АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2026 № 1786

станица Динская

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края на 2027 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь распоряжением администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 17 апреля 2026 г. № 124–р «О распределении обязанностей между заместителями главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края», статьями 20, 57 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края на 2027 год (далее – Программа профилактики рисков) (прилагается).

2. Главному специалисту по осуществлению полномочий регионального государственного строительного надзора администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края

Зазиянцу А.В. обеспечить выполнение мероприятий Программы профилактики рисков.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Лето Д.Б.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» в течение 5 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края С.Е. Ляшенко

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 02.10.2026 № 1786

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края на 2027 год

1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, описание текущего состояния развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края на 2027 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2020 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о региональном государственном строительном надзоре, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется на основании Закона Краснодарского края от 08 июня 2022 г. № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае

отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Программа профилактики определяет мероприятия, направленные на предупреждение требований, реализуется главным специалистом по осуществлению полномочий регионального государственного строительного надзора Зазиянцем А.В. (далее – Специалист), при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Предметом регионального государственного строительного надзора является соблюдение требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, а также соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, единым документом, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

1.3. Контролируемыми лицами в рамках Программы профилактики на 2027 год являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие строительство объектов капитального строительства на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

1.4. Количество контролируемых лиц на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края не ограничено.

1.5. С целью профилактики нарушений требований законодательства в 2026 году на постоянной основе велось информирование о требованиях законодательства, в том числе, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Портал).

1.6. Вследствие действующего на территории Российской Федерации «моратория» на плановые и внеплановые проверки, в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в течение 2026 года проведено 7 рабочих встреч.

В ходе рабочих встреч Специалистом проводилось информирование и консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, осуществляющих строительство объектов капитального строительства на территории Динского муниципального района Краснодарского края.

Для обобщения правоприменительной практики и формирования у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства при осуществлении деятельности по возведению объектов капитального строительства Специалистом проводятся беседы в телефонном режиме, а также в форме личных приемов.

В 2026 году поступило 52 обращения и жалобы на действия (бездействия) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, осуществляющих строительство объектов капитального строительства на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

1.7. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование подконтрольными субъектами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 настоящей Программы профилактики.

Специалистом обеспечено размещение на Портале перечня нормативно-правовых актов и их текстов, содержащих отдельные требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов их устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование у Контролируемых лиц единого понимания требований законодательства при осуществлении строительства объектов капитального строительства;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов в сфере градостроительства.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма проведения мероприятия	Сроки (периодичность проведения)	Ответственные должностные лица
1	2	3	4	5
1. Информирование				
1.1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на Портале www.dinskoi-raion.ru перечня нормативных правовых актов и их текстов	По мере принятия нормативных правовых актов либо внесения изменений в действующие нормативно – правовые акты	Специалист
1.2	Информирование об утвержденной программе профилактики	Размещение на Портале www.dinskoi-raion.ru утвержденной программы профилактики	До 25 декабря 2026 г, предшествующего утверждению	Специалист
1.3	Информирование о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение на Портале www.dinskoi-raion.ru	До 1 апреля 2027 г.	Специалист

2. Обобщение правоприменительной практики				
1	2	3	4	5
2.1	Обобщение правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного строительного надзора, и предложений по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края	Направление в уполномоченный орган сведений для составления доклада и размещения сведений на Портале www.dinskoi-raion.ru	До 15 марта 2027 г.	Специалист
3. Объявление предостережения				
3.1	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований при признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Специалист объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Объявление предостережения в письменной форме	В течение 2027 года по мере получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу	Специалист

1	2	3	4	5
			причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Специалист объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	
Консультирование				
4.1	Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по вопросам: 1) организации и осуществления регионального государственного строительного надзора; 2) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа регионального государственного строительного надзора; 3) режима работы Специалиста и места его нахождения.	1) по телефону; 2) посредством видеоконференцсвязи; 3) в ходе проведения профилактического мероприятия (например, профилактический визит) или контрольного мероприятия; 4) на личном приеме. Информация о месте проведения личного приема по вопросам регионального государственного строительного надзора, а также об установленных для личного приема по вопросам	По мере обращения	Специалист

1	2	3	4	5
		регионального государственного строительного надзора днях и часах размещается на Портале www.dinskoi-raion.ru		
4.2	Консультирование в письменной форме по вопросам, указанным в подпункте 4.1 настоящего раздела, осуществляется в случаях, если: 1) контролируемым лицом предоставлен письменный запрос о консультировании в письменной форме; 2) в целях осуществления консультирования требуется дополнительная проверка фактов и обстоятельств, изложенных в обращениях контролируемых лиц и их представителей	Путем направления письменного разъяснения по поставленным вопросам	В течение 2027 года по мере поступления письменных запросов. Срок консультирования в письменной форме составляет 30 дней с даты регистрации запроса.	Специалист;
4.3	Специалист вправе осуществлять консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей посредством размещения на Портале письменного разъяснения, подписанного начальником Отдела контроля администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края	Размещение на Портале www.dinskoi-raion.ru письменного разъяснения по однотипным поступающим 5 и более обращениям контролируемых лиц	В течение 2027 года по мере необходимости, в течение 3 рабочих дней со дня подписания соответствующего разъяснения	Специалист
5. Профилактический визит				
5.1	Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	В течение 2027 года по инициативе специалиста или контролируемого лица.	Специалист

3.1. Объекты контроля, подлежащие обязательному профилактическому визиту в рамках настоящей Программы профилактики

На территории Динского муниципального района Краснодарского края расположены объекты, с характеристиками, соответствующими частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отнесенные к низкой категории риска, в отношении которых, в соответствии с частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248 –ФЗ обязательный профилактический визит не проводится.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий и включает в себя следующие показатели:

1. Количество выданных предостережений;
2. Количество исполненных предостережений;
3. Количество контролируемых лиц, которым выданы предостережения;
4. Количество контролируемых лиц, которыми исполнены предостережения;
5. Доля контролируемых лиц, которым выданы предостережения;
6. Доля контролируемых лиц, которыми исполнены предостережения;
7. Количество возражений на объявленное предостережение;
8. Количество принятых возражений на объявленное предостережение;
9. Количество проведенных Профилактических визитов.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края С.Е. Ляшенко