СМП

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2026 № 1991

станица Динская

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35кВ Витаминкомбинат – Калинино»

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, 39.42, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края», бухгалтерской справкой от 28 июля 2026 г. № 107/000001255, публикацией в газете «Трибуна» от 17 сентября 2026 г. № 36 (12594), сообщением о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края www.dinskoi-raion.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщение о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута», а также на информационных щитах администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» от 09 сентября 2026 г., интересы которого представляет Герасько Андрей Леонидович, действующий на основании доверенности от 17 декабря 2025 г., зарегистрированной в реестре № 23/256-н/23-2025-16-636, руководствуясь распоряжением администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 17 апреля 2026 г. № 124-р «О распределении обязанностей между заместителями главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края», статьями 20, 57 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков (их частей), в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35кВ Витаминкомбинат – Калинино», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Срок публичного сервитута: 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей), в соответствии с их разрешенным использованием, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не предусмотрен.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Определить обладателем публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг», сокращенное наименование ПАО «Россети Юг», почтовый адрес: 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 49/42, адрес электронной почты: telet@kub.rosseti-yug.ru, ИНН: 6164266561, ОГРН: 1076164009096.

6. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута согласно условиям соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключенного с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 6 приложения 1 к настоящему постановлению.

6.1. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута в отношении земель и земельных участков (их частей), указанных в пунктах:

1) 1 - 3 приложения 1 к настоящему постановлению, в размере 0,01 % кадастровой стоимости, определенной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Динской муниципальный район Краснодарского края, за весь период использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления;

2) 4 - 5 приложения 1 к настоящему постановлению устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

3) 6 приложения 1 к настоящему постановлению в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления

правообладателю земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

7.1. Обратиться без доверенности в орган регистрации прав для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7.2. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 6 приложения 1 к настоящему постановлению.

8. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Вайцель В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

8.2. Направить публичному акционерному обществу «Россети Юг» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Отделу по организационной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщения о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

С.Е. Ляшенко

Приложение 1

к постановлению
администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 29.10.2026 № 1991

Земли и земельные участки (их части) в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35кВ Витаминкомбинат – Калинино»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
1	23:07:0302000	Краснодарский край, Динской муниципальный район
2	23:07:0301021	Краснодарский край, Динской муниципальный район
3	23:07:0301016	Краснодарский край, Динской муниципальный район
4	23:07:0000000:2628	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный.
5	23:07:0000000:4608	Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, улица Железнодорожная
6	23:07:0000000:2481	Краснодарский край, Динской район, в границах Динского района

Исполняющий обязанности начальника управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Динской муниципальный район
Краснодарского края Т.Е. Троерина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 29.10.2026 № 1991

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
в отношении земель и земельных участков (их частей) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35кВ Витаминкомбинат – Калинино»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	24180 кв. м ± 54 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35 кВ Витаминкомбинат-Калинино». Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Юг». Юридический адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А. Электронная почта: telet@kub.rossetiyug.ru. Срок публичного сервитута: 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491965.62	1380398.98	Аналитический метод	0.10	-
2	491964.41	1380409.36	Аналитический метод	0.10	-
3	491962.90	1380412.00	Аналитический метод	0.10	-
4	491959.92	1380413.01	Аналитический метод	0.10	-
5	491956.43	1380413.20	Аналитический метод	0.10	-
6	491941.60	1380410.83	Аналитический метод	0.10	-
7	491941.81	1380408.75	Аналитический метод	0.10	-
8	491905.00	1380405.89	Аналитический метод	0.10	-
9	491887.77	1380404.62	Аналитический метод	0.10	-
10	491887.66	1380407.10	Аналитический метод	0.10	-
11	491639.77	1380386.15	Аналитический метод	0.10	-
12	491221.33	1380348.10	Аналитический метод	0.10	-
13	491202.20	1380347.05	Аналитический метод	0.10	-
14	490997.54	1380328.89	Аналитический метод	0.10	-
15	490809.34	1380313.23	Аналитический метод	0.10	-
16	490712.98	1380304.56	Аналитический метод	0.10	-
17	490636.76	1380307.89	Аналитический метод	0.10	-
18	490634.66	1380307.78	Аналитический метод	0.10	-
19	490619.73	1380306.37	Аналитический метод	0.10	-
20	490604.81	1380304.94	Аналитический метод	0.10	-
21	490600.72	1380305.87	Аналитический метод	0.10	-
22	490596.02	1380307.95	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	490588.24	1380310.23	Аналитический метод	0.10	-
24	490565.58	1380312.67	Аналитический метод	0.10	-
25	490555.60	1380313.65	Аналитический метод	0.10	-
26	490553.44	1380313.86	Аналитический метод	0.10	-
27	490540.08	1380314.96	Аналитический метод	0.10	-
28	490535.87	1380289.29	Аналитический метод	0.10	-
29	490564.40	1380293.91	Аналитический метод	0.10	-
30	490564.50	1380293.72	Аналитический метод	0.10	-
31	490599.28	1380291.43	Аналитический метод	0.10	-
32	490695.02	1380285.09	Аналитический метод	0.10	-
33	490962.25	1380308.07	Аналитический метод	0.10	-
34	491331.12	1380339.80	Аналитический метод	0.10	-
35	491347.81	1380345.81	Аналитический метод	0.10	-
36	491464.73	1380355.50	Аналитический метод	0.10	-
37	491484.80	1380357.17	Аналитический метод	0.10	-
38	491868.10	1380388.95	Аналитический метод	0.10	-
39	491956.68	1380398.06	Аналитический метод	0.10	-
1	491965.62	1380398.98	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 35 кВ Витаминкомбинат-Калинино»



Метод определения координат - аналитический

Средняя квадратическая погрешность положения всех характерных точек, (Mt), м - 0,1

Масштаб 1:5000, система координат МСК-23, зона 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектная граница публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- образуемая характерная точка границы