме жилищного строительства составит 60,75 %

2.2.5.3 Планируемое социально-экономическое развитие

Социально-экономическое развитие сельского поселения характеризуется положительной динамикой развития основных секторов экономики и позитивными изменениями индикаторов, отражающих уровень жизни населения.

Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития Динского сельского поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана и стратегии социально-экономического развития:

- обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста Динского сельского поселения на основе дальнейшего развития агропромышленного комплекса, путем разработки и реализации инвестиционных проектов, соответствующих международным стандартам качества;

- создание на территории Динского сельского поселения сети объектов потребительской сферы, соответствующих требованиям европейских стандартов, ориентированных на удовлетворение потребностей жителей в качественных и безопасных товарах и услугах, через реализацию комплекса инвестиционных проектов;

- развитие промышленного производства на основе разработки и реализации комплекса инвестиционных проектов, направленных на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий;

- Развитие транспортно-логистической и придорожной инфраструктуры.

Согласно намеченным направлениям развития планируемой территории предлагается на имеющихся природных ресурсах, в первую очередь благоприятных для ведения отраслей сельскохозяйственного производства.

Перспективы развития агропромышленного комплекса связаны с дальнейшим укреплением уже существующих хозяйств и развитием малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения).

Дальнейшее развитие сельского хозяйства должно базироваться на уже имеющихся площадях сельскохозяйственных угодий с соблюдением научно-обоснованного соотношения пашен, естественных кормовых угодий, лесонасаждений и заповедных территорий для сохранения устойчивости агроландшафтов.

Развитие сельскохозяйственной отрасли во многом связано с реализацией аграрного потенциала в части интенсификация производства традиционных культур. Также перспективным направлением в растениеводстве является овощеводство, в том числе закрытого грунта.

С точки зрения сбалансированного развития всей аграрной системы принципиальное значение имеет сохранение и развитие отрасли животноводства. В силу складывающихся тенденций главными товарными отраслями животноводства останутся мясо-молочное скотоводство.

Территория поселения обладает достаточными природными ресурсами для развития такого направления как рыбоводство, Река Кочеты – а также ее притоки пригодны для рыбохозяйственных целей и обустройства спортивных баз для любительского лова рыбы.

Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса невозможно без привлечения в отрасль квалифицированных работников. Для создания условий формирования эффективно кадрового потенциала АПК, развития рынка труда, роста уровня жизни в сельской мест-

ности необходимо улучшать качественный состав сельскохозяйственных кадров посредством привлечения выпускников сельскохозяйственных учебных заведений, переподготовки и повышения квалификации работников; разработать и реализовать меры по закреплению персонала в сельскохозяйственном производстве, включая системы социально-материальной поддержки и льгот.

Промышленное производство остается в перспективном периоде определяющим фактором организации территории, как за счет сохранения традиционных промышленных производств путем расширения, реконструкции и технической модернизации, так и нового строительства промышленных объектов на новых площадках.

Рост производства сельскохозяйственной продукции позволяет организовывать более эффективные сырьевые зоны многочисленных предприятий по переработке. В дальнейшем отрасли пищевой промышленности должны максимально базироваться на собственном сырье, что позволит более эффективно использовать имеющиеся и создавать новые мощности по переработке сельскохозяйственной продукции.

Развитие промышленного сектора на территории поселения возможно посредством строительства предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, преимущественно в рамках малого бизнеса. Развитие сельхоз предприятий, пищевой и перерабатывающей промышленности приведет к необходимости создания вспомогательных и обслуживающих производств, которые чаще всего представлены предприятиями, относящимися к малому бизнесу.

Одним из перспективных направлений является развитие высокотехнологичного производства современных строительных материалов, которые будут востребованы на внутреннем и внешнем рынках, с использованием местного сырья. Промышленность строительных материалов выпускает керамический кирпич, сборные железобетонные конструкции и изделия, однако техническое оснащение заводов их выпускающих не позволяет успешно конкурировать с зарубежной продукцией и продукцией других регионов России. Минерально-сырьевые ресурсы Динского сельского поселения представлены глиной, песком и подземными пресными водами. Кирпично-черепичное и керамзитовое сырье, добываемое в Динском месторождении, используется в качестве строительных материалов для нужд края. В настоящее время на территории сельского поселения ведется активное капитальное строительство путем создания объектов жилья и социальной инфраструктуры. В целом, строительная промышленность развивается преимущественно на привозном сырье и топливе. Для удовлетворения потребности современного строительства продукцией высокого качества необходимо достижение устойчивой и эффективной работы промышленности строительных материалов за счет:

- развития местной сырьевой базы, ликвидации дефицита отдельных видов строительных материалов, не производимых в районе;
- строительства новых и реконструкции действующих предприятий по производству стекла, кирпича, стеновых блоков и других материалов для строительной отрасли,
- обеспечения наиболее полной загрузки производственных мощностей

Рассматривается еще одно перспективное направление развития экономики муниципального образования – на основе использования транзитного положения территории, при высоком уровне транспортной инфраструктуры - развитие логистики в целях транспортно-складского обслуживания ведения бизнеса.

Развитие транспортной логистики существенно увеличит инвестиционную привлекательность. Учитывая оживленность федеральной трассы, имеется возможность создания не просто современного придорожного комплекса, но и уникального туристско-этнографического и культурно-торгового центра. Данная точка роста рассматривается также с точки зрения перспектив развития малого бизнеса.

Приграничный придорожный комплекс состоит из нескольких основных кластеров:

- общественного питания (рестораны, кафе, закусочные);

- логистические (склады, грузовые терминалы, автомобильные стоянки); - торговые (магазины, киоски);

- рекреационные (бани, кинотеатры, медицинские услуги).

Пока эти ниши практически не заняты, но для привлечения серьезных инвесторов необходимо создание инвестиционных площадок.

Для развития придорожной и приграничной инфраструктуры со стороны администрации необходимо:

- подготовка территории к комплексному освоению, создание условий, стимулирующих привлечение инвестиций в развитие инфраструктуры;

- подготовить эффективный проект развития придорожной приграничной

Для обслуживания существующей промышленной зоны района и потенциальных промышленных и торгово-сервисных объектов целесообразно строительство логистического центра с возможностью оказания услуг по хранению, перевалке грузов.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непроизводственная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать:

- оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания;

- строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории под строительство промышленно-производственных объектов, которые могут выступать инвестиционными площадками.

2.2.5.4 Развитие социальной инфраструктуры

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения на расчетный срок до 2030 г. – 51,29 тыс. человек.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (с изменениями, утвержденными Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 222 от 12.09.2022 г.);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные решением Совета муниципального образования Динской район от 23 июня 2015 г. № 752-69/2 (с изменениями, утвержденными Решением Совета МО Динской район IV созыва № 262-29/4 от 22 июня 2022 г.);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Динского сельского поселения Динского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Динской район от 29 июня 2016 г. № 119-12/3 (с изменениями, утвержденными Решением Совета МО Динской район IV созыва № 264-29/4 от 22 июня 2022 г.);

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Динского сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обес-

печения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Фактическая и нормативная обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 38.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения
Динского сельского поселения к расчетному сроку

Таблица 38

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется проектировать по сельскому поселению на расчетный срок
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего, в том числе:	место	57 на 1 тыс. чел.	3173	1610	1626
	ст. Динская			3041	1415	1626
	пос. Украинский			132	195	0
2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища, всего, в том числе	учащиеся	151 на 1 тыс. чел.	8405	2660	5745
	ст. Динская			8056	2500	5556
	пос. Украинский			349	160	189
3	Организации дополнительного образования, всего, в.ч.	место	95 на 1 тыс. чел.	5287	4492	219
	ст. Динская			5068	4492	0
	пос. Украинский			219		219
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания						
4	Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники), всего	пос. в смену	18 на 1 тыс. чел.	1781	846	935
	ст. Динская			1707	822	885
	пос. Украинский			74	24	50
в том числе						

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется проектировать по сельскому поселению на расчетный срок		
4.1	Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	пос. в смену	18 на 1 тыс. чел.	1002	0	1002		
	ст.Динская			960			960	
	пос.Украинский			42			42	
4.2	Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	пос. в смену	14 на 1 тыс. чел.	779	0	779		
	ст.Динская			747			747	
	пос.Украинский			32			32	
5	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	Койко-мест	4,11 на 1 тыс. чел.	228	461	0		
	ст.Динская			219			456	0
	пос.Украинский			9			5	0
Физкультурно-спортивные сооружения								
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	4452,80	6748,38	0,00		
	ст.Динская			4268,00			6 517,38	0,00
	пос.Украинский			184,80			231,00	0,00

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется проектировать по сельскому поселению на расчетный срок
7	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.м зеркала воды	25 на 1 тыс. чел.	1333,8	410,0	923,8
	ст.Динская			1333,75	410,00	923,75
	пос.Украинский			0,00	-	0,00
8	Территория плоскостных спортивных сооружений	кв.м	1950 на 1 тыс. чел.	108537,0	55 700,00	52 837,00
	ст.Динская			104 032,50	47 300,00	56 732,50
	пос.Украинский			4 504,50	8 400,00	0,00
Учреждения культуры и искусства						
9	Учреждения клубного типа	посетительских мест	100 на 1 тыс. чел.	5566	1155	4530
	ст.Динская			5335	805	4 530
	пос.Украинский			231	350	0
10	Кинотеатр	зрительские места	30 на 1 тыс. чел.	1601	460	1141
	ст.Динская			1601	460	1141
	пос.Украинский			0		0
11	Библиотека	тыс. единиц хранения	4,5 на 1 тыс. чел.	250,48	130,55	0,00
	ст.Динская			240,08	118,482	121,60
	пос.Украинский			10,40	12,07	0,00
Предприятия торговли и общественного питания						
12	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	333,6 на 1 тыс. чел	18 568,18	67 963,10	-

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется проектировать по сельскому поселению на расчетный срок
13	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	2 226	1 827	399
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
14	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	389	270	119
15	Пожарное депо	автомобиль	3 депо (1 депо на 8 авто+2 депо на 6 авто) Смп=2-4 тыс. га с численностью от 50 до 100 тыс. чел.	3 депо (1 депо на 8 авто+2 депо на 6 авто)	1 пож. депо и 1 пост на 4 автомобиля	2 депо, 16 авто
16	Кладбище традиционного захоронения*	га	0,24 на 1 тыс. чел	13,35	30,87	0,00
	ст.Динская			12,80		12,80
	пос.Украинский			0,55		0,55
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
17	Отделение связи	объект	0,08 на 1 тыс. чел.	4	5	0
	ст.Динская			4	4	0
	пос.Украинский			-	1	0
18	Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков)	Операционное касса	0,1 на 1 тыс. чел.	5	8	0

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется проектировать по сельскому поселению на расчетный срок
	ст. Динская			5	8	0
	пос. Украинский			-		0

В рамках устойчивого социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Динской район постановлением администрации муниципального образования Динской район от 03 ноября 2022 г. № 2766 внесены изменения в муниципальную программу «Инфраструктурное развитие», основной задачей которой является осуществление нового строительства и реконструкции, модернизации и технического перевооружения социальной, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В перечень основных мероприятий муниципальной программы включены объекты по строительству и реконструкции социальной инфраструктуры муниципального значения, расположенные на территории Динского сельского поселения

Таблица 39

Наименование мероприятия	Тип учреждения	Месторасположение	Проектная мощность учреждения	Срок исполнения, год
Строительство объектов дошкольного образования				
строительство	Детское дошкольное учреждение	ул. Крестьянская, 17Б, ст.Динская	250 мест	2023
строительство	Детское дошкольное учреждение	ул. Красная, 158/2, ст.Динская	250 мест	2021 (реализован)
Строительство объектов общего образования				
строительство	Общеобразовательная организация	ст.Динская	1550 мест	2024
реконструкция	Увеличение вместимости и выделение блока начального образования	БОУ СОШ № 3, ул.Красная, 34, ст.Динская	400 мест	1 этап (2021-2022 гг.)
Строительство объектов физической культуры и спорта				
строительство	Спортивный зал шаговой доступности	ул.Тельмана 139/1, ст. Динская		2021 (реализован)
строительство	Спортивный центр	Ул.Красная 1Б/1, ст.Динская	5745 м ²	2023
ремонт	Стадион «Кубань»	Ул.Красная, 1Б, ст.Динская	-	2022

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Согласно разделу 4 НГП Краснодарского края расчет показателя минимальной обеспеченности в образовательных учреждениях производится, опираясь на данные возрастного-полового состава населения на год, предшествующий расчетному. При количественных данных возрастного состава детского населения Динского района по статистическим данным на 01.01.2022 г. обеспеченность на 1000 населения местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях должна составить не менее 57 мест и 131 место соответственно. Однако, анализ динамики данной обеспеченности показал, что за последние 11 лет произошел значительный рост обеспеченности на 1 тыс. населения для общеобразовательных учреждений (Таблица 40).

Таблица 40

	Годы					% роста
	2010	2011	2012	2020	2021	
Дошкольные образовательные организации	54	56	58	60	57	105,6

(мест на 1 тыс. чел.)						
Общеобразовательные организации (мест на 1 тыс. чел.)	107	108	106	128	131	122,4

Если рассматривать динамику обеспеченности из расчета на 1 тыс. в дошкольных организациях, то данный показатель имел тенденцию, как роста, так и снижения, что напрямую зависит от уровня рождаемости, т.к. в расчетах учитывается численный состав населения 0 лет.

Рассматривая динамику расчетной обеспеченности в образовательных учреждениях за 11 летний период видно, что рост составил 22,4 % и имеет ежегодную тенденцию роста.

По Аналитическим данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея рост численности населения Динского сельского поселения в первую очередь обусловлен высокой внутренней миграцией. По имеющимся данным из 9,7 тыс. человек прибывших за последние 8 лет на территорию поселения на население в до и трудоспособном возрастах приходится 88,4 %, из них более 1,2 тыс. чел. население школьного возраста. Такое же положение характерно и для выбывшего населения, но в значительно меньшей степени.

Таким образом, для прогноза минимальной обеспеченности в общеобразовательных учреждениях на расчетный срок генерального плана целесообразно принять расчетный показатель, с поправкой на среднегодовой рост обеспеченности на 1 тыс. человек на уровне 151 место. Уровень обеспеченности населения в дошкольных учреждениях на уровне количественных данных возрастного состава детского населения Динского района по статистическим данным на 01.01.2022 г. не менее 57 мест на 1 тыс. человек.

Из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования потребность в образовательных учреждениях на расчетный срок генерального плана составит:

- детские дошкольные учреждения из расчета уровня обеспеченности не менее 57 мест на 1 тыс. чел. – 3173 места;
- общеобразовательные школы из расчета уровня обеспеченности не менее 151 места на 1 тыс. чел. – 8405 мест.

Существующая проектная мощность детских дошкольных и общеобразовательных учреждений составляет 1610 мест и 2660 мест соответственно. Для минимально допустимого уровня обеспеченности населения образовательными учреждениями к расчетному сроку реализации настоящего проекта необходимо дополнительно строительство новых учреждений суммарной мощностью не менее 1563 мест для детских садов и 5745 мест для общеобразовательных школ.

Настоящим проектом в рамках развития сети общеобразовательных учреждений предусматривается новое строительство 6 детских дошкольных учреждения общей емкостью 1500 мест, 5 общеобразовательных учреждения, рассчитанных на 4850 мест.

В настоящее время в целях обеспечения социальной защиты и поддержки детей дошкольного возраста на получение доступного дошкольного образования за счет средств частных застройщиков реализован проект по строительству детского сада на 250 мест в микрорайоне «Белые Росы» и предусматривается к реализации проект по строительству детского сада на 250 мест в мкр. Солнечный станицы Динской.

В связи с большой потребностью в дополнительных местах в школах по заданию администрации предусматривается увеличение земельных участков за счет изменения территориальной зоны прилегающих территорий к МОУ СОШ № 4 и 3 для строительства дополнительных корпусов под размещение начальной школы. В общем, за счет реконструкции предусматривается дополнительно ввести порядка 800 мест. В общем, за счет реконструкции существующих общеобразовательных учреждений поселения предусматривается дополнительно ввести порядка 995 мест.

Из выше изложенного, проектная емкость образовательных учреждений Динского сельского поселения к расчетному сроку составит (Таблица 41):

- детских дошкольных учреждений 3110 мест, что в полном объеме обеспечит потребность;
- общеобразовательных учреждений 8505 мест, что в полном объеме обеспечит потребность.

Таблица 41

Тип учреждения	потребность расчетную численность населения, мест	Емкость учреждений на расчетный срок, всего	В том числе			+ избыток, -необходимо дополнительно)
			существующая проектная мощность учреждения, мест	Дополнительно за счет реконструкции существующей сети, мест	предусматривается к размещению, мест	
Детские дошкольные учреждения	3173	3110	1610	-	1500	-63*
Общеобразовательные учреждения	8405	8505	2660	995	4850	+100

* на юге граница ст. Динской проходит по смежеству с пос. Кочетинский Мичуринского сельского поселения Динского района. Документально данные населенные пункты являются территориальными единицами разных муниципальных образований Динского района. Однако, планировочно жилая зона пос. Кочетинский является фактически продолжением жилой застройки ст. Динской. Согласно утвержденному генеральному плану Мичуринского сельского поселения, а также программе «Инфраструктурное развитие» на территории пос.Кочетинский по ул.Динская, 164 предусматривается размещение детского дошкольного учреждения на 250 мест, при расчетной потребности 41 место. Таким образом в резерве более 200 мест. Ввиду того, что доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать на изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения и точно спрогнозировать реальную потребность в местах не представляется возможным. При возникновении острой потребности, размещаемый детский сад на территории Мичуринского сельского поселения будет рассчитан также на обслуживание населения ст.Динской, что исключит дефицит мест в детских дошкольных учреждениях на перспективу.

Так же в рамках развития образовательных учреждений Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 7 апреля 2021 г. N 195 предусматривается строительство «Кубанский казачий кадетский корпус в ст.Динской Динского района» на 600 мест. Срок реализации 2024 г.

Развитие сети дополнительного образования настоящим проектом предлагается за счет строительства новых объектов, а также за счет организации на базе общеобразовательных учреждений внешкольных учреждений, таких как детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование. Согласно письму МЗ КК в границах сельского поселения на территории площадью 152,73 тыс. м² предусматривается размещение краевого реабилитационного центра на 500 коек, в том числе 300 коек для взрослого и 200 коек для детского населения в структуре центра для детей планируется размещение отделений по направлениям: травматология, ортопедия, ревматология (артрозы, позвоночник), послеожоговая реабилитация.

На перспективу следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью учреждений культуры, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной

предпосылкой для развития рекреационной деятельности. В настоящее время наблюдается существенный дефицит мест в учреждениях клубного типа, который на перспективу с ростом численности населения должен еще увеличиться. С учетом того, что в сфере культурно-досуговых услуг значительную роль могут играть частные учреждения (примерно до 30 % от нормативно необходимой вместимости учреждений клубного типа), рекомендуется строительство дополнительного учреждения клубного типа. Проектом генерального плана предлагается реконструкция существующей сети учреждений культурно-досугового типа с увеличением мощности, а также строительство новых учреждений.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах населенного пункта. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики.

Планируемые настоящим проектом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Перечень объектов социально-бытового и культурного обслуживания местного значения, предусматриваемый к размещению перечислен в разделе «Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения».

2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Зона железной дороги

К зоне железных дорог относятся территории зоны полосы отвода железнодорожной магистрали СКЖД Краснодар – Тихорецк общегосударственного значения (участка Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокская — Сальск») и железнодорожная станция Динская.

Развитие железных дорог в границах Динского района обусловлено потребностями формирования и развития на территории региона системы транспортных коридоров и освоение перспективных потоков транзитных грузов и растущего пассажиропотока. Железнодорожный транспорт играет основную роль в доставке отдыхающих на курорты Черноморского и Динского побережья из самых отдаленных районов страны. По железнодорожному пути общего пользования прибывают продовольственные и промышленные товары для населения и отдыхающих, значительный объем строительных материалов.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, на территории Динского сельского поселения предусмотрено:

- строительство объекта федерального значения - специализированной высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 1525 км, которая будет проходить по западной части Динского сельского поселения;

- организация скоростного движения на участках железных дорог:

Москва - Адлер, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протя-

женностью 1384 км;

Кисловодск - Минеральные Воды - аэропорт Минеральные Воды, организация интермодального сообщения с реконструкцией железнодорожных линий, протяженность реконструкции железнодорожных путей общего пользования определяется при проектировании;

Краснодар - Минеральные Воды протяженностью 389,6 км.

Автодороги общего пользования

К зоне автодорог общего пользования Динского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск», регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном», «ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская», «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», «Магистраль «Дон» – ст-ца Новотитаровская», «ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская», «Подъезд к пос. Украинский».

В силу того, что территория Динского района граничит с г. Краснодар, то реализация транспортных проблем города решается и на территории района.

На территории поселения планируется строительство объекта федерального значения «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодар».

Реализация проекта является одной из первоочередных задач в рамках развития автомобильных подходов к транспортному переходу через Керченский пролив.

Приоритетные задачи проекта:

- существенно увеличить пропускную способность дальних подходов к транспортному переходу через Керченский пролив;
- перераспределить грузопоток с Новороссийского транспортного узла на автомобильную дорогу М-4 «Дон»;
- вывести транзитный трафик из городской черты г. Краснодара;
- улучшить экологическую ситуацию в г. Краснодаре и зоне тяготения существующей автомобильной дороги;
- существенно повысить мобильность населения Краснодарской агломерации;
- ускорить социально-экономическое развитие Краснодарского края.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Уставом Динского сельского поселения, принятым Собранием депутатов Динского сельского поселения Динского района к вопросам местного значения муниципального образования относятся содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а так же создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Динского сельского поселения Динского района на момент внесения изменений включает улицы в границах населённых пунктов поселения.

Проектом предлагается развитие улично-дорожной сети поселения основанной на сохранении существующей прямоугольной сетки улиц ст. Динской и п. Украинский.

Связь ст. Динской с внешними дорогами общей сети осуществляется по автомобильной дороге «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», которая проходит с северо-запада на юго-восток по всей территории населенного пункта, являясь главной улицей Красной – улицей Тельмана.

На участке главной улицы ст. Динской от границы поселения до улицы им. Гоголя проектом предусмотрена реконструкция улицы с доведением ширины проезжей части до 4-х полос (7,0 м + 1,0м) с разделительной полосой 1,0-3,0 м, применительно к типовым проектным решениям для улиц городского поселения.

Автомобильную дорогу ст-ца Динская – ст. Пластуновская, примыкающую к дороге «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», проектом предлагается продлить до границы производственной зоны в юго-западной части ст. Динской и на участке территории станицы придать статус основной улицы в жилой застройке.

Генеральным планом предусмотрено объединение существующей улично-дорожной сети ст. Динской с новым районом в северной части поселения, продолжением улиц Гоголя, Янковского и ул. Таманская. А также автомобильная дорога ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская, с учетом дальней перспективы, на участке нового района приобретет статус поселковой дороги, что определит соответствующий поперечный профиль улицы.

