

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нововеличковского сельского поселения Динского района

17 ноября 2016 года
14-00 часов

станция Нововеличковская,
улица Красная, 53,
здание администрации
Нововеличковского сельского
поселения (актовый зал)

1. Тема публичных слушаний: Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нововеличковского сельского поселения Динского района, в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории Нововеличковского сельского поселения Динского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Динской район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1809 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нововеличковского сельского поселения Динского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1809 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нововеличковское сельского поселения Динского района» опубликовано в газете «Трибуна» 03 ноября 2016 года 44(12086) и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Нововеличковское сп», «Публичные слушания»).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нововеличковское сельского поселения Динского района» и извещение о публичных слушаниях опубликованы в газете «Трибуна» 12 ноября 2016 года 46(12088) и размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Нововеличковское сп», «Публичные слушания»).

Срок проведения публичных слушаний:
12 ноября 2016 года – 17 ноября 2016 года.

В течение установленного срока в оргкомитет по подготовке и проведению публичных предложения и рекомендации по теме публичных слушаний не поступили.

Решение уполномоченного органа:

По вопросу 1:

Привести правила землепользования и застройки в соответствие с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включив в каждую территориальную зону:

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

По вопросу 2:

Исключить из примечаний информацию, не отвечающую требованиям части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 3:

Привести в соответствие максимальный процент застройки и максимальную высоту зданий с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Для вида разрешенного использования «Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) (для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей» изменить минимальную/максимальную площадь земельных участков с 500-2000 кв.м на 1000-2000 кв.м.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нововеличковского сельского поселения Динского района с учетом вышеперечисленных замечаний.

2. Секретарю организационного комитета оформить протокол публичных слушаний, итоговое заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нововеличковского сельского поселения Динского района и направить данное заключения для опубликования в средствах массовой информации.

3. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории

Нововеличковского сельского поселения Динского района и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Нововеличковского сельского поселения Динского района и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Председатель организационного комитета



Н.И.Шлыкова

Секретарь организационного комитета



Д.Н. Раков



Н.Н. Глущенко



М.А. Мащенко



Г.М.Кова