

Состав проекта

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
3	К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
4	К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						К-331-Б/Н-2024-ДПТ				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
ГИП		Дудаков			2024	Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
					П				18	
Разработал		Чужинова			2024			ООО «Капитель»		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Содержание										
Обозначения			Наименования				Лист			
К-331-Б/Н-2024-ДПТ			Состав проекта							
			Содержание							
К-331-Б/Н-2024-ДПТ-ГЧ			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.							
			Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.							
К-331-Б/Н-2024-ДПТ-ТЧ			Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.							
			1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							
			2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов							
			3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.							
			4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения							
			5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального							
						К-331-Б/Н-2024-ДПТ				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
ГИП		Дудаков			2024	Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
					П				18	
Разработал		Чужинова		2024	ООО «Капитель»					

	строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-331-Б/Н-2024-ДПТ		Лист
								2

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:07:0702000, общей площадью 0,64 га и включает земельные участки с кадастровыми номерами: 23:07:0702000:576, 23:07:0702000:577, 23:07:0702000:578, 23:07:0702000:579, 23:07:0702000:588, 23:07:0702000:589, 23:07:0702000:572, 23:07:0702000:571.

Настоящая документация разработана для определения границ, планируемых к размещению объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с генеральным планом Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Динской район от 26.12.2013 № 293-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 №401-44/4), проектируемая территория расположена в функциональной зоне инженерной инфраструктуры (планируемая).

В границах проектируемой территории планируется размещение водозабора, производительностью 50м³/час (3 скважины по 50м³/час, 2 раб. и 1 резерв.), а также иных сооружений технологически необходимые для его использования:

Таблица 1.

№	Наименование здания/сооружения	Этажность/ Количество	Площадь застройки, м²	Общая приведенная, м²
1	Здание станции водоподготовки, насосной станции II-го подъема	1	709,0	685,0*
2	Здание для размещения контрольно-измерительной аппаратуры	1	50,0	45,0*
3	Здания насосной станции I-го подъема	3	108,0	28,0*
4	Административное здание	1	100,0	84,0*
5	Подземный резервуар для чистой воды	-	546,0	-
6	Подземный резервуар пожарного	-	546,0	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	запаса			
7	Напорные трубопроводы	-	30,0	-
8	Сборный коллектор	-	46,0	-

Состав зданий и сооружений технологически необходимые для осуществления добычи питьевой воды из подземных источников, может быть изменен на стадии архитектурно-строительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта местного значения – водозабора, расположена в границах населенного пункта станица Динская, Динского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края (граница населенного пункта 23:07-4.19), в границах кадастрового квартала 23:07:0702000 и включает земельные участки с кадастровыми номерами: 23:07:0702000:576, 23:07:0702000:577, 23:07:0702000:578, 23:07:0702000:579, 23:07:0702000:588, 23:07:0702000:589, 23:07:0702000:572, 23:07:0702000:571.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится ввиду их отсутствия.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.

Обозначение характерных точек границ		Координаты образуемого земельного участка	
№		X	Y
1		495688.23	1399782.66
2		495708.05	1399785.31
3		495727.87	1399787.95
4		495747.70	1399790.60
5		495767.52	1399793.25

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

6	495762.23	1399832.89
7	495756.93	1399872.54
8	495737.11	1399869.89
9	495717.28	1399867.24
10	495697.46	1399864.60
11	495677.64	1399861.95
12	495682.93	1399822.30
1	495688.23	1399782.66

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определены градостроительным регламентом. В соответствии с правилами землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Динской район от 26.12.2013 № 293-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 22.03.2024 № 554-61/4), проектируемая территория расположена в зоне инженерной инфраструктуры (ИТ-1).

Для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание [3.1]» данной территориальной зоны установлены соответствующие регламенты, учет которых необходим при размещении объектов капитального строительства. Параметры разрешённого использования земельных участков и планируемых к размещению объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 3. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приняты на территории проектирования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Коммунальное обслуживание [3.1]	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10	минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м; от границ соседнего земельного участка не менее 3 м;	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 20 м.	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Процент застройки подземной части не

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	– 40000 кв. м; -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.		регламентируется; коэффициент плотности застройки Кпз-2,4.
--	--	--	--	--	--

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта

Таблица 4.

Обозначение характерных точек границ		Координаты образуемого земельного участка	
№		X	Y
	1	495688.23	1399782.66
	2	495708.05	1399785.31
	3	495727.87	1399787.95
	4	495747.70	1399790.60
	5	495767.52	1399793.25
	6	495762.23	1399832.89
	7	495756.93	1399872.54
	8	495737.11	1399869.89
	9	495717.28	1399867.24
	10	495697.46	1399864.60
	11	495677.64	1399861.95
	12	495682.93	1399822.30
	1	495688.23	1399782.66

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящим проектом не предусмотрено мероприятий по защите объектов капитального строительства, ввиду отсутствия существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также отсутствия объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением водозабора.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-331-Б/Н-2024-ДПТ		Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			6

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Территория проектирования частично расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения - Курганная группа «Динская 6» (5 насып.), утвержденной приказом администрации Краснодарского края от 12.12.2022 г. № 1137-кн. Данным приказом определен режим использования территории объекта культурного наследия согласно которому запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта археологического наследия объектов капитального строительства, проведения земляных строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта археологического наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Границы территории объекта археологического наследия могут быть откорректированы по результатам археологических полевых работ.

Настоящим проектом не предусмотрено проведение вышеперечисленных работ в охранной зоны объекта культурного наследия в границах проектируемой территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Общие положения по охране окружающей среды при строительстве

При проектировании и производстве работ необходимо учитывать и соблюдать требования СП 18.13330, СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684, а также соответствующих положений по охране окружающей среды нормативный документ для данного вида прокладываемых коммуникаций, включая:

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Лист 7

обеспечение сохранности геологических условий и гидрологического режима; своевременное устройство поверхностного водоотвода, недопущение попадания временных стоков в существующие сети водоотведения и на почву (в соответствии с ГОСТ 17.1.3.13), а также стоянки транспортных средств вне специально отведенных для этих целей площадок; соответствие применяемых машин и оборудования требованиям по ограничению шума, вибрации и выхлопу отработавших газов по ГОСТ 17.2.2.02, при необходимости, проведение рекультивации земель.

При проектировании необходимо предусматривать опережающее сооружение природоохранных объектов, создание сети временных дорог, проездов и мест стоянок строительной техники, а также мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды строительными и бытовыми отходами, горючесмазочными материалами.

Смещения сооружений на поверхности и пересекаемых коммуникаций могут быть снижены при:

- соблюдении технологических параметров бурения;
- недопущении перерывов при бурении, расширении и протягивании трубопровода;
- применении оптимального состава бурового раствора;
- уменьшении диаметра расширения скважины и значения кольцевого зазора между трубой и грунтом;
- увеличении глубины заложения трубопровода;
- прокладке трубопровода в плотных слоях грунта;
- заполнении кольцевого зазора твердеющим тампонажным раствором;
- обязательном устранении, неблагоприятных последствий производства работ в зоне строительства.

Перед началом работ все подземные сооружения и коммуникации в створе закрытого подземного перехода должны быть определены и сверены с данными по их назначению, расположению и конструкции, приведенными в проектной документации.

При прокладке методом горизонтального (наклонного) направленного бурения коммуникаций в мерзлых грунтах по ГОСТ 25100 необходимо обеспечивать сохранение грунтов основания в мерзлом состоянии в соответствии с СП 25.13330.

Промывку и дезинфекцию трубопроводов следует выполнять гидравлическим способом с повторным использованием воды. Хлоросодержащие реагенты, как правило, используемые для дезинфекции трубопроводов должны быть разрешены к применению органами санитарно-эпидемиологического надзора. Опорожнять трубопроводы после промывки и дезинфекции следует в места, указанные в проект организации строительства.

Предотвращение и устранение последствий выхода бурового раствора

Буровой раствор должен готовиться перед началом бурения и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
							8
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

постоянно пополняться в процессе бурения. Постоянная подача бурового раствора в забой обеспечивает устойчивость скважины.

Компоненты, применяемые для приготовления буровых растворов, должны быть экологически безопасными (не ниже 4-го класса опасности по ГОСТ 12.1.007) с санитарно-эпидемиологическим заключением.

Для предотвращения выхода бурового раствора на поверхность и в подземные сооружения необходимо:

- тщательно соблюдать установленные проектом производства работ значения параметров бурения: давления подачи раствора, размеров сопла, скорости подачи и тяги;
- ограничивать значения давления подачи бурового раствора, как правило, до 10 МПа;
- не допускать резких перепадов давления;
- соблюдать минимально допускаемые приближения к существующим коммуникациям и сооружениям.

В разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с техническим заданием должны содержаться решения по локализации и устранению последствий возможных аварийных ситуаций, связанных с разливами бурового раствора, включая:

- устройство обвалований;
- разворачивание резиноктаневых емкостей для сбора бурового раствора;
- перекачивание раствора в приемные емкости для регенерации либо для вывоза и утилизации;
- установку боковых загораждений или кессонов в случаях прорыва бурового раствора в урезах или русле реки, откачка раствора в плавучую или береговую емкость.

В пределах строительных площадок необходимо:

- предотвращать проливы и неконтролируемые выбросы бурового раствора;
- обеспечивать безопасное приготовление и хранение бурового раствора и его компонентов;
- обеспечивать безопасную утилизацию остаточного бурового раствора и бурового шлама;
- в случаях нарушения выполнять восстановление плодородного слоя грунта.

Бентонитовый буровой раствор допускается применять для заливки дна искусственных выемок различного назначения (котлованы, дренажные траншеи, ирригационные и пожарные водоемы и др.) с целью предотвращения фильтрации воды в грунт.

Крепление технологических выемок

Ограждением рабочих котлованов, расположением и размерами технологических шурфов и приямков должна быть исключена возможность недопустимых осадков и смещений расположенных в зоне работ зданий,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

сооружений, дорог и инженерных коммуникаций.

Устройство выемок без крепления в насыпных, песчаных и пылевато-глинистых грунтах выше уровня грунтовых вод допускается с устройством откосов.

Крепление вертикальных стенок котлованов и шурфов глубиной от 3 до 5 м в грунтах естественной влажности должно выполняться, как правило, с применением инвентарной сборно-разборной крепи с винтовыми распорками или рамных конструкций с деревянной затяжкой.

Правила санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее - ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

- Санитарные мероприятия должны выполняться:
- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
 - б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохраных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, и нормативного документа индивидуальных

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №							Лист
			К-331-Б/Н-2024-ДПТ						
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными нормами и правилами.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору. При определении границ второго пояса расчетные показатели принимают по таблице 1 санитарных правил и норм, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Мероприятия по первому поясу

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
							11

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу

- Не допускается:
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
 - применение удобрений и ядохимикатов;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», проектируемый объект находится:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения от объектов использования атомной энергии (ОИАЭ);
- вне зон возможного катастрофического затопления от гидродинамически опасных объектов (ГОО);
- вне зон возможного химического заражения в результате аварий на химически опасных объектах (ХОО);
- частично в зоне возможного химического заражения в результате аварий на рядом расположенных автотранспортных коммуникациях;
- частично в зоне возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате техногенных аварий, в том числе на транспорте (автомобильном и трубопроводном);
- в зоне светомаскировки.

Ограничения природного характера

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения до 7 баллов и просадочность грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
							13

воздействий».

Таблица 5.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов

К опасным метеорологическим явлениям и процессам, возможным на проектируемой территории, относятся сильные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95

Таблица 6.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Категорированию по условиям таблицы 5.1 СП 115.13330.2016 подлежат:
- ураганы – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 429 от 05.07.2021 г., к источникам ЧС на территории Динского сельского поселения относятся

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
							14

опасные метеорологические явления, в результате которых: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более в случаях:

- сильный ветер – ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с;
- очень сильный дождь – значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм) за период времени не более 12 часов,
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди – дождь с количеством осадков 100 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более,
- очень сильный снег – снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 часов и менее,
- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;
- сильное гололедно-изморозевое явление – отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более,
- сильный туман - сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более.