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Таблица 42

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
Класс объектов «Автомобильные дороги»						
1.	14.1	Дорога в производственной зоне	Планируемая категория IV, протяженность 2,54км	Ст-ца Динская	Планируемый к реконструкции	-
2.	14.2	Дорога от ул.Жлобы в восточном направлении	Категория IV, протяженность 4,78 км	Восточнее ст-цы Динская	Существующий	Зона транспортной инфраструктуры
3.	14.3	Подъезд к пос.Украинский	Планируемая категория IV, протяженность 4,59км	Южнее пос.Украинский	Планируемый к размещению	Зона транспортной инфраструктуры
4.	14.4	Дороги в производственной зоне	Общая протяженность 7,1 км	Ст-ца Динская	Планируемый к размещению	-
5.	14.5	Дорога от ст-цы Динская до 4 бригады	Протяженность 5 км	Восточнее ст-цы Динская	Существующий	Зона транспортной инфраструктуры
6.	14.6	Дорога в производственной зоне (ул.Крайняя)	Протяженность 1,8 км	Ст-ца Динская, ул.Крайняя	Планируемый к реконструкции	-
Класс объектов «Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта»						
7.	15.1	Жилые улицы	Общая протяженность км	Ст-ца Динская	Планируемый к размещению	-
8.	15.2	Жилые улицы	Общая протяженность км	Пос.Украинский	Планируемый к размещению	-

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

Таблица 43

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
Класс объектов «Объекты автомобильного пассажирского транспорта»						
1.	16.1	Автостанция	-	ст-ца Динская, ул. Комсомольская, 77	Существующий	Зона транспортной инфраструктуры

2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.7.1 Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для проекта «Внесение изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование, данных предоставленных ПАО «Россети Кубань» «Краснодарские электрические сети» и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- Подсчёт электрических нагрузок;
- Схема расположения электросетевых объектов ВЛ 220-10кВ и трансформаторных подстанций;
- Определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта.

В состав Динского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст.Динская, пос.Украинский.

Численность населения

Таблица 44

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек	
		Базовый период	На расчетный срок
I	Динское сельское поселение, всего	47 685	55 660
	Прирост населения составит		7 322

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности. Многоквартирная застройка представлена домами малой и средней этажности.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования и назначения.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории.

Электрические нагрузки

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности.

Электрические нагрузки

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального

сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица 45

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
Динское сельское поселение		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	существующий (с учетом убыли)	40312,3
	проектируемый	5067,6
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	существующий	5774,2
	проектируемый	3863,2
3	Наружное освещение	600
4	Итого: а) Существующие	46086,5
	б) Проектируемые	8930,8
	Итого: а) + б)	55017,3
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	39112,11

Предложения по модернизации реконструкции и новому строительству электросетевого комплекса Динского сельского поселения

Источником электроснабжения объектов Динского сельского поселения в настоящее время являются существующие трансформаторные подстанции ПС110/35/10кВ «Динская», ПС35/10 кВ «Динская», ПС35/10 кВ «Агроном-1», ПС35/10 кВ «Кочеты» и ПС 35/10 «Пластуновская».

Согласно СиПР электроэнергетики Краснодарского Края на 2020- 2024 предполагается:

- Реконструкция ПС 35/10 кВ Динская с заменой двух тр-ров 4 МВА и 6,3 МВА на тр-ры по 10 МВА;
 - Реконструкция ПС 110/35/10 Динская. Замена тр-роов Т-1 и Т-2 25 МВА на тр-ры 2х40 МВА;
 - Реконструкция ПС 35/10 кВ Кочеты, с заменой двух трансформаторов 2х2,5 МВА на 2х4,0 МВА;
 - Реконструкция ПС 35/10 кВ Агроном-1 с заменой Т-1 6,3 на 10 МВА и установкой второго тр-ра 10 МВА;
 - Реконструкция ПС 35/10 Пластуновская. Замена тр-ров 2х4 МВА на тр-ры 2х16 МВА.
- Предлагается установка СКРМ на выдачу реактивной мощности в сетях 35 кВ на ПС 35/10 кВ Динская – 10 Мвар.

С учетом оптимистического прогноза развития сельского поселения предполагается:

- Строительство ПС 110/10 кВ Кочеты с установкой силовых тр-в 2х2,5 МВА;
- Строительство двух ВЛ-110 кВ Витаминкомбинат-Кочеты, 2х15,7км.

Для электроснабжения проектируемых жилых районов и объектов соцкультбыта предлагается:

- Реконструкция подстанций имеющих срок установки свыше 25 лет.
- Реконструкция подстанций с увеличением мощности трансформаторов, в связи с развитием прилегающих территорий и реконструкцией объектов соцкультбыта.
- Реконструкция сетей 10 кВ с учетом износа и согласно инвестиционным программам

ПАО «Россети Кубань» «Краснодарские электрические сети»

Данные по реконструкции и проектируемым объектам:

Таблица 46

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
9. Объекты электроснабжение						
31.2.1	Д2-3 1х400 кВА	1974	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.2	Д2-5 1х250 кВА	1975	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.3	Д2-6 1х250 кВА	1984	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.4	Д2-7 1х315 кВА	1971	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.5	Д2-14 1х160 кВА	1974	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.6	Д2-15 1х160 кВА	1971	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Замена на ТП 1х630 кВА реконструкция стадиона Рр 441 кВт
31.2.7	Д2-73 1х160 кВА	1970	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.8	Д2-110 1х250 кВА	1996	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.9	Д2-159 1х400 кВА	1973	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.10	Д2-282 1х400 кВА	1986	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.11	Д2-1059 1х250 кВА	1972	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.12	Д2-1247 1х400 кВА	2009	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.13	Д3-26 1х180 кВА	1976	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.14	Д3-27 1х250 кВА	1977	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.15	Д3-28 1х160 кВА	1985	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.16	Д3-29 1х160 кВА	1971	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.17	Д3-30 1х160 кВА	2011	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.18	Д3-31 1х630 кВА	1971	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.19	Д3-44 1х250 кВА	1970	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.20	Д3-109 1х400 кВА	1981	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.21	Д3-1020 1х400 кВА	1986	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.22	Д3-1040 2х400 кВА	1985	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.23	Д3-1074 1х160 кВА	1979	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.24	Д3-1081 1х250 кВА	1985	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.25	Д3-1086 1х100 кВА	1990	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.26	Д4-1 1х250 кВА	1969	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.27	Д4-2 1х250 кВА	1964	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.28	Д4-32 2х400 кВА	1980	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.29	Д4-33 1х630 кВА	1970	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.30	Д4-34 1х160 кВА	1970	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.31	Д4-35 1х630 кВА	1970	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.32	Д4-36 1х400 кВА	1965	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.33	Д4-37 1х400 кВА	1976	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.34	Д4-245 1х250 кВА	1977	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.35	Д4—267 1х400 кВА	1977	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
31.2.36	Д4-300 1x250 кВА	1980	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.37	Д4-1055 1x400 кВА	1987	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.38	Д4—1127 1x630 кВА	1985	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.39	Д4-1400 1x160 кВА	2016	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.40	Д4—1424 1x63 кВА	2017	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.41	Д7-40 1x160 кВА	1977	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.42	Д7-45 1x160 кВА	1985	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.43	Д7-46 1x250 кВА	1972	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.44	Д7-47 1x100 кВА	2015	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.45	Д7-48 1x160 кВА	1969	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.46	Д7-72 1x180 кВА	1973	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.47	Д7-165 1x630+1x250	2009	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.48	Д7-244 1x250 кВА	1976	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.49	Д7-265 1x250 кВА	1977	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.50	Д7-1034 1x100 кВА	1985	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.51	Д7-1036 1x160 кВА	1985	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.52	Д7-1077 1x160 кВА	1985	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.53	Д7-1078 1x160 кВА	1988	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.54	Д7-1109 1x100 кВА	1989	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.55	Д7-1133 1x160 кВА	1989	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.56	Д7-1134 1x160 кВА	1989	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.57	Д7-1142 1x160 кВА	1992	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.58	Д7-1257 1x250 кВА	2015	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.59	Д7-1381 1x63 кВА	2016	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.60	Д7-1422 1x250 кВА	2017	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.61	Д7-1425 1x100 кВА	2017	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.62	ДН2-51 1x100 кВА	1986	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.63	ДН3-49 1x60 кВА	1970	10/0,4 кВ	Стр. реабилитационного центра	М	замена ТП на ТП 1x400 кВА
31.2.64	ДН3-253 2x400 кВА	2008	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.65	ДН5-41 1x400 кВА	1986	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.66	ДН5-254 1x250 кВА	1986	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.67	ДН6-79 1x160 кВА	1965	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.68	ДН6-84 1x160 кВА	2008	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.69	ДН6-161 1x25 кВА	2016	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.70	ДН6-297 1x63 кВА	1986	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.71	ДН8-74 1x630 кВА	1967	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.72	ДН8-76 1x630 кВА	1972	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.73	ДН8-294 1x400 кВА	2007	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.74	ДН8-1430 1x25	2017	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
	кВА					
31.2.75	ДН12-75 1x160 кВА	1994	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.76	ДН12-103 1x630 кВА	1967	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.77	ДН12-104 1x160 кВА	1962	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.78	ДН12-105 1x400 кВА	1980	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.79	ДН12-106 1x250 кВА	1975	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.80	ДН12-107 1x250 кВА	1971	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.81	ДН12-108 1x400 кВА	1973	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.82	ДН12-111 1x160 кВА	1974	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.83	ДН12-116 1x160 кВА	1976	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.84	ДН12-118 1x160 кВА	2013	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.85	ДН12-1002 1x200 кВА	2002	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.86	ДН12-1037 1x250 кВА	1985	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.87	ДН12-1121 1x630 кВА	2005	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.88	ДН12-1147 1x250 кВА	1989	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.89	ДН12-1229 1x250 кВА	2012	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.90	ДН12-1332 1x160 кВА	2015	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.91	АГ1-113 1x160 кВА	1974	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.92	АГ1-114 1x100 кВА	1986	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.93	АГ1-115 1x100 кВА	1976	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.94	АГ7-1164 1x10 кВА	1994	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.95	АГ9-24 1x100 кВА	1976	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр. с увеличением мощности до 400кВА. Частичное подключение нагрузок ИЖС Юг

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
31.2.96	АГ9-25 1x100 кВА	1971	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.97	АГ9-147 1x400 кВА	1986	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.98	АГ9-160 1x160 кВА	1976	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.99	АГ9-162 1x160 кВА	1960	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.100	АГ9-164 1x250 кВА	1976	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.101	АГ9-166 1x250 кВА	2007	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.102	АГ9-107 1x30 кВА	1968	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.103	АГ9-108 1x400 кВА	1975	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.104	АГ9-1010 1x50 кВА	1969	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.105	АГ9-1048 1x250 кВА	1992	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.106	АГ9-1154 1x160 кВА	1993	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.107	АГ9-1155 1x30 кВА	1992	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.108	АГ11-16 1x250 кВА	1986	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.109	АГ11-18 1x160 кВА	1970	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.110	АГ11-19 1x160 кВА	1974	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.111	АГ11-20 1x250 кВА	1970	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.112	АГ11-21 1x160 кВА	1960	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.113	АГ11-22 1x160 кВА	1970	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.114	АГ11-23 1x60 кВА	1970	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.115	АГ11-80 1x160 кВА	1975	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.116	АГ11-158 1x160 кВА	1978	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.117	АГ11-1012 1x160 кВА	1981	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.118	АГ11-1038 1x100 кВА	1976	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.119	АГ11-1045 1x400 кВА	1985	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.120	АГ11-1068 1x160 кВА	1988	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.121	АГ11-1070 1x100 кВА	1966	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.122	АГ11-1103 1x100 кВА	1989	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.123	АГ11-1122 1x160 кВА	2002	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.124	АГ11-1207 1x100 кВА	2008	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.125	АГ11-1256 1x400 кВА	2011	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.126	АГ11-1442 1x25 кВА	2018	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Замена на ТП 1x630 кВА реконстр. стадиона Рр 441 кВг

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
31.2.127	АГ13-12 2х400 кВА	1983	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.128	АГ13-281 1х250 кВА	1980	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.129	АГ13-289 1х250 кВА	1965	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.130	АГ13-1011 1х160 кВА	1978	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.131	АГ15-174 1х100 кВА	1975	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.132	АГ15-1028 1х630 кВА	1955	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.133	АГ15-1063 1х315 кВА	1987	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Реконстр.
31.2.134	АГ15-1202 1х400 кВА	2002	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.135	КЧ1-192 1х160 кВА	1971	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.136	КЧ1-193 1х100 кВА	1976	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.137	КЧ1-194 1х400 кВА	1986	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.138	КЧ1-195 1х400 кВА	1978	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.139	КЧ1-199 1х40 кВА	1986	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.140	КЧ1-236 1х160 кВА	1986	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.141	КЧ1-619 1х250 кВА	2014	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Сущ.
31.2.142	КЧ1-1041 1х100 кВА	1986	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.143	КЧ1-1067 2х400 кВА	1990	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.144	КЧ2-1146 1х30 кВА	1991	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.145	КЧ4-188 1х60 кВА	1979	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.146	КЧ4-189 1х100 кВА	1990	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.147	КЧ4-190 1х400 кВА	1983	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.148	КЧ4-191 1х250 кВА	1986	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.149	КЧ4-235 1х400 кВА	1975	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.150	КЧ4-234 1х30 кВА	1975	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.151	КЧ4-250 1х40 кВА	1986	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.152	КЧ4-274 1х400 кВА	1986	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.153	КЧ4-1033 1х400 кВА	1986	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.154	КЧ4-1085 2х400 кВА	1988	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.155	КЧ4-1116 1х100 кВА	2008	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.156	КЧ5-169 2х400 кВА	1983	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.157	КЧ5-196 1х250 кВА	1986	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.158	КЧ5-197 1х160 кВА	1964	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
31.2.159	КЧ5-198 2х400 кВА	1985	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.160	КЧ5-202 1х30 кВА	1964	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.161	КЧ5-3082 2х400 кВА	1988	10/0,4 кВ	п.Украинский	М	Реконстр.
31.2.162	Д4-1330п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.163	ПЛ9-239	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.164	ПЛ9-1084	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.165	ПЛ9-230	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.166	ПЛ9-201	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.167	ПЛ9-278	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.168	ПЛ9-1176	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.169	256п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.170	173п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.171	175п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.172	АГ15 1001п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.173	1232п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.174	АГ15 1236п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.175	АГ15 1237п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.176	АГ15 176п	Дан-	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
		ных нет				
31.2.177	АГ 13 100п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.178	АГ9 1234п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.179	АГ9 1242п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.180	ДН8-279п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.181	АГ 13-13п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.182	АГ 13 -293п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.183	АГ 13 -1193п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.184	17п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.185	АГ 13-10п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.186	АГ13-1206п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.187	АГ13-895п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.188	АГ13-9п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.189	АГ13-8п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.190	ДН8-273п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.191	ДН8-1056п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
31.2.192	ДН8-243п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.193	ДН8-1209п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.194	ДН8-1172п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.195	Д5-268п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.196	Д5-1191п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.197	Д5-1240п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.198	ДН12-102п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.199	Д2-77п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.200	Д2-1107п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.201	Д2-1080п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.202	Д2-1160п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.203	Д9-1192п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.204	Д9-50п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.205	Д7-1108п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.206	Д7-1210п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.207	Д7-1204п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
		нет				
31.2.208	ДЗ-1216п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.209	ДН5-1191п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.210	ДНЗ-1137п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.211	ДНЗ-84п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.212	Д7-1092п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.213	ДНЗ-1233п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.214	ДНЗ-1200п	Данных нет	10/0,4 кВ	ст Динская	М	Сущ.
31.2.215	ДНЗ-248п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст.Динская	М	Сущ.
31.2.216	ДНЗ-1153п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.217	ДН12-276п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.218	ДН12-112п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.219	ДН12-1156п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.220	Д7-1163п	Данных нет	10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Сущ.
31.2.221	ТП 1 10/0,4кВ 2х630 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.222	ТП 2 10/0,4кВ 2х630 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.223	ТП 3 10/0,4кВ 2х630 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.224	ТП 4 10/0,4кВ		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
	2х630 кВА					
31.2.225	ТП 5 10/0,4кВ 2х630 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.226	ТП 6 10/0,4кВ 2х630 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.240	ТП 20 10/0,4кВ 1х630 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.241	ТП 21 10/0,4кВ 1х250 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.242	ТП 22 10/0,4кВ 2х630 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.243	ТП 23 10/0,4кВ 1х400 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.244	ТП 24 10/0,4кВ 1х400 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.245	ТП 25 10/0,4кВ 1х160 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.246	ТП 26 10/0,4кВ 1х400 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.247	ТП 27 10/0,4кВ 1х400 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.248	ТП 28 10/0,4кВ 1х250 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.249	ТП 29 10/0,4кВ 1х400 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.251	ТП 31 10/0,4кВ 1х400 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.252	ТП 32 10/0,4кВ 2х250 кВА					
31.2.253	ТП 33 10/0,4кВ 2х400 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.254	ТП 34 10/0,4кВ 2х400 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект
31.2.255	ТП 35 10/0,4кВ 1х250 кВА		10/0,4 кВ	Ст. Динская	М	Проект

Размещение проектируемых подстанций мощности трансформаторов и коридоры заходов ВЛ10кВ или КЛ 10 кВ к ним, уточняются на стадии рабочего проектирования.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 47

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2020г.	Расчетный срок
Динское сельское поселение			
Потребность в электроэнергии – все-	млн.кВт/г	152,9	178,6

го, в том числе:	од		
на коммунально-бытовые нужды	-«-		
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год,	кВт.ч	3208	3208
Источники покрытия электрических нагрузок	мВА	41,416	160,0
Протяжённость сетей всего,	км	338,7	-
в том числе: - сети 10кВ (с реконстр.)	-//-	122,6	140,6
ПС 35/10кВ	шт.	3	3
ПС 110/35/10 кВ	шт.	1	1

2.2.7.2 Газоснабжение

Существующее положение

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов ст. Динская и пос. Украинский Динского сельского поселения Динского района являются существующие АГРС ст. Динской и АГРС с. Суворовское с выходным давлением 0,6 МПа (бкгс/см²).

Подача природного газа потребителям Динского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребителей планируется снабжать газом по газопроводам высокого давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Динского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Динского сельского поселения Динского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал №1.

Существующие магистральные газопроводы Федерального значения

Таблица 48

№ на карте	Название газопровода	Протяжённость газопровода в субъекте РФ, км
32.1.1	Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция»	7,20
32.1.2	Магистральный газопровод «Динская-Краснодар»	8,00
32.1.3	Газопровод-отвод к ГРС ст. Динской	1,10
32.1.4	Магистральный газопровод «Кореновс-Динская»	3,60
32.1.5	Магистральный газопровод «Кореновс-Динская»	3,90
32.1.6	Магистральный газопровод «Гиагинская-Динская»	4,50
32.1.7	Перемычка «Кореновск-Динская»-»Гиагинская-	0,175

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км
	Динская»	
32.1.8	Перемычка «Кореновск-Динская»-»Гиагинская-Динская»	0,20
32.1.9	Перемычка «Голубой поток»-»Гиагинская-Динская»	0,22
32.1.10	Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция»	1,90
32.1.11	Магистральный газопровод «Гиагинская-Динская»	7,20
32.1.12	Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция»	7,60
32.1.13	Газопровод-отвод к ГРС с. Первореченского	8,10
32.1.14	Магистральный газопровод «Афипская-Березанская» (не действующий)	7,70

Существующие газораспределительных станций (ГРС) Федерального значения

Таблица 49

№ на карте	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС
32.1.а	ГРС ст.Динской	1960	Газопровод-отвод к ГРС ст. Динской	ст. Динская

Существующие ГРП (ШРП). Местного значения.

Таблица 50

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
32.2.1	Сущ.		ПУРГ	пос. Украинское, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.2	Сущ.	16200	ГРП-1	пос. Украинское, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.3	Сущ.	4000	ШРП-2	пос. Украинское, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.4	Сущ.	4060	ГРП-46	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.5	Сущ.	4060	ГРП-57	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.6	Сущ.	1000	ШРП-66	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.7	Сущ.	16200	ГРП-74	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.8	Сущ.	1000	ШРП-108	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.9	Сущ.	1000	ШРП-97	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
32.2.10	Сущ.	1000	ШРП-122	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.11	Сущ.	1500	ШРП-98	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.12	Сущ.	6700	ШРП-118	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.13	Сущ.		ШРП-72	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.14	Сущ.	6700	ШРП-114	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.15	Сущ.	1000	ШРП-101	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.16	Сущ.		ШРП-135	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.17	Сущ.	300	ШПР-68	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.18	Сущ.	16200	ГРП-2	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.19	Сущ.	20	ГРП Котельной №17	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.20	Сущ.	4060	ШРП-44	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.21	Сущ.	16200	ГРУ-62	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.22	Сущ.	16200	ГРП-3	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.23	Сущ.		ШРП	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.24	Сущ.	800	ШРП Котельной №3	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.25	Сущ.	4060	ШРП-38	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.26	Сущ.	1000	ШРП-131	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.27	Сущ.	4060	ГРП-43	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.28	Сущ.	4060	ШРП-31	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.29	Сущ.		ГРП-16	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.30	Сущ.	4060	ШРП-51	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.31	Сущ.	4060	ШРП-60	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.32	Сущ.	1000	ШРП-67	ст. Динская,	Газификация	Охранная

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
				Динского СП	нас.пункта	зона – 10 м
32.2.33	Сущ.		ГРП	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.34	Сущ.	300	ШРП-8	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.35	Сущ.	20	ШРП Котельной №2	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.36	Сущ.		ШРП	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.37	Сущ.	300	ШРП-14	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.38	Сущ.	16200	ШРП-30	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.39	Сущ.	4060	ГРП-52	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.40	Сущ.	4060	ШРП-58	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.41	Сущ.		ШРП-109	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.42	Сущ.	4060	ШРП-7	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.43	Сущ.	4060	ШРП-63	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.44	Сущ.	16200	ГРП-69	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.45	Сущ.		ШРП-135	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.46	Сущ.	4060	ШРП-49	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.47	Сущ.	1000	ШРП-70	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.48	Сущ.	1000	ШРП-56	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.49	Сущ.		ШРП-105	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.50	Сущ.	170	ШРП Котельной №16	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.51	Сущ.	1000	ШРП-93	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.52	Сущ.		ШРП-95	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.53	Сущ.	4060	ШРП-4	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.54	Сущ.	1000	ШРП-96	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
32.2.55	Сущ.		ГРП-75	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.56	Сущ.	300	ШРП-61	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.57	Сущ.	1000	ШРП-116 Аквадин	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.58	Сущ.		ШРП Соевый завод	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.59	Сущ.		ШРП	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.60	Сущ.	4060	ГРП-50 Очистные сооружения	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.61	Сущ.	100	ШРП Котельной №8	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.62	Сущ.	120	ШРП Котельной №6	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.63	Сущ.	80	ШРП Котельной №5	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.64	Сущ.	4060	ШРП-45	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.65	Сущ.	1000	ШРП	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.66	Сущ.	300	ШРП	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.67	Сущ.	4060	ШРП-55	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.68	Сущ.	4060	ШРП-59	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.69	Сущ.		ШРП	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.70	Сущ.		ШРП	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.71	Сущ.	300	ШРП-73	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.72	Сущ.	16200	ГРП №1	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.73	Сущ.	300	ШРП-48	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.74	Сущ.	4060	ШРП-47	ст. Динская, Динского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

Существующие распределительные газопроводы. Регионального значения.

Таблица 51

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа
32.3.1	Газопровод высокого давления от х.Ленина города Краснодара до пос. Вишняки, х. Карла Маркса Динского Района Краснодарского края	11,80	0,3<P<0,6
32.3.2	Газопровод Пластуновская -Динская	4,50	0,3<P<0,6
32.3.3	Газопровод на с.Агроном	1,40	0,3<P<0,6
32.3.4	Р.1	2,80	0,3<P<0,6

Существующие распределительные газопроводы. Местного значения.

