



## Заключение

о проведении экспертизы Постановления администрации муниципального образования Динской район от 26 декабря 2017 года № 3077  
«Об утверждении перечня муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»

Управление экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Динской район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Динской район (далее – уполномоченный орган) рассмотрел муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Динской район:

постановление администрации муниципального образования Динской район от 26 декабря 2017 года № 3077 «Об утверждении перечня муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» (далее – НПА).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Динской район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Динской район от 17.10.2017 № 2415 (далее – Порядок), постановление администрации муниципального образования Динской район от 26 декабря 2017 года № 3077 «Об утверждении перечня муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза НПА осуществлялась в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2018 года, утвержденным главой муниципального образования Динской район 18 июня 2018 года.

В соответствии с пунктом 7 Порядка проведения экспертизы муниципальных правовых актов экспертиза НПА проводилась в срок с 07.08.2018 по 07.11.2018.

Целью проведения экспертизы было выявление положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 9 Порядка проведения экспертизы в период с 07.08.2018 по 07.09.2018 проведены публичные консультации по постановлению администрации муниципального образования Динской район от 26 декабря 2017 года № 3077 «Об утверждении перечня муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» с целью сбора сведений о положениях

нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте уполномоченного органа [www.dinskoi-raion.ru](http://www.dinskoi-raion.ru), а также направлялось в адрес сопредседателя координационного совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Динской район, заместителя сопредседателя координационного совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Динской район, ООО «ТриАН», Союза «Торгово-промышленная палата Динского района Краснодарского края», некоммерческого партнерства «Динская фермерская АККОР» и общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае по Динскому району. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступили.

В ходе исследования НПА уполномоченный орган запрашивал у разработчика – управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район сообщило, что НПА разработан в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 27.09.2017 № 298-29/3, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и регламентирует деятельность администрации муниципального образования Динской район в лице управления имущественных отношений в части предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Во всех муниципальных образованиях Краснодарского края сформированы перечни объектов муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого предпринимательства в соответствии с положениями статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Согласно указанной норме в Краснодарском крае определены 1287 объектов движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для сдачи в аренду

исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом общая площадь недвижимого имущества составляет 41,6 тыс. кв. метров.

В муниципальном образовании Динской район в перечень муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства включены четыре объекта имущества, три из которых предоставлены в аренду индивидуальным предпринимателям.

Перечень свободного имущества формируется в целях предоставления недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Динской район, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Перечень переданного имущества сформирован в целях раскрытия информации об имущественной поддержке, оказанной муниципальным образованием Динской район субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Под недвижимым имуществом, включенным в Перечень, понимаются объекты недвижимости нежилого назначения (за исключением земельных участков), принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Динской район.

Распоряжение недвижимым имуществом, включенным в Перечень, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

- достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения Перечня;
- возможности оперативного доступа к сведениям Перечня;
- ежегодной актуализации Перечня.

Ведение Перечня осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район.

В Перечень свободного имущества вносятся сведения о недвижимом имуществе, соответствующем следующим критериям:

- недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц,
- недвижимое имущество не ограничено в обороте,
- недвижимое имущество не является объектом религиозного назначения,
- недвижимое имущество не является объектом незавершенного строительства,

- в отношении недвижимого имущества не принято решение о предоставлении его третьим лицам,

- недвижимое имущество не признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу и реконструкции.

В ходе исследования НПА, уполномоченным органом установлено следующее:

1. В нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации обязательных процедур.

4. Не выявлено наличие нормативных условий, приводящих к невозможности реализации органами местного самоуправления установленных функций в отношении субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. По результатам экспертизы сделан вывод об отсутствии в постановлении администрации муниципального образования Динской район от 26 декабря 2017 года № 3077 «Об утверждении перечня муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления экономического  
развития и инвестиций администрации  
муниципального образования Динской район



А.В. Даньяров