



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

20 сентября 2023 года

станция Динская

№ 428-48/ 4

Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования Динской район

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования Динской район (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Динской район обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет» (<http://www.dinskoi-raion.ru/>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по собственности, приватизации, землепользованию и землеустройству (Гриднев А.В.).

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район
Ю.В. Ильченко



Глава
муниципального образования
Динской район
Е.Н. Пергун

22 сентября 2023 г.

22 сентября 2023 г.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального
образования Динской район
от 20 сентября 2023 года № 428-48/4

Положение**о порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования Динской район**

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности муниципального образования Динской район (далее - объект культурного наследия).

Настоящее Положение разработано в целях создания условий для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в целях обеспечения сохранения указанных объектов путем установления льготной арендной платы на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», которые относятся к муниципальному имуществу муниципального образования Динской район, и на основании актов регионального органа охраны объектов культурного наследия отнесены к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

3. Решение об установлении льготной арендной платы принимается юридическим лицом, которое является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее - арендодатель).

4. Объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к муниципальной собственности муниципального образования Динской район, предоставляются в аренду:

4.1. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион).

4.2. Без проведения аукциона в случаях, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 (один) рубль в год за один объект культурного наследия.

В случае предоставления муниципального имущества без проведения аукциона, размер арендной платы устанавливается в сумме 1 (один) рубль в год за один объект культурного наследия.

6. Льготная арендная плата устанавливается в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к муниципальной собственности муниципального образования Динской район при условии принятия на себя арендатором следующих обязательств:

1) провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

2) не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование до полного исполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 1 настоящего пункта, утверждения отчетной документации о выполненных работах и получения арендатором акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии;

3) арендатор отказывается требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором.

7. Льготная арендная плата в отношении объекта культурного наследия, относящегося к муниципальной собственности муниципального образования Динской район, устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

Установленный размер льготной арендной платы увеличению до окончания срока действия договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не подлежит.

8. Срок действия льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

9. Основаниями для отказа в установлении льготной арендной платы являются:

1) наличие у арендатора задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта культурного наследия, не находящегося в неудовлетворительном состоянии, за два и более периода внесения арендной платы, которые предусмотрены договором аренды;

2) наличие у арендатора задолженности по обязательным платежам в бюджет муниципального образования;

3) наличие документов, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, о выявленных нарушениях арендатором охранного обязательства в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии.