



СМ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2024№ 3214

станция Динская

Об установлении публичного сервитута в целях устройства пересечения проектируемого кабеля системы обнаружения утечек (СОУ) в пакете труб, по объекту «МН «Тихорецк – Новороссийск – 1» Технический комплекс оборудования для специальной СОУ. КРУМН. Техническое перевооружение. 1 Этап» с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская на участке км 31 + 599 м»

В соответствии со статьей 23, подпунктом 4.1 статьи 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, договором о согласовании размещения Инженерного сооружения в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края от 27 сентября 2024 г. № 60.09.01-93/24-17, проектной документацией от 10 мая 2023 г. № Г.7.0000.23097-ЧТН/ГТП/1-500.000-ППО1, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы», руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях устройства пересечения проектируемого кабеля системы обнаружения утечек (СОУ) в пакете труб, по объекту «МН «Тихорецк – Новороссийск – 1» Технический комплекс оборудования для специальной СОУ. КРУМН. Техническое перевооружение. 1 Этап» с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская на участке км 31+599 м, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Срок публичного сервитута: 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 1 месяц.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы», сокращенное наименование: АО «Черномортранснефть», почтовый адрес: 353911, Краснодарский край, г. Новороссийск, ш. Сухумское, д. 85, корпус 1, адрес электронной почты: shtn@nvr.transneft.ru, ИНН 2315072242, ОГРН 1022302384136.

6. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута согласно условиям соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключенного с правообладателем земельного участка, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

8. Акционерному обществу «Черноморские магистральные нефтепроводы»:

8.1. В установленном законом порядке обеспечить приведение земельного участка, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий 3 месяцев после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8.2. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.3. Обратиться без доверенности в орган регистрации прав для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.4. Заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район (Головач О.Ю.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.2. Направить акционерному обществу «Черноморские магистральные нефтепроводы» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Евтеева С.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение

на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщения о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район



С.Г. Огренич

Приложение 1
к постановлению
администрации
муниципального образования
Динской район
от 03.12.2024 № 3214

Земли и земельные участки (их части),
в отношении которых устанавливается публичный сервитут
в целях устройства пересечения проектируемого кабеля
системы обнаружения утечек (СОУ) в пакете труб, по объекту
«МН «Тихорецк – Новороссийск – 1» Технический комплекс
оборудования для специальной СОУ. КРУМН.
Техническое перевооружение. 1 Этап» с автомобильной
дорогой общего пользования регионального значения
ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская
на участке км 31+599 м».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части), кадастровый квартал земельного участка (части)	Адрес (местоположение)
1	2	3
1	23:07:0000000:3218	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Динской район



О.Ю. Головач

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Динской район
от 03.12.2024 № 3214

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в отношении земель и (или) земельных участков в целях устройства пересечения проектируемого кабеля системы обнаружения утечек (СОУ) в пакете труб, по объекту «МН «Тихорецк – Новороссийск – 1» Технический комплекс оборудования для специальной СОУ. КРУМН.

Техническое перевооружение. 1 Этап» с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская на участке км 31+599 м».

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Динской муниципальный район, Нововеличковское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	54 кв.м ± 1.53 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях устройства пересечения проектируемого кабеля системы обнаружения утечек (СОУ) в пакете труб, по объекту «МН «Тихорецк – Новороссийск – 1» Технический комплекс оборудования для специальной СОУ. КРУМН. Техническое перевооружение. 1 Этап» с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская на участке км 31+599м. Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. тел.8 (8617) 60-34-51. Адрес электронной почты: chtn@nvr.transneft.ru. Срок публичного сервитута 10 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503468.61	1369845.11	Аналитический метод	0.10	–
2	503467.43	1369847.88	Аналитический метод	0.10	–
3	503451.58	1369839.17	Аналитический метод	0.10	–
4	503452.76	1369836.40	Аналитический метод	0.10	–
1	503468.61	1369845.11	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Динской район
от 03.12.2024 № 3214

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:3218 для устройства пересечения проектируемого кабеля системы обнаружения утечек (СОУ) в пакете труб по объекту «МН «Тихорецк – Новоросийск – 1» Технический комплекс оборудования для специальной СОУ. КРУМН. Техническое перевооружение. 1 этап» с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская на участке км 31+599м»

№ п/п	Наименование работ	Декабрь 2024- Декабрь 2034
1	Строительно-монтажные работы по объекту «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новоросийск-1». Технический комплекс оборудования для специальной СОУ. КРУМН. Техническое перевооружение 1 этап»	X
	*Срок, в течение которого использование земельного участка будет невозможно или существенно затруднено имеет плавающий характер и составляет 1 месяц	X

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Динской район



О.Ю. Головач