



**Совет
муниципального образования
Динской район
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

22 ноября 2023 года

№ 445-51/ 4

станция Динская

**О плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем)
государственного или муниципального жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 г. № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Установить с 1 марта 2024 г. базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда – 13 (тринадцать) рублей 31 копейка за 1 кв. м. занимаемой площади согласно расчету размера платы (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета муниципального образования Динской район от 28 марта 2006 г. № 234-16/1 «О плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда»;

- решение Совета муниципального образования Динской район от 26 ноября 2014 г. № 678-60/2 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Динской район от 28.03.2006 № 234-16/1 «О плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда».

3. Администрации муниципального образования Динской район обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет» (<http://www.dinskoi-raion.ru/>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по собственности, приватизации, землепользованию и землеустройству (Гриднев А.В.).

5. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район

23 ноября 2023 г.



Ю.В. Ильченко

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район

23 ноября 2023 г.

Ю.А. Клесов

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской район
от 22 ноября 2023 года № 445-51/4

**Расчет базового размера платы за пользование жилыми помещениями
(плата за наем) государственного или муниципального
жилищного фонда**

1. $АПб = СРс * 0,001$, где

АПб - базовый размер платы за наем жилого помещения:

СРс – средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья согласно базе данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики (по всем типам квартир).

Согласно базе данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя стоимость 1 кв. м - 177 492,90 руб.

$$АПб = 180\,262,94 * 0,001 = 177,49 \text{ руб.}$$

2. $АПн = АПб * К1 * К2 * Побщ$, где

АПб – базовый размер платы за наем жилого помещения – 177,49 руб.;

К1 – коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома - 1;

К2 – коэффициент соответствия платы - 0,075;

Побщ – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма государственного или муниципального жилищного фонда.

Стоимость 1 кв. м жилого помещения, предоставляемого по договору найма государственного или муниципального фонда, составляет:

$$177,49 * 1 * 0,075 = 13,31 \text{ руб.}$$