

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки территории
Красносельского сельского поселения Динского района

18 ноября 2016 года
9-00 часов

село Красносельское,
улица Ленина, 1д,
здание Дома Культуры

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1807 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1807 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района» опубликовано в газете «Трибуна» 03 ноября 2016 года 44(12086) и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Красносельское сп», «Публичные слушания»).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района» и извещение о публичных слушаниях опубликованы в газете «Трибуна» 12 ноября 2016 года 46(12088) и размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Красносельское сп», «Публичные слушания»).

Срок проведения публичных слушаний:

12 ноября 2016 года – 18 ноября 2016 года.

Вопросы публичных слушаний: Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района, в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Динской район.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний: организационный комитет в составе, утвержденном постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1807.

Председательствующий:

Шлыкова
Наталья Ивановна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор.

Секретарь:

Раков
Дмитрий Никитич - главный специалист МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно-строительный центр»

Члены оргкомитета:

Глущенко
Наталья Николаевна - начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Мащенко
Марина Анатольевна - ведущий специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Присутствующие:

Бердникова Марина Александровна	- главный специалист администрации Красносельского сельского поселения
Катасонова Людмила Павловна	- инспектор администрации Красносельского сельского поселения

СЛУШАЛИ:

1. Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района, в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района.

Докладчик:
Шлыкова - начальник управления архитектуры и

Наталья Ивановна

градостроительства администрации
муниципального образования Динской район,
главный архитектор

Выступление – до 15 минут.

2. Выступления по теме публичных слушаний (до 5 минут).

Слушали:

Шлыкова Н.И.:

Настоящие публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1807 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района».

Данное постановление опубликовано в газете «Трибуна» 03 ноября 2016 года 44(12086) и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Красносельское сп», «Публичные слушания»).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района» и извещение о публичных слушаниях опубликованы в газете «Трибуна» 12 ноября 2016 года 46(12088) и размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Красносельское сп», «Публичные слушания»).

Проект разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 года № 1815 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района».

Проект разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Динской район участниками публичных слушаний являются жители района, должностные лица органов местного самоуправления, руководители учреждений и организаций, представители общественных объединений, подавшие письменные предложения или рекомендации по теме публичных слушаний не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

Установленный срок для внесения участниками публичных слушаний письменных предложений и рекомендаций – до 16-00 часов 16 ноября 2016 года.

В течение установленного срока в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний поступили:

1. Заявление администрации Красносельского сельского поселения от 16.11.2016 № 2126.

Представители средств массовой информации на публичные слушания не прибыли.

Видеосъемка процедуры публичных слушаний не велась.

Предлагаю рассмотреть на публичных слушаниях следующие вопросы:

1. Приведение Правил землепользования и застройки в соответствие с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (поручение департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 20.09.2016 № 71-10995/16-05.1-01, от 28.10.2016 № 71-12801/16-05.1-01).

2. Исключить из примечаний информацию, не отвечающую требованиям части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Во исполнение поручений, данных главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И.Кондратьевым в рамках совещания «Проблемы градостроительного развития территории Краснодарского края» от 14 января 2016 года исключить в градостроительных регламентах из зоны парков, скверов, отдыха, спорта и туризма (РЗ.1.1 – РЗ.1.16) объекты капитального строительства, требующие отвода земельного участка.

4. Заявление администрации Красносельского сельского поселения от 16.11.2016 № 2126.

5. Разное.

По 1 вопросу:

СЛУШАЛИ: *Шлыкову Н.И.*

Основанием для разработки проекта явилось поручение департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 20.09.2016 № 71-10995/16-05.1-01, от 28.10.2016 № 71-12801/16-05.1-01 о приведении в соответствие правил землепользования и застройки, а именно:

«Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рассматривается предписание Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2016 года №23-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016 о принятии исчерпывающих мер по организации надлежащего исполнения поручения Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах

территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, сроком проведения публичных слушаний не более чем один месяц.

Во исполнении пункта 2 вышеуказанного предписания прошу Вас привести правила землепользования и застройки в соответствие с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включив в каждую территориальную зону:

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

ПОСТАНОВИЛИ:

Привести правила землепользования и застройки в соответствие с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включив в каждую территориальную зону:

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Голосовали:

«за» - 4
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

По 2 вопросу:

СЛУШАЛИ: Шлыкову Н.И.

Предлагаю исключить из примечаний информацию, не отвечающую требованиям части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключить из примечаний информацию, не отвечающую требованиям части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 4
«против» - 0
«воздержались» - 0

По 3 вопросу:

СЛУШАЛИ: Шлыкову Н.И.

Во исполнение поручений, данных главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И.Кондратьевым в рамках совещания «Проблемы градостроительного развития территории Краснодарского края» от 14 января 2016 года предлагаю исключить в градостроительных регламентах из зоны рекреационного назначения (Р) объекты капитального строительства, требующие отвода земельного участка.

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключить в градостроительных регламентах из зоны рекреационного назначения (Р) объекты капитального строительства, требующие отвода земельного участка. Вид разрешенного использования земельного участка «Склады оборудования и снаряжения, предназначенного для осуществления отдыха, спорта, туризма» перенести из основных видов во вспомогательные.

Голосовали:

«за» - 4
«против» - 0
«воздержались» - 0

По 4 вопросу:

СЛУШАЛИ: Бердникову М.А.

Привести минимальную/максимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)» в соответствии с постановлением администрации Красносельского сельского поселения от 29.12.2015 № 413.

ПОСТАНОВИЛИ:

Для вида разрешенного использования земельного участка «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)» установить минимальную/максимальную площадь земельного участка 600/5000 кв.м.

Голосовали:

«за» - 4
«против» - 0
«воздержались» - 0

По 5 вопросу:

СЛУШАЛИ: Шлыкову Н.И.

Предлагаю рассмотреть вопросы, возникшие в результате рассмотрения на публичных слушаниях проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения.

ПОСТАНОВИЛИ:

Привести максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Установить для вида разрешенного использования земельного участка «Отдельно стоящие дома коттеджного типа на 1-2 семьи с придомовыми участками» максимальную ширину участка 32 м.

Установить для вида разрешенного использования земельного участка «Объекты спортивного назначения: стадионы, бассейны, катки, спортивные площадки, спортивные залы, спортивные манежи, корты» минимальную/максимальную площадь земельного участка 1000/25000 кв.м.

Исключить из зоны кладбищ (СН.1.1.-СН.1.2.) следующие виды разрешенного использования земельного участка: пожарные депо; объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.); автостоянки; платежные терминалы, банкоматы; посты милиции; аптеки; пункты первой медицинской помощи; киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания); специализированные технические средства оповещения и информации; дорожные сооружения, являющиеся технологической частью автомобильной дороги, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты автомобильной дороги, элементы обустройства автомобильной дороги; гаражи, парковки, склады, производственные, хозяйственные объекты; объекты похоронного обслуживания, дома траурных обрядов; строительные площадки».

Голосовали:

«за» - 4
«против» - 0
«воздержались» - 0

Шлыкова Н.И.

Предлагаю согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района с учетом вышеперечисленных замечаний.

Голосовали:

«за» - 4
«против» - 0
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

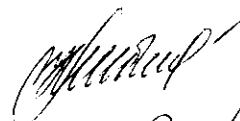
1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района с учетом вышеперечисленных замечаний.

2. Секретарю организационного комитета оформить протокол публичных слушаний, итоговое заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района и направить данное заключение для опубликования в средствах массовой информации.

3. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Председательствующий: Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района объявляю закрытыми.

Председатель организационного комитета



Н.И.Шлыкова

Секретарь организационного комитета



Д.Н.Раков