

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 064-24
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

18 сентября 2024 г.

13-00

Краснодарский край, Динской район,
село Красносельское, ул. Ленина,
1В, здание администрации
Красносельского сельского
поселения.

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 23.08.2024 г. № 2138 (далее - Комиссия).

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 27.08.2024 г. № 2172 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края» и в соответствии с основными положениями правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 28.03.2014 г. № 11 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 13.12.2023 г. № 464-52/4).

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 05.09.2024 г. № 34 (12492) и официальном сайте муниципального образования Динской район от 05.09.2024 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний состоялось – 18.09.2024 г в 13-00 часов по адресу Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, улица Ленина, 1в, здание администрации Красносельского сельского поселения.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иные участники публичных слушаний не прибыли.

Представители средств массовой информации на публичных слушаниях отсутствовали.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 064-24 от 18.09.2024 г.

7. Информация о внесённых замечаниях и предложениях в устной и письменной форме от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	В рамках исполнения пункта 2 решения Совета муниципального образования Динской район от 26.06.2024 № 562-63/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Динского района в части исключения из градостроительных регламентов жилых зон условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» предлагаю внести изменения в градостроительный	Зачитал секретарь комиссии Кириленко Светлана Сергеевна.	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район учесть пункт 2 решения Совета муниципального образования Динской район от 26.06.2024 № 562-63/4, в части исключения из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), вида разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» код [13.1], в порядке, предусмотренном

<p>регламент правил землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части исключения из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), вида разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» код [13.1], в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>		<p>статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>По вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части внесения изменений в градостроительный регламент правил и установления предельных минимальных размеров земельных участков, в том числе их площадь с 800 кв. м на 600 кв. м в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный</p>	<p>Предложение Киселева Эдуарда Владимировича № 14-08/849 от 23.04.2024 г</p>	<p>Учитывая мнение членов комиссии, рекомендуем главе муниципального образования Динской район отказать в удовлетворении предложения Киселева Эдуарда Владимировича, в части внесения изменений в градостроительный регламент правил и установления предельных минимальных размеров земельных участков, в том числе их площадь с 800 кв. м на 600 кв. м в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]» в связи с тем, что уменьшение предельных минимальных размеров земельных участков для вида разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]» приведет к</p>

	земельный участок) [2.2]».	нерациональному использованию земельных участков.
--	----------------------------	---

Вывод по результатам публичных слушаний: по результатам проведенных публичных слушаний комиссией нарушений не установлено, в связи с чем считаем возможным направить рекомендации главе муниципального образования Динской район.

Рекомендации главе муниципального образования Динской район:

1. Учитывая мнение комиссии принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.



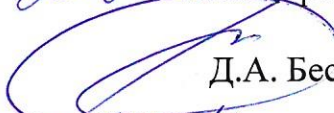






2. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

3. Секретарю комиссии направить данное заключения в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

Заместитель
председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 И.В. Илющенко
 С.С. Кириленко
 Д.А. Бессонов
 Е.Г. Головко
 М.Г. Зинкина
 Н.Б. Рустамова
 Е.А. Стрелевский
 Н.Н. Чумак
 А.В. Ярошка