



с.м.ц

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2026

№ 1603

станция Динская

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства,
эксплуатации объектов системы газоснабжения
(технологическом присоединении) газоиспользующего
оборудования и объектов капитального строительства
сети газораспределения в соответствии
с заключенным договором от 26 декабря 2024 г.
№ ТП-46-07/ЮР/ИП/951/24 по объекту
«Газификация объекта капитального строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район,
ст. Старомышастовская, ул. Тополиная, 1 земельный участок
с кадастровым номером 23:07:0402000:1359»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 26 декабря 2024 г. № ТП-46-07/ЮР/ИП/951/24, техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 18 февраля 2026 г. № ТУ-СА-01/9-03-23/105, публикацией в газете «Трибуна» от 30 июля 2026 г. № 29 (12587), сообщением о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края www.dinskoj-raion.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщение о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута», а также на информационных щитах администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского

края, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» от 22 июля 2026 г., руководствуясь распоряжением администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 17 апреля 2026 г. № 124-р «О распределении обязанностей между заместителями главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края», статьями 20, 57 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков (их частей), в целях строительства, эксплуатации объектов системы газоснабжения (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства сети газораспределения в соответствии с заключенным договором от 26 декабря 2024 г. № ТП-46-07/ЮР/ИП/951/24 по объекту «Газификация объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Старомышастовская, ул. Тополиная, 1 земельный участок с кадастровым номером 23:07:0402000:1359», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Срок публичного сервитута: 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей), в соответствии с их разрешенным использованием, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 4 месяца.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», сокращенное наименование АО «Газпром газораспределение Краснодар», почтовый адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23, адрес электронной почты: gkg@gazpromgk.ru, ИНН: 2308021656, ОГРН: 1022301189790.

6. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута в отношении земель, указанных в пунктах:

1) 2, 3 приложения 1 к настоящему постановлению в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута;

2) 4 приложения 1 к настоящему постановлению, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 % кадастровой стоимости,

определенной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Динской муниципальный район Краснодарского края, за весь период использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

8. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар»:

8.1. В установленном законом порядке обеспечить приведение земель и земельных участков (их частей), в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8.2. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее шести месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.3. Обратиться без доверенности в орган регистрации прав для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.4. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пунктах 2, 3 приложения 1 к настоящему постановлению.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Вайцель В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.2. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Лето Д.Б.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщения о возможном установлении

публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края



С.Е. Ляшенко

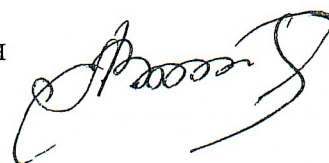
Приложение 1

к постановлению
администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 07.09.2026 № 1603

**Земли и земельные участки (их части) в отношении которых
устанавливается публичный сервитут в целях строительства,
эксплуатации объектов системы газоснабжения
(технологическом присоединении) газоиспользующего
оборудования и объектов капитального строительства
сети газораспределения в соответствии
с заключенным договором от 26 декабря 2024 г.
№ ТП-46-07/ЮР/ИП/951/24 по объекту
«Газификация объекта капитального строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район,
ст. Старомышастовская, ул. Тополиная, 1 земельный участок
с кадастровым номером 23:07:0402000:1359»**

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
1	2	3
1	23:07:0402000:1359	Краснодарский край, Динской район, Старомышастовское сельское поселение, станица Старомышастовская, улица Тополиная, 1
2	23:07:0402000:54	Краснодарский край, Динской район, в границах ООО «Агрофирма «Луч», участок № 3
3	23:07:0402000:307	Краснодарский край, Динской район, в границах ООО «Агрофирма «Луч»
4	23:07:0402000	Краснодарский край, Динской муниципальный район, станция Старомышастовская

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Динской муниципальный район
Краснодарского края



В.В. Вайцель

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 07.09.2026 № 1603

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в отношении земель и земельных участков (их частей)
в целях строительства, эксплуатации объектов системы газоснабжения
(технологическом присоединении) газоиспользующего
оборудования и объектов капитального строительства
сети газораспределения в соответствии
с заключенным договором от 26 декабря 2024 г.
№ ТП-46-07/ЮР/ИП/951/24 по объекту
«Газификация объекта капитального строительства
по адресу: Краснодарский край, Динской район,
ст. Старомышастовская, ул. Тополиная, 1 земельный участок
с кадастровым номером 23:07:0402000:1359»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Старомышастовская, ул Тополиная 1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6139 кв. м ± 33 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут с целью строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления до границы земельного участка с кадастровым номером 23:07:0402000:1359, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Старомышастовская, ул. Тополиная», необходимого для организации газоснабжения населения, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута: акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», ИНН 2308021656, ОГРН 1022301189790, электронная почта ggek@gazpromgk.ru , адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, д. 23.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511 063,12	1 388 549,85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	510 716,48	1 388 256,58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	511 128,52	1 387 270,85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	511 132,06	1 387 272,73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	510 721,30	1 388 255,41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	511 065,89	1 388 546,57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	511 063,12	1 388 549,85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

