



Заключение
по результатам антикоррупционной экспертизы
нормативного правового акта
(проекта нормативного правового акта)

« ____ » _____ 2025 г.

Начальник правового управления администрации муниципального образования Динской район М.В. Омельченко в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и пунктом 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, провел антикоррупционную экспертизу проекта решения Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края» (далее – проект решения) в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В представленном проекте решения коррупциогенных факторов не выявлено.

Начальник правового управления
администрации муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

М.В. Омельченко



**Совет
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

№ _____

станция Динская

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Красносельского сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», с учетом протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 26 февраля 2025 г. № 008-25 и заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 26 февраля 2025 г. № № 008-25, руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района от 28 марта 2014 г. № 11, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Динской район от 16 октября 2024 г. № 607-67/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

3. Администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее решение путем официального опубликования его полного текста

в сетевом издании, используемом для официального опубликования и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» подразделе «Нормативные правовые акты», а также в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Мухитдинов С.Е.).

5. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

Ю.В. Ильченко

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

С.А. Мельников

Пояснительная записка

к проекту решения Совета муниципального образования Динской
муниципальный район Краснодарского края
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Красносельского сельского поселения Динского муниципального района
Краснодарского края»

Проект решения Совета муниципального образования Динской муниципальной район Краснодарского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края» (далее - проект) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений».

При разработке проекта использованы статьи 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

В данный проект вносятся следующие изменения:

1. В части установления в градостроительном регламенте правил для территориальной зоны – Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) для вида разрешенного использования - «Охота и рыбалка» [5.3] предельной максимальной площади земельных участков – 25000 кв. м.

По данному вопросу ранее были приняты следующие акты:

1. Решение Совета Красносельского сельского поселения от 28 марта 2014 года № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края»;

2. Решение Совета муниципального образования Динской район от 30 ноября 2016 года № 177-17/3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района»;

3. Решение Совета муниципального образования Динской район от 25 октября 2017 года № 303-30/3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района»;

4. Решение Совета муниципального образования Динской район от 25 сентября 2019 года № 567 - 64/3 «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края»;

5. Решение Совета муниципального образования Динской район от 26 мая 2021 года № 135-13/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края»;

6. Решение Совета муниципального образования Динской район от 1 декабря 2021 года № 179-19/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края»;

7. Решение Совета муниципального образования Динской район от 23 ноября 2022 года № 326-34/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края»;

8. Решение Совета муниципального образования Динской район от 1 марта 2023 года № 362-40/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края»;

9. Решение Совета муниципального образования Динской район от 24 мая 2023 г. № 396-43/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края»;

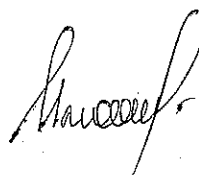
10. Решение Совета муниципального образования Динской район от 13 декабря 2023 г. № 464-52/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края»;

11. Решение Совета муниципального образования Динской район от 16 октября 2024 г. № 607-67/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края»;

12. Постановление администрации муниципального образования Динской район от 12 февраля 2025 г. № 246 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района краснодарского края»;

13. Постановление администрации муниципального образования Динской район от 7 февраля 2025 г. № 216 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края



И.В. Илпощенко