

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки территории
Старомышастовского сельского поселения Динского района

17 ноября 2016 года
9-00 часов

станция Старомышастовская,
улица Красная, 133,
здание администрации
Старомышастовского сельского
поселения, 2 этаж, актовый зал

1. Тема публичных слушаний: Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Старомышастовского сельского поселения Динского района, в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории Старомышастовского сельского поселения Динского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Динской район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1813 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Старомышастовского сельского поселения Динского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1813 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Старомышастовского сельского поселения Динского района» опубликовано в газете «Трибуна» 03 ноября 2016 года 44(12086).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Старомышастовского сельского поселения Динского района» и извещение о публичных слушаниях опубликованы в газете «Трибуна» 12 ноября 2016 года 46(12088) и размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Старомышастовское сп», «Публичные слушания»).

Срок проведения публичных слушаний:

12 ноября 2016 года – 17 ноября 2016 года.

В течение установленного срока в оргкомитет по подготовке и проведению публичных предложения и рекомендации по теме публичных слушаний не поступили.

Решение уполномоченного органа:

По вопросу 1:

Привести правила землепользования и застройки в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включив в каждую территориальную зону:

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

По вопросу 2:

Исключить из примечаний информацию, не отвечающую требованиям части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 3:

Исключить в градостроительных регламентах из зоны рекреационного назначения (Р) объекты капитального строительства, требующие отвода земельного участка.

По вопросу 4:

Исключить «Сельские усадьбы (в малых сельских населенных пунктах (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек)».

По вопросу 5:

Привести максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Виды разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): приемные пункты прачечных и химчисток; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; раздаточные пункты молочной кухни; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты семейного доктора, аптеки; здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские; производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ), здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты; отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка; пруды, обводненные карьеры; скверы,

бульвары, зеленые насаждения, набережные; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак; объекты по оказанию ритуальных услуг» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1А), зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) перенести из основных в условно разрешенные виды использования земельных участков.

«Расстояние до жилых и общественных зданий - 15 м; Расстояние до общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м» изменить на «Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м».

Для вида разрешенного использования «Отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)» изменить минимальную/максимальную площадь земельных участков с 1000/5000 кв.м на 300/5000 кв.м.

Установить для вида разрешенного использования «Блокированные жилые дома с приквартирными участками (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.» минимальную ширину земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 метров на один блок.

Для вида разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» изменить минимальную/максимальную площадь земельных участков с 300/400 кв.м на 300/800 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенных для стоянки автомобилей» изменить минимальную/максимальную площадь земельных участков с 25/15000 кв. м на 18/80 кв.м на одно машино-место.

В зоне предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м (П-2) для вида разрешенного использования «объекты обслуживания открытой сети (размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов): станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки» изменить расстояние до жилых и общественных зданий с 15 м на 50 м.

Оставить в основных видах зоны кладбищ (СН.1.) виды разрешенного использования «Действующие кладбища, кладбища закрытые на период консервации, захоронения, крематории, мемориальные парки и комплексы;

благоустройство территории (фонтаны и иные малые архитектурные формы, газоны, клумбы, коммунальное оборудование, произведения монументально-декоративного искусства и т.п.); общественные туалеты», остальные виды исключить, как в основных, так и в условно разрешенных и вспомогательных.

Исключить зону размещения отходов потребления (СН.2.) как не существующую.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Старомышастовского сельского поселения Динского района с учетом вышеперечисленных замечаний.

2. Секретарю организационного комитета оформить протокол публичных слушаний, итоговое заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Старомышастовского сельского поселения Динского района и направить данное заключения для опубликования в средствах массовой информации.

3. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Старомышастовского сельск ого поселения Динского района и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Старомышастовского сельского поселения Динского района и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Председатель организационного комитета



Н.И.Шлыкова

Секретарь организационного комитета



Д.Н. Раков



Н.Н. Глущенко



М.А. Мащенко



Е.И.Копий