

**СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО
АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, ДИНСКОЙ РАЙОН, СТ-ЦА ДИНСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,
ДОМ №42А С ПЕРЕУСТРОЙСТВОМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СТ6012-613.01-ППТ.1.2

ТОМ 1

**СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО
АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, ДИНСКОЙ РАЙОН, СТ-ЦА ДИНСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,
ДОМ №42А С ПЕРЕУСТРОЙСТВОМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СТ6012-613.01-ППТ.1.2

ТОМ 1

Генеральный директор

Б.С. Бабаханов

Главный инженер проекта

В.Б. Кон

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ6012-613.01-ППТ.1.2-С	Содержание тома 1. Раздел 2	
СТ6012-613.01-ППТ-СД	Состав документации	
СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ	Пояснительная записка	

						СТ6012-613.01-ППТ.1.2-С					
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома 1. Раздел 2			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавель			03.26				-	1	1
Н. контр		Солахова			03.26				 Стройинженеринг ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ		
ГИП		Кон			03.26						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ6012-613.01-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ6012-613.01-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ6012-613.01-ПМТ.3.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ПМТ.3.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ6012-613.01-ПМТ.4.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ПМТ.4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №																																							
Подпись и дата																																							
Инв. № подл.																																							
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. Уч</td> <td>Лист</td> <td>Недок</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Журавель</td> <td></td> <td></td> <td>03.26</td> </tr> <tr> <td>Н. контр</td> <td></td> <td>Солахова</td> <td></td> <td></td> <td>03.26</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Кон</td> <td></td> <td></td> <td>03.26</td> </tr> </table>						Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Разраб.		Журавель			03.26	Н. контр		Солахова			03.26	ГИП		Кон			03.26	СТ6012-613.01-ППТ-СД Состав документации			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	-	1	
Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата																																		
Разраб.		Журавель			03.26																																		
Н. контр		Солахова			03.26																																		
ГИП		Кон			03.26																																		
Стадия	Лист	Листов																																					
-	1																																						
						 Стройинженеринг ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ																																	

Содержание

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	22
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	22
10	Ссылочные нормативные документы	26

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ					Лист 2

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории подготовлена для строительства объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей».

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Основным источником теплоснабжения для объекта строительства является проектируемая Автоматизированная блочно-модульная котельная ThermaRUS-3500, производства ООО "ПКТ" г. Ростов-на-Дону, полной заводской комплектации (Техническая документация №4589-25-5500).

Проектируемая блочно-модульная котельная предназначена для покрытия нагрузок систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилого микрорайона.

Установочная мощность проектируемой котельной составляет 5,5 МВт (4729.15 Гкал/ч).

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения – вторая.

Котельная по надежности отпуска тепловой энергии относится ко второй категории.

Тепловые сети:

- система теплоснабжения - закрытая.
- система теплоснабжения четырехтрубная.

Теплоносители:

- сетевая вода - $T = 95/70$ °C; $P = 0.5 / 0.2$ МПа;
- вода на нужды горячего водоснабжения- $T = 65/40$ °C;
- $P = 0.45 / 0.2$ МПа;

Тип регулирования отпуска тепловой энергии – количественное регулирование;

Тепловые сети предназначены для теплоснабжения потребителей II категории по надежности теплоснабжения.

Диаметры проектируемых тепловых сетей подобраны в соответствии с выполненным гидравлическим расчетом на основании тепловых нагрузок потребителей.

Проект разработан на основании:

- задания на проектирование;
- раздела ПЗУ;
- топографической съёмки;
- тепловых нагрузок, предоставленных Заказчиком.

Проект планировки территории линейного объекта - документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры.

