



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2024

№ 3402

станция Динская

О подготовке проекта генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», с учетом изменения экономической, демографической ситуации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Южно-Кубанского сельского поселения, прав и законных интересов граждан и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Уполномоченным органом по принятию и рассмотрению предложений физических и юридических лиц по подготовке проекта генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, образованную постановлением администрации муниципального образования Динской район от 23 августа 2024 г. № 2138.

2. Утвердить:

2.1. Порядок проведения и сроки работ по подготовке проекта генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края (приложение 1);

2.2. Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта генерального плана Южно-Кубанского сельского

поселения Динского района Краснодарского края (приложение 2).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район (Чупахин П.И.) обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление администрации муниципального образования Динской район от 29 декабря 2023 г. № 3351 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края»;

4.2. Постановление администрации муниципального образования Динской район от 14 ноября 2024 г. № 2980 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

5. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Евтеева С.Н.) официально обнародовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Динской район



А.А. Фисун

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Динской район

от 20.12.2024 № 3402

ПОРЯДОК
проведения и сроки работ по подготовке проекта генерального
плана Южно-Кубанского сельского поселения
Динского района Краснодарского края

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Принятие муниципального правового акта о подготовке проекта генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края	14 дней
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район сообщения о принятии решения о подготовке проекта генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта генерального плана
3	Принятие и рассмотрение предложений по проекту генерального плана	30 дней
4	Проверка поступивших предложений проекту генерального плана и направление материалов представителю коммерческой организации, разрабатывающей проект генерального плана	10 дней
5	Подготовка проекта генерального плана представителем коммерческой организации	60 дней
6	Проверка проекта утверждения генерального плана на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования муниципального образования Динской район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации и направление его Главе Района	30 дней

1	2	3
7	Подготовка постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана	Не позднее десяти дней со дня получения главой проекта генерального плана
8	Опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана	Не позднее, чем за 7 дней со дня размещения на официальном сайте проекта генерального плана
9	Общественные обсуждения или публичные слушания	Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц
10	Публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район	Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц со дня опубликования проекта генерального плана
	Размещение и согласование Проекта в ФГИС ТП	30 дней
11	Направление проекта генерального плана в Совет Района для утверждения или отклонение проекта утверждения генерального плана и направление его на доработку	10 дней
11	Рассмотрение проекта генерального плана Советом Района и его утверждение	7 дней
12	Публикация генерального плана и Решения об их утверждении в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район	15 дней

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Динской район



П.И. Чупахин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Динской район

от 20.12.2024 № 3402

ПОРЯДОК
направления предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта генерального плана Южно-Кубанского
сельского поселения Динского района
Краснодарского края

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта генерального плана, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в администрацию муниципального образования Динской район свои предложения.

2. Предложения по проекту генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, направляются в письменной форме посредством почтовой связи по адресу: Краснодарский край, Динский район, станица Динская, ул. Красная, 55, либо по электронной почте на адрес: dinskaya@mo.krasnodar.ru или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3. Предложения в проект генерального плана должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке внесения изменений в генеральный план, не рассматриваются.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Динской район



П.И. Чупахин

