

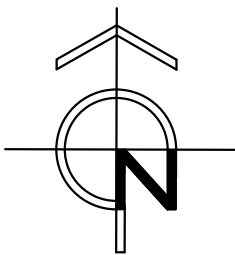
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Утверждаемые красные линии
- Номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков/Номера характерных точек утверждаемых красных линий
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
- Линия регулирования застройки
- Границы образуемых земельных участков

\*Список координат утверждаемых красных линий указан в текстовой части проекта планировки

						К-011-23.35-2023-ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23-07-0101061		
Изм.	Колуч.	Лист	ИЗД.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Чужинава				11.2024		ППТ	1
						Чертеж планировки территории. М 1:1000.	ООО "Капиталь"	
ГИП						Дудаков		11.2024





Фрагмент карты планировочной структуры территории  
Нововеличковского сельского поселения. М 1:20000.



Граница территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Общественно-деловые зоны	
	Зона специализированной общественной застройки
	Многофункциональная общественно-деловая зона
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона садоводства, огородничества
Зона рекреационного назначения	
	Зоны рекреационного назначения
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона отдыха
Зона режимных территорий	
	Зона режимных территорий
Зоны специального назначения	
	Зона кладбища
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона складирования и захоронения отходов
Поверхностные водные объекты	
	Водотоки (река, ручей, канал)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Местного значения	
	Дошкольная образовательная организация
	Общеобразовательная организация
	Организация дополнительного образования
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Объект спорта, включающий 2 и более спортивных сооружений (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
	Спортивное сооружение
	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь
	Парк культуры и отдыха
	Объекты обеспечения пожарной безопасности
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке

Согласовано

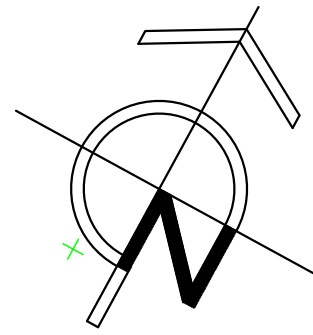
Взам. инв. №

Подп. и дата

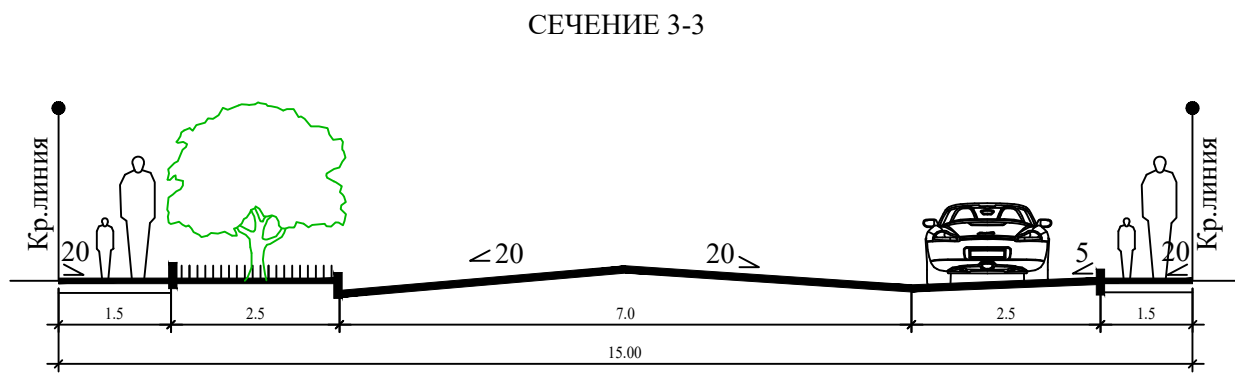
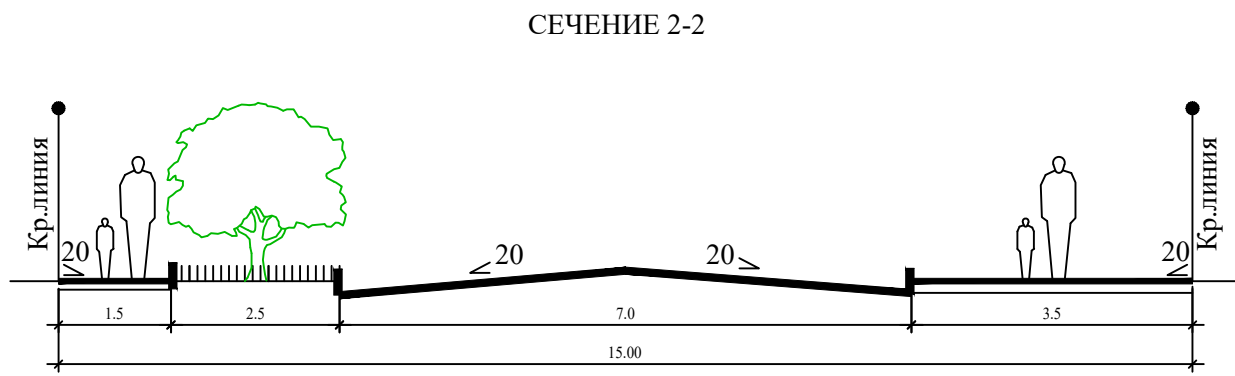
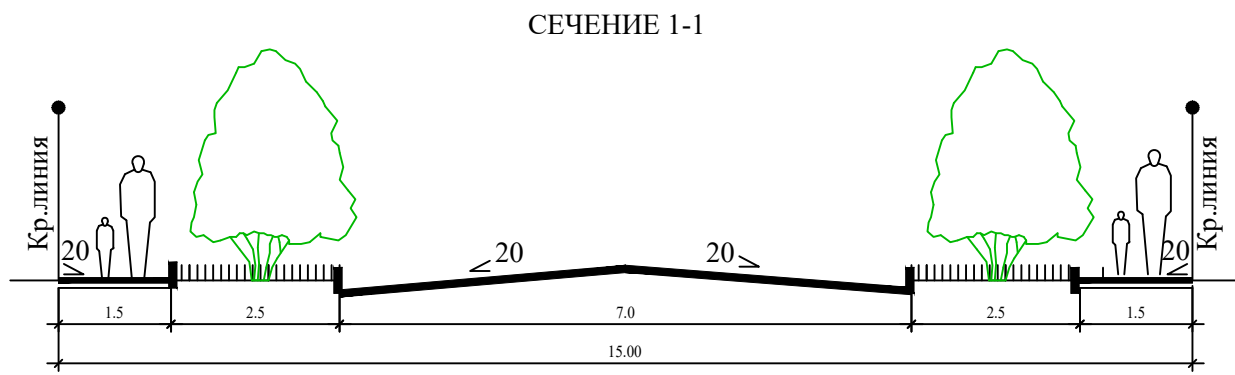
Инв. № подл.

