



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2024

№ 917

станция Динская

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Орловой Екатерине Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0601041:165 площадью 1113 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станция Пластуновская, ул. Красная, 179»

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Динской район от 25 мая 2022 г. № 250-27/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Динской район» (далее - Положение), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Орловой Екатерины Сергеевны от 19 апреля 2024 г., интересы которой представляет Балацкая Зарина Салимовна по доверенности от 2 февраля 2024 г., зарегистрированной в реестре за № 23/236-н/23-2024-1-349, удостоверенной Фоминой Ларисой Михайловной, нотариусом Динского нотариального округа, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Орловой Екатерине Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0601041:165 площадью 1113 кв. м, по адресу:

Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, ул. Красная, 179» (прилагается).

2. Инициатором публичных слушаний является глава муниципального образования Динской район.

3. Проведение публичных слушаний, прием предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, осуществляется в здании администрации муниципального образования Динской район по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 53, кабинет 21.

4. Организатору по подготовке и проведению публичных слушаний - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, образованной постановлением администрации муниципального образования Динской район от 17 октября 2023 г. № 2528, обеспечить проведение публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Положением.

5. Орловой Е.С. обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район



Е.Н. Пергун

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Динской район
от 06.05.2024 № 917

Проект постановления администрации муниципального образования Динской район «О предоставлении Орловой Екатерине Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0601041:165 площадью 1113 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станция Пластуновская, ул. Красная, 179»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от _____ № ____ с учетом поступивших рекомендаций, рассмотрев заявление Орловой Екатерины Сергеевны от 19 апреля 2024 г., интересы которой представляет Балацкая Зарина Салимовна по доверенности от 2 февраля 2024 г. зарегистрированной в реестре за № 23/236-н/23-2024-1-349, удостоверенной Фоминой Ларисой Михайловной, нотариусом Динского нотариального округа, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Орловой Екатерине Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0601041:165 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Магазины [4.4]), 1113 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станция Пластуновская, ул. Красная, 179, в части сокращения отступа от земель общего пользования с северной стороны (ул. Красная), с 5 до 2,5 метров, от границы смежного земельного участка с восточной стороны с кадастровым номером 23:07:0601041:165, расположенном по адресу: станция Пластуновская, ул. Красная, 177, с 3 до 1,5 метров, от земель общего пользования с западной стороны (ул. Комсомольская), с 5 до 2,5 метров, а также увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60 до 69%.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район обеспечить размещение

настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район

ФИО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Динской район

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke at the end, positioned between the two text blocks.

П.И. Чупахин