Таблица 52

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.4.1	М.1	2,20	0,3<P<0,6	89
32.4.2	М.2	0,10	0,3<P<0,6	57
32.4.3	М.3	4,60	0,3<P<0,6	150
32.4.4	М.4	0,10	0,3<P<0,6	57
32.4.5	М.5	0,10	0,3<P<0,6	100
32.4.6	М.6	0,80	0,3<P<0,6	89
32.4.7	М.7	0,05	0,3<P<0,6	100
32.4.8	М.8	0,10	0,3<P<0,6	100
32.4.9	М.9	0,60	0,3<P<0,6	159
32.4.10	М.10	7,10	0,3<P<0,6	219
32.4.11	М.11	1,50	0,3<P<0,6	219
32.4.12	М.12	0,05	0,3<P<0,6	57
32.4.13	М.13	0,05	0,3<P<0,6	57
32.4.14	М.14	0,10	0,3<P<0,6	57
32.4.15	М.15	0,20	0,3<P<0,6	57
32.4.16	М.16	0,20	0,3<P<0,6	57
32.4.17	М.17	0,70	0,3<P<0,6	57
32.4.18	М.18	0,70	0,3<P<0,6	219
32.4.19	М.19	0,50	0,3<P<0,6	100
32.4.20	М.20	0,30	0,3<P<0,6	100
32.4.21	М.21	0,40	0,3<P<0,6	100
32.4.22	М.22	0,10	0,3<P<0,6	100
32.4.23	М.23	0,30	0,3<P<0,6	57
32.4.24	М.24	0,30	0,3<P<0,6	89
32.4.25	М.25	0,20	0,3<P<0,6	89
32.4.26	М.26	0,10	0,3<P<0,6	100
32.4.27	М.27	0,30	0,3<P<0,6	100
32.4.28	М.28	0,20	0,3<P<0,6	57
32.4.29	М.29	0,30	0,3<P<0,6	100
32.4.30	М.30	0,05	0,3<P<0,6	57

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.4.31	М.31	0,70	0,3<P<0,6	76
32.4.32	М.32	0,40	0,3<P<0,6	57
32.4.33	М.33	0,10	0,3<P<0,6	100
32.4.34	М.34	0,90	0,3<P<0,6	89
32.4.35	М.35	0,05	0,3<P<0,6	57
32.4.36	М.36	0,50	0,3<P<0,6	100
32.4.37	М.37	0,05	0,3<P<0,6	57
32.4.38	М.38	0,30	0,3<P<0,6	89
32.4.39	М.39	0,30	0,3<P<0,6	100
32.4.40	М.40	0,20	0,3<P<0,6	89
32.4.41	М.41	0,30	0,3<P<0,6	159
32.4.42	М.42	1,40	0,3<P<0,6	89
32.4.43	М.43	0,05	0,3<P<0,6	57
32.4.44	М.44	0,10	0,3<P<0,6	89
32.4.45	М.45	0,10	0,3<P<0,6	89
32.4.46	М.46	0,05	0,3<P<0,6	57
32.4.47	М.47	0,30	0,3<P<0,6	89
32.4.48	М.48	0,10	0,3<P<0,6	57
32.4.49	М.49	0,30	0,3<P<0,6	100
32.4.50	М.50	0,05	0,3<P<0,6	57
32.4.51	М.51	0,05	0,3<P<0,6	57
32.4.52	М.52	0,20	0,3<P<0,6	100
32.4.53	М.53	0,05	0,3<P<0,6	76
32.4.54	М.54	0,30	0,3<P<0,6	100
32.4.55	М.55	0,10	0,3<P<0,6	57
32.4.56	М.56	1,10	0,3<P<0,6	150
32.4.57	М.57	0,30	0,3<P<0,6	89
32.4.58	М.58	0,40	0,3<P<0,6	219
32.4.59	М.59	0,20	0,3<P<0,6	100
32.4.60	М.60	0,20	0,3<P<0,6	57
32.4.61	М.61	0,10	0,3<P<0,6	57
32.4.62	М.62	0,70	0,3<P<0,6	100
32.4.63	М.63	0,30	0,3<P<0,6	57
32.4.64	М.64	0,40	0,3<P<0,6	89
32.4.65	М.65	0,20	0,3<P<0,6	89
32.4.66	М.66	0,20	0,3<P<0,6	76
32.4.67	М.67	0,70	0,3<P<0,6	100
32.4.68	М.68	0,50	0,3<P<0,6	100
32.4.69	М.69	0,20	0,3<P<0,6	89
32.4.70	М.70	0,10	0,3<P<0,6	57
32.4.71	М.71	0,30	0,3<P<0,6	57
32.4.72	М.72	0,10	0,3<P<0,6	57
32.4.71	М.71	0,30	0,3<P<0,6	57
32.4.72	М.72	0,10	0,3<P<0,6	57

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.4.73	М.73	0,75	0,3<P<0,6	200
32.4.74	М.74	1,30	0,3<P<0,6	100
32.4.75	М.75	0,10	0,3<P<0,6	100
32.4.76	М.76	0,05	0,3<P<0,6	50

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охраняемые зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Проектные предложения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и теплоты сгорания используемого газа, равной $Q_{(нр)} = 8000$ ккал/м³. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Таблица 53

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м ³ при $Q_{(нр)}=ккал/м^3=8000$	Обоснование
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно - гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м ³ при Q(нр)=ккал/м ³ =8000	Обоснование
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытье без ванн	9,5	1,19	
-мытье в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед, завтрак, ужин)			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица 54

Наименование потребителей	Существующее положение	Расчетный срок
---------------------------	------------------------	----------------

	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	млн. м ³ /год
1	2	3	4	5
ст. Динская	-	-	46234,0	97,383121
п. Украинский	-	-	1932,0	4,2929372
Итого по Динскому СП	-	-	48166,0	101,676058

Для подключений к АГРС ст. Динской и АГРС с. Суворовское дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости выполнить реконструкцию АГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого $P=0,6$ МПа до низкого $P<0,1$ МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения. М 1:25000».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом не газифицированных потребителей.

Планируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица 55

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.2.1	МП.1	0,20	0,3<P<0,6	100
32.2.2	МП.2	0,40	0,3<P<0,6	100
32.2.3	МП.3	0,10	0,3<P<0,6	100
32.2.4	МП.4	0,60	0,3<P<0,6	100
32.2.5	МП.5	0,50	0,3<P<0,6	100
32.2.6	МП.6	0,50	0,3<P<0,6	100
32.2.7	МП.7	0,10	0,3<P<0,6	100
32.2.8	МП.8	0,30	0,3<P<0,6	100
32.2.9	МП.9	0,40	0,3<P<0,6	100
32.2.10	МП.10	0,40	0,3<P<0,6	100
32.2.11	МП.11	0,20	0,3<P<0,6	100
32.2.12	МП.12	0,30	0,3<P<0,6	100
32.2.13	МП.13	0,50	0,3<P<0,6	100
32.2.14	МП.14	0,20	0,3<P<0,6	100
32.2.15	МП.15	1,10	0,3<P<0,6	150
32.2.16	МП.16	1,00	0,3<P<0,6	150
32.2.17	МП.17	0,30	0,3<P<0,6	100
32.2.18	МП.18	0,70	0,3<P<0,6	90
32.2.19	МП.19	1,40	0,3<P<0,6	100

Таблица планируемых ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 56

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
32.1.1	Планируемое	700	ШРП 1п	ст. Динская, Динского СП
32.1.2	Планируемое	300	ШРП Котельной №1п	ст. Динская, Динского СП
32.1.3	Планируемое	500	ШРП Котельной №2п	ст. Динская, Динского СП
32.1.4	Планируемое	1500	ШРП Котельной №3п	ст. Динская, Динского СП
32.1.5	Планируемое	300	ШРП Котельной №4п	ст. Динская, Динского СП
32.1.6	Планируемое	100	ШРП Котельной №5п	ст. Динская, Динского СП
32.1.7	Планируемое	300	ШРП Котельной №6п	ст. Динская, Динского СП
32.1.8	Планируемое	50	ШРП Котельной №7п	ст. Динская, Динского СП
32.1.9	Планируемое	50	ШРП Котельной №8п	п. Украинский, Динского СП
32.1.10	Планируемое	1200	ШРП Котельной №9п	ст. Динская, Динского СП
32.1.11	Планируемое	100	ШРП Котельной №15	п. Украинский, Динского СП
32.1.12	Планируемое	500	ШРП 2п	п. Украинский, Динского СП
32.1.13	Планируемое	563	ШРП Котельной № 11п	ст. Динская, Динского СП
32.1.14	Планируемое	500	ШРП 5п	ст. Динская, Динского СП
32.1.15	Планируемое	1000	ШРП 6п	ст. Динская, Динского СП
32.1.16	Планируемое	1000	ШРП 4п	ст. Динская, Динского СП
32.1.17	Планируемое	1000	ШРП 3п	ст. Динская, Динского СП
32.1.18	Планируемое	50	ШРП Котельной № 10п	ст. Динская, Динского СП
32.1.19	Планируемое	1200	ШРП Котельной № 12п	ст. Динская, Динского СП

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а

также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

2.2.7.3 Водоснабжение и водоотведение бытовых стоков

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании справок и схем существующих сетей водопровода и канализации.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СП 31.13330.2021. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*».

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 N 24 «О введении в действие Санитарных правил» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с СанПиН 2.1.3684-21. «Санитарные правила и нормы..»);

- методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов «Организация госсанэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

- методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- пособиям по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;

Проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 8 баллов.

2.2.7.3.1 Водоснабжение

Характеристика структуры системы водоснабжения

Динское сельское поселение Динского района состоит из двух населенных пунктов – ст. Динская и п. Украинский.

Станица Динская административный центр муниципального образования Динской район, Краснодарского края. Расположена в 30 км к северо-востоку от города Краснодара.

Основой экономики Динского района является сельское хозяйство и переработка сель-

скохозйственной продукции. В районе выращивают зерновые, подсолнечник, кукурузу, сахарную свеклу и другие культуры. Занимаются животноводством и птицеводством.

Динской район граничит: на юге по Краснодарскому водохранилищу с Красногвардейским районом (Адыгея), на востоке с Усть-Лабинским, на северо-востоке с Кореновским, на севере с Тимашевским и Калининским, на западе с Красноармейским районами Краснодарского края, на юго- западе с муниципальным образованием город Краснодар.

Численность населения в населенных пунктах

Таблица 57

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	
	Базовый период	Расчетный срок
ст. Динская	46 028	53 350
п. Украинский	1657	2310

Водоснабжение ст. Динская осуществляется из подземных артезианских источников, залегающих на глубине от 110 м до 600 м, двадцати пяти артезианских скважин, расположенных на территории ст. Динской и двух артезианских скважин п. Украинский. Обеспечение потребителей водой осуществляется через сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

В ст. Динской центральный водозабор расположен по ул. Заводской, 2 б в составе четырех кустов, общей мощностью 6 360 м³/сутки.

На территории водозабора располагается:

Артезианские скважины – 4 куста (15 скважин), номера скважин: 21073, 21104, 21105, 5676, Д-3879, Д-374, 53/7, 7730-А, 5418, 265-Д, 262-Д, Д-81-83, ДЗ-01/1, ДЗ-01/2, 765 Д;

На территории ст. Динской имеются так же отдельно стоящие скважины – 11 штук: первый куст – 2 артезианские скважины номера 365/Д, 223-Д; второй куст - 2 скважины, номера: б/н, б/н; третий куст -2 скважины номера 9305, б/н; четвертый куст – 2 скважины, отдельно стоящие скважины - номер 34; номер 557-Д; номер – б/н; номер Д-10-02; номер б/н.

В пос. Украинский имеется две отдельно стоящие скважины номера 4689 и 1600.

Водоснабжение существующей застройки ст. Динской и пос. Украинский осуществляется от разных водозаборов.

Водопроводная сеть ст. Динской и пос. Украинский выполнена из труб разных диаметров (от 50 до 500) и материалов – металл, асбестоцемент. Основная часть сети водоснабжения была построена с 1962 по 1977 годы, поэтому процент износа сети водопровода составляет более 82%, что приводит к большим потерям воды.

Протяженность водопроводных сетей составляет 150.7 км, в том числе

ст. Динская – 144.6 км и п. Украинский – 6.1 км.

Согласно □ СП 31.13330.2021. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» п.4.4 система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды Динского сельского поселения относится ко второй категории.

В гидрогеологическом отношении участки недр, используемые для водоснабжения Динского сельского поселения, расположены в пределах Западно-Кубанского гидрогеологического района Азово-Кубанского артезианского бассейна (АКАБ). Источником водоснабжения являются подземные воды плиоценовых отложений (АЗО Понура) на 48 км от устья. Артезианскими скважинами Динского сельского поселения эксплуатируются верхнеплиоценовые отложения в интервале 110.0 - 600.0 метров.

Характеристика существующих источников водоснабжения, существующих насосных станций и сооружений системы водоснабжения

Водоснабжение Динского сельского поселения производится от двадцати семи артези-

анских скважин, расположенных на территории ст. Динская и пос. Украинский.

В ст. Динской центральный водозабор расположен по ул. Заводской, 2 б в составе четырех кустов, общей мощностью 6 360 м³/сутки.

На территории водозабора располагается:

Артезианские скважины – 4 куста (15 скважин), номера скважин: 21073 (дебит 60 м³/час, построена в 1969 г.), 21104 (дебит 40 м³/час, построена в 1968 г.), 21105 (дебит 40 м³/час, построена в 1968 г.), 5676 (дебит 40 м³/час, построена в 1977 г.), Д-3879 (дебит 40 м³/час, построена в 1979 г.), Д-374 (дебит 30 м³/час, построена в 2003 г.), 53/7 (дебит 43.5 м³/час, построена в 1989 г.), 7730-А (дебит 30 м³/час, построена в 1993 г.), 5418 (дебит 36 м³/час, построена в 1994 г.), 265-Д (дебит 36 м³/час, построена в 1995 г.), 262-Д (дебит 25 м³/час, построена в 1994 г.), Д-81-83 (дебит 40 м³/час, построена в 2001 г.), ДЗ-01/1 (дебит 45 м³/час, построена в 1995 г.), ДЗ-01/2 (дебит 30 м³/час, построена в 2001 г.), 765 Д (дебит 25 м³/час, построена в 2008 г.);

Подземные резервуары емкостью 1000 м³ – 2 шт.;

Насосная станция второго подъема (шесть насосов) – 1 шт.;

Хлораторная – 1 шт.;

Лаборатория – 1 шт.

Вода из артезианских скважин насосами первого подъема ЭЦВ 8-25-100 подается в подземные резервуары емкостью 1000 м³ каждый, затем насосами второго подъема вода подается непосредственно в сеть водоснабжения. Обработка воды производится в хлораторной капельного хлорирования. Территория водозабора имеет ограждение первого пояса. Оголовки скважин обетонированы, расположены в наземных павильонах.

На территории ст. Динской имеются так же отдельно стоящие скважины – 11 штук, всего 8 кустов:

1. ул. 70 лет Октября – 2 скважины, номера 365/Д, 223-Д; Вода из артезианских скважин насосами первого подъема ЭЦВ 6-16-110 подается в водонапорную башню Рожновского, затем из водонапорной башни самотеком поступает водопроводную сеть. Оголовки скважин обетонированы. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

2. ул. Садовая – 1 скважина, номер 34; Вода из артезианской скважины поднимается насосом первого подъема ЭЦВ 6-10-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Оголовок скважины обетонирован. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

3. ул. Кочетинская – 2 скважины, номера: б/н, б/н; Вода из артезианских скважин насосами первого подъема ЭЦВ 6-16-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Затем из водонапорной башни самотеком поступает водопроводную сеть. Оголовки скважин обетонированы. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

4. Комсомольский парк – 1 скважина, номер б/н; Вода из артезианской скважины поднимается насосом первого подъема ЭЦВ 6-10-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Оголовок скважины обетонирован. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

5. ул. Крайняя – 2 скважины, номера 9305, б/н; Вода из артезианских скважин насосами первого подъема ЭЦВ 6-16-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Затем из водонапорной башни самотеком поступает водопроводную сеть. Оголовки скважин обетонированы. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

6. ул. Тельмана – 1 скважина, номер 557-Д; Вода из артезианской скважины поднимается насосом первого подъема ЭЦВ 6-10-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Оголовок скважины обетонирован. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

7. ул. Мичурина – 1 скважина, номер Д-10-02; Вода из артезианской скважины поднимается насосом первого подъема ЭЦВ 6-10-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Оголовок скважины обетонирован. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

8. ул. Красная, 152 – 1 скважина, номер б/н; Вода из артезианской скважины поднимается насосом первого подъема ЭЦВ 6-10-110 подается в водонапорную башню Рожновского.

Оголовок скважины обетонирован. Имеется ограждение первого пояса санитарной защиты.

В пос. Украинский водоснабжение осуществляется от двух отдельно стоящих артезианских скважин.

Вода из артезианской скважины №4689 (дебит 30 м³/час), расположенной в пос. Украинский по ул. Мира, насосом первого подъема марки ЭЦВ 6-16-110 подается в водонапорную башню Рожновского. Территория первого пояса санитарной защиты огорожена. Оголовок скважины обетонирован.

Артезианская скважина номер 1600 (дебит 14 м³/час) расположена в пос. Украинский по ул. Молодежная. Скважина не работает.

Характеристика существующих сетей систем водоснабжения

Существующие водопроводные сети частично тупиковые, частично кольцевые, выполнены из разных материалов, в основном это сталь, асбестоцемент, чугун и полиэтилен с диаметром труб от 50 до 500 мм.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 150.7 км

По материалам распределяются образом:

- стальные – 27.1%;
- асбестоцементные - 65.7%;
- чугунные – 6.4%;
- полиэтиленовые – 0.8%.

Основная часть водопроводных сетей, более 80%, проложены с 1962 по 1977 годы, в связи этим, износ водопроводных сетей Динского сельского поселения составляет примерно 82%.

Анализ существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения Динского сельского поселения

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению ст. Динская и п. Украинский является изношенность водопроводных сетей. В поселке около 90% сетей имеют износ от 60 до 90%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период (в период поливного земледелия), когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Применение стальных труб (примерно 90%) также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

На балансе ОАО «Динводкомхоз» находится 150.7 км водопроводных линий, в основном стальных, чей амортизационный срок 20 лет. Для восстановления сетей необходимо ежегодно заменять 19 км труб. Фактически до 2009 года заменялось 2 км ежегодно, что привело к сверхнормативной изношенности сетей (до 93%).

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери. При объеме отпуска воды в сеть в населенных пунктах Динского сельского поселения 3670.82 тыс. куб. м, объем потерь в сетях – 1345.38 тыс. куб. м, что составляет 36.6%.

На качество обеспечения населения водой также влияет то, что значительная часть сетей в населенных пунктах тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Существующая система прокладки трубопровода, предусматривает подачу воды, как в малоэтажные, так и в многоэтажные дома. Эта система имеет свои недостатки: повышенное давление в сетях; в ближайших от насосных станций домах поддерживается давление выше оптимального; дефицит воды в районах, удаленных от насосных станций второго подъема.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питье-

вым и бытовым водоснабжением, цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков.

Значительной проблемой является также отсутствие общедомовых приборов учета в многоквартирных домах, где на внутренних сетях домов из-за утечек и несанкционированного отбора воды имеются большие сверхнормативные потери.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначен для снабжения питьевой водой и пожаротушения Динское СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2021. с учетом существующего положения застройки.

Мероприятия по модернизации существующих водозаборов направлены на обеспечение бесперебойности подачи воды потребителям, повышение энергоэффективности подъема воды, обеспечение санитарных и экологических норм и правил.

Меры по обеспечению бесперебойности работы существующих водозаборов и повышению энергоэффективности подъема воды включают следующие мероприятия:

- обеспечение централизованным водоснабжением населения, которые не имеют его в настоящее время;

- повышение производительности водозаборов путем бурения новых артезианских скважин;

- переобустройство существующих малодебитных и пескующих артезианских скважин;

- установка современного энергосберегающего насосного оборудования;

- реконструкция существующих водонапорных башен;

- создание системы автоматизации и телеметрии водозаборов;

- установка на скважинах ультразвуковых или индукционных расходомеров;

- установка уровнемеров и датчиков контроля напоров;

- замена силового оборудования, обеспечение питания от двух независимых фидеров, замена насосов.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

1. Сокращение удельных энергозатрат на подъем воды;

2. Повышение надежности работы водозаборов;

3. Обеспечение надежного и безопасного обеззараживания воды.

Наиболее важным аспектом является замена насосного оборудования и модернизация энергоснабжения.

Водоснабжение населенных пунктов Динского СП базируется на подземных водах.

На перспективу проектом предусматривается устройство нового водозабора в юго-восточной части ст. Динской общим дебитом 50м³/час, состоящий из трех скважин (2-х рабочих и 1 -ой резервной) дебит каждой скважины составляет 25м³/час.

Водопроводная сеть

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-350мм.

Общая протяженность водопроводных сетей Динское СП на расчетный срок составляет 200,58 км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения ст. Динской

Таблица 58

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети	43,88 км*	10-20 м	П	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	144,19 км*	10-20 м	Р	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
3	Водозабор	10м ³ /час*	100 м	Р	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34.3
4	Водозабор	25м ³ /час*	100 м	Р	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	34.4
5	Водозабор	16м ³ /час*	100 м	Р	Динское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	34.5
6	Водозабор	25м ³ /час* 10м ³ /час*	100 м	Р	Динское СП	Иные зоны	34.6
7	Водозабор	12 скважина по 30м ³ /час*; 40м ³ /час*	100 м	Р	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.7
8	Водозабор	25м ³ /час*	100 м	Р	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	34.8
9	Водозабор	6м ³ /час* 10м ³ /час*	100 м	Р	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	34.9
10	Водозабор	2 скважины по 25м ³ /час* 16м ³ /час	100 м	Р	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.10
11	Водозабор	16м ³ /час*	100 м	Р	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.13
13	Арт.скважина	30м ³ /час*	50 м	Р	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.16
14	Арт.скважина		50 м	Р	Динское	Зона инженерной	34.17

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
		30м3/час*			СП	инфраструктуры	
15	Арт.сважина	30м3/час*	50 м	Р	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.18
16	Арт.сважина	30м3/час*	50 м	Р	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.19

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения пос. Украинский

Таблица 59

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети	11,25 км*	10-20 м	П	Динское СП	Зона транспортно-инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	5,23 км*	10-20 м	Р	Динское СП	Зона транспортно-инфраструктуры	34.2
3	Водозабор	16м3/час	100 м	Р	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.11
4	Водозабор	-*	100 м	Р	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34.12
5	Водозабор	20м3/час	100 м	П	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	34.15

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Расчет водопотребления

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 180 л/сут на человека (СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Динском СП составляет 80–150 л/чел в сут.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов. Расход

воды на нужды промышленности, , в том числе неучтенные расходы обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.3, табл.3, прим.1).

Данные расчетов приводятся в таблице 60.

Расчет проектного водопотребления

Таблица 60

Населенные пункты Динского сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, м3/сут.	Проектное водопотребление м3/сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды, в том числе неучтенные расходы, м3/сут.	Проектное водопотребление на полив, м3/сут.
ст. Динская	46 028	53 350	5523,36	9635,4	1445,31	2676,5
пос. Украинский	1657	2310	198,84	415,8	62,37	115,5

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водопроводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2021 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100 м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

2.2.7.3.2 Водоотведение (канализация)

Существующее положение

В ст. Динской водоотведением в полной мере обеспечена многоэтажная жилая застройка. Одноэтажная частная жилая застройка обеспечена водоотведением на 10 %. Центральная часть ст. Динской имеющая многоэтажную застройку по самотечной канализации поступает в сборный коллектор, проложенный от ул. Пушкина по ул. Железнодорожной, ул. Чапаева, ул. Первомайская, ул. Короткой, ул. Береговой, ул. Пластуновской и поступает в центральную канализационную насосную на ул. Кубанской. Центральная канализационная насосная перекачивает все канализационные стоки ст. Динской на очистные сооружения канализации.

В канализационную насосную станцию по ул. Крайней поступают канализационные стоки от районной центральной больницы и перекачиваются в центральную КНС на ул. Кубанскую.

В канализационную насосную станцию по ул. Гоголя поступают канализационные стоки от 4-х предприятий и 2-х многоквартирных домов по ул. Гоголя и перекачиваются в самотечную канализацию по ул. Октябрьской.

В канализационную насосную станцию по ул. Краснодарской поступают канализационные стоки от 3-х предприятий и перекачиваются в самотечную канализацию по ул. Октябрьской.

В канализационную насосную станцию по ул. Тельмана поступают канализационные стоки от одного многоквартирного дома и перекачиваются в самотечную канализацию по ул. Пушкина.