						К-011-23.35-2023-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:07:0101061			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чужинова			11.2024		ППТ	1	6
						Фрагмент карты планировочной структуры территории Нововеличковского сельского поселения. М 1:20000.	ООО "Капиталь"		
ГИП		Дудаков			11.2024				





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы образуемых земельных участков
  - Проектируемая дорожная отметка
  - Существующая дорожная отметка
  - Проектируемые дорожные знаки
  - Существующие дорожные знаки
  - Направление движения транспортных средств
  - Опора АОДЗ 3,0
  - Г-образная опора КДЗ-6,1х6,4
  - Асфальтовое покрытие
  - Тротуарное покрытие/Места свободного движения пешеходов
  - Спортивная площадка
  - Озеленение
  - Планируемые объекты капитального строительства жилого назначения
  - Планируемые объекты капитального строительства коммерческого назначения
  - Планируемые объекты капитального строительства дошкольной и общеобразовательной организации

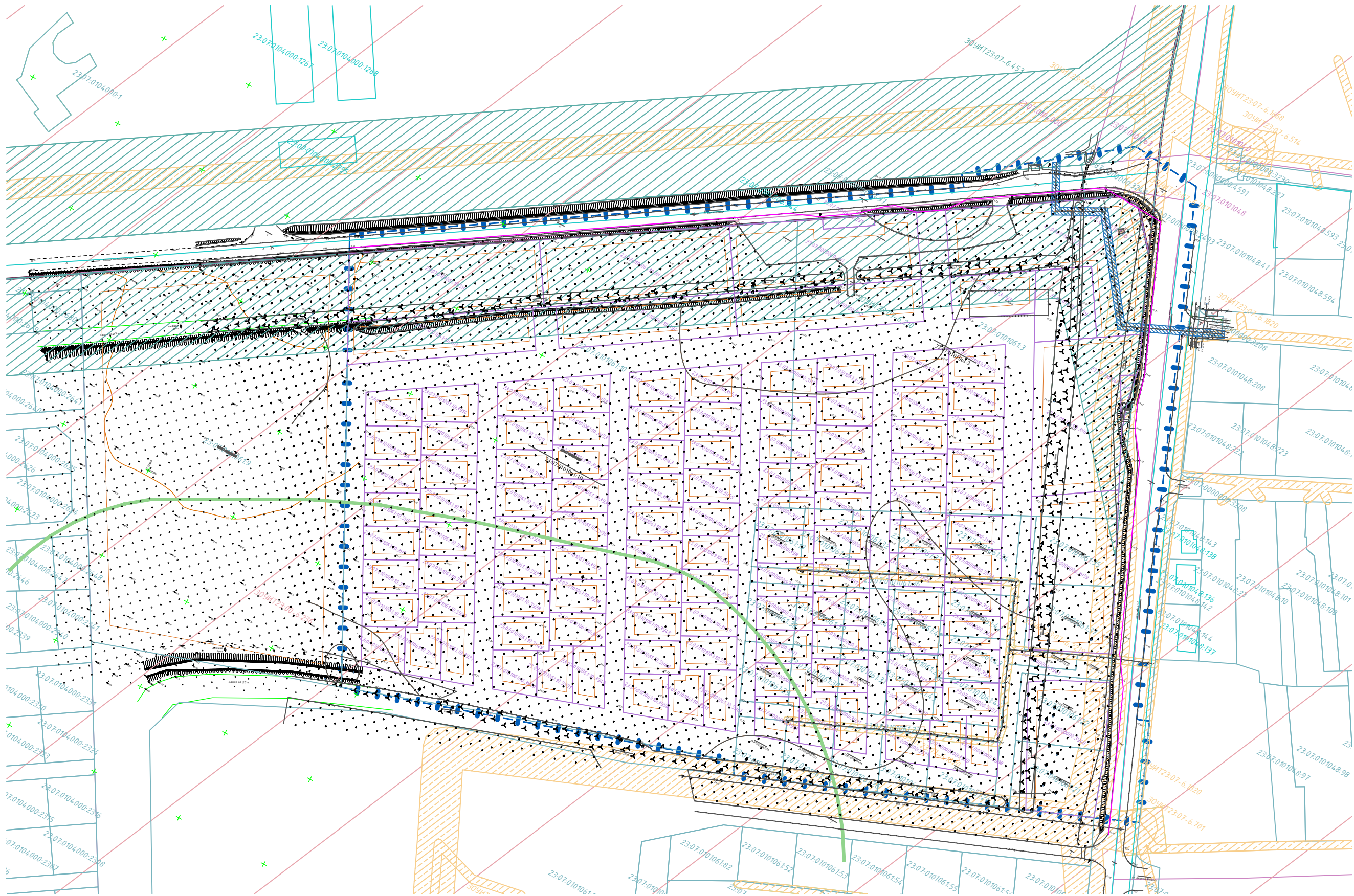


Часть проектируемой территории расположена в границах части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Нововеличковская – ст-ца Воронцовская» (ЗОНИТ 23-07-6.210). Пунктом 8.1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство, без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. Таким образом, на стадии архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства необходимо получение согласования на их размещение в придорожной полосе у собственника автомобильной дороги.