Проект подготовлен в границах территорий, определенных в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в границах кадастровых кварталов 23:07:0806012,

Взам. инв. №	Проект разработан на основании: - задания на проектирование; - раздела ПЗУ; - топографической съёмки; - тепловых нагрузок, предоставленных Заказчиком.						
	Проект планировки территории линейного объекта - документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры.						
Подпись и дата	Проект подготовлен в границах территорий, определенных в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в границах кадастровых кварталов 23:07:0806012,						
Инв. № подл.						СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ	Лист
							3
	Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

13. Постановление Администрации МО Динской муниципальный район Краснодарского края № 571 от 08.04.2026 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенный в границах кадастровых кварталов 23:07:0806012, 23:07:0806013, 23:07:0806014, 23:07:0806017, 23:07:0806022, 23:07:0806021, для размещения объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом № 42а, с переустройством тепловых сетей».

Основанием и исходными данными для разработки проекта планировки территории являются:

- Задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Территории в границах кадастровых кварталов 23:07:0806012, 23:07:0806013, 23:07:0806014, 23:07:0806017, 23:07:0806022, 23:07:0806021, для размещения объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом № 42а, с переустройством тепловых сетей»;

- Генеральный план Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Динской район от 27 декабря 2012 года № 242-39/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 19 февраля 2025 года № 664-74/4);

- Технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим изысканиям.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ	Лист	
											5
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» в административном отношении расположена в ст. Динская Краснодарского края. Динское сельское поселение расположено в восточной части Динского района, в 25 км от краевого центра города Краснодара.

Трасса проектируемых сетей проходит по территории ст. Динская Краснодарского края.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ	Лист	
											6
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» выполнен в системе координат МСК-23.

Контур 1		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
1	499526.57	1397416.57
2	499522.79	1397421.96
3	499491.31	1397446.11
4	499492.90	1397448.20
5	499486.64	1397453.18
6	499476.91	1397440.36
7	499502.95	1397422.14
8	499511.66	1397415.45
9	499517.42	1397410.87
10	499523.04	1397406.48
11	499519.80	1397401.85
12	499517.05	1397404.03
13	499514.32	1397400.09
14	499517.70	1397397.72
15	499524.07	1397393.25
16	499527.46	1397391.00
17	499530.75	1397388.54
18	499537.41	1397383.96
19	499540.04	1397382.00
20	499543.17	1397379.51
21	499549.02	1397374.82
22	499550.42	1397373.84
23	499549.61	1397372.52
24	499544.58	1397364.87
25	499548.72	1397361.51
26	499499.59	1397293.51
27	499496.31	1397295.82
28	499483.20	1397277.48
29	499438.40	1397312.26
30	499424.45	1397292.42
31	499424.06	1397292.70
32	499423.28	1397291.53
33	499409.96	1397301.62
34	499414.61	1397310.97

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ

Лист

7

35	499407.92	1397315.49
36	499401.30	1397302.16
37	499392.74	1397308.26
38	499383.33	1397315.04
39	499367.64	1397325.74
40	499367.35	1397325.30
41	499366.71	1397325.72
42	499365.96	1397324.53
43	499353.31	1397331.86
44	499334.79	1397345.36
45	499343.60	1397358.50
46	499344.60	1397357.74
47	499349.31	1397363.60
48	499347.82	1397364.74
49	499378.19	1397406.39
50	499351.53	1397427.40
51	499340.11	1397412.94
52	499337.36	1397415.09
53	499337.12	1397414.81
54	499334.83	1397416.72
55	499338.40	1397420.86
56	499338.59	1397420.71
57	499342.13	1397425.15
58	499327.88	1397436.35
59	499333.97	1397445.19
60	499336.03	1397443.77
61	499336.60	1397444.59
62	499338.66	1397443.17
63	499361.97	1397477.00
64	499361.63	1397481.50
65	499353.71	1397482.36
66	499350.95	1397478.63
67	499343.18	1397468.17
68	499336.67	1397459.69
69	499328.20	1397448.65
70	499323.94	1397442.66
71	499318.81	1397447.21
72	499314.69	1397450.67
73	499311.14	1397453.59
74	499305.95	1397447.58
75	499302.45	1397442.80
76	499299.15	1397445.44
77	499295.81	1397440.16
78	499294.64	1397441.07
79	499279.73	1397423.02
80	499267.92	1397433.75

