



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2024

№ 2980

станция Динская

### **О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, в целях обеспечения устойчивого развития территории Южно-Кубанского сельского поселения, прав и законных интересов граждан и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район (Чупахин П.И.) подготовить предложения о внесении изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения от 5 октября 2012 г. № 58 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 27 декабря 2023 г. № 476-54/4).

2. Уполномоченным органом по принятию и рассмотрению предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского

края определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, образованную постановлением администрации муниципального образования Динской район от 28 августа 2024 г. № 2138.

3. Предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края принимаются в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Утвердить:

4.1. Порядок проведения и сроки работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края (приложение 1);

4.2. Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края (приложение 2).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район (Чупахин П.И.) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Евтеева С.Н.) официально обнародовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Динской район



С.Г. Огренич

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Динской район

от 14.11.2024 № 2980

**ПОРЯДОК**

**проведения и сроки работ по подготовке предложений о внесении  
изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского  
поселения Динского района Краснодарского края**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие муниципального правового акта о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района	14 дней
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район сообщения о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план
3	Принятие и рассмотрение предложений о внесении изменений в генеральный план	30 дней
4	Проверка поступивших предложений о внесении изменений в генеральный план и направление материалов представителю коммерческой организации, разрабатывающей проект внесения изменений в генеральный план	10 дней
5	Разработка проекта внесения изменений в генеральный план представителем коммерческой организации	60 дней
6	Проверка проекта внесения изменений в генеральный план на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования муниципального образования Динской район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации и направление его Главе Района	30 дней

1	2	3
7	Подготовка постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план	Не позднее десяти дней со дня получения главой проекта внесения изменений в генеральный план
8	Опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план	Не позднее, чем за 7 дней со дня размещения на официальном сайте проекта внесения изменений в генеральный план
9	Общественные обсуждения или публичные слушания	Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц со дня опубликования проекта внесения изменений в генеральный план
10	Публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район	Не позднее десяти дней со дня подписания заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
	Размещение и согласование Проекта в ФГИС ТП	30 дней
11	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет Района для утверждения или отклонение проекта внесения изменений в генеральный план и направление его на доработку	10 дней
11	Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Советом Района и его утверждение	7 дней
12	Публикация генерального плана и Решения об их утверждении в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район	15 дней

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Динской район



П.И. Чупахин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Динской район

от 14.11.2024 № 2980

**ПОРЯДОК**  
**направления предложений заинтересованных лиц**  
**по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план**  
**Южно-Кубанского сельского поселения Динского района**  
**Краснодарского края**

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в администрацию муниципального образования Динской район свои предложения.

2. Предложения, в части внесения изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, направляются в письменной форме посредством почтовой связи по адресу: Краснодарский край, Динский район, станица Динская, ул. Красная, 55, либо по электронной почте на адрес: [dinskaya@mo.krasnodar.ru](mailto:dinskaya@mo.krasnodar.ru) или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3. Предложения в проект внесения изменений в генеральный план должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке внесения изменений в генеральный план, не рассматриваются.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Динской район



П.И. Чупахин