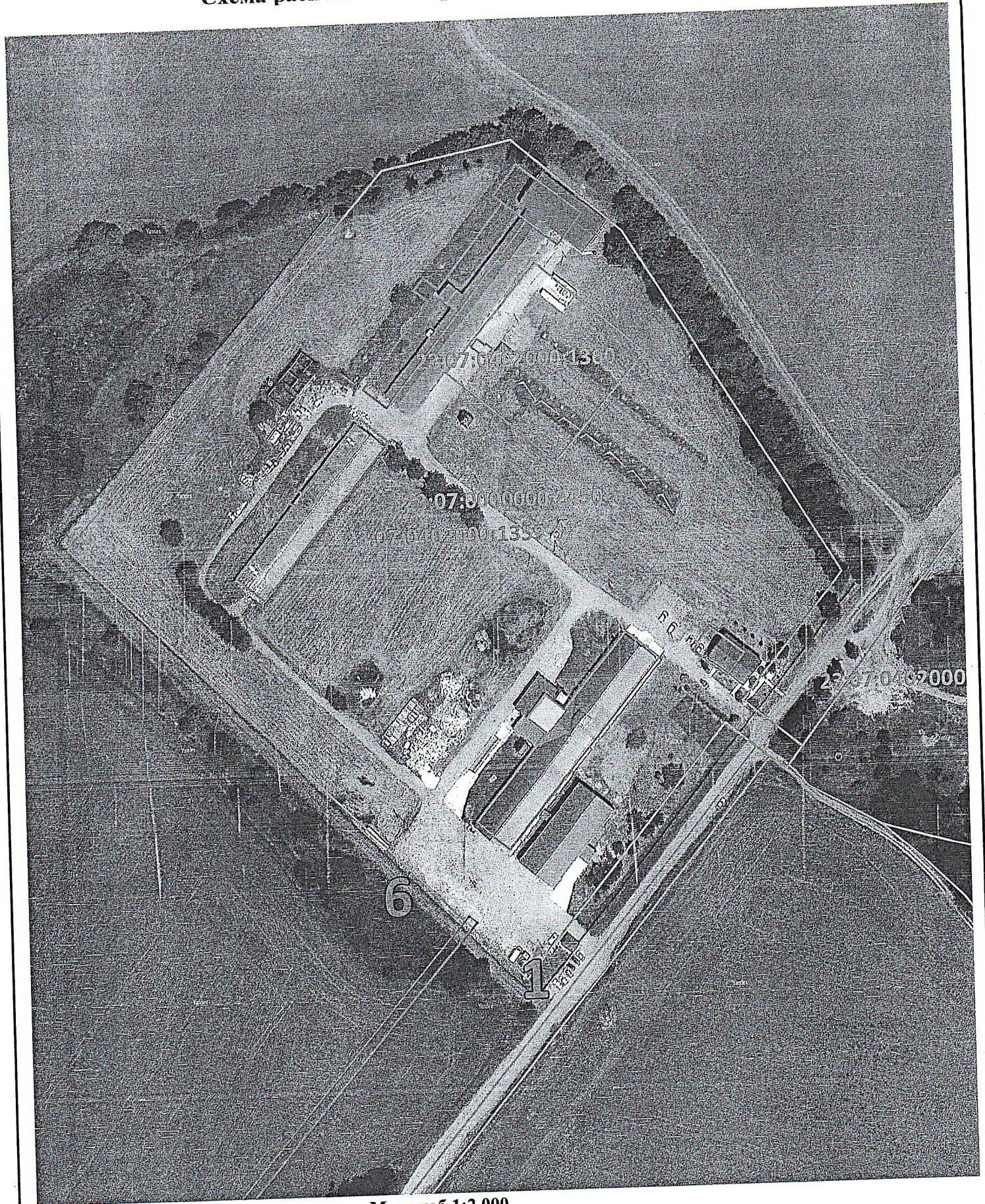
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1:6 000