				К-011-23-35-2023-ДПТ		
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23-07-0101061		
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	
Разраб.	Чуринова				11.2024	
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
				Стадия	Лист	Листов
				ПТ	3	6
				Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000.		
ГИП				Дудаков	11.2024	ООО "Капиталь"



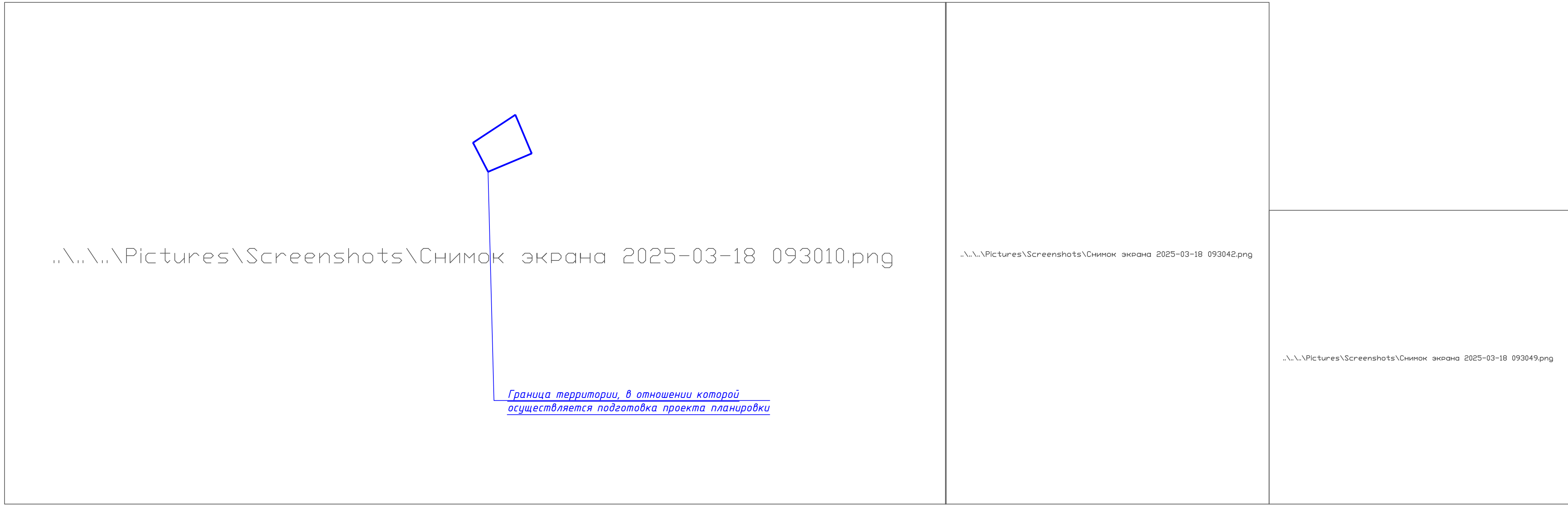
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Утверждаемые красные линии
- Номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков/Номера характерных точек утверждаемых красных линий
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
- Границы образуемых земельных участков
- ЗОЧУИТ 23-00-6.236. Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"
- ЗОЧУИТ 23-07-6.210. Границы части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Нововеличковская – ст-ца Воронцовская» на территории муниципального образования Динский район
- ЗОЧУИТ 23-07-6.707. Охранная зона ВЛ-10 кв ТП НВ-11
- ЗОЧУИТ 23-07-6.2219. Охранная зона объекта ВЛ 0,4 кв; л-3 от оп.№2/1 до оп.№2/9 НВ-11-939
- ЗОЧУИТ 23-07-6.1820. Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кв ТП НВ-11-939
- Охранная зона линии связи
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) в соответствии с правилами землепользования и застройки Нововеличковского сельского поселения