ОАО «Консервный завод «Динской» сбрасывает свои производственные стоки и канализационные стоки населения от многоэтажной застройки по ул. Тельмана, ул. К. Цеткин, пер. Комарова, школы и детского сада в самотечную канализационную сеть по ул. Пушкина.

Всего канализационных насосных станций в ст. Динской – 5 шт., мощность станций 294 кВт, заглубление подводящих коллекторов от 2-х до 9-ти метров. Протяженность канализационных сетей 44.6 км. Существующие сети диаметром от 100 до 900 мм из стали, асбестоцемента, железобетона, керамики, имеют фактический износ 50% и нуждаются в капитальном ремонте.

Канализационные очистные сооружения

Очистные сооружения ст. Динская сданы в эксплуатацию в 1984 году.

Очистные сооружения ОАО «Динкомводхоз» (проектная производительность 25.0 тыс. м³/сутки

Очистные сооружения предназначены для очистки хозяйственно-бытовых стоков населения и нормативно очищенных стоков предприятия.

Очистные сооружения состоят из следующих сооружений:

- приемная камера,
- песколовки – 4 шт.,
- первичные отстойники – 4 шт.,
- насосная станция сырого осадка,
- аэротенки двухкоридорные – 4 шт.,
- аэротенк стабилизатор,
- вторичный отстойник – 4 шт.,
- контактный резервуар – 2 шт.,
- блок насосно-воздуховодной станции,
- резервуар активного ила – 2 шт.,
- резервуар технической воды,
- производственный корпус,
- иловые площадки – 3 шт.,
- пруд биологической доочистки – 3

На песколовках вода очищается от песка и мелких фракций гравия;

- на первичных отстойниках производится очистка сточных вод от взвешенных веществ путем осаждения и от плавающих веществ, жира, масла при помощи жироборника;

- механически очищенная сточная вода поступает в аэротенки, где проводится биологическая очистка сточных вод при помощи активного ила и частичное окисление загрязнений кислородом;

- после аэротенков очищенные сточные воды поступают на вторичные отстойники активного ила, где активный ил осаждается, а оставшаяся очищенная вода поступает в контактные резервуары;

- из контактных резервуаров вода по коллектору поступает в биологические пруды доочистки, где при помощи микроорганизмов проходит дополнительную очистку и дополнительное отстаивание и сбрасывается в реку 2-ая Кочеты;

- сырой осадок от первичных отстойников и песколовки направляется на иловые площадки, где высушивается и утилизируется на полигоне ТБО.

Температура сточных вод, поступающих на ОСК, по сезонам года не стабильна: в осенне-зимний период – от 18оС до 10оС; в весенне – летний период – от 10оС до 27оС.

Мощность очистных сооружений ст. Динская 25.0 тыс.м³/сутки.

Очистные сооружения находятся в критическом состоянии. Процент износа 95%. На сегодняшний день необходима полная замена металлоконструкций всех сооружений ОСК. Так же необходимо выполнить работы по очистке биопрудов от накопившегося ила.

Нормативный размер санитарно-защитной зоны очистных сооружений соблюдается.

Утилизация осадков сточных вод

Осадок из песколовки удаляется с помощью гидроэлеваторов на песковые площадки, после подсушивания вывозится в места, согласованные с СЭС.

Сырой осадок из первичных отстойников и избыточный активный ил из аэротенков подается в аэробные минерализаторы, стабилизированная смесь насосами подается для подсушки на иловые площадки.

Сети систем водоотведения и сооружения на них

В настоящее время в ст. Динская эксплуатируется 44.6 км подземных коммунальных канализационных трубопроводов, выполненных из а/цемента, стали, ж/бетона, керамики и чугуна.

Канализационную сеть в ст. Динской начали прокладывать в 1984 году, тогда были проложен главный напорный коллектор от КНС до очистных сооружений. Основная часть канализационных сетей, как внутриквартальных и уличных, так и коллекторов была построена в 80-е годы прошлого столетия.

В связи с этим значительная часть канализационных сетей имеет износ 50%-60%.

Канализационные насосные станции ст. Динская по надежности действия, согласно СП 32.13330.2018, относятся к первой и второй категории.

Насосные станции располагаются в отдельно стоящих зданиях. На подводящих коллекторах насосных станций предусмотрены запорные устройства с приводом, управляемые с поверхности земли.

В насосной станции предусмотрено управление без постоянного обслуживающего персонала.

Для защиты насосов от засорения в приемных резервуарах насосных станций предусмотрены решетки с ручной очисткой.

Проектируемая канализация

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Динское сельского

поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 59.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территорий проектом канализации в Динском сельском поселении запроектированы канализационные насосные станции для уменьшения глубины заложения канализационных.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

- прокладка новых самотечных и напорных канализационных сетей;
- строительство ЛОС;
- строительство КНС.

Так же проектом предусматривается транспортировка и сброс стоков с территории Пластуновского СП на существующие ОС Динского СП (3327м³/сут - 4000м³/сут).

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Динского сельского поселения составляет 175,38 км..

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения ст. Динской

Таблица 61

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	127,62 км*	10 м	ПП	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая безнапорная	17,63 км*	10-20 м	РР	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализация бытовая напорная	7,21 км*	10-20 м	ПП	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.3
4	Канализация бытовая напорная	8,63 км*	10-20 м	РР	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.4
5	Канализацион. насосная станция	Производительность 768м ³ /сут*	20 м	РР	Динское СП	Иные зоны	35.5
6	Канализацион.	Производитель-	20 м	РР	Динское СП	Производ-	35.6

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	насосная станция	ность 3800м3/сут*				ственная зона сельскохозяйственных предприятий	
7	Канализацион. насосная станция	Производительность 400м3/сут*	20 м	РР	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.7
8	Канализацион. насосная станция	Производительность 20000м3/сут*	20 м	РР	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.8
9	Канализацион. насосная станция	Производительность 800м3/сут*	20 м	ПП	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35.9
10	Канализацион. насосная станция	Производительность 6200м3/сут*	20 м	ПП	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	35.10
11	Канализацион. насосная станция	Производительность 800м3/сут*	20 м	ПП	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования специального назначения	35.11
12	Канализацион. насосная станция	Производительность 9600м3/сут*	20 м	ПП	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.12
13	Канализацион. насосная станция	Производительность 800м3/сут*	20 м	ПП	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35.13
14	Канализацион. насосная станция	Производительность 10000м3/сут*	20 м	ПП	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.14
15	Канализацион. насосная станция	Производительность 800м3/сут*	20 м	ПП	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35.15
16	Канализацион. насосная станция	Производительность 5000м3/сут*	20 м	ПП	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35.16

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
17	Канализационная насосная станция	Производительность 4500 м ³ /сут*	20 м	ПП	Динское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	35.17
18	Канализационная насосная станция	Производительность 6500 м ³ /сут*	20 м	ПП	Динское СП	Многофункциональная общественно-деловая зона	35.20
19	Канализационная насосная станция	Производительность 80 м ³ /сут*	20 м	ПП	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.21
20	Канализационные очистные сооружения	Производительность 25 000 м ³ /сут*	400 м	РР	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.24

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения пос. Украинский

Таблица 62

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	13,79 км*	10 м	П	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	0,5 км*	10-20 м	П	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализационная насосная станция	Производительность 120 м ³ /сут*	15 м	П	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.23
4	Канализационная насосная станция	Производительность 390 м ³ /сут*	20 м	П	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.22
5	Канализационные очистные сооружения	Производительность 650 м ³ /сут*	20 м	П	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.25

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Расчет водоотведения бытовых стоков

В соответствии с СП 32.13330.2018, при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице 63.

Расчет проектного водоотведения

Таблица 63

Населенные пункты	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, м ³ /сут.	Проектное водоотведение, м ³ /сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, м ³ /сут.
Динского сельского поселения	46 028	53 350	5523,36	9635,4	1445,31
ст. Динская					
пос. Украинский	1657	2310	198,84	415,8	62,37

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.13.5.1 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м

Охрана окружающей среды

Система водоотведения населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет

2.2.7.4 Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для «Генерального плана Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении ст. Динской и п. Украинского Динского района Краснодарского края на 16 февраля 2009 г., выданной заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была использована следующая нормативная документация: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003"), СП 89.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП П-35-76 «Котельные установки»; СП 118.13330.2022. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существующее положение

В состав Динского сельского поселения входят ст. Динская и п. Украинский.

Теплоснабжение Динского сельского поселения в настоящее время осуществляется от 14 котельных находящихся на балансе Тепловые сети МУП "Динком "ТЕПЛО" Установленная мощность котельных составляет 23,8 Гкал/час:

- на газообразном топливе – 13 шт.;
- на жидком (дизельном) топливе – 1 шт.;
- на твердом топливе – нет.

На котельных установлены котлы различной модификации - «КС-1», «Универсал-5», «Универсал-6», «Братск-1», «Е-1/9», «Зиосаб -1000», «Зиосаб-2000», «Микро-100», «Хопер-100», «Buderus Logano SK 745-820» (год ввода в эксплуатацию от 1966 до 2014).

Протяженность тепловых сетей – 15,2 км, в т. ч. муниципальных – 15,2 км.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 64

№ОК С	Источник тепло- снабжения	Вид топлива	Адрес	существу- ющая нагрузка на отопле- ние Гкал/час	суще- ствую- щая нагруз- ка на горячее водо- снаб- жение Гкал/ча с	Итого: Гкал/час	Значе- ние
33.1.1	Котельная №1	газ	ст. Динская, ул.Калинина, 42 а	2,401	0,963	3,364	М
33.1.2	Котельная №2	газ	ст. Динская, ул.Красная, 82/1	0,122	0,000	0,122	М
33.1.3	Котельная №3	газ	ст. Динская, ул.	3,66	0,878	4,539	М

			Линейная, 134 а				
33.1.4	Котельная №4	газ	ст. Динская, ул.Крайняя, 2 б	1,00	0,533	1,533	М
33.1.5	Котельная №5	газ	ст. Динская, ул.Кирпичная, 73 в	0,466	0,000	0,466	М
33.1.6	Котельная №6	газ	ст. Динская, ул.Красная, 53 а	0,665	0,000	0,665	М
33.1.7	Котельная №7	газ	ст. Динская, ул.Кирова, 113	0,155	0,000	0,155	М
33.1.8	Котельная №8	газ	ст. Динская, ул.Пролетарская, 52 б	0,616	0,000	0,616	М
33.1.9	Котельная №9	газ	ст. Динская, ул.Красная, 152г	1,367	0,000	1,367	М
33.1.10	Котельная №11	газ	ст. Динская, ул.Красная, 23 б	0,722	0,000	0,722	М
33.1.11	Котельная №15	Дизельное топливо	п.Украинский, ул.Мира, 7б	0,344	0,000	0,344	М
33.1.12	Котельная №16	газ	ст. Динская, ул.Тельмана, 137/1	1,001	0,000	1,001	М
33.1.13	Котельная №17	газ	ст.Динская,ул.Гоголя,165	0,115	0,000	0,115	М
33.1.14	Котельная №19	газ	ст. Динская, ул.Гоголя , 96/1	1,56	0,00	1,560	М
33.1.15	Котельная Спорт. Ком-плекс «Кубань»	газ	Встроенная	0,27	0,15	0,42	М
ИТОГО				14,464	2,524	16,989	

Проектное решение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие Динского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, культурно-развлекательные центры и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов, а так же средней этажной жилой застройки предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с

параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 1,2°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 156 дней.

Расчет тепловых нагрузок

Таблица 65

№ОКС	Источник теплоснабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на горячее водоснабжение Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
33.1.1	Котельная №1	газ	ст. Динская, ул.Калинина, 42 а	2,750	0,963	3,713	М
33.1.2	Котельная №2	газ	ст. Динская, ул.Красная, 82/1	0,122	0,000	0,122	М
33.1.3	Котельная №3	газ	ст. Динская, ул. Линейная, 134 а	3,66	0,878	4,539	М
33.1.4	Котельная №4	газ	ст. Динская, ул.Крайняя, 2 б	1,00	0,533	1,533	М
33.1.5	Котельная №5	газ	ст. Динская, ул.Кирпичная, 73 в	0,466	0,000	0,466	М
33.1.6	Котельная №6	газ	ст. Динская, ул.Красная, 53 а	0,665	0,000	0,665	М
33.1.7	Котельная №7	газ	ст. Динская, ул.Кирова, 113	0,155	0,000	0,155	М
33.1.8	Котельная №8	газ	ст. Динская, ул.Пролетарская,5 2 б	0,616	0,000	0,616	М
33.1.9	Котельная №9	газ	ст. Динская, ул.Красная, 152г	1,367	0,000	1,367	М
33.1.10	Котельная №11	газ	ст. Динская, ул.Красная, 23 б	1,32	0,000	1,32	М
33.1.12	Котельная №16	газ	ст. Динская, ул.Тельмана, 137/1	1,523	0,343	1,886	М
33.1.13	Котельная №17	газ	ст.Динская,ул.Гоголя,165	0,115	0,000	0,115	М
33.1.14	Котельная №19	газ	ст. Динская, ул.Гоголя , 96/1	1,56	0,00	1,560	М
33.1.15	Котельная Спорт. Комплекс «Кубань»	газ	Встроенная	0,27	0,15	0,42	М
Реконструкция							

33.1.11	Котельная №15	ГАЗ	п.Украинский, ул.Мира, 76	0,5318	0,0125	0,54405	М
Проектируемые котельные							
33.2.1	№1 П	газ	ст. Динская	1,63	0,225	1,855	М
33.2.2	№2П	газ	ст. Динская	2,659	0,0613	2,7203	М
33.2.3	№3П	газ	ст. Динская	4,251	4,59	8,8108	М
33.2.4	№4П	газ	п. Украинский	0,9144	0,635	1,549	М
33.2.5	№5П	газ	ст. Динская	0,362	0,015	0,377	М
33.2.6	№6П	газ	ст. Динская	1,62513	0,088	1,71914	М
33.2.7	№7П	газ	ст. Динская	0,2034	0,0438	0,2471	М
33.2.8	№8П	газ	ст. Динская	0,04386	0,0046	0,0485	М
33.2.9	№9П	газ	ст. Динская	4,428	2,672	7,1012	М
33.2.10	№10П	газ	ст. Динская	0,2034	0,0438	0,2471	М
33.2.11	№11П	газ	ст. Динская	3,10023	0,8910	4,3100	М
33.2.12	№12П	газ	ст. Динская	4,22564	2,67275	7,10124	М
ИТОГО				39,776686	14,8217	55,1074	

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 66

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2022г	Расчет- ный срок
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0306617	0,099458
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0306617	0,099458
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	16,989	48,0274
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	16,989	43,11697
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	11,98774

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Таблица 67

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
Подземная прокладка тепловых сетей	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслонаполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15
До подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий	1
То же, железных дорог общей сети	2
« трамвайных путей	1
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	0,5
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
Надземная прокладка тепловых сетей	
До головки рельсов железных дорог	Габариты «С», «СП», «Су» по

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
	ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5
<p>Примечания 1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м; б) до верха перекрытий камер - 0,3 м; в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м; г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м; д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта. 2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее: при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35; при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5. 3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними. 4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м. 5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°C по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°C - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслонаполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°C по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей. 6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей. 7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам. 8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в</p>	

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.	

В соответствии с разделом 10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее — СанПиН) редакция от 28.02.2022г , для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов. СЗЗ при расчетных значениях ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха в пределах ПДК в приземном слое и на различных высотах прилегающей жилой застройки не должна быть менее 50 м, если по акустическому расчету не требуется корректировки в сторону ее увеличения.

2.2.7.5 Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, на расчетный срок до 2030г, является определение центров телефонной нагрузки, с учетом проектных планировочных решений квартирного и хозяйственного сектора. Расчета номерной емкости, для принятия решения о реконструкции существующих АТС или проектирования новых, с целью максимального охвата населения сельского поселения возможностью уверенного пользования новыми телекоммуникационными услугами, при минимальных затратах бюджетных денежных средств. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети Динского сельского поселения.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, справок о телефонизации и радиофикации Динского сельского поселения, выданных Динским ЛТУ, по состоянию на 01.10.2019 г, и исходных данных, выданных заказчиком.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части генерального плана Динского сельского поселения.

Телефонизация

В настоящее время Динское сельское поселение обслуживается телефонными станциями в следующем составе:

– ст. Динская от АТСЭ (ОПТС-1) типа АЛС 4096С емкостью 8896 №№, расположенной по ул. Красной, 47, ПСЭ-0 емкостью 1 152 №№ расположенной по ул. 70-лет Октября, 151, ПСЭ-1 емкостью 1 312 №№ расположенной по ул. Тельмана, 100а. Оператор связи – ОАО «Ростелеком»;

– п. Украинский от АТСЭ типа АЛС 4096С емкостью 352 №№, расположенной по адресу ул. Советов, 2. Оператор связи – ОАО «Ростелеком»;

– в ст. Динской в зоне проектируемого укрупненного жилого квартала №12 Северного микрорайона предусмотреть установку узла мультисервисного доступа по технологии NGN (Next Generation Networks) в защищенном телекоммуникационном шкафу уличного исполнения (шелтере) в объеме линейных, станционных и энергооборудований на основании струк-

турного состава абонентов (аналоговых, ADSL2+ и др.). Емкость цифрового узла доступа должна быть 1565 номеров на первую очередь и 5 418 номеров на расчетный срок. Предусмотреть строительство ВОЛС емкостью 16 волокон от центрального модуля (ОПТС-1) до проектируемого узла мультисервисного абонентского доступа (кв.№12) в существующей и проектируемой телефонной канализации. МСС между центральным модулем и узлом доступа предусматривается организовать с использованием цифровых потоков протокола E1 и 1GB Ethernet;

– предусмотреть модернизацию ОПТС-1, ПСЭ-0 и ПСЭ-1 типа АЛС 4096С, а также существующих линейных сооружений сетей связи с использованием технологии NGN, с целью перераспределения нагрузки действующих магистральных кабелей, и предоставления существующим абонентам всего комплекса услуг, предоставляемых проводной телефонией, в том числе, скоростной интернет и телевидение. Суммарная емкость модернизируемых стационарных сооружений должна быть согласно приведенным выше расчетам по этапам развития;

– предусмотреть (при необходимости) реконструкцию действующих соединительных линий (СЛ) в направлении Динская-Новотитаровская, ОПТС-Динская ПСЭ-0, ОПТС-Динская ПСЭ-1 с использованием ВОК и оборудования оптического мультиплексирования;

– в п. Украинский предусмотреть реконструкцию станции АТСЭ АЛС-4096С до емкости 960 номеров на существующих площадях с использованием оборудования цифровых узлов мультисервисного абонентского доступа по технологии NGN. Предусмотреть реконструкцию соединительных линий связи с использованием ВОЛС и оборудования оптического мультиплексирования на участке от ОПТС-1 ст.Динская ул.Красная,49 до реконструируемого узла доступа в п.Украинский. Выход на АМТС выполнить через ОПТС-1, предусмотрев при необходимости, реконструкцию станционного и транспортного оборудования по технологии NGN. Предусмотреть строительство и расширение телефонной сети в существующих и проектируемых зонах застройки с использованием смотровых устройств типа ККС-2,ККС-3, и кабелей для цифровых технологий типа КЦППЭпЗ различной емкости;

В качестве рекомендации при строительстве магистральных сетей для отдельных групп, компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) при соответствующем использовании «плат-лезвий» оптического интерфейса в оборудовании узла доступа. План расположения сооружений проводных средств связи Динского сельского поселения на стадии генерального плана показан на листе СС-1, а ст. Динской на листе СС-2.

Наряду с основным телекоммуникационным оператором «Кубаньэлектросвязь», на рассматриваемой территории действуют сети сотовой радиотелефонной подвижной связи следующих операторов: ОАО «Мегафон», ОАО «МТС», ОАО «Билайн», ОАО «Теле-2». Развернутые сети сотовой радиотелефонной подвижной связи данных операторов обеспечивают покрытие рассматриваемой территории. Операторы сотовой связи, действующие на территории Края, имеют свои перспективные планы развития, основанные на оценке существующего состояния предоставления услуг телефонной связи, ожидаемом рынке услуг сетей сотовой связи, прогнозе перспективной численности населения.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на срок до 2030г. Все проектные решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Радиофикация

В настоящее время в Динском сельском поселении имеется радиоузел сети проводного радиовещания расположенный по ул. Красная,47. Мощность радиоузла 5 кВт. Год ввода в эксплуатацию- 2003г.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, а также износ оборудования радиопункта к расчетному сроку, проектом генерального плана для радиодиффузии Динского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ. В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программное вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в зоне жилой застройки сельского поселения проектом генерального плана на расчетный срок до 2030 г предлагается выполнить монтаж радиопункта с установкой передатчика типа «Октод-FM». Мощность передатчика определяется на последующих стадиях проектирования. Помещение для радиопункта предусматривается выделить в существующем здании узла связи сельского поселения.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания, предусматривается, на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится Динское сельское поселение, обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактного проживания (гостиницы, многоэтажная жилая застройка, общественно-деловые центры) создавать системы кабельного телевидения.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 68

№.№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2010г.	Расчётный срок 2030 г.
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров / на 100 семей	64	100
3	Расчетное количество номеров по сельскому поселению	шт.	11 744	22 657
	в т.ч. по ст. Динской	шт.	11 392	21 697
	в т.ч. п. Украинский	шт.	352	960

Перечень существующих объектов Федерального, Регионального и местного значения в области связи

Таблица 69

№ ОКС	Наименование	Адрес	Значение
1	2	3	4

№ ОКС	Наименование	Адрес	Значение
1	2	3	4
ПОЧТОВАЯ СВЯЗЬ			
36.1.1	Отделение связи 353201	Краснодарский Край Динской Район ст. Динская ул. Комарова д.2	Ф
36.1.2	Отделение связи 353202	Краснодарский Край Динской Район ст. Динская ул. Гоголя д.86	Ф
36.1.3	Отделение связи 353203	Краснодарский Край Динской Район ст. Динская ул. 70 Лет Октября д.151	Ф
36.1.4	Отделение связи 353204	Краснодарский Край Динской Район ст. Динская ул. Красная д.47	Ф
36.1.5	Отделение связи 353218	Краснодарский Край Динской п. Украинский ул. Советов д.8	Ф
СОТОВАЯ СВЯЗЬ			
36.2.1	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Аполлон	Ст. Динская, ул. Пластуновская, 42	Р
36.2.2	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Берег	Ст. Динская, ул. Береговая, напротив дома №55	Р
36.2.3	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Версия	Ст. Динская ул. Гоголя, 92-1	Р
36.2.4	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Дачная	Ст. Динская ул. Малиновая, 59	Р
36.2.5	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-ДК	ст-ца Динская, ул. Красная, 21-1	Р
36.2.6	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Железнодорожная	Ст. Динская, ул. Железнодорожная, 8/1	Р
36.2.7	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Жлобы	ст-ца Динская, ул. Жлобы, 49-6	Р
36.2.8	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Информ	Ст. Динская, ул. Гоголя, 106	Р
36.2.9	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Октябрьская	ст. Динская, ул. 70-лет Октября, 149	Р
36.2.10	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Снабжение	ст-ца Динская, ул. Железнодорожная, 261	Р
36.2.11	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Тельмана	ст-ца Динская, ул. Тельмана, 143	Р
36.2.12	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон» Динская-Центр	ст-ца Динская, ул. Советская, 9, Динскагробытсервис»	Р
ПРОВОДНАЯ СВЯЗЬ			
36.3.1	АТС	ст. Динская ул. Красная, 47	М
36.3.2	АТС заречный	ст. Динская ул. 70-лет Октября, 151	М

№ ОКС	Наименование	Адрес	Значение
1	2	3	4
36.3.3	АТС Консервный	ст. Динская ул. Тельмана 100а	М
36.3.4	АТС	п. Украинский ул. Советов,2	М
КАБЕЛЬНАЯ СВЯЗЬ			
36.4.1	Федеральная сеть сотовой подвижной связи общего пользования России стандарта GSM «МегаФон» на территории Северо-Кавказского укрупненного региона, базовая сеть для специальной Федеральной подсистемы контрольной связи.	Динское СП	Ф
36.4.2	КЛС УС Кореновский кабельный ящик 291	Динское СП	Ф
36.4.3	ВОЛС по трассе «г.Тихорецк-г.Краснодар» в границах муниципального образования Динской район Краснодарского края	Динское СП	Ф
36.4.4	ВОЛС МТС, Мегафон, Билайн	Динское СП	Ф
36.4.5	ВОЛС Ростелеком Динская-Новотитаровская-Нововеличковская	Динское СП	Ф
36.4.6	ВОЛС Ростелеком Динская-Красносельское	Динское СП	Ф
36.4.7	ВОЛС Ростелеком Динская-Пластуновская	Динское СП	Ф
36.4.8	ВОЛС Ростелеком Динская-Украинский	Динское СП	Ф
36.4.9	Кабель связи Динская-Агроном	Динское СП	Ф
36.4.10	ВОЛС Динская-Агроном	Динское СП	Ф

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения по зонированию территории Динского сельского поселения в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

Границы зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014

В соответствии с исходными данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, проектируемая территория не отнесена к группе по ГО. На проектируемой территории находятся организации, отнесенные к категориям по ГО. Объекты и сооружения на проектируемой территории при воздействии обычных средств поражения получают возможные разрушения (от слабых до полного разрушения).

