



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024

№ 624

станция Динская

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Динской район на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», по результатам общественных обсуждений, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской Район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Динской район на 2024 год (приложение).

2. Отделу контроля администрации муниципального образования Динской район (Кучерявый И.Ю.) обеспечить выполнение мероприятий Программы профилактики.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Динской район



Ю.А. Клесов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Динской район

от 04.04.2024 № 624

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в рамках регионального государственного
строительного надзора на территории муниципального
образования Динской район на 2024 год

1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Динской район на 2024 год (далее - Программа профилактики) предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Динской район, разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Региональный государственный строительный надзор на территории муниципального образования Динской район осуществляется главным специалистом по региональному государственному строительному надзору администрации муниципального образования Динской район (далее – главный специалист).

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена программа профилактики

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение:

1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Контролируемыми лицами при проведении надзорных мероприятий являются участники строительного процесса: застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, строительный контроль на объектах капитального строительства (далее - контролируемые лица).

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - обязательные требования), размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район (далее - официальный сайт) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://dinskoi-raion.ru> и поддерживается в актуальном состоянии в формате, обеспечивающем поиск по указанному перечню и его копирование, вместе с текстами (ссылками на тексты) нормативных правовых актов.

По результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного строительного надзора за 6 месяцев 2023 года на территории муниципального образования Динской район выявлено 15 объектов самовольного строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору, из них многоквартирных жилых домов - 2. Проведено 15 контрольных (надзорных) мероприятий, обязательные профилактические визиты и консультирования не проводились.

По результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий выдано 15 уведомлений о выявлении самовольной постройки.

Рассмотрено и подготовлено ответов по обращениям граждан 169.

Анализ нарушений, контролируемых лиц, показал, что основными типичными нарушениями являются:

1) несоблюдение собственниками земельных участков градостроительных норм и правил;

2) отсутствие разрешительной документации при возведении собственниками земельных участков объектов капитального строительства;

3) несоответствие объекта капитального строительства виду разрешенного использования земельного участка.

Основные рекомендации по проведению мероприятий, направленных на устранение условий и причин совершения нарушений обязательных требований:

1) изучение требований основных нормативно-правовых актов в области строительства и землепользования;

2) своевременное приведение в соответствие назначение объекта капитального строительства и вида разрешенного использования земельного участка;

3) ознакомление с результатами обобщения правоприменительной практики, ежегодно размещаемыми на официальном сайте муниципального образования Динской район.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) повышение прозрачности осуществления регионального государственного строительного надзора;

5) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) формирование одинакового понимания обязательных требований градостроительного законодательства субъектами строительства;

3) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В связи с ограничениями, введенными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в 2024 году Отдел будет проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование контролируемых лиц;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения.

Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1. Информирование			
	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ и посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте по адресу: https://dinskoi-raion.ru; 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного строительного надзора; 3) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, информацию о мерах, применяемых при нарушении обязательных требований, в действующей редакции; 4) перечень объектов контроля; 5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; 6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 7) программу профилактики рисков причинения вреда;	постоянно	Главный специалист по осуществлению регионального государственного строительного надзора

1	2	3	4
	8) перечень сведений, которые могут запрашиваться Отделом у контролируемого лица; 9) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной Отдела		
	10) доклады о региональном государственном контроле (надзоре); 11) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	1 раз в год	Главный специалист по осуществлению регионального государственного строительного надзора
2. Обобщение правоприменительной практики			
	Отдел обеспечивает ежегодное обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного строительного надзора. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Закона № 248-ФЗ	1 раз в год	Главный специалист по осуществлению регионального государственного строительного надзора
	Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Отдела, готовится 1 раз в год, утверждается главой (заместителем главы) администрации муниципального образования Данской район и размещается на ее официальном сайте в сети «Интернет» не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным	До 1 апреля 2024 года	Главный специалист по осуществлению регионального государственного строительного надзора
	Отдел в соответствии с частью 3 статьи 47 Закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Отдела	1 раз в год	Главный специалист по осуществлению регионального государственного строительного надзора
3. Объявление предостережения			
	Отдел объявляет контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Закона № 248-ФЗ, предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, включая уведомления об исполнении предостережений, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения подлежат учету путем ведения журнала, а соответствующие данные используются для проведения иных профилактических мероприятий и иных контрольных (надзорных) мероприятий	В случаях наличия сведений о готовящихся (признаках) нарушений обязательных требований	Главный специалист по осуществлению регионального государственного строительного надзора

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателем результативности и эффективности программы профилактики является: отношение количества проведенных профилактических мероприятий без выявления нарушений требований Закона № 248-ФЗ к общему количеству проведенных профилактических мероприятий (в %).

Базовый период 2023 года 100%.

Ответственный за реализацию профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора – главный специалист.

Главный специалист по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора
администрации муниципального образования
Динской район



А.В. Зазиянц