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС  
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.



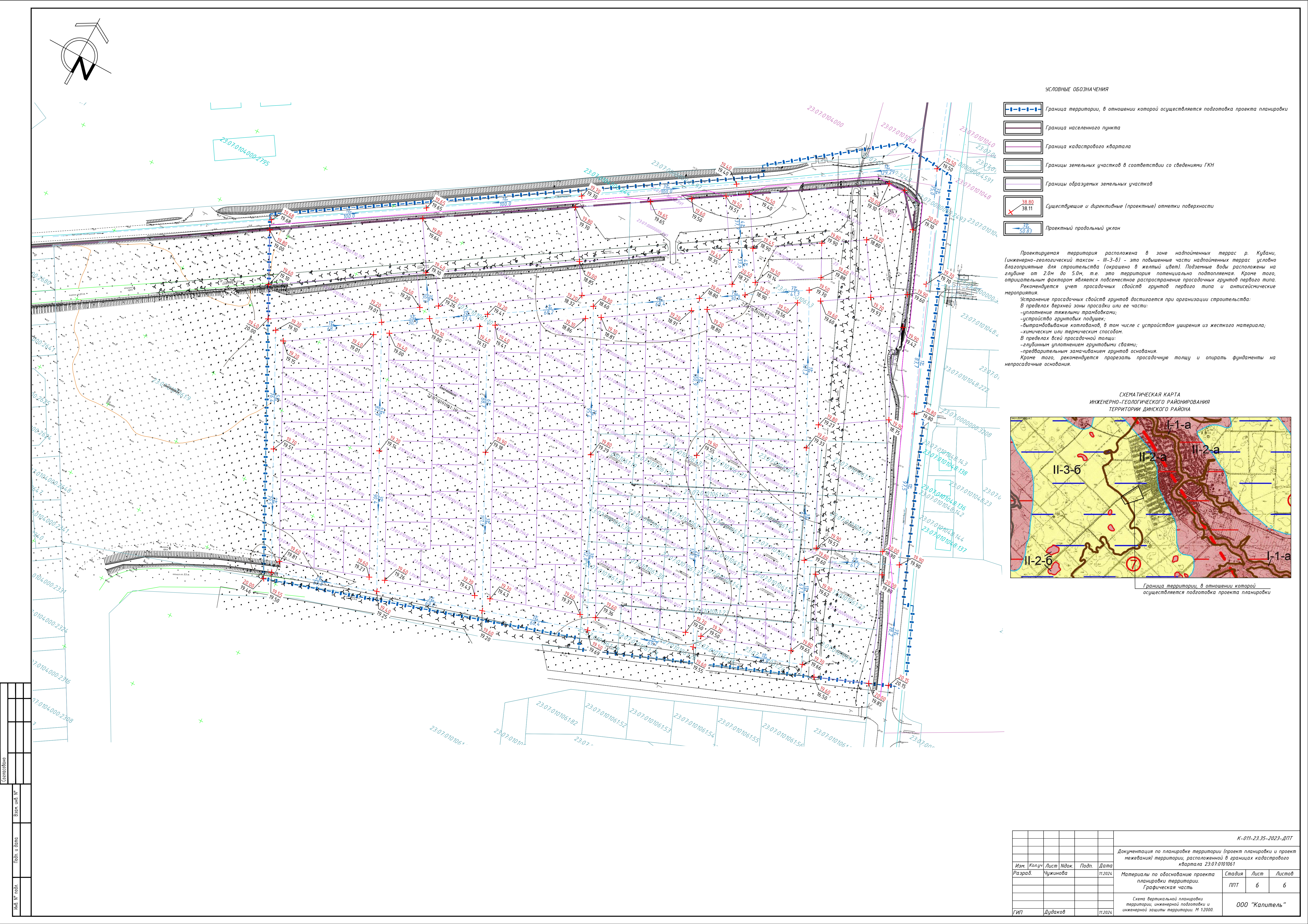
Граница территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки

Сведения о наличии ЗОЧУИТ

10.A.1	Зоны охраны объектов культурного наследия	вне границ
10.A.2	Защитная зона объектов культурного наследия	вне границ
10.A.3	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Охранная зона ВЛ-10 кв ТП НВ-11 (ЗОЧУИТ 23-07-6.707)
10.A.4	Охранная зона железных дорог	вне границ
10.A.5	Придорожные полосы автомобильных дорог	Граница части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Нововеличковская – ст-ца Воронцовская» на территории муниципального образования Динский район (ЗОЧУИТ 23-07-6.210)
10.A.6	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	вне границ
10.A.7	Охранная зона линий и сооружений связи	в соответствии с топографической съемкой в границах проекта расположена линия связи
10.A.8	Приаэродромная территория	вне границ
10.A.9	Зона охраняемого объекта	вне границ
10.A.10	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	вне границ
10.A.11	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	вне границ
10.A.12	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	вне границ
10.A.13	Водоохранная (рыбоохранная) зона	вне границ
10.A.14	Прибрежная защитная полоса	вне границ
10.A.15	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода Прибрежно-Новотитаровский участок" (ЗОЧУИТ 23-00-6.236)
10.A.16	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	вне границ
10.A.17	Зоны затопления и подтопления	вне границ
10.A.18	Санитарно-защитная зона	вне границ
10.A.19	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	сведения отсутствуют
10.A.20	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	сведения отсутствуют
10.A.21	Зона наблюдения	сведения отсутствуют
10.A.22	Зона безопасности с особым правовым режимом	сведения отсутствуют
10.A.23	Рыбоохранная зона озера Байкал	вне границ
10.A.24	Рыбохозяйственная заповедная зона	вне границ
10.A.25	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	сведения отсутствуют
10.A.26	Охранная зона гидроэнергетического объекта	вне границ
10.A.27	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	вне границ
10.A.28	Охранная зона тепловых сетей	сведения отсутствуют

						К-011-23-35-2023-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:07:0101061			
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть  Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия № 12000. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чужикова				11.2024		ППТ	4	6
						ООО "Капиталь"			
ГИП		Дудаков			11.2024				





	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
	Границы образуемых земельных участков
	Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
	Проектный продольный уклон

Проектируемая территория расположена в зоне надпойменных террас р. Кубани, (инженерно-геологический таксон – III-3-8) – это повышенные части надпойменных террас условно базальтированных для строительства (окрашено в желтый цвет). Подземные воды расположены на глубине от 2,0 м до 5,0 м, т.е. этой территории потенциально подтопляемая. Кроме того, отрицательным фактором является повсеместное распространение просадочных грунтов первого типа.

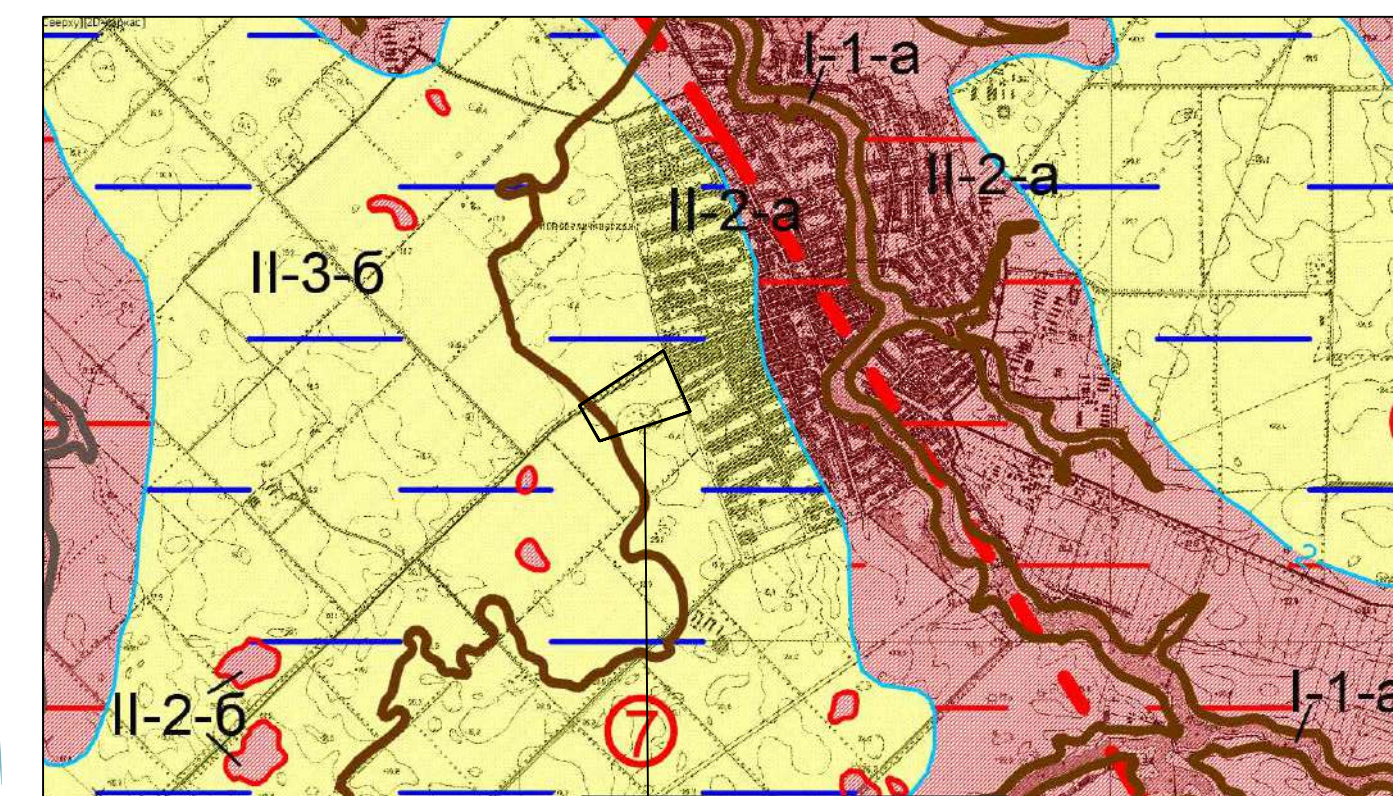
Рекомендуется учет просадочных свойств грунтов первого типа и антисейсмические мероприятия.

Устранение просадочных свойств грунтов достигается при организации строительства:

- в пределах верхней зоны просадки или ее части:
  - уплотнение тяжелых гравийками;
  - устройство грунтовых подушек;
  - вытрамбовывание колошанов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала;
  - химический или термический способ.
- в пределах всей просадочной толщи:
  - глубинным уплотнением грунтовыми сваями;
  - предварительным значащимением грунтовой основы.

Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания.

СХЕМАТИЧЕСКАЯ КАРТА  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОГО РАЙОНИРОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДИНСКОГО РАЙОНА

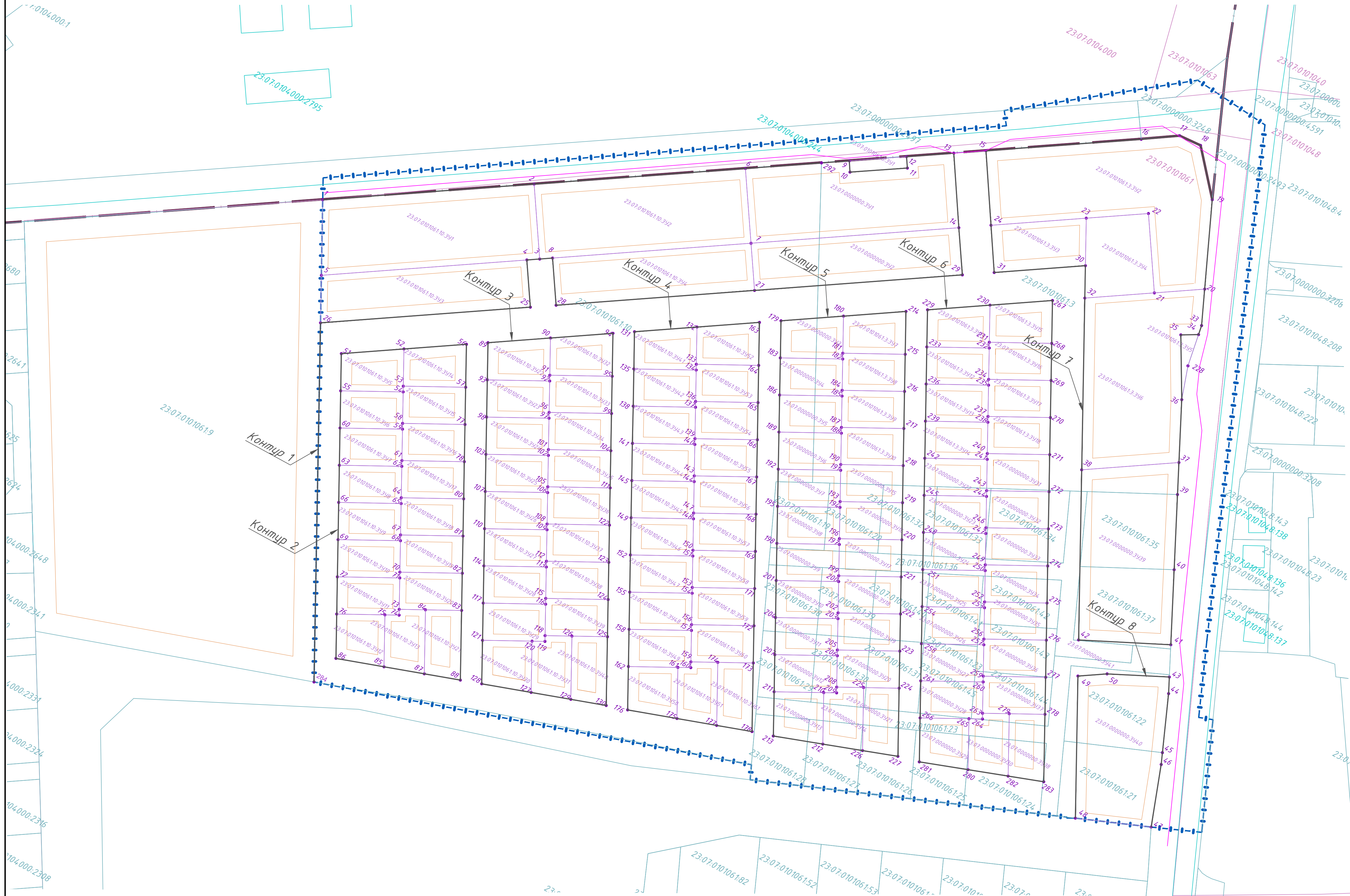
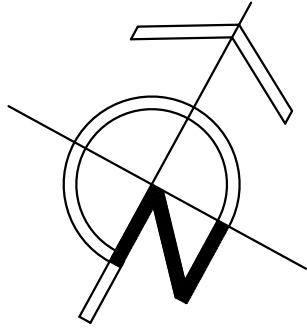