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», проектируемый объект находится:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения от объектов использования атомной энергии (ОИАЭ);
- вне зон возможного катастрофического затопления от гидродинамически опасных объектов (ГОО);
- вне зон возможного химического заражения в результате аварий на химически опасных объектах (ХОО);
- в зоне возможного химического заражения в результате аварий на рядом расположенных транспортных коммуникациях (авто- и ж/д);
- частично в зоне возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время как на рядом расположенных ПОО, так и аварий на транспорте (трубопроводном, авто- и ж/д);
- в зоне светомаскировки.

На территории Динского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на Динское сельское поселение

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения до 7 баллов и просадочность грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»

Таблица 70

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Динского сельского поселения, в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016:

- землетрясения – опасная категория;
- просадочность лессовых пород – весьма опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., к источникам ЧС на рассматриваемой территории относятся опасные геологические явления и процессы, в результате которых погиб 1 человек и более, или получили вред здоровью 5 человек и более, или имеются разрушения зданий и сооружений, или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более, или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более в следующих случаях:

- землетрясения – сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на территории населенного пункта и (или) на ПОО;
- просадка лессовых пород – изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на территории населенного пункта и (или) на ПОО.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории относятся подтопление, потенциальное подтопление, затопление во время паводков, заболачивание, боковая эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95

Таблица 71

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Динского сельского поселения, в соответствии с таблицей

5.1 СП 115.13330.2016:

- русловые деформации – умеренно опасная категория;
- подтопления территории – опасная категория;
- наводнение, затопление – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 429 от 05.07.2021 г., к источникам ЧС на рассматриваемой территории относятся опасные гидрологические явления и процессы, в результате которых погиб 1 человек и более, или получили вред здоровью 5 человек и более, или имеются разрушения зданий и сооружений, или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более, или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более в следующих случаях:

- речная эрозия - размыв и смыв грунтов водными потоками на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО;

- овражная (плоскостная) эрозия – размыв грунтов временными водными потоками на территории населенного пункта и (или) на ПОО;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – подъем уровня воды на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам, возможным на проектируемой территории, относятся сильные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95

Таблица 72

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Категорированию по условиям таблицы 5.1 СП 115.13330.2016 подлежат:

- ураганы – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 429 от 05.07.2021 г., к источникам ЧС на территории Динского сельского поселения относятся опасные метеорологические явления, в результате которых: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более в случаях:

- сильный ветер – ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с;

- очень сильный дождь – значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм) за период времени не более 12 часов,

- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;

- продолжительные сильные дожди – дождь с количеством осадков 100 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более,

- очень сильный снег – снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 часов и менее,

- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;

- сильное гололедно-изморозевое явление – отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более,

- сильный туман - сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более.

Опасность для Динского сельского поселения представляет возникновение очагов природных ландшафтных, степных пожаров.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95

Таблица 73

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 429 от 05.07.2021 г., в качестве источников ЧС идентифицируются природные пожары в случаях: не локализованы ландшафтные (природные) пожары, действующие более 3 суток с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 суток действуют не локализованные ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах 5-километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение пожаров привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров и резерва, предусмотренного сводным планом тушения лесных пожаров субъекта Российской Федерации.

Комплекс неблагоприятных природных явлений является источником ЧС в случае, если сочетание двух и более одновременно наблюдающихся метеорологических (гидрометеорологических) явлений, каждое из которых в отдельности по интенсивности или силе не достигает критерия опасного явления, но близко к нему, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получены вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Динского сельского поселения

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г., рядом расположенные ХОО, ГОО, ОИАЭ, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Взрывопожароопасные объекты

На территории Динского сельского поселения расположены 6 АЗС и 1 АГЗС. Действующая и проектируемая газотранспортная система включает газораспределительные станции (ГРС), газопроводы, ГРП (ШРП) и котельные.

Перечень АЗС и АГЗС Динского сельского поселения

Таблица 74

Класс объектов "Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта"				
№ по ген плану	Наименование	Тип	Адрес	Статус
17.2	АЗС ООО "Юг"	Автозаправочная станция	ст-ца Динская ул.Красная,121 "Б"	Существующий
17.3	АЗС ООО "Юг"	Автомобильная газозаправочная станция	ст-ца Динская, автомагистраль "Дон",112км	Существующий
17.8	АЗС "Югинвест-нефтегаз"	Автозаправочная станция	ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 7	Существующий
17.1.1	АЗС НК «Роснефть»	Многотопливная	ст.Динская ул.Железнодорожная,121 А/1	Существующий
17.1.2	АЗС ПАО «Нефтяная компания «Лукойл»	Многотопливная	ст.Динская ул.Красная,119 Б	Существующий
17.1.3	АЗС ПАО «Нефтяная компания «Лукойл»	Многотопливная	Краснодарский край, атомагистраль "Дон" 114 км + 600, (автодорога Павловская - Новороссийск)	Существующий
17.1.4	АЗС ООО "Нафта-М-Юг"	Автозаправочная станция	ст.Динская ул.Садовая и Коммунальная	Существующий

Источником газоснабжения населенных пунктов Динского сельского поселения являются существующие АГРС ст. Динской и АГРС с.Суворовское с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см²). Подача природного газа потребителям осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребителей планируется снабжать газом по запроектированным газопроводам высокого давления. Схема газоснабжения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей. На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Перечень котельных Динского сельского поселения

Таблица 75

№ объекта на карте	Источник теплоснабжения	Вид топлива	Адрес
Существующие			
33.1.1	Котельная №1	газ	ст. Динская, ул.Калинина, 42 а
33.1.2	Котельная №2	газ	ст. Динская, ул.Красная, 82/1
33.1.3	Котельная №3	газ	ст. Динская, ул. Линейная, 134 а
33.1.4	Котельная №4	газ	ст. Динская, ул.Крайняя, 2 б
33.1.5	Котельная №5	газ	ст. Динская, ул.Кирпичная, 73 в
33.1.6	Котельная №6	газ	ст. Динская, ул.Красная, 53 а
33.1.7	Котельная №7	газ	ст. Динская, ул.Кирова, 113
33.1.8	Котельная №8	газ	ст. Динская, ул.Пролетарская,52 б
33.1.9	Котельная №9	газ	ст. Динская, ул.Красная, 152г

№ объекта на карте	Источник теплоснабжения	Вид топлива	Адрес
33.1.10	Котельная №11	газ	ст. Динская, ул.Красная, 23 б
33.1.12	Котельная №16	газ	ст. Динская, ул.Тельмана, 137/1
33.1.13	Котельная №17	газ	ст.Динская,ул.Гоголя,165
33.1.14	Котельная №19	газ	ст. Динская, ул.Гоголя , 96/1
33.1.15	Котельная Спорт. Комплекс «Кубань»	газ	Встроенная
Реконструируемые			
33.1.11	Котельная №15	газ	п.Украинский, ул.Мира, 76
Проектируемые			
33.2.1	№1 П	газ	ст. Динская
33.2.2	№2П	газ	ст. Динская
33.2.3	№3П	газ	ст. Динская
33.2.4	№4П	газ	п. Украинский
33.2.5	№5П	газ	ст. Динская
33.2.6	№6П	газ	ст. Динская
33.2.7	№7П	газ	ст. Динская
33.2.8	№8П	газ	ст. Динская
33.2.9	№9П	газ	ст. Динская
33.2.10	№10П	газ	ст. Динская
33.2.11	№11П	газ	ст. Динская
33.2.12	№12П	газ	ст. Динская

Аварии на АЗС, АГЗС.

Аварии на АЗС, АГЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Наихудшим сценарием развития аварии на указанном объекте, где обращаются нефтепродукты, является разгерметизация резервуара хранения, разлитие вещества, появление источника огня и последующее взрыв ТВС/возгорание пролива, и последующее воздействие на сооружения и людей.

Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС, АГЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливозадаточной колонки (ТРК).

Аварийные ситуации на АЗС, АГЗС рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны (16 куб.м.) и приведены в авариях на автотранспорте.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; аварии на объектах газораспределительных систем - нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более.

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях газоснабжения Динского сельского поселения максимальными по последствиям являются:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, системах ГРС.
2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, системах на ГРС

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов

Таблица 76

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; аварии на объектах газораспределительных систем - нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ, на территории Динского сельского поселения относятся:

- Пожары в зданиях

Количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) от общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах

(5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8%), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

- Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики - нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более; объектах теплоснабжения – нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более при условии: температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже +18°C в холодный период (теплый период - ниже +20°C).

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте на территории Динского сельского поселения относятся аварии на ж/д и автотранспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральных газопроводах.

По железнодорожной магистрали СКЖД Краснодар – Тихорецк общегосударственного значения (участок Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокопская — Сальск»), а также по автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск» осуществляется транспортировка опасных веществ АХОВ, СУГ, ЛВЖ; по автодорогам регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – пос. Агроном», «ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская», «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», «Магистраль «Дон» – ст-ца Новотитаровская», «ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская», «Подъезд к п. Украинскому» – транспортировка СУГ, ЛВЖ.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Перечень магистральных газопроводов на территории муниципального образования Динское сельское поселение

Таблица 77

№ на карте	Название газопровода	Протяженность в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
Существующие				
32.1.1	МГ Россия - Турция «Голубой поток»	7,20	5,4	1400
32.1.2	МГ «Динская – Краснодар»	8,0	5,4	700
32.1.3	Газопровод отвод к газораспределительной станции ст.Динская	1,10	5,4	300
32.1.4	МГ «Кореновск - Динская»	3,60	5,4	400
32.1.5	МГ «Кореновск - Динская»	3,90	5,4	400
32.1.6	МГ «Гиагинская -	4,50	5,4	700

№ на карте	Название газопровода	Протяженность в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
	Динская»			
32.1.7	Перемычка «Кореновск-Динская»- «Гиагинская-Динская»	0,175	5,4	-
32.1.8	Перемычка «Кореновск-Динская»- «Гиагинская-Динская»	0,20	5,4	-
32.1.9	Перемычка «Голубой поток»-«Гиагинская-Динская»	0,22	5,4	-
32.1.10	МГ Россия - Турция «Голубой поток»	1,90	5,4	1400
32.1.11	МГ «Гиагинская - Динская»	7,20	5,4	700
32.1.12	МГ Россия - Турция «Голубой поток»	7,60	5,4	1400
32.1.13	Газопровод отвод к газораспределительной станции ст.Первореченского	8,10	5,4	100
Проектируемые				
	Газопровод высокого давления от х.Ленина города Краснодара до пос.Вишняки ,х.Карла Маркса Динского района		5,4	530

Расчеты возможных последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями при транспортировке опасных веществ, проводились, исходя из максимальных возможных объемов имеющихся в эксплуатации специальных транспортных средств, а также из расчета, что авария происходит в месте маршрута транспортного средства с наибольшей плотностью населения.

Аварии на ж/д и автотранспорте при перевозке АХОВ

Результаты расчетов при максимальных по последствиям авариях на ж/д и автотранспорте при перевозке АХОВ

Таблица 78

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ			
		Авто (хлор)	Авто (аммиак)	Ж/д (аммиак)	Ж/д (хлор)
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,058	9Е-05	0,162	4,057
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,512	0,002	0,812	4,704
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку	т	0,212	0,011	0,649	14,81
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	0,917	0,228	1,721	9,874
Полная глубина зон возможного заражения	км	1,173	0,229	2,127	12,23

Площадь зон возможного заражения	км ²	0,54	0,02	1,78	58,7
Площадь зон фактического заражения	км ²	0,18	0,01	0,6	19,9

По результатам расчетов, при авариях на ж/д транспорте с участием АХОВ, территория Динского сельского поселения попадает в зону химического заражения: по хлору – полностью, по аммиаку – частично; при авариях на автодороге федерального значения с участием АХОВ часть территории попадает в зону заражения хлором и аммиаком.

Определение количества пострадавших и погибших при авариях на ж/д и автотранспорте производилось по «Методическим рекомендациям по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях техногенного характера», утвержден Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 27.03.2007№1-4-50-10-9.

По результатам расчетов, потери на автотранспорте: по аммиаку – безвозвратные – 25 м, санитарные – 83 м; по хлору – безвозвратные – 50 м, санитарные – 165 м. Потери на ж/д транспорте: по аммиаку – безвозвратные – 200 м, санитарные – 660 м; по хлору – безвозвратные – 500 м, санитарные – 1650 м.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются аварии на транспорте с выбросом, разливом, рассыпанием, сбросом опасных химических веществ, в результате которых разовое превышение загрязнения почвы с превышением ПДК в 5 раз и более; разовое превышение ПДК опасного химического вещества в водном объекте: 1-2 класса опасности в 5 раз и более; 3-4 класса опасности в 50 раз и более; разовое превышение ПДК загрязняющего вещества в атмосферном воздухе в 50 раз и более; или в 30-49 раз в течение 8 часов; или в 20-29 раз в течение 2 суток.

Аварии на ж/д и автотранспорте при перевозке ЛВЖ, СУГ.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с ЛВЖ/СУГ: автоцистерна – 16 т, ж/д цистерна – 60-70 т.

Результаты расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве при возможных авариях

Таблица 79

Параметр	Сценарии			
	А/цистерна емкостью 16 м ³ (бензин)	А/цистерна емкостью 16 м ³ (СУГ)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)
Пожар пролива				
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м				
Без негативных последствий в течении времени	46,25	60,5	91,25	84,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75	38,5	60	53,7
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	23,5	30,5	48,25	42,2
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25	24,75	48,25	34,8
Воспламенение древесины с	17,5	22,25	40	30,8

Параметр	Сценарии			
	А/цистерна емкостью 16 м ³ (бензин)	А/цистерна емкостью 16 м ³ (СУГ)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)
шероховатой поверхностью (влаж. 12 %) при длительности облучения 15 мин				
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15	19	36,5	26,7
Волна давления при сгорании ТВС				
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м				
Полное разрушение зданий	30	53	55	83,3
50 %-ное разрушение зданий	42	75	77	117,3
Средние повреждения зданий	61	109	113	170,0
Умеренные повреждения зданий (повреждения внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	109	194	201	303,6
Нижний порог повреждения человека волной давления	217	387	400	607,2
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337	599	620	867,4

По результатам расчетов, в зону разрушений, термического воздействия от авто- и ж/д транспорта (ЛВЖ, СУГ) попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных. Люди (случайные прохожие, водитель), не удаленные с места аварии могут попасть в зону повреждения человека волной давления и получить тяжелые травмы.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г. в качестве техногенных ЧС идентифицируются:

- авария на железнодорожном транспорте, в результате которой произошло столкновение железнодорожного подвижного состава с другим железнодорожным подвижным составом, с транспортным средством, сход железнодорожного подвижного состава на перегоне или железнодорожной станции, при поездной или маневровой работе, экипировке или других передвижениях (за исключением случаев гибели или причинения тяжкого вреда здоровью людям, не являющимся работниками железнодорожного транспорта и (или) пассажирами, вследствие столкновения железнодорожного подвижного состава с транспортным средством), в результате которой погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или установлен факт нарушения условий жизнедеятельности в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации 50 человек и более; или произошел разлив топлива и иных загрязняющих веществ на почву в объеме 5 т и более; полный перерыв движения поездов на перегоне и (или) железнодорожной станции с прекращением пассажирского сообщения на 6 часов и более;

- авария на автомобильном транспорте, в результате которой произошло дорожно-транспортное происшествие с участием автотранспортного средства, осуществляющего пассажирские перевозки и имеющего более восьми сидячих мест, помимо сидения водителя, в результате которой погибли 5 человек и более; или получили вред здоровью 10 человек и более; прекращение или ограничение движения на участке дороги (федерального и регионального значения), не имеющей объездных путей, на 6 часов и более.

Аварии на трубопроводном транспорте.

Наиболее опасной ситуацией, приводящей к значительным выбросам опасных веществ, находящихся на проектируемом объекте, является разгерметизация или гильотинный разрыв трубопроводов, содержащих природный газ.

Результаты расчетов при максимальных по последствиям авариях на трубопроводном транспорте

Таблица 80

Параметр	МГ «Голубой поток»- «Россия-Турция»	МГ «Динская – Краснотар»	Газопровод-отвод к ГРС ст.Динская	МГ «Кореновск - Динская»
Волна давления при сгорании ТВС				
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м				
Полное разрушение зданий	87	115	28	79
50 %-ное разрушение зданий	122	161	40	111
Средние повреждения зданий	177	234	58	162
Умеренные повр. зданий (повр.внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	315	416	104	287
Нижний порог повреждения человека волной давления	626	827	208	571
Малые повреждения (разбита часть остекления)	970	1279	322	884
Результат воздействия на человека				
Безусловный летальный (смертельный) исход	35	46	12	32
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	42	56	14	39
Порог смертельного поражения	53	69	18	48
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	63	83	21	58
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	88	116	29	80
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	115	151	38	104
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	144	190	48	131
Огненный шар				
Масса горючего вещества	339375,38	84675,17	12033,00	27649,11
Эффективный диаметр "Огненного шара"	343	218	115	151
Время существования огненного шара, с	43,6	28,6	15,9	20,4

Параметр	МГ «Голубой поток»- «Россия-Турция»	МГ «Динская – Краснодар»	Газопровод-отвод к ГРС ст.Динская	МГ «Кореновск - Динская»
Высота центра "огненного шара"	172	109	58	76
Результат воздействия				
Без негативных последствий в течении времени	-	773	438,5	562
Безопасно для человека в брезентовой одежде	810,5	545	304	391,5
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	684	457	252,5	325
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	588,5	391,5	215,5	278,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	545,5	361	198	256
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	487	320,5	175,5	227,5
Факел				
Длина факела, м	208,13	119,44	54,72	76,34
Ширина факела, м	31,22	17,92	8,21	11,45
Без негативных последствий в течении времени	234	104,75	75,5	67,75
Безопасно для человека в брезентовой одежде	142	58,5	47	37,75
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	107,25	42	36,25	27
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	83,75	31,25	28,75	20,25
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	73	26,75	25,25	17,25

Параметр	МГ «Голубой поток»- «Россия-Турция»	МГ «Динская – Краснодар»	Газопровод-отвод к ГРС ст.Динская	МГ «Кореновск - Динская»
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	60,25	21,5	21,25	13,75
Летальный исход с вероятностью 50 % при длительности воздействия около 10 с	28,5	10	10,5	6,5

Таблица 81

Параметр	МГ «Гиагинская - Динская»	Газопровод отвод к газораспределительной станции ст.Первореченского	Газопровод в. Д. от х.Ленина города Краснодара до пос.Вишняки ,х.Карла Маркса Динского района
Волна давления при сгорании ТВС			
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м			
Полное разрушение зданий	115	13	12
50 %-ное разрушение зданий	161	19	17
Средние повреждения зданий	234	28	26
Умеренные повр. зданий (повр.внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	416	50	46
Нижний порог повреждения человека волной давления	827	101	92
Малые повреждения (разбита часть остекления)	1279	156	143
Результат воздействия на человека			
Безусловный летальный (смертельный) исход	46	6	6
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	56	7	7
Порог смертельного поражения	69	9	8
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	83	11	10
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	116	14	13
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	151	19	17

Параметр	МГ «Гиагинская - Динская»	Газопровод отвод к газораспределительной станции ст.Первореченского	Газопровод в. Д. от х.Ленина города Краснодара до пос.Вишняки ,х.Карла Маркса Динского района
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	190	24	22
Огненный шар			
Масса горючего вещества	84675,17	1353,00	111,55
Эффективный диаметр "Огненного шара"	218	56	25
Время существования огненного шара, с	28,6	8,2	3,8
Высота центра "огненного шара"	109	28	13
Результат воздействия			
Без негативных последствий в течении времени	773	225,5	102,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	545	153,5	69,5
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопковолокна через 15 мин	457	127	57,5
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	391,5	108	48,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	361	99,5	44,5
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	320,5	88	39,5
Факел			
Длина факела, м	119,44	22,81	8,41
Ширина факела, м	17,92	3,42	1,26
Без негативных последствий в течении времени	104,75	32	12
Безопасно для человека в брезентовой одежде	58,5	19,75	7,5
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопковолокна через 15 мин	42	15,25	5,75

Параметр	МГ «Гиагинская - Динская»	Газопровод отвод к газораспределительной станции ст.Первореченского	Газопровод в. Д. от х.Ленина города Краснодара до пос.Вишняки ,х.Карла Маркса Динского района
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	31,25	12	4,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	26,75	10,75	4
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	21,5	9	3,5
Летальный исход с вероятностью 50 % при длительности воздействия около 10 с	10	4,5	1,75

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; аварии на объектах газораспределительных систем - нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Динского сельского поселения

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в Краснодарском крае в 2021 г.»); болезней сельскохозяйственных животных на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах и основных направлениях деятельности департамента ветеринарии Краснодарского края по итогам 2020 года и на плановый период 2021-2024 годов», «Отчет о работе государственного управления ветеринарии Краснодарского края за 2021 год»); карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений на рассматриваемой территории приведена согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-

опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природных очагов инфекционных болезней, территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, в границах Динского сельского поселения не выделены.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС

Таблица 82

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
<i>Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей</i>	
Биологическая опасность. Отнесение события к чрезвычайной ситуации, связанной с биологической опасностью, осуществляется на основании предложений Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор), их территориальных органов и органов государственного ветеринарного надзора и контроля субъектов Российской Федерации в пределах компетенции.	Наличие внутренних и внешних опасных биологических факторов, способных привести к возникновению и (или) распространению заболеваний с развитием эпидемий, массовых отравлений, превышению допустимого уровня причинения вреда (с учетом его тяжести) здоровью человека.
<i>Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, рыб</i>	
Биологическая опасность. Отнесение события к чрезвычайной ситуации, связанной с биологической опасностью, осуществляется на основании предложений Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор), их территориальных органов и органов государственного ветеринарного надзора и контроля субъектов Российской Федерации в пределах компетенции.	Наличие внутренних и внешних опасных биологических факторов, способных привести к возникновению и (или) распространению заболеваний с развитием эпизоотий, превышению допустимого уровня причинения вреда сельскохозяйственным животным.
<i>Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса</i>	
Очаги вредителей леса	Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, в малолесных субъектах Российской Федерации на площади 10 га и более.
	Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями.

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
	Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, в малолесных субъектах Российской Федерации на площади 10 га и более.
Биологическая опасность. Отнесение события к чрезвычайной ситуации, связанной с биологической опасностью, осуществляется на основании предложений Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор), их территориальных органов и органов государственного ветеринарного надзора и контроля субъектов Российской Федерации в пределах компетенции.	Наличие внутренних и внешних опасных биологических факторов, способных привести к возникновению и (или) распространению заболеваний с развитием эпифитотий, превышению допустимого уровня причинения вреда растениям и (или) окружающей среде.