Опасность для Динского сельского поселения представляет возникновение очагов природных ландшафтных, степных пожаров.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95

Таблица 7.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 429 от 05.07.2021 г., в качестве источников ЧС идентифицируются природные пожары в случаях: не локализованы ландшафтные (природные) пожары, действующие более 3 суток с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
							15

ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 суток действуют нелокализованные ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах 5-километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение пожаров привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров и резерва, предусмотренного сводным планом тушения лесных пожаров субъекта Российской Федерации.

Комплекс неблагоприятных природных явлений является источником ЧС в случае, если сочетание двух и более одновременно наблюдающихся метеорологических (гидрометеорологических) явлений, каждое из которых в отдельности по интенсивности или силе не достигает критерия опасного явления, но близко к нему, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

Ограничения техногенного характера

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г., рядом расположенные ХОО, ГОО, ОИАЭ, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ, на территории Динского сельского поселения относятся:

- Пожары в зданиях

Количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

- Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики - нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более; объектах теплоснабжения – нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более при условии:

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
							16

температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже +18°С в холодный период (теплый период - ниже +20°С).

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте на территории Динского сельского поселения относятся аварии на ж/д и автотранспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральных газопроводах.

В непосредственной близости от проектируемой территории расположена автодорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская» – транспортировка СУГ, ЛВЖ.

Расчеты возможных последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями при транспортировке опасных веществ, проводились, исходя из максимальных возможных объемов имеющихся в эксплуатации специальных транспортных средств, а также из расчета, что авария происходит в месте маршрута транспортного средства с наибольшей плотностью населения.

Аварии на ж/д и автотранспорте при перевозке АХОВ

Результаты расчетов при максимальных по последствиям авариях на ж/д и автотранспорте при перевозке АХОВ

Таблица 8.

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ			
		Авто (хлор)	Авто (аммиак)	Ж/д (аммиак)	Ж/д (хлор)
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,058	9Е-05	0,162	4,057
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,512	0,002	0,812	4,704
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку	т	0,212	0,011	0,649	14,81
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	0,917	0,228	1,721	9,874
Полная глубина зон возможного заражения	км	1,173	0,229	2,127	12,23
Площадь зон возможного заражения	км ²	0,54	0,02	1,78	58,7
Площадь зон фактического заражения	км ²	0,18	0,01	0,6	19,9

По результатам расчетов, при авариях на ж/д транспорте с участием АХОВ, территория Динского сельского поселения попадает в зону химического заражения: по хлору – полностью, по аммиаку – частично; при авариях на автодороге федерального значения с участием АХОВ часть территории попадает в зону заражения хлором и аммиаком.

Аварии на ж/д и автотранспорте при перевозке ЛВЖ, СУГ.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с ЛВЖ/СУГ: автоцистерна – 16 т, ж/д цистерна – 60-70 т.

Результаты расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве при возможных авариях.

Таблица 9.

	Сценарии
--	----------

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	А/цистерна емкостью 16 м ³ (бензин)	А/цистерна емкостью 16 м ³ (СУГ)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)
Пожар пролива				
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м				
Без негативных последствий в течении времени	46,25	60,5	91,25	84,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75	38,5	60	53,7
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопковолокна через 15 мин	23,5	30,5	48,25	42,2
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25	24,75	48,25	34,8
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влаж. 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5	22,25	40	30,8
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15	19	36,5	26,7
Волна давления при сгорании ТВС				
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м				
Полное разрушение зданий	30	53	55	83,3
50 %-ное разрушение зданий	42	75	77	117,3
Средние повреждения зданий	61	109	113	170,0
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внут.перегородок, рам, дверей и т.п.)	109	194	201	303,6
Нижний порог повреждения человека волной давления	217	387	400	607,2
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337	599	620	867,4

По результатам расчетов, в зону разрушений, термического воздействия от авто- и ж/д транспорта (ЛВЖ, СУГ) попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных. Люди (случайные прохожие, водитель), не удаленные с места аварии могут попасть в зону повреждения человека волной давления и получить тяжелые травмы.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-331-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
							18
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Формат А4