Граница территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

							К-011-23.35-2023-ДПТ		
							Документация по планировке территории (проект планировки и проекта межевания) территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:07:010161		
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Чужинаова			11.2024		ППТ	6	6
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории И 1.2000.	ООО "Капиталь"		
ГИП		Лудаков			11.2024				





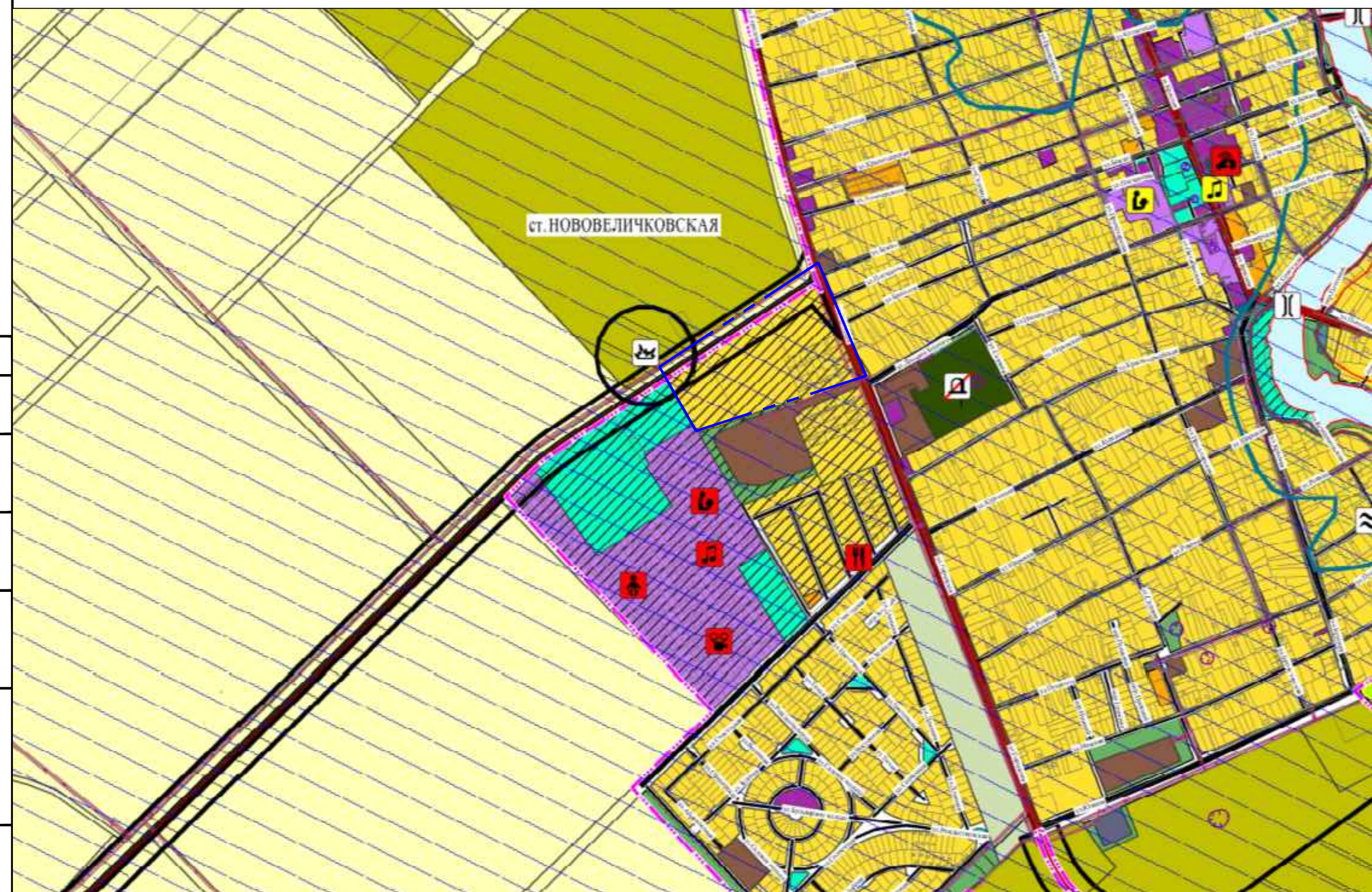
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Утверждаемые красные линии
- Номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков/Номера характерных точек утверждаемых красных линий
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
- Линия регулирования застройки
- Границы образуемых земельных участков