Зонирование территории

В результате проведенных исследований и расчетов, на территории Динского сельского поселения выделены следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В.1):

1. зона неприемлемого риска:
 - вся территория, подверженная опасности воздействия землетрясений;
 - часть территории, подверженная опасности затопления, подтопления, заболачивания, боковой эрозии (территория инженерно-геологических таксонов I-1-а, II-2-а, II-2-б, III-2-а, IV-2-а);
 - зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на магистральном транспорте;
2. зона жесткого контроля:
 - вся территория, подверженная воздействию ураганов, наледообразования;
 - часть территории, подверженная опасности потенциального подтопления, эрозионных процессов, просадочности (территория инженерно-геологических таксонов III-3-б, IV-3-б);
 - зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО, транспорте;
 - зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО, транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий $1,00 \cdot 10^{-3}$ - $1,00 \cdot 10^{-5}$; случаев/год.
3. зона приемлемого риска:
 - часть территории, подверженная воздействию эрозионных процессов, просадочности (инженерно-геологические таксоны III-3-в, IV-3-в, V-3-в, IV-4-в);
 - зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на ПВОО, транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий менее $1,00 \cdot 10^{-5}$; случаев/год.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ПВОО и транспорте

Таблица 83

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны полного поражения(м.) – зона неприемлемого риска	Глубина зоны безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год ⁻¹
ПВОО: АЗС, подземный резервуар	бензин	-	-	3	$1*10^{-8}$
ПВОО: АГЗС, подземный резервуар	СУГ	-	-	3	$1*10^{-6}$
ПВОО: автоцистерна ЛВЖ	бензин	-	42	109	$1*10^{-5}$
ПВОО: автоцистерна СУГ	СУГ	-	75	194	$1*10^{-5}$
ПВОО (маршрут прокладки сетей газоснабжения – газопроводы в.д.)	природный газ	-	18	85	Ду < 75мм $1,25*10^{-2}$ Ду 75мм-150 мм $8,79*10^{-3}$ Ду > 150 мм $1,135*10^{-3}$
ПВОО (площадка ГРП, ШРП)	природный газ	-	5	-	$5,0*10^{-4}$
ПВОО (котельные)	природный газ	-	5	-	$1,0*10^{-5}$
Транспорт (автоцистерна аммиак)	аммиак	-	25	83	$3,87*10^{-6}$
Транспорт (автоцистерна хлор)	хлор	-	50	165	$3,87*10^{-6}$
Транспорт (ж/д цистерна аммиак)	аммиак	-	200	660	$9,62*10^{-8}$
Транспорт (ж/д цистерна хлор)	хлор	-	500	1650	$9,62*10^{-8}$
Транспорт (автоцистерна ЛВЖ)	бензин	-	42	109	$2,93*10^{-5}$
Транспорт (автоцистерна СУГ)	СУГ	-	75	194	$2,93*10^{-5}$
Транспорт (ж/д цистерна ЛВЖ)	бензин	-	77	201	$3,87*10^{-6}$
Транспорт (ж/д цистерна СУГ)	СУГ	-	117	303	$3,87*10^{-6}$
Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция»	природный газ	87	122	315	$7,60*10^{-4}$
Магистральный газопровод «Динская – Краснодар»	природный газ	115	161	416	$8,0*10^{-4}$
Газопровод-отвод к ГРС ст.Динская	природный газ	28	40	104	$1,1*10^{-4}$

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны полного поражения(м.) – зона неприемлемого риска	Глубина зоны безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год ⁻¹
Магистральный газопровод «Кореновск - Динская»	природный газ	79	111	287	$3,9*10^{-3}$
Магистральный газопровод «Гиангинская - Динская»	природный газ	115	161	416	$7,20*10^{-4}$
Газопровод отвод к газораспределительной станции ст.Первореченского	природный газ	13	19	50	$8,10*10^{-4}$
Газопровод в. Д. от х.Ленина города Краснодара до пос.Вишняки ,х.Карла Маркса Динского района	природный газ	12	17	46	$1,0*10^{-4}$

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Таблица 84

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Категория опасности	Зонирование по опасности ЧС
Опасные геологические процессы: землетрясения	$2*10^{-3}-1*10^{-3}$	Опасная	Неприемлемого риска
Опасные геологические процессы: просадочность	-	Весьма опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы: подтопление	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы: затопление	$1-2*10^{-2}$	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы: русловая эрозия	-	Умеренно опасная	Приемлемого риска
Опасные метеорологические явления и процессы (ураганы)	$2*10^{-1}-2*10^{-2}$	Опасная	Жесткого контроля
Опасные метеорологические явления и процессы (наледообразование)	$4*10^{-2}$	Опасная	Жесткого контроля

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами

и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

Система оповещения ГО и ЧС выполняется в соответствии с «Положением о системе оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России № 578, Минкомсвязи России №365 от 31.07.2020 г.

Сигналы оповещения ГО и ЧС населения на территории Динского сельского поселения предусматривается доводить через существующие и вновь устанавливаемые:

- телерадиотрансляционные устройства проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, в местах расположения работающих на объектах людей;
- громкоговорители на объектах проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения (100%) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;
- сирены с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края, с учетом требу-

мых условий оповещения (100%) населения.

На территории Динского сельского поселения имеется 10 электросирен: 9 – в ст. Динской и 1 – в п. Украинский. Для охвата всей территории поселения, с учетом проектируемой застройки, генеральным планом предусмотрено размещение ещё 5-ти электросирен в ст. Динской и 2-х электросирен в п. Украинский на проектируемых объектах многофункциональной общественно-деловой зоны, специализированной общественной застройки, объектах культуры, обслуживания и производственной зоны.

Согласно требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 г. №1309 (ред. от 30.10.2019 г.), п.4 Порядка, требованиями СП 165.1325800.2014, п.7.4, 7.7, 7.35 - 7.39:

- защита работников категорированных организаций предусматривается в ЗС ГО. ЗС ГО располагаются на территории или в пределах санитарно-защитной зоны объектов этих организаций;

- для укрытия населения используются и приспособляются в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства для защиты от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Противопожарные мероприятия

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Согласно п.3, таблице 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований"), требуемое количество пожарных депо в населённых пунктах Динского сельского поселения:

- в ст. Динской (при численности населения 53,35 тыс. чел. и площади населенного пункта 36,198 км2) – 3 шт., пожарных автомобилей – 12 единиц;

- в п. Украинский (при численности населения 2,31 тыс. чел. и площади населенного пункта 2,169 км2) – 1 шт., пожарных автомобилей – 3 единицы.

Перечень существующих пожарных депо, расположенных на территории МО Динское сельское поселение

Таблица 85

Наименование	Адрес местонахождения	Значение объекта	Кол-во автомобилей, шт.	Обслуживаемые населенные пункты
Объекты обеспечения пожарной безопасности				
Пожарно-спасательная часть №146 ФГКУ «12 отряд ФПС по КК»	Ст.Динская, ул.Гоголя 102	Федеральный	3	Территорию муниципального образования Динской район
Отдельный пожарный пост №62 ФГКУ «12 отряд ФПС по КК»	Ст.Динская, ул. Железнодорожная 259 А	Федеральный	1	Территорию муниципального образования Динской район
Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования				
Бюджетное	Ст.Динская	Местный	3	Территорию муни-

учреждение администрации МО Динской район «Аварийно-спасательная служба»	ул.Ленина 23			ципального образования Динской район
--	--------------	--	--	--------------------------------------

Генеральным планом ст. Динской сохраняются существующие пожарная часть 62 в районе Консервного завода и пожарная часть 146 в районе Сахарного завода, проектируется пожарное депо в Северном жилом районе станицы.

Генеральным планом п. Украинский предусмотрено строительство пожарного депо в восточной части поселка севернее ООО «Пальметта».

Перечень планируемых к размещению пожарных депо на территории МО Динское сельское поселение

Таблица 86

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1.	19.2	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, район дач	Планируемый к размещению	Коммунально-складская зона
2.	19.3	Пожарное депо	3 автомобиля	Пос.Украинский, ул.Гаражная	Планируемый к размещению	Производственная зона

Водопровод Динского сельского поселения является объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным, т.к. должен обеспечивать расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Хозяйственно-питьевое противопожарное водоснабжение ст. Динской и п. Украинский осуществляется из подземных артезианских источников, залегающих на глубине от 110 м до 600 м: 25 артезианских скважин на территории ст. Динской и 2 артезианские скважины в п. Украинский.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории предусмотрено с учетом противопожарных расстояний от зданий и сооружений.

Определяющая роль в системе обеспечения пожарной безопасности отводится органам государственной власти, органам местного самоуправления и гражданам, принимающим участие в обеспечении пожарной безопасности на основании законодательных норм Российской Федерации и её субъектов.

Органами МЧС проводятся заседания по вопросам о защите территорий от пожаров при участии комиссии по чрезвычайным ситуациям, администрации МО Динское сельское поселение, представителей управления по делам ГО и ЧС, руководителей служб по обеспечению противопожарной безопасности.

Своевременное выполнение проектируемых мероприятий предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

4. Обеспечение пожарной безопасности

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Динского сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

На расчетный срок (2030 г.) население ст.Динской составит 53350 чел.-век, из этого следует, согласно постановлению Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», требуемое количество пожарных депо – 3 шт., а пожарных автомобилей 12 единиц. Из них специальных пожарных автомобилей: автолестница (или автоподъемник) – 1 единица, автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица.

Генеральным планом ст.Динской сохраняются существующие пожарная часть 62 в районе Консервного завода, пожарная часть 146 в районе Сахарного завода, проектируется пожарное депо в Северном жилом районе станицы.

На расчетный срок (2030 г.) население п.Украинский составит 2310 человек, из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 3 единицы.

Генеральным планом п.Украинский предусмотрено строительство пожарного депо в восточной части поселка севернее ООО «Пальметта».

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определена, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В соответствии с Федеральным законом 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

6. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

5. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды

В соответствии с законодательством] при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению

загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех территориальных зон Динского сельского поселения.

5.1. Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды

Мониторинг состояния окружающей среды (экологического мониторинга) в Динском районе является важнейшим инструментом, поддерживающим управление экологической безопасностью, и может рассматриваться, как одна из информационных составляющих, обеспечивающих общее управление районом. Информация, поставляемая системой мониторинга, должна поступать для формирования соответствующих баз данных и последующего принятия решений по управлению состоянием окружающей среды.

Организация мониторинга, объем затрат, необходимых на его реализацию, зависит от целей и задач, которые перед ним ставятся.

Цели проведения экологического мониторинга:

- анализ соответствия состояния окружающей среды эколого-гигиеническим требованиям для выработки решений по обеспечению экологического благополучия;
- снижение степени неопределенности, обусловленной неточностью методов расчетных прогнозных оценок;
- решение спорных вопросов, связанных с влиянием промышленных и сельскохозяйственных объектов на экологические условия, прежде всего в жилых микрорайонах поселения;
- пополнение базы данных по состоянию окружающей среды в Динском районе;
- фиксация всех случаев техногенных происшествий, сопровождающихся негативным воздействием на окружающую среду в окрестности строительства (разливы ГСМ, токсических жидкостей, несанкционированное размещение отходов) с выработкой предложений по предотвращению негативных последствий.

Основанием для проведения экологического мониторинга служат требования п.п. 4.8.7, 4.8.8, 4.8.9, 4.9.2, 4.9.3, 4.9.4 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденным приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 г. № 999.

Все используемые для построения системы экологического мониторинга измерительные средства должны иметь соответствующую аттестацию Госстандарта РФ, программно-аппаратные средства общего назначения, допущенные для применения ведомственными нормативными документами, а специализированное программное обеспечение принимается в производственную эксплуатацию по итогам опытной эксплуатации специальной комиссией, формируемой администрацией сельского поселения с включением, при необходимости, представителей заинтересованных ведомств.

Полностью развертываемая система экологического мониторинга имеет статус ведомственной системы и вводится в производственную эксплуатацию на основании заключения специально формируемой экспертной комиссии.

Инструментальное и организационное обеспечение экологического мониторинга может быть выполнено разными способами. Среди возможных вариантов такого обеспечения предпочтение следует отдавать вариантам, опирающимся на использование современных информационных технологий. Последние наиболее продвинуты в части контроля состояния атмосферного воздуха. В связи с этим для последующего проектирования системы экологического мониторинга предлагается вариант, включающий подсистему мобильного экологического мониторинга атмосферного воздуха и базы данных для решения задач экологической безопасности.

Основная задача специализированной системы экологического мониторинга – сбор и анализ поступающей по каналам связи метеорологической информации, обеспечение мониторинга опасных метеоусловий и осуществление расчетного мониторинга загрязнения атмосферы.

В интересах проведения экологического мониторинга возможно использование средств специализированной лаборатории, действующей по указанию эксплуатирующих служб района, для контроля состояния почв и измерения шума.

Специализированная лаборатория обеспечивает, как наиболее полные условия мобильности, так и широкий перечень контролируемых факторов. Анализ отобранных проб может производиться в стационарных условиях аккредитованной лабораторией.

Средствами лаборатории рекомендуется контролировать следующие параметры:

- в почве – измерение концентраций нефтепродуктов, бенз(а)пирена, а также измерение рН;
- эквивалентные уровни шума – у фасадов жилой застройки ближайшей к промпредприятиям и транспортным магистралям;
- гидрохимический мониторинг водных объектов.

5.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

1. Генпланом предлагается ограничение хозяйственной деятельности на территории, прилегающей к жилой застройки, для ОАО «Динской элеватор», «Кнауф», ДРСУ-1. Проектом предусматривается сокращение санитарно-защитной зоны для молзавода «Динской», ООО «Кубанская кормилица», ООО «Панто», а также переоборудование ФГУ ДЭП № 108 – хранение в закрытых складах.

2. На последующей стадии рабочего проектирования жилых микрорайонов и реконструкции промышленных предприятий в составе проектов обязательно должен разрабатываться раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ПМООС) в котором выполняется анализ валовых выбросов загрязняющих веществ по отдельным ингредиентам. Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводится по приоритетным загрязнителям. В состав приоритетных загрязнителей входят: основные ЗВ (окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид, пыль); вещества 1-й категории опасности. На стадиях рабочего проектирования изучается динамика валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом выбросов размещаемых и существующих объектов. Проводится расчет загрязнения атмосферного воздуха выбросами сохраняемых (с учетом изменений технологии и объемов производства на перспективу) и размещаемых объектов. Расчет так же осуществляется для приоритетных загрязнителей.

3. Рекомендуется проведение сводных расчетов загрязнения атмосферы выбросами источников всех предприятий и других объектов сельского поселения.

4. Генпланом предлагается приведение технического уровня существующих дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения, разработка шумозащитных сооружений вдоль транспортных магистралей на участках, проходящих по жилой и рекреационным зонам.

5. Мероприятия по объектам транспортной инфраструктуры по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух:

Таблица 87

Позиция	Наименование	Мероприятия
1	ОАО ПК «Роснефть» Нефтебаза, АЗС «Кубаньнефтепродукт» АЗС АЗС, СТО ООО ПКФ «Юг»	оборудование резервуаров ёмкостью средствами снижения выбросов (ССВ); применение на резервуарах эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов применение на всём емкостном оборудовании эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов; уменьшение количества разъемных соединений, применение сварных соединений в технологических трубопроводах и 100% контроль сварных швов неразрушающими методами; применение высокоэффективных уплотнителей на фланцевых соединениях трубопроводной арматуры, регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год; контроль за источниками выбросов на площадке в соответствии с графиком контроля; сбор утечек производить в закрытые дренажные емкости, что снижает до минимума вредные выбросы углеводородов в окружающую среду; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.
2	Автомойка грузовых автомобилей ООО «Горячий хлеб» Стоянка грузовых машин, складские помещения Автовокзал ОАО «Динское автотранспортное предприятие», АЗС Ремонт автотранспортных средств ООО «Дизель» ремонт автотранспортных средств СТО: - ЗАО «Кубань-Л ада»; ООО РДФ «Промдиагностика» Автосервис «Покрышкино» Автосалон	перевод автопарка на газообразное топливо, оснащение автомобилей нейтрализаторами газа, регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год. поддержание в полной технической исправности технологического оборудования; планово-предупредительные ремонты технологического оборудования, выполняемые по утвержденным план-графикам специализированными бригадами предприятия; систематический контроль за состоянием и регулировкой топливных систем автотехники, контроль за составом выхлопных газов автомобилей; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.

5.3. Мероприятия по охране водных объектов

1. Запрещается размещение новых и реконструкция уже действующих объектов хозяйственной деятельности, являющихся потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод.

2. С учетом вертикальной планировки территории проектом канализации в ст. Динской запроектированы канализационные насосные станции перекачки для уменьшения глубины

заложения канализационных сетей в количестве 18 штук (8 штук в МКР «Северный» и 10 штук в станции).

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Проектом генплана станции Динской принята централизованная схема канализации.

Существующие канализационные очистные сооружения пропускной способностью $25000\text{ м}^3/\text{сут}$.

Согласно расчету по проекту генплана количество хозяйственно-бытовых стоков, поступающих на ОСК, составляет $16,25\text{ тыс. м}^3/\text{сут}$.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в п. Украинский с целью уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 5 штук.

Канализационные стоки поселка самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки. По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения в главную насосную станцию и далее на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для п. Украинский очистные сооружения производительностью $600\text{ м}^3/\text{сутки}$ запроектированы на юго-западной окраине поселка.

3. Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов населенных пунктов Динского сельского поселения.

Схемой инженерной подготовки территории намечено организовать поверхностный водосток по всем улицам и кварталам.

4. Должна быть предусмотрена предварительная очистка поверхностного стока с территории размещения промышленных объектов и выполнены проекты ливневых очистных сооружений.

5. Для улучшения гидрохимического состояния водных объектов необходимо:

- повышение эффективности работы очистных сооружений на промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных объектах, доведение фактического сброса загрязняющих веществ до установленных нормативов;

- строительство новых очистных сооружений на промышленных и жилищно-коммунальных предприятиях;

- строительство ливневой канализации в населенных пунктах;

- разработать проекты и откорректировать устаревшие с учетом современного состояния по устройству и обустройства водоохраных зон;

- усиление контроля за использованием водоохраных зон;

- инвестиции на водоохранные мероприятия, в том числе на предотвращение эрозионных процессов;

- расширение системы государственного мониторинга качества поверхностных и сточных вод, для развития которой необходимо:

- оснастить пункты наблюдений за гидрологическими и гидрохимическими показателями на водных объектах современными приборами и вспомогательным оборудованием;

- для ведения регулярных наблюдений за состоянием водных объектов и получения достоверной гидрохимической информации необходимо постоянно укреплять техническую базу гидрохимических лабораторий, пополняя их современными приборами, оборудованием, химическими реактивами, посудой;

- для раннего обнаружения экстремального загрязнения (ЭВЗ) водных объектов, оценки и прогнозирования изменения состояния водных объектов необходимо обеспечить аналитические службы аттестованными экспресс - методами определения

- основных загрязняющих веществ: нефтяных углеводородов, фенолов, тяжелых металлов, веществ группы азота.

6. Для территорий водоохраных зон водных объектов необходимо выполнение мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с проектом генерального плана.

Размещение новых и реконструкция уже действующих объектов хозяйственной деятельности, являющихся потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод, в пределах водоохраных территорий настоящим проектом не предусматривается.

С учетом ограничений, определенных настоящим проектом, разрабатываются водоохраные мероприятия, направленные на предотвращение попадания загрязняющих веществ в подземные воды, а также организация и предварительная очистка поверхностного стока с территории размещения промышленных объектов.

В случае функционирования фермы вблизи жилой застройки или в водоохраной зоне реки, рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение поголовья,
- ограничение хозяйственной деятельности на территории, прилегающей к жилой застройке или водоохраной зоне.

Разработка водоохраных мероприятий производится на последующей стадии проектной документации на основе проектных данных застройки жилого района, проекта инженерных коммуникаций промышленной зоны.

Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом РФ:

При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны предусматриваться и своевременно осуществляться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

При эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:

- 1) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов;
- 2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;
- 3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров – для реки 1-ая и 2-ая Кочеты;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов

при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос так же запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На основании полученных предпроектных данных по количественному и качественно-му составу сточных вод, степени их очистки определяется достаточность предусмотренных корректировкой генерального плана водоохранных мероприятий и, если они не соответствуют нормативным требованиям, даются предложения по разработке дополнительных мероприятий, направленных на увеличение оборотного водоснабжения, реконструкцию и строительство очистных сооружений, обеспечение предельно допустимого сброса (ПДС) сточных вод в водоемы. Экологические требования к рациональному использованию и охране водных ресурсов должны носить комплексный характер и включать в себя систему градостроительных, технологических, инженерно-строительных и административных мероприятий:

- характеристика водоохранных территорий (водоохранной зоны, зоны санитарной охраны водозабора и режимов их использования);
- определение потенциальных источников загрязнения поверхностных и подземных вод при размещении и эксплуатации объекта;
- характеристика геолого-гидрогеологических, геоморфологических и гидрогеологических условий;
- прогноз миграции загрязняющих веществ с поверхностным и подземным стоком;
- оценка защищенности подземных вод от проникновения загрязнения;
- зонирование территории по условиям размещения объектов хозяйственной деятельности;
- разработка состава водоохранных мероприятий.

5.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв

1. На стадии инженерно-экологических изысканий для строительства для получения данных о региональных фоновых уровнях загрязнения почв должны быть отобраны фоновые пробы почв вне сферы локального антропогенного воздействия. При отсутствии фактических данных по региональному фоновому содержанию контролируемых химических элементов в почве допускается использование справочных материалов или ориентировочных значений. Если фактические данные опробования не превышают фоновых величин, дальнейшие исследования и мероприятия можно не проводить.

2. В районах перспективного развития поселения возможности деградации почв в зоне воздействия промышленных объектов на районы жилой застройки маловероятны, т.к. жилые районы находятся вне зоны влияния выбросов ЗВ в атмосферу от промышленных предприятий. Поэтому и химические изменения - оголения, сульфатредукции почв и др. не прогнозируются.

3. Мероприятия по соблюдению санитарно-защитных зон, локализации и очистке вредных выбросов в атмосферу и по минимизации сбросов сточных вод не должны привести к химическому загрязнению территорий жилых микрорайонов.

4. Охрана плодородного слоя почвы.

Плодородный слой почвы - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и биологическими свойствами.

Для эффективного контроля необходимо разработать систему мероприятий, которая включает в себя:

- подготовку проектной документации по обращению с плодородным почвенным слоем на период строительства и эксплуатации объектов сельского поселения;
- организацию доступа на объекты строительства в системе плановых и внеплановых проверок;
- организацию по аккредитации организаций осуществляющих проведение изыскательских и проектных работ по сохранению почвенного слоя почвы.

Объем изысканий для проведения проектных работ осуществляются в соответствии со статьей 20 закона «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и СП 11-102-97 и включает:

- почвенное обследование;
- агрохимическое обследование;
- экологическое обследование на установление уровня загрязнения плодородного почвенного слоя.

В разделе ПМОС (перечень мероприятий по охране окружающей среды) проектной документации на строительство на землях сельскохозяйственного назначения в обязательном порядке включается раздел на снятие, транспортировку, хранение и использование плодородного почвенного слоя, который является основой для проведения контроля за исполнением строительными организациями требований проекта.

Необходимыми сопроводительными материалами раздела проекта являются:

- почвенная карта, составленная в соответствии с «Общесоюзной инструкцией по почвенным обследованиям и составлению крупномасштабных почвенных карт землепользования;

- картограмма мощности и содержания гумуса в плодородном почвенном слое;
- картограмма рН, содержания подвижного Р и обменного К;
- характеристики по загрязнению почвенного слоя;
- площади снятия плодородного почвенного слоя (ПСП);
- мощности снятия ПСП;
- места складирования ПСП;
- площади, на которые наносится ПСП.