Масштаб 1:6 000

Схема расположения границ публичного сервитута



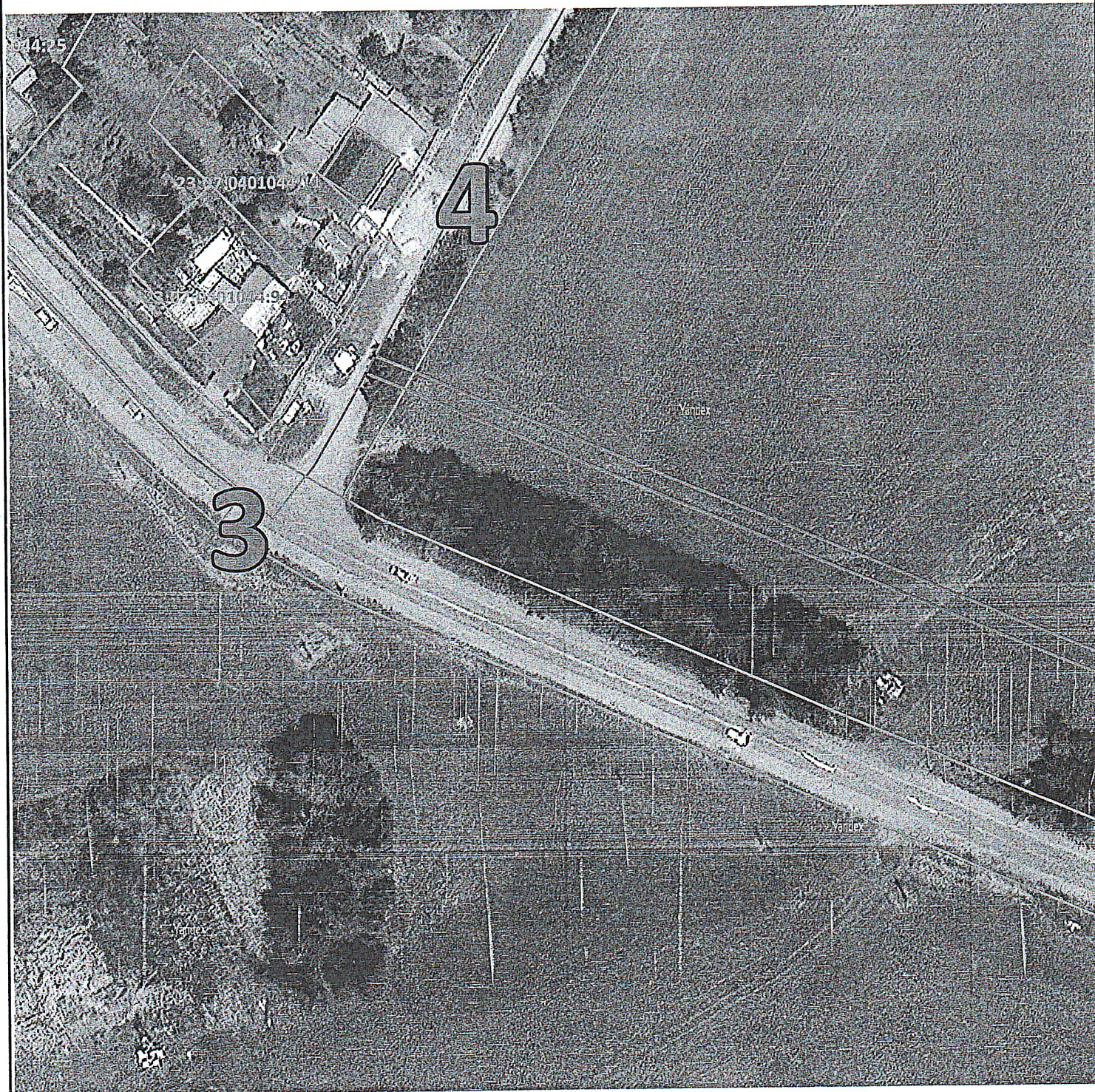
Масштаб 1:2 000

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 300

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 100

Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения:

23:49:

- Кадастровый номер квартала

:4152

- Кадастровые номера учтенных земельных участков



- Границы ОКС по данным ЕГРН



- Границы земельных участков по данным ЕГРН

2

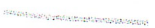
- Номер поворотной точки границ публичного сервитута



- Поворотные точки границ публичного сервитута



- Границы публичного сервитута



- Границы кадастровых кварталов

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м
1. (площадь 6 139 кв.м.)		
1	511 063,11	1 388 549,85
2	510 716,48	1 388 256,58
3	511 128,52	1 387 270,85
4	511 132,06	1 387 272,73
5	510 721,30	1 388 255,41
6	511 065,89	1 388 546,57
1	511 063,11	1 388 549,85

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

от 07.09.2026 № 1803

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

Порядковый номер комплекса (вида) работ	Наименование комплекса (вида) работ	Сроки исполнения комплекса (вида) работ (2026 год, месяц)				
		июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь
1.	Засыпка и благоустройство территории					с 01.12.2026 по 24.12.2026
2.	Период, в течение которого использование земельного участка будет затруднено					

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального образования
Динской муниципальный район Краснодарского края



В.В. Вайцель

