АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2026 № 1924

станица Динская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Динской район от 29 августа 2024 г. № 2212 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по плановому периоду 2023-2025 (этап 2025 года), расположенных на территории муниципального образования Динской район»

В целях реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы», в соответствии с пунктом 11.5 раздела 11 Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23, принимая во внимание письмо некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 08 октября 2026 г. № 3111-05/26-01, руководствуясь распоряжением администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 17 апреля 2026 г. № 124-р «О распределении обязанностей между заместителями главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края», статьями 20, 57 Устава

муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Динской район от 29 августа 2024 г. № 2212 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по плановому периоду 2023-2025 (этап 2025 года), расположенных на территории муниципального образования Динской район» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании и тексте постановления слова «Динской район» заменить словами «Динской муниципальный район Краснодарского края» в соответствующих падежах.

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 27 августа 2025 г. № 2065 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Динской район от 29 августа 2024 г. № 2212 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по плановому периоду 2023-2025 (этап 2025 года), расположенных на территории муниципального образования Динской район».

3. Отделу по организационной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края Н.Н. Буркот

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 23.10.2026 № 1924

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования Динской
район от 29.08.2024 № 2212
(в редакции постановления администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 23.10.2026 № 1924)

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Динской район
Раздел 1. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Динской район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир				всего (сумма показателей граф 10 - 15)	в том числе						
									средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе средства финансовой поддержки			Прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД в 2021 году	заимствованные средства	
										РФ	Краснодарского края	Муниципальной			
		ед	ед	ед	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по муниципальному образованию Динской район		x	x	x	**15 054,5**	**472**	x	**36 733 475,15**	**1 205 741,33**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2 286 151,88**	**33 241 581,94**	x
1	Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Суворова, д. 5	3	3	24	1556,4	50	РО	4 895 928,87	88 969,36	0,00	0,00	0,00	259 858,47	4 547 101,04	II.2026
2	Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Северная, д. 81	4	3	32	2006,9	75	РО	4 232 385,98	50 321,59	0,00	0,00	0,00	332 750,63	3 849 313,76	II.2026
3	Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Северная, д. 85	4	3	32	2059,6	51	РО	5 450 766,11	169 879,61	0,00	0,00	0,00	354 650,92	4 926 235,58	II.2026
4	Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, д. 88	5	4	61	3799,9	140	РО	7 382 978,78	67 353,76	0,00	0,00	0,00	529 672,74	6 785 952,28	II.2026
5	Динской район, ст-ца Динская, ул. Тельмана, д. 147	5	4	60	3195,9	60	РО	6 558 921,60	49 167,90	0,00	0,00	0,00	572 748,41	5 937 005,29	II.2026
6	Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, д. 6	2	3	18	1550,9	53	РО	4 162 238,23	333 948,13	0,00	0,00	0,00	103 269,31	3 725 020,79	II.2026
7	Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, д. 8	2	3	18	884,9	43	РО	4 050 255,58	446 100,98	0,00	0,00	0,00	133 201,40	3 470 953,20	II.2026

Раздел 2. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Динской район, в отношении которых в этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19,22,24.)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																				
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена модернизация лифтов		ремонт лифтовых шахт		ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента	
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения															
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	пог. м.	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Всего по муниципальному образованию Динской район		35 655 702,46	10 480 656,79	0,00	0	714 169,51	1 070 523,68	701 076,25	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 410,86	8 059 464,28	0,00	0,00	1 887,96	1 677,47	14 629 811,95	0,00	0,00
1	Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Суворова, д. 5	4 750 353,25	1 539 301,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,89	464,19	3 211 051,26	0,00	0,00
2	Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Северная, д. 81	4 087 214,56	1 737 511,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201,87	583,70	2 349 703,13	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
3	Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Северная, д. 85	5 305 594,69	1 655 438,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	467,72	629,58	3 650 156,19	0,00	0,00
4	Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, д. 88	7 088 080,54	2 377 185,38	0,00	0,00	714 169,51	1 070 523,68	701 076,25	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,87	0,00	2 225 126,72	0,00	0,00
5	Динской район, ст-ца Динская, ул. Тельмана, д. 147	6 364 995,14	3 171 219,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334,61	0,00	3 193 775,65	0,00	0,00
6	Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, д. 6	4 085 161,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	706,93	4 085 161,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, д. 8	3 974 302,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	703,93	3 974 302,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Динской район, общее имущество в которых на этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2- 4 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ					
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта	составление сметной документации на выполнение капитального ремонта	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по муниципальному образованию Динской район		**1 077 772,69**	**909 772,69**	**0,00**	**0,00**	**168 000,00**	**0,00**	**0,00**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Суворова, д. 5	145 575,62	121 575,62	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
2	Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Северная, д. 81	145 171,42	121 171,42	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
3	Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Северная, д. 85	145 171,42	121 171,42	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, д. 88	294 898,24	270 898,24	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	Динской район, ст-ца Динская, ул. Тельмана, д. 147	193 926,46	169 926,46	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
6	Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, д. 6	77 076,92	53 076,92	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
7	Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, д. 8	75 952,61	51 952,61	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской муниципального район
Краснодарского края

Н.Н. Буркот