При плановых проверках проверяется соответствие с проектной документацией:

- мест снятия, складирования и нанесения ПСП в натуре;
- объема ПСП;
- технологии снятия, хранения и нанесения ПСП;
- качества ПСП.

Охрана ценных сельскохозяйственных угодий

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Экологические требования и ограничения при строительстве.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению, которые, в обязательном порядке, должны найти отражение в проектах производства работ, разрабатываемых строительными организациями:

- проведение подготовительных работ на площадках строительства в строго согласованные с землепользователями сроки в увязке с календарным графиком строительства;
- работы должны вестись строго в границах, отведенной под строительство территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерацио-

нальной организацией строительного потока;

- недопущение захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и других материалов, а также ее загрязнение горюче-смазочными материалами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий;

- строгое соблюдение всех принятых проектных решений, особенно, в части их, касающихся глубины укладки трубопроводов и коммуникаций, природоохранных мероприятий таких, как противоэрозионные мероприятия, техническая рекультивация и др.;

- рациональная компоновка объектов, позволяющая снизить площадь земель, вовлеченных непосредственно в строительство;

- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их утилизацией и обезвреживанием.

Технология селективного снятия, сохранения и использования плодородного почвенного слоя почвы при производстве земляных работ будет определяться особенностью возводимых сооружений:

- здания, технологические сооружения, внутриобъектные дороги, площадки для транспорта и другие постоянные объекты;

- временные строительные дороги, временные площадки для складирования технологического оборудования и строительных конструкций;

- подземные трубопроводы, коммуникации, кабели связи, электрические кабели.

Технология селективного снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ под постоянные объекты, его хранение и дальнейшее использование грунта определяется следующими его характеристиками:

- значительной мощностью гумусовых горизонтов почв;

- суглинистым и глинистым механическим составом;

- для всех почв характерна нейтральная или слабо щелочная реакция среды.

Мощность гумусовых почвенных горизонтов, которые должны быть сняты, составляет 20-50 см. Мощности потенциально плодородных горизонтов составляют 20-70 см.

Технология производства работ, места складирования и характеристики буртов определяются Проектом снятия плодородного слоя почвы.

Плодородный почвенный слой может использоваться на землевание малопродуктивных сельскохозяйственных угодий.

Проектом должны быть предусмотрены следующие технические условия рекультивации:

- в зоне распространения минеральных почв производится снятие наиболее плодородного гумусового горизонта со средней мощностью 0.4 -0.5 м;

- определены места складирования плодородного гумусового слоя и условия его сохранения;

- разработаны технологические схемы использования плодородного слоя.

Проверка качества выполненных работ осуществляется инспектором-экологом подрядной организации по строительству и государственным инспектором по охране и использованию земель.

Технология селективного снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ под временные объекты. С учетом ценности занимаемых ими угодий, в целях минимизации наносимого ущерба проектом должны предусматриваться:

- устройство оснований временных зданий и сооружений из инвентарных сборных железобетонных плит;

- устройство дорог для подъездов к площадкам и внутриплощадочным проездам из инвентарных сборных железобетонных плит;

- демонтаж сборных железобетонных плит и всех временных сооружений после окончания строительства, рыхление почвенного слоя, служившего основанием указанных плит, планировка поверхности и ее биологическая рекультивация.

Технология селективного снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ при прокладке подземных коммуникаций.

Прокладка подземных коммуникаций возможна:

- траншейным способом - путем прокладки траншеи, куда укладывается трубопровод или коллектор;
- бестраншейным способом – укладка кабеля специальной машиной без перемещения почвенных горизонтов.

Селективное снятие плодородного слоя является необходимым условием при траншейном способе укладки коммуникаций вне зоны сплошного снятия плодородного почвенного слоя.

Для сохранения плодородного почвенного слоя и земельных ресурсов на линейных объектах необходимо предусмотреть следующие технические условия рекультивации:

- на минеральных почвах снятие наиболее плодородного гумусового горизонта А средней мощностью 0.3-0.5 м на всю ширину траншеи, полосы прохода и работы машин и механизмов и зоны складирования горизонтов А и В, С;
- складирование разработанного минерального грунта (горизонт В, С, D) на горизонт А в 1 метре от траншеи;
- обратную засыпку траншей производить, начиная с минерального грунта;
- осуществление обратного перемещения почвенного слоя горизонта А на полосу рекультивационных работ (ширина траншеи, полоса прохода машин и механизмов и зона складирования горизонтов А, В, С).

Проверка качества выполненных работ осуществляется инспектором-экологом подрядной организации по строительству и государственным инспектором по охране и использованию земель.

6. Мероприятия, направленные на предотвращение развития деградационных процессов в почвах.

Для предотвращения плоскостной и овражной эрозии, а также процессов слитогенеза будет выполнен следующий комплекс природоохранных мер:

- максимальное сохранение естественного стока - устройство водопрпусков;
- для стабилизации склонов предусматривается также применение настилов из соломы с уложенной сверху проволочной сеткой. После укладки сетки ее закрепляют кольшками в нескольких точках таким образом, чтобы сетка удерживалась на месте, а солома не сдувалась сильными ветрами;
- регулирование поверхностного стока с учетом восстановления естественного;
- проведение работ по рассредоточению стока с водосборов и отводу дождевых вод от траншеи и кюветов технологических дорог;
- планировка водосборов с закреплением их растительностью, увеличение шероховатости тальвегов существующих ложбин кустарником и земляными валиками. Для отвода вод возможно применение бетонных лотков с ребрами шероховатости;
- увеличение шероховатости поверхности путем создания земляных валиков;
- проведение технической и биологической рекультивации;
- на биологическом этапе рекультивации соблюдение приемов агротехники, предусматривающих распашку земель поперек склонов с целью недопущения образования линейных эрозионных форм (борозды, колеи, канавы) вдоль по склону.

Сбор и ликвидация строительных отходов, мусора и бытовых отходов, образующихся в процессе строительства. Строительная подрядная организация, осуществляющая строительство, организует площадки для сбора строительных отходов и мусора и оборудует ее соответствующими емкостями и контейнерами. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника подрядной организации. На пути движения и в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив нефтепродуктов и выброс производственных и бытовых отходов вне специально оборудованных площадок. Все эти отходы будут вывозиться, использоваться по назначению или складиро-

ваться в специально отведенных местах, согласованных с местными органами охраны природы.

Места вывоза мусора и порядок его захоронения будут согласованы генподрядчиком с местными природоохранными органами.

7. Организация производственно-экологического контроля.

В процессе строительства при производстве земляных работ будет организован производственный контроль за:

- технологией снятия и складирования плодородного слоя почв;
- наличием и объемом неиспользованного плодородного слоя почвы, а также условиями его хранения;
- качеством планировочных работ;
- соответствием выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;
- своевременной реализацией в полном объеме всех заложенных в проекте природоохранных мероприятий;
- в полной мере реализацией проекта землеустройства;
- полнотой выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования земель;
- использованием природо- и ресурсосберегающих технологий строительства, в целях сокращения потребности в минеральных и сырьевых ресурсах;
- качеством выполненных противоэрозионных и других мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель;
- наличием на площадке мест складирования строительных и других отходов, а также их утилизацией;
- рациональным и бережным использованием материальных ресурсов.
- наличием и оборудованием пунктов мониторинга за состоянием рекультивированных земель.

5.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

1. Развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.) при разработке рабочей документации проектов застройки микрорайонов и промышленных предприятий должно быть исключено.

2. Предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: вертикальная планировка; организация водостоков.
- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

3. Проектом генплана поселения не предусматривается сброс сточных вод в подземные горизонты.

4. На территории Динского сельского поселения расположены месторождения суглинков.

5. Пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей природной среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб

хозяйственным объектам или окружающей природной среде.

Пользователь недр обязан обеспечить:

- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недр, и при первичной переработке минерального сырья;

- соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

- ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами и ее сохранность;

- представление геологической информации в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации;

- представление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации, в органы государственной статистики;

- безопасное ведение работ, связанных с использованием недр;

- соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр;

- приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

- сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях; ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;

- выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами.

К пользователям недр или привлекаемым ими для пользования недрами другим юридическим и физическим лицам предъявляются требования о наличии специальной квалификации и опыта, подтвержденных государственной лицензией (свидетельством, дипломом) на проведение соответствующего вида деятельности: геологической съемки, поисков, разведки, разных способов добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, других видов пользования недрами.

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;

- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;

- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- проведение государственной экспертизы и государственный учет запасов полезных ископаемых, а также участков недр, используемых в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;

- достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;

- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и

других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недр, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;

- соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения.

Пользователи недр, осуществляющие первичную переработку получаемого ими из недр минерального сырья, обязаны обеспечить:

- строгое соблюдение технологических схем переработки минерального сырья, обеспечивающих рациональное, комплексное извлечение содержащихся в нем полезных компонентов; учет и контроль распределения полезных компонентов на различных стадиях переработки и степени их извлечения из минерального сырья;

- дальнейшее изучение технологических свойств и состава минерального сырья, проведение опытных технологических испытаний с целью совершенствования технологий переработки минерального сырья;

- наиболее полное использование продуктов и отходов переработки (шламов, пылей, сточных вод и других); складирование, учет и сохранение временно не используемых продуктов и отходов производства, содержащих полезные компоненты.

Строительство и эксплуатация предприятий по добыче полезных ископаемых, подземных сооружений различного назначения, проведение геологического изучения недр допускаются только при обеспечении безопасности жизни и здоровья работников этих предприятий и населения в зоне влияния работ, связанных с использованием недр.

Предприятия по добыче полезных ископаемых и подземные сооружения, не связанные с добычей полезных ископаемых, подлежат ликвидации или консервации по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении пользования недр.

До завершения процесса ликвидации или консервации пользователь недр несет ответственность, возложенную на него Законом «О недрах».

При полной или частичной ликвидации или консервации предприятия либо подземного сооружения горные выработки и буровые скважины должны быть приведены в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей природной среды, зданий и сооружений, а при консервации - также сохранность месторождения, горных выработок и буровых скважин на все время консервации.

При ликвидации и консервации предприятия по добыче полезных ископаемых или его части, а также подземного сооружения, не связанного с добычей полезных ископаемых, геологическая, маркшейдерская и иная документация пополняется на момент завершения работ и сдается в установленном порядке на хранение.

Ликвидация и консервация предприятия по добыче полезных ископаемых или подземного сооружения, не связанного с добычей полезных ископаемых, считаются завершёнными после подписания акта о ликвидации или консервации органами, предоставившими лицензию, и органом государственного горного надзора.

Биологический этап рекультивации.

По окончании комплекса работ технического этапа на участке карьера проводится биологический этап рекультивации, который проводится в течении 3-х лет.

В течение этого периода на рекультивируемых землях возделывают растения не требовательные к почвенным условиям, образующие большую вегетативную и подземную массу, улучшающие структуру грунта, обогащающие почву органическими веществами и способ-

ные повышать биологическую активность корнеобитаемого слоя.

Для создания благоприятных водно-воздушных условий предусматривается возделывание травосмесей, рекомендованных для данной зоны края: ежа сборная, костер безостый, люцерна посевная, райграс пастбищный, клевер красный.

Состав травосмеси будет способствовать сбалансированному накоплению элементов питания и окажет благоприятное влияние на урожай последующих культур.

Нормы высева на 1 га приняты следующие: ежа сборная - 5 кг, костер безостый - 15 кг, люцерна посевная - 2 кг, райграс пастбищный - 5 кг, клевер красный - 2 кг. Всего - 29 кг на 1 га.

В первый год биологической рекультивации предусматривается внесение «стартовых» доз полного комплекса минеральных удобрений, в 1,5-2 раза превышающих зональные нормы на целинопрофильных почвах.

Технология обработки почвы заключается в следующем:

Первый год

- раннее весеннее боронование в 2 следа. Проводится оно при первой возможности выезда в карьер. Цель боронования - сохранение почвенной влаги, рыхление почвы, которое проводится однозубовыми боронами;

- механизированное разбрасывание минеральных удобрений при норме ц/га: азотные - 3,0, фосфорные - 3,5, калийные - 1,0. Минеральные удобрения вносятся туковыми сеялками;

- механизированное разбрасывание органических удобрений при норме внесения 20 т навоза на 1 га;

- сплошная культивация с боронованием проводится с целью заделки удобрений, глубина заделки удобрений 12-14 см;

- предпосевная культивация проводится для подготовки почвы к посеву. Время проведения - перед самым севом. Глубина рыхления верхнего слоя почвы — 2-3 см;

- предпосевное прикатывание почвы с выравниванием, проводится кольчато-шпоровыми катками;

- посев многолетних трав с одновременным прикатыванием проводится на 1,0-4,5 недели раньше, чем на естественных почвах. Способ посева травосмесей - разбросно-рядовой.

Семена заделываются кольцевыми шлейфами сеялки;

- скашивание трав с последующим комплексом работ по уборке (1 укос);

второй год

- внесение минеральных удобрений при норме ц/га: азотные — 1,5, фосфорные - 1,75, калийные - 0,5.

- двухкратное боронование посевов;

- проводится борьба с мышевидными грызунами;

- скашивание трав с последующим комплексом работ по уборке (3 укоса);

третий год

- внесение минеральных удобрений при норме ц/га: азотные - 1,5, фосфорные - 1,75, калийные - 0,5.

- двухкратное боронование посевов;

- скашивание трав с последующим комплексом работ по уборке (2 укоса).

Рекультивация предусматривает выполнение ряда мероприятий по организации рельефа и восстановлению почвенно-растительного слоя, нарушенных горными работами земель, с целью освоения под пастбище, согласно «Техническим условиям», выданным Комитетом имущественных и земельных отношений по земельным ресурсам и землеустройству администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края.

После полной отработки месторождения рельеф нарушенной поверхности будет иметь форму котлована с горизонтальным дном карьера.

Полная засыпка котлована исключена ввиду отсутствия грунта и высокой стоимости работ, поэтому горнотехническая рекультивация будет заключаться в выполаживании бортов карьера до 30°, и нанесению почвенно-растительного грунта равномерным слоем по бортам

и дну карьера.

Проектом планируется начать работы по рекультивации после создания достаточных площадей, позволяющих организовать полный технологический цикл восстановительных работ, с передачей рекультивированных земель основному землепользователю в установленном порядке.

Для проведения горнотехнического этапа рекультивации планируется привлекать оборудование, позволяющее по своим техническим характеристикам производить рекультивационные работы.

5.6. Мероприятия по санитарной очистке территории

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания г. Краснодара и Динского района», расположенный в городе Краснодаре.

Согласно Приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года №19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории муниципального образования Динской район региональным оператором определена АО «Мусороуборочная компания».

На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

Площадки для размещения объектов инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления (на территории Динского сельского поселения):

Таблица 88

№ п\п	Наименование	Местоположение	Кол-во отходов	Кадастр	Год	Координаты
1	МПП с предварительной сортировкой	Динское с/п 100 м на запад от перекрестка ФДМ трасса Дон и автодороги Динская-Старомышастовская	100000 т/г	23:07:1402000:661	2020-2024	45.250589, 39.179188

Указанная площадка согласно указанной Схемы как объект обращения с отходами имеет следующие характеристики:

Наименование: свалка твердых коммунальных отходов

Местоположение: Краснодарский край

Назначение объекта: Хранение

Имеется наличие систем мониторинга окружающей среды на объекте.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово - регулярной системе, включающей в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
2. Своевременное удаление бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Для осуществления данных мероприятий в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

6. Лесные ресурсы

6.1 Охрана лесных ресурсов

Леса, находящиеся на территории Динского сельского поселения относятся к Краснодарскому лесничеству, Елизаветинскому участковому лесничеству (Краснодарское опытное лесное хозяйство Динское лесничество), находятся в квартале 1В, № выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11. Площадь лесных участков 34,8 га.

Леса Краснодарского лесничества отнесены к району степей европейской части Российской Федерации степной зоны.

Леса Краснодарского лесничества по своему целевому назначению относятся к защитным лесам.

Целевое назначение защитных лесов – освоение их в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Мероприятия по сохранению биоразнообразия в лесничестве:

Сохранение окружающей среды и биоразнообразия в лесничестве будет достигнуто путем:

- ограничения лесохозяйственной деятельности (выделение защитных лесов и особо защитных участков леса);

- сохранения редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и/или Красную книгу природы Краснодарского края и их местообитаний;

- использования лесов с максимальным сохранением окружающей среды и биологического разнообразия;

- сохранения в целях повышения биоразнообразия лесов на лесосеках ключевых биотопов и ключевых элементов древостоя.

Ключевые биотопы – участки леса, имеющие особое значение для сохранения биоразнообразия (участки природных объектов, имеющих природоохранное значение).

Ключевые элементы древостоя – деревья или мертвая древесина, имеющие особое значение для сохранения биоразнообразия (отдельные ценные деревья в любом ярусе, сохраняемые в целях повышения биоразнообразия лесов).

Дальнейшее ведение лесного хозяйства, гармоничное и полное использование в интересах общества требует и охраны лесных ресурсов.

В части охраны лесных ресурсов проектом предлагается:

1.регулярно проводить лесовосстановительные работы за счет посадки леса на землях гослесфонда.

2. регулярно проводить санитарные рубки и чистки.
3. более широко внедрять биологические методы борьбы с вредителями.
4. выполнять работы по противопожарным мероприятиям.

Существующие объекты лесной инфраструктуры Краснодарского лесничества – это лесные (лесохозяйственные) дороги, кварталные просеки, окружные границы, лесные склады (верхние и нижние) и другие объекты, необходимые для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, объекты не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

В границе Динского сельского поселения установлены водоохранные зоны реки 2-ая Кочеты.

В соответствии со ст.113 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;
- 3) создание и эксплуатация лесных плантаций;
- 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Согласно статье 21 Лесного кодекса РФ строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются для:

- осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
- использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (далее - линейные объекты);
- переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществления рекреационной деятельности;
- осуществления религиозной деятельности.

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях иных категорий, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных другими федеральными законами в соответствии с целевым назначением этих земель.

Согласно ст. 51 Лесного кодекса РФ, леса подлежат охране от пожаров.

В зависимости от экономического и экологического значения лесов, а также социально-экономического развития территорий и природной пожарной опасности лесов выделяются зоны охраны лесов от пожаров различными способами (с использованием наземных, авиационных или космических средств) (лесопожарное зонирование).

Лесопожарное зонирование устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Охрана лесов от пожаров включает в себя выполнение мер пожарной безопасности в лесах и тушение пожаров в лесах.

Тушение пожаров в лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий (лесных пожаров), осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Охрана лесов от пожаров осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со стать-

ями 81 - 84 Лесного кодекса РФ, если иное не предусмотрено Кодексом, другими федеральными законами.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Правила пожарной безопасности в лесах и требования к мерам пожарной безопасности в лесах установлены Постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 г. № 417.

Лесной фонд Елизаветинского участкового лесничества по классу природной пожарной опасности характеризуется средней степенью пожарной опасности и требует постоянного наблюдения в период с апреля по октябрь месяцы.

Леса подлежат охране от загрязнения и иного негативного воздействия в соответствии с статьями 60.12-60.16 Лесного кодекса РФ, Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и другими федеральными законами.

При использовании лесов, охране лесов от пожаров, защите, воспроизводстве лесов, в том числе при выполнении лесосечных работ, должны соблюдаться установленные законодательством Российской Федерации требования по охране окружающей среды от загрязнения и иного негативного воздействия, выполняться меры по охране лесов от загрязнения (в том числе нефтяного, радиоактивного и другого) и иного негативного воздействия, включая меры по сохранению лесных насаждений, лесных почв, среды обитания объектов животного мира, других природных объектов в лесах, а также должна осуществляться, в том числе посредством лесовосстановления и лесоразведения, рекультивация земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию.

Охрана лесов от загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

6.2 Лесные участки на территории Динского сельского поселения. Планируемые мероприятия.

Приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края №181 от 01.02.2018 года «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств» утвержден лесохозяйственный регламент Краснодарского лесничества, который является основой для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах Краснодарского лесничества.

Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества, определяет правовой режим лесов.

Лесохозяйственный регламент является основой для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах Краснодарского лесничества. Срок действия лесохозяйственного регламента: с 01.01.2019 до 2028 года.

Леса находящиеся на территории Динского сельского поселения относятся к Краснодарскому лесничеству, Елизаветинскому участковому лесничеству (Краснодарское опытное лесное хозяйство Динское лесничество), находятся в квартале 1В (площадью 36 га), № выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11. Площадь лесных участков указанных выделов 34,8 га. Выдел №9 находится на территории соседнего Красносельского сельского поселения Динского района, площадь выдела №9 равна 1,2 га.

Леса Краснодарского лесничества отнесены к району степей европейской части Рос-

сийской Федерации степной зоны.

Леса Краснодарского лесничества по своему целевому назначению относятся к защитным лесам.

Целевое назначение защитных лесов – освоение их в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Существующие объекты лесной инфраструктуры Краснодарского лесничества – это лесные (лесохозяйственные) дороги, квартальные просеки, окружные границы, лесные склады (верхние и нижние) и другие объекты, необходимые для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, объекты не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

В границе Динского сельского поселения установлены водоохранные зоны реки 2-ая Кочеты.

В соответствии со ст.113 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- 3) создание и эксплуатация лесных плантаций;
- 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Согласно статье 21 Лесного кодекса РФ строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются для:

- осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
- использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (далее - линейные объекты);
- переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществления рекреационной деятельности;
- осуществления религиозной деятельности.

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях иных категорий, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных другими федеральными законами в соответствии с целевым назначением этих земель.

Внесение изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края не предусматривает включение и наличие в границах населенных пунктов Динского сельского поселения лесных участков.

Площадь существующих земель лесного фонда 34,8 га.

Площадь планируемая земель лесного фонда 34,8 га.

7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

7.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и

сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О тепло-снабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года N 3459-КЗ "О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

1(1)) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее дав-

ление) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории поселения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, муниципального округа, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, муниципального округа, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, муниципального округа, городского округа;

5) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, муниципального округа, городского округа и находящихся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

6) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, муниципального округа, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, муниципального округа, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, муниципального округа, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на

территории поселения, муниципального округа, городского округа;

10) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

11) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

12) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа;

13) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, муниципального округа, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания..