						К-011-23.35-2023-ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:07:0101061		
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Чукина				11.2024		ПМТ	1
						Чертеж межевания территории. М 1:1000.	ООО "Капиталь"	
ГИП	Дудаков				11.2024			



This technical drawing shows a detailed layout of a building or site. It features a central rectangular area filled with a grid of small squares, possibly representing a floor plan or a site grid. The grid is overlaid with various colored lines (purple, green, blue) and patterns (dots, cross-hatching). The drawing includes numerous annotations, including dimensions, bearings, and area calculations. A north arrow is located in the top left corner. The drawing is surrounded by a border containing various codes and numbers, likely for identification and reference.

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межвенной
	Утверждаемые красные линии
	Номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков/Номера характерных точек утверждаемых красных линий
	Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
	Линия регулирования застройки
	Границы образуемых земельных участков
	ЗОУИТ 23:00-6.236. Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Прибрежно-Новотитаровский участок"
	ЗОУИТ 23:07-6.210. Границы части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Нововеличковская – ст-ца Воронцовская» на территории муниципального образования Динский район
	ЗОУИТ 23:07-6.707. Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП НВ-11
	ЗОУИТ 23:07-6.2219. Охранная зона объекта ВЛ 0,4 кВ; л-3 от оп.№2/1 до оп.№2/9 НВ-11-93
	ЗОУИТ 23:07-6.1820. Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ТП НВ-11-939
	Охранная зона линии связи
	Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) в соответствии с правилами землепользования и застройки Нововеличковского сельского поселения

Сведения о наличии ЗОУИТ

10.A.1	Зоны охраны объектов культурного наследия	вне границ
10.A.2	Защитная зона объектов культурного наследия	вне границ
10.A.3	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП НВ-11 (ЗОУИТ 23.07-6.707)
10.A.4	Охранная зона железных дорог	вне границ
10.A.5	Придорожные полосы автомобильных дорог	Граница части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Нововеличковская - ст-ца Воронцовская» на территории муниципального образования Динский район (ЗОУИТ 23.07-6.210)
10.A.6	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	вне границ
10.A.7	Охранная зона линий и сооружений связи	в соответствии с топографической съемкой в границах проекта расположена линия связи
10.A.8	Приазовная территория	вне границ
10.A.9	Зона охраняемого объекта	вне границ
10.A.10	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	вне границ
10.A.11	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	вне границ
10.A.12	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	вне границ
10.A.13	Водоохранная (рыбоохранная) зона	вне границ
10.A.14	Прибрежная защитная полоса	вне границ
10.A.15	Окруже санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода Прибрежно-Новотитаровский участок" (ЗОУИТ 23.00-6.236)
10.A.16	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	вне границ
10.A.17	Зоны заполнения и подполения	вне границ
10.A.18	Санитарно-защитная зона	вне границ
10.A.19	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	сведения отсутствуют
10.A.20	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	сведения отсутствуют
10.A.21	Зона наблюдения	сведения отсутствуют
10.A.22	Зона безопасности с особым правовым режимом	сведения отсутствуют
10.A.23	Рыбоохранная зона озера Байкал	вне границ
10.A.24	Рыбохозяйственная заповедная зона	вне границ
10.A.25	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	сведения отсутствуют
10.A.26	Охранная зона гидроэнергетического объекта	вне границ
10.A.27	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	вне границ
10.A.28	Охранная зона тепловых сетей	сведения отсутствуют

						K-011-23.35-2023-ДПТ
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:07:0101061
Изм.	Колучч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Разраб.		Чужинаова			11.2024	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМТ
						1
						1
						Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:500:
						000 "Капиталь"
ГИП		Дудаков			11.2024	