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 89

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
Класс объектов "Объекты образования и науки"							
45.	1.12	БОУ СОШ № 3 МО Динской район	Существующая вместимость 380, проектная мощность при реконструкции 780, площадь земельного участка 15500 кв.м	ст-ца Динская, ул.Красная, 34	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
46.	1.13	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
47.	1.14	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос.Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
48.	1.19	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
49.	1.20	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
50.	1.21	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
51.	1.22	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
			участка 9500 кв.м				
52.	1.23	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
53.	1.24	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 9500 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
54.	1.25	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100 , площадь земельного участка 26400 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
55.	1.26	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 10137 кв.м	ст-ца Динская, мкр. Спортивный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
56.	1.27	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100 , площадь земельного участка 26400 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
57.	1.28	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
58.	1.29	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
59.	1.32	Дом детского творчества	-	ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов «Объекты культуры и искусства»							
60.	2.12	Дворец искусств	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный,	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
				южная часть			зона
61.	2.13	Кинотеатр	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
62.	2.15	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
63.	2.16	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"							
64.	3.17	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
65.	3.18	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос.Украинский, ул.Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
66.	3.20	Спортивный комплекс с ледовым дворцом и стадионом	-	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	зона рекреационного назначения
67.	3.22	Малобюджетный спортивный комплекс	-	ст-ца Динская, Новый квартал	Планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Прочие объекты обслуживания"							
68.	6.22	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 20000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
69.	6.23	Торгово-развлекательный комплекс с ледовым катком	Площадь территории 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
70.	6.25	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 7680 кв.м	ст-ца Динская, ул. 70 лет Октября	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
71.	6.27	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 8982 кв.м	Хут.Украинский, ул. Солнечная	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
72.	6.28	Кафе	250 посадочных мест	ст-ца Динская, ул. Красная, 158	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
73.	6.32	Храм	-	ст-ца Динская, ул. Красная, 162/1	планируемый к размещению	местное	жилая зона
74.	6.34	Православная церковь	-	Ст-ца Динская, ул.Ульянова	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов " Общественные пространства "							
75.	7.4	Парк культуры и отдыха	Площадь земельного участка 60000 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	зона озелененных территорий общего пользования
76.	7.5	Скейт-парк	Площадь земельного участка 7458 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, 119	планируемый к размещению	местное	зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
Класс объектов "Объекты социального обслуживания"							
77.	8.1.3	Социально-реабилитационный центр	-	ст-ца Динская, ул. 70 лет Октября	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности"							
78.	8.19	Асфальтобетонный завод	3 класс	ст-ца Динская, улица Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона
79.	8.20	Завод по производству топливных гранул "Пеллет"	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона
80.	8.21	Завод по переработке сельскохозяйственной продукции в удобрения	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона
81.	8.22	Завод по производству металлоконструкций	3 класс	ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона
Класс объектов "Автомобильные дороги"							
82.	14.1	Дорога в производственной зоне	Планируемая категория IV, протяженность 2,54км	Ст-ца Динская	планируемый к реконструкции	местное	зона транспортной инфраструктуры
83.	14.3	Подъезд к пос.Украинский	Планируемая категория IV, протяженность 4,59км	Южнее пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
84.	14.4	Дороги в производственной зоне	Общая протяженность 7,1 км	Ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
85.	14.6	Дорога в производственной зоне (ул.Крайняя)	Протяженность 1,8 км	Ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к реконструкции	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов "Улично-дорожная сеть сельского поселения"							
86.	15.1	Жилые улицы	Общая протяженность км	Ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	жилая зона
87.	15.2	Жилые улицы	Общая протяженность км	Пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	жилая зона
Класс объектов "Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"							
88.	19.2	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	Коммунально-складская зона
89.	19.3	Пожарное депо	3 автомобиля	пос.Украинский, ул.Гаражная	планируемый к размещению	местное	Производственная зона

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 90

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты электроснабжения						
119.	31.2.221	ТП 1 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональ- ной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования тер- риторий
1	2	3	4	5	6	7
120.	31.2.222	ТП 2 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, реабили- тационный центр	общественно- деловая зона	-
121.	31.2.223	ТП 3 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо- западный жил. район	общественно- деловая зона	-
122.	31.2.224	ТП 4 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо- западный жил. район	Иная рекреацион- ная зона	-
123.	31.2.225	ТП 5 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская,	общественно- деловая зона	-
124.	31.2.226	ТП 6 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская,	общественно- деловая зона	-
125.	31.2.240	ТП 20 10/0,4кВ 1х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	общественно- деловая зона	-
126.	31.2.241	ТП 21 10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	жилая зона	-
127.	31.2.242	ТП 22 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	общественно- деловая зона	-
128.	31.2.243	ТП 23 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	жилая зона	-
129.	31.2.244	ТП 24 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
130.	31.2.245	ТП 25 10/0,4кВ 1х160 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной ин-	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональ- ной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования тер- риторий
1	2	3	4	5	6	7
					фраструктуры	
131.	31.2.246	ТП 26 10/0,4кВ 1x400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	жилая зона	-
132.	31.2.247	ТП 27 10/0,4кВ 1x400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
133.	31.2.248	ТП 28 10/0,4кВ 1x250 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
134.	31.2.249	ТП 29 10/0,4кВ 1x400 кВА	местное	ст. Динская, ИЖС восточная часть	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
135.	31.2.251	ТП 31 10/0,4кВ 1x400 кВА	местное	ст. Динская, район бассейна и парка	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
136.	31.2.252	ТП 32 10/0,4кВ 2x250 кВА	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	
137.	31.2.253	ТП 33 10/0,4кВ 2x400 кВА	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно- деловая зона	
138.	31.2.254	ТП 34 10/0,4кВ 2x400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	общественно- деловая зона	
139.	31.2.255	ТП 35 10/0,4кВ 1x250 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	
Объекты газоснабжения						
140.	32.1.1	ШРП 1п	местное	ст. Динская,	зона инженерной и	Охранная зона –

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональ- ной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования тер- риторий
1	2	3	4	5	6	7
				Динского СП	транспортной ин- фраструктуры	10 м
141.	32.1.2	ШРП Котельной №1п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
142.	32.1.3	ШРП Котельной №2п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
143.	32.1.4	ШРП Котельной №3п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
144.	32.1.5	ШРП Котельной №4п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
145.	32.1.6	ШРП Котельной №5п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
146.	32.1.7	ШРП Котельной №6п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
147.	32.1.8	ШРП Котельной №7п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
148.	32.1.9	ШРП Котельной №8п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
149.	32.1.10	ШРП Котельной №9п	местное	ст. Динская,	зона инженерной и	Охранная зона –

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				Динского СП	транспортной инфраструктуры	10 м
150.	32.1.11	ШРП Котельной №15	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
151.	32.1.12	ШРП 2п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
152.	32.1.13	ШРП Котельной №11п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
153.	32.1.14	ШРП 5п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
154.	32.1.15	ШРП 6п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
155.	32.1.16	ШРП 4п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
156.	32.1.17	ШРП 3п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
157.	32.1.18	ШРП Котельной №10п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
158.	32.1.19	ШРП Котельной № 12п	местное	ст. Динская,	зона инженерной и	Охранная зона –

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональ- ной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования тер- риторий
1	2	3	4	5	6	7
				Динского СП	транспортной ин- фраструктуры	10 м
159.	32.2.1	МП.1	местное	Динское СП	-	-
160.	32.2.2	МП.2	местное	Динское СП	-	-
161.	32.2.3	МП.3	местное	Динское СП	-	-
162.	32.2.4	МП.4	местное	Динское СП	-	-
163.	32.2.5	МП.5	местное	Динское СП	-	-
164.	32.2.6	МП.6	местное	Динское СП	-	-
165.	32.2.7	МП.7	местное	Динское СП	-	-
166.	32.2.8	МП.8	местное	Динское СП	-	-
167.	32.2.9	МП.9	местное	Динское СП	-	-
168.	32.2.10	МП.10	местное	Динское СП	-	-
169.	32.2.11	МП.11	местное	Динское СП	-	-
170.	32.2.12	МП.12	местное	Динское СП	-	-
171.	32.2.13	МП.13	местное	Динское СП	-	-
172.	32.2.14	МП.14	местное	Динское СП	-	-
173.	32.2.15	МП.15	местное	Динское СП	-	-
174.	32.2.16	МП.16	местное	Динское СП	-	-
175.	32.2.17	МП.17	местное	Динское СП	-	-
176.	32.2.18	МП.18	местное	Динское СП	-	-
177.	32.2.19	МП.19	местное	Динское СП	-	-
Объекты теплоснабжения						
178.	33.1.11	Котельная №15, реконструкция	местное	п.Украинский, ул.Мира, 7б	общественно- деловая зона	-
179.	33.2.1	№1 П	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	общественно- деловая зона	-
180.	33.2.2	№2П	местное	ст. Динская,	общественно-	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональ- ной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования тер- риторий
1	2	3	4	5	6	7
				ул.Крайняя	деловая зона	
181.	33.2.3	№3П	местное	ст. Динская, ул.Красная, 158	общественно- деловая зона	-
182.	33.2.4	№4П	местное	ст. Динская, МКР Северный	общественно- деловая зона	-
183.	33.2.5	№5П	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно- деловая зона	-
184.	33.2.6	№6П	местное	ст. Динская, МКР Северный	общественно- деловая зона	-
185.	33.2.7	№7П	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	общественно- деловая зона	-
186.	33.2.8	№8П	местное	п.Украинский	общественно- деловая зона	-
187.	33.2.9	№9П	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно- деловая зона	-
188.	33.2.10	№10П	местное	ст. Динская, ул.Мичурина	общественно- деловая зона	-
189.	33.2.11	№11П	местное	ст. Динская, ул.Красная Крайняя	общественно- деловая зона	-
190.	33.2.12	№12П	местное	ст. Динская	общественно- деловая зона	-
Объекты водоснабжения						
		ст. Динская				
191.	34.1	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
192.	34.2	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональ- ной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования тер- риторий
1	2	3	4	5	6	7
193.	34.3	Водозабор	местное	Динское СП	Зона застройки ин- дивидуальными жилыми домами	100 м
194.	34.4	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализиро- ванной обществен- ной застройки	100 м
195.	34.5	Водозабор	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий специ- ального назначения	100 м
196.	34.6	Водозабор	местное	Динское СП	Иные зоны	100 м
197.	34.7	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
198.	34.8	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализиро- ванной общественной застройки	100 м
199.	34.9	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализиро- ванной общественной застройки	100 м
200.	34.10	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
201.	34.13	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
202.	34.16	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
203.	34.17	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
204.	34.18	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной	50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры	
205.	34.19	Арт.скважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
206.	34.20	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
		пос. Украинский				
207.	34.1	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
208.	34.2	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
209.	34.11	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
210.	34.12	Водозабор	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 м
211.	34.15	Водозабор	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	100 м
Объекты водоотведения						
		ст. Динская				
212.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
213.	35.2	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
214.	35.3	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
215.	35.4	Канализация бытовая	местное	Динское СП	Зона транспортной	10-20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		напорная			инфраструктуры	
216.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Иные зоны	20 м
217.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	20 м
218.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
219.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
220.	35.9	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
221.	35.10	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	20 м
222.	35.11	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
223.	35.12	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
224.	35.13	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
225.	35.14	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					пользования	
226.	35.15	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
227.	35.16	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
228.	35.17	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	20 м
229.	35.20	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Многофункциональная общественно-деловая зона	20 м
230.	35.21	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
231.	35.24	Канализационные очистные сооружения	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	400м
		пос. Украинский				
232.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
233.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
234.	35.23	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	15 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональ- ной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования тер- риторий
1	2	3	4	5	6	7
235.	35.22	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
236.	35.25	Канализационные сооружения	очистные местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20м

7.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

Таблица 91

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса РФ от 3 апреля 2018 года N 125 «О внесении изменений в Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, утвержденный приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. N 4
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 №74-ФЗ
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Охранная зона объекта культурного наследия	Земельный кодекс Российской Федерации
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объек-

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
	тов», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...")
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 №74-ФЗ

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом отображены существующие границы населенных пунктов Динского сельского поселения станицы Динской и пос. Украинский, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Динского сельского поселения Динского района, утвержденным решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27 декабря 2012 года № 242-39/02.

Проектом внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района **предусматривается изменения границ населённых пунктов станицы Динской и пос. Украинский.**

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта ст. Динская

Таблица 92

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненная	декларированная	существующая	планируемая	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	23:07:0702000:559	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 2	778		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
2.	23:07:0702000:560	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок	614		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненная	декларированная	существующая	планируемая	
1	2	3	4	5	6	7	8
		1					
3.	23:07:0702000:561	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 31	557		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
4.	23:07:0702000:562	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 30	810		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
5.	23:07:0702000:563	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 29	785		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
6.	23:07:0702000:564	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 28	800		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
7.	23:07:0702000:565	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 27	736		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
8.	23:07:0702000:566	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 26	441		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
9.	23:07:0702000:567	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 25	2645		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненная	декларированная	существующая	планируемая	
1	2	3	4	5	6	7	8
10.	23:07:0702000:568	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 24	973		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
11.	23:07:0702000:569	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 23	800		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
12.	23:07:0702000:570	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 22	800		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
13.	23:07:0702000:573	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 3	800		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
14.	23:07:0702000:574	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 4	800		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
15.	23:07:0702000:575	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 5	800		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
16.	23:07:0702000:580	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 10	800		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
17.	23:07:0702000:581	р-н Динской, юго-восточнее	799		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного	Земли сельскохозяйственных

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненная	декларированная	существующая	планируемая	
1	2	3	4	5	6	7	8
		ст.Динской, участок 11			тов	назначения	угодий
18.	23:07:0702000:582	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 12	728		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
19.	23:07:0702000:583	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 13	800		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
20.	23:07:0702000:584	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 14	775		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
21.	23:07:0702000:585	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 15	604		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
22.	23:07:0702000:586	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 16	1185		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий
23.	23:07:0702000:587	р-н Динской, юго-восточнее ст.Динской, участок 17	800		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственных угодий

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта п.Украинский

Таблица 93

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточнен-ная	декларированная	существующая	планируемая	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:07:0701012:8	Краснодарский край, р-н Динской, п Украинский, ул Первомайская, д.18	1502,91		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	23:07:0701012:9	край Краснодарский, р-н Динской, п. Украинский, ул. Солнечная, 24	1480		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	23:07:0701012:11	край Краснодарский, р-н Динской, п. Украинский, ул. Степная, 1	1499,89	1500	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	23:07:0701012:12	Краснодарский край, р-н Динской, п Украинский, ул Солнечная, д 12	1500	1500	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	23:07:0701012:17	край Краснодарский, р-н Динской, п. Украинский, ул. Степная, 9	1497	1500	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	23:07:0701012:14	Краснодарский край, р-н Динской, п Украинский, ул Степная, д 2	1500	1500	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	23:07:0701012:25	край Краснодарский, р-н Динской, п. Украинский, ул. Широкая, 26		1500	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненная	декларированная	существующая	планируемая	
1	2	3	4	5	6	7	8
8	23:07:0701012:4	край Краснодарский, р-н Динской, п. Украинский, ул. Степная, 15	1495,91		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
9	23:07:0701012:26	край Краснодарский, р-н Динской, п. Украинский, ул. Солнечная, 14	1500	1500	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
10	23:07:0701012:15	Краснодарский край, р-н Динской, п. Украинский, ул. Первомайская, д 14	1500	1500	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
11	23:07:0701012:43	край Краснодарский, р-н Динской, п. Украинский, ул. Первомайская, 24	2500		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
12	23:07:0701012:21	край Краснодарский, р-н Динской, п. Украинский, ул. Степная, 17	1502		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
13	23:07:0701012:22	край Краснодарский, р-н Динской, п. Украинский, ул. Южная, 1	1503		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
14	23:07:0701012:13	Краснодарский край, р-н Динской, п. Украинский, ул. Степная, д 3	1500,23	1500	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
15	23:07:0701001:63	Краснодарский край, Динской район, пос. Украинский, ул. Первомайская, 26	2500		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненная	декларированная	существующая	планируемая	
1	2	3	4	5	6	7	8
16	23:07:0701012:24	Краснодарский край, р-н Динской, п. Украинский, ул Солнечная, д 4	1497		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
17	23:07:0701012:36	Краснодарский край, р-н Динской, п. Украинский, ул. Южная, 3	1500		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
18	23:07:0701012:53	Краснодарский край, Динской район, п. Украинский, ул. Первомайская, 16/1	600		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
19	23:07:0701012:54	Краснодарский край, Динской район, п. Украинский, ул. Первомайская, 16	900		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
20	23:07:0701012:56	р-н Динской, п. Украинский, ул. Первомайская, д 28	1500		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
21	23:07:0701012:58	р-н Динской, п. Украинский, ул Солнечная, д 6	2128		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
22	23:07:0703003:103	р-н Динской, Динское сельское поселение 800 м к северу от поселка Украинский	4200		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли д	Земли населенных пунктов	Зона кладбищ

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненная	декларированная	существующая	планируемая	
1	2	3	4	5	6	7	8
23	23:07:0701012:62	р-н Динской, п Украинский, ул Солнечная, уч 2	900		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
25	23:07:0701012:63	р-н Динской, п Украинский, ул Солнечная, уч 2/1	600		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
26	23:07:0701012:52	Краснодарский край, Динской район, п. Украинский, ул.Первомайская, 22	1500		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
27	23:07:0701012:23	Краснодарский край, р-н Динской, п. Украинский, ул. Широкая, 30	1500		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

9. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 94

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
	Площадь в установленных границах	га	18227,39	18227,39
1	Жилая зона в том числе:	га	1011,41	1090,31
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	958,64	1030,24
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	22,42	22,59
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	30,35	37,48
2	Общественно-деловая зона	га	80,72	182,07
	Многофункциональная обществен-	га	32,57	72,15

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	но-деловая зона			
	Зона специализированной общественной застройки	га	48,15	109,92
3	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в том числе:</u>	га	1106,74	1485,22
	Производственная зона	га	311,08	658,23
	Коммунально-складская зона	га	31,17	34,22
	Зона инженерной инфраструктуры	га	115,97	129,57
	Зона транспортной инфраструктуры	га	648,52	663,2
4	<u>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</u>	га	15008,64	14484,16
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	13855,2	13224,82
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	275,63	275,63
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	281,25	386,92
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	596,56	578,73
5	<u>Зоны рекреационного назначения в том числе:</u>	га	136,31	215,46
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	94,36	138,30
	Зона отдыха	га	7,15	22,79
	Зона лесов	га	34,8	34,8
	Иная рекреационная зона	га	0	19,57
6	<u>Зоны специального назначения в том числе:</u>	га	92,17	101,33
	Зона кладбищ	га	72,73	73,47
	Зона складирования и захоронения отходов	га	9,3	9,3
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	10,14	18,56
7	<u>Зона режимных территорий</u>	га	16,69	16,69
8	<u>Зона акваторий</u>	га	437,93	437,93
9	<u>Иные зоны</u>	га	336,78	214,22
	ст-ца Динская			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Площадь в установленных границах	га	3620,54	3619,81
1	<u>Жилая зона</u>	га	918,39	993,47
	в том числе:			
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	868,99	936,77
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	19,05	19,22
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	30,35	37,48
2	<u>Общественно-деловая зона</u>	га	75,58	175,29
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	30,35	69,02
	Зона специализированной общественной застройки	га	45,23	106,27
3	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в том числе:</u>	га	725,12	1075,87
	Производственная зона	га	294,23	617,19
	Коммунально-складская зона	га	28,57	28,57
	Зона инженерной инфраструктуры	га	7,59	20,98
	Зона транспортной инфраструктуры	га	394,73	409,13
4	<u>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</u>	га	1492,32	998,72
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1139,82	627,64
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	275,63	275,63
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	69,12	87,7
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	7,75	7,75
5	<u>Зоны рекреационного назначения в том числе:</u>	га	78,2	147,47
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	78,2	120,16
	Зона отдыха	га	0	7,74
	Зона лесов	га	0	0
	Иная рекреационная зона	га	0	19,57
6	<u>Зоны специального назначения в том числе:</u>	га	80,98	87,08

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Зона кладбищ	га	70,84	70,84
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	10,14	16,24
7	<u>Зона режимных территорий</u>	га	16,69	16,69
8	<u>Зона акваторий</u>	га	125,22	125,22
9	<u>Иные зоны</u>	га	108,04	0
	пос. Украинский			
	Площадь в установленных границах	га	162,22	216,94
1	<u>Жилая зона</u>	га	81,41	96,22
	в том числе:			
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	78,04	92,85
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	3,37	3,37
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	га	0	0
2	<u>Общественно-деловая зона</u>	га	5,14	6,78
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,22	3,13
	Зона специализированной общественной застройки	га	2,92	3,65
3	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в том числе:</u>	га	29,98	35,26
	Производственная зона	га	3,54	5,51
	Коммунально-складская зона	га	0,15	0,15
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,39	0,6
	Зона транспортной инфраструктуры	га	25,9	29
4	<u>Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:</u>	га	11,3	43,99
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6,1	37,06
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	0	0
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	1,73
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	5,2	5,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5	<u>Зоны рекреационного назначения</u> в том числе:	га	14,02	16
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	13,03	15,01
	Зона отдыха	га	0,99	0,99
	Зона лесов	га	0	0
	Иная рекреационная зона	га	0	0
6	<u>Зоны специального назначения</u> в том числе:	га	0,54	2,83
	Зона кладбищ	га	0,54	0,96
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	1,87
7	<u>Зона режимных территорий</u>	га	0	0
8	<u>Зона акваторий</u>	га	13,25	13,25
9	<u>Иные зоны</u>	га	6,58	2,61
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	<u>Всего</u> в том числе:	чел.	47685	55660
2.1.1	ст. Динская	чел.	46028	53350
2.1.2	пос. Украинский	чел.	1657	2310
2.2	Возрастная структура населения:			
2.2.1	- моложе трудоспособного возраста	чел.	10124	11928
		% от общей численности населения	21,23	21,43
2.2.2	- трудоспособного возраста	чел.	28683	32255
		% от общей численности населения	60,15	57,95
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	чел.	8878	11477
		% от общей численности населения	18,62	20,62
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Всего	тыс. кв.м. общей	1313,9	1497,85

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		площади		
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв.м. общей площади		0
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м. общей площади		1313,9
3.4	Новое строительство	тыс. кв.м. общей площади		183,95
3.5	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	27,55	26,91
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	<u>Учреждения образования</u>			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	1610	3173
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	2660	8405
4.1.3	Специализированные внешкольные учреждения	учащиеся		
4.2	<u>Учреждения здравоохранения</u>			
4.2.1	Амбулаторно-поликлиническая сеть	Посещений в смену	846	1781
4.2.2	Стационары для взрослых и детей	койка	461	461
4.2.3	Аптеки	учреждение	23	23
4.2.4	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	11	11
4.3	<u>Учреждения социального обслуживания населения</u>			
4.3.1	Детские дома-интернаты	объект	1	1
4.3.2	Социально-реабилитационный центр	объект	-	1
4.4	<u>Учреждения культуры</u>			
4.4.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	1155	5566
4.4.2	Библиотеки	тыс. томов хранения	130,55	250,48
4.4.3	Музеи	учреждения	2	2
4.4.4	Кинотеатр	зрительских мест	460	1601
4.5	<u>Спортивные сооружения</u>			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.5.1	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	10,3	26,5
4.5.2	Спортивные залы	м ² зала	6748,38	6748,38
4.5.3	Плоскостные спортивные сооружения	тыс.м ²	55,7	108,54
4.5.4	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	410,0	1333,75
4.6	<u>Учреждения торговли и общественного питания</u>			
4.6.1	Предприятия розничной торговли	тыс. м ² торговой площади	67,96	67,96
4.6.2	Предприятия общественного питания	посадочное место	1827	2226
4.7.	<u>Предприятия коммунального и бытового обслуживания</u>			
4.7.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	270	389
4.7.2	Банно-оздоровительные комплексы	место	28	389
4.8.	Предприятия коммунального обслуживания			
4.8.2	Пождепо	объект	2	3
4.9.	<u>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</u>			
4.9.1	Отделения связи	объект	5	5
4.9.2	Отделение полиции	объект	1	1
4.9.3	Отделение, филиалы банков	операционная касса	8	8
	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	<u>Электроснабжение</u>			
5.1.1	Потребность в электроэнергии в год	млн. кВт/ч	152,9	178,6
5.1.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт/ч	3208	3208
5.1.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	41,416	160,0
5.1.4	Протяжённость сетей - всего,	км	338,7	
	в том числе:- сети 10кВ (с реконстр.)	км	122,6	140,6
5.2.	<u>Газоснабжение</u>			
5.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%		100
5.2.2	Потребление газа-всего	млн. м ³ /год		101,67

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5.2.2	Источники подачи газа	->-	АГРС	АГРС
5.3.	<u>Водоснабжение</u>			
5.3.1	Водопотребление – всего,	м3/сут.	4922	10051,2
	в том числе:			
	на производственные нужды	->-	-	1507,68
5.4.	<u>Водоотведение</u>			
5.4.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	4922	10051,2
	в том числе:			
	производственные нужды	->-		1507,68
5.5.	<u>Теплоснабжение</u>			
5.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0306617	0,099458
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0306617	0,099458
5.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	16,989	48,0274
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	16,989	43,11697
5.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	11,98774
6.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	257,635	307,42
	в том числе:			
	- федерального значения	км	18,653	19,24
	- регионального или межмуниципального значения	км	26,363	42,09
	- дороги местного значения	км	29,542	29,542
	- улично-дорожная сеть сельского населенных пунктов	км	183,076	216,55