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ

Лист

8

81	499261.47	1397439.83
82	499257.99	1397442.89
83	499246.61	1397452.91
84	499242.10	1397456.83
85	499237.94	1397459.96
86	499231.39	1397464.83
87	499226.03	1397458.64
88	499249.18	1397438.23
89	499248.82	1397437.62
90	499254.84	1397432.51
91	499255.14	1397432.88
92	499279.36	1397410.02
93	499281.66	1397412.80
94	499282.45	1397412.14
95	499283.76	1397413.66
96	499282.94	1397414.34
97	499299.53	1397434.43
98	499300.81	1397433.45
99	499302.40	1397435.30
100	499311.92	1397427.12
101	499310.78	1397425.80
102	499311.36	1397425.36
103	499323.25	1397416.04
104	499309.20	1397398.38
105	499295.84	1397408.45
106	499290.61	1397402.38
107	499310.61	1397387.29
108	499310.94	1397387.71
109	499318.47	1397382.07
110	499323.64	1397377.62
111	499326.47	1397381.12
112	499321.28	1397385.58
113	499313.75	1397391.23
114	499329.53	1397411.08
115	499341.73	1397401.48
116	499353.27	1397415.84
117	499367.19	1397404.88
118	499342.83	1397371.48
119	499337.65	1397375.41
120	499332.63	1397369.18
121	499338.12	1397365.01
122	499315.57	1397334.10
123	499319.81	1397331.35
124	499318.16	1397329.14
125	499323.00	1397325.52
126	499324.43	1397327.57

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ

Лист

9

127	499346.23	1397311.25
128	499343.29	1397307.20
129	499351.11	1397301.32
130	499350.72	1397300.81
131	499354.79	1397297.90
132	499355.10	1397298.31
133	499373.16	1397284.72
134	499377.29	1397290.11
135	499400.25	1397272.83
136	499397.37	1397269.13
137	499403.48	1397264.84
138	499404.79	1397266.49
139	499421.19	1397254.66
140	499419.91	1397253.03
141	499425.98	1397248.66
142	499427.28	1397250.28
143	499457.35	1397228.60
144	499456.42	1397227.43
145	499461.54	1397223.53
146	499466.64	1397229.09
147	499465.99	1397229.60
148	499468.53	1397233.14
149	499475.56	1397241.02
150	499474.66	1397241.69
151	499477.68	1397245.90
152	499477.16	1397246.31
153	499492.81	1397266.13
154	499490.99	1397268.80
155	499492.83	1397271.12
156	499491.68	1397271.81
157	499493.22	1397274.03
158	499495.54	1397277.53
159	499497.84	1397280.72
160	499499.83	1397283.54
161	499501.51	1397282.35
162	499519.07	1397306.73
163	499521.16	1397304.48
164	499522.23	1397305.78
165	499529.96	1397300.91
166	499541.81	1397293.48
167	499552.06	1397285.46
168	499578.73	1397266.83
169	499587.40	1397260.77
170	499602.52	1397250.06
171	499610.48	1397244.44
172	499618.48	1397238.59

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ

Лист

10

173	499623.88	1397234.63
174	499635.35	1397226.79
175	499642.34	1397221.79
176	499642.71	1397221.16
177	499643.82	1397219.31
178	499651.67	1397214.79
179	499665.02	1397234.92
180	499664.09	1397235.53
181	499668.65	1397242.19
182	499664.56	1397245.12
183	499661.30	1397240.57
184	499660.56	1397239.48
185	499661.32	1397238.88
186	499660.24	1397237.37
187	499659.42	1397237.96
188	499656.57	1397233.98
189	499657.39	1397233.39
190	499656.25	1397231.84
191	499655.45	1397232.41
192	499653.20	1397229.28
193	499650.59	1397231.14
194	499648.96	1397228.87
195	499529.54	1397314.48
196	499552.28	1397338.00
197	499557.94	1397344.82
198	499563.39	1397352.52
199	499563.50	1397352.75
200	499563.70	1397352.66
201	499564.45	1397354.56
202	499573.41	1397363.95
203	499576.26	1397361.69
204	499603.92	1397392.13
205	499604.41	1397391.68
206	499609.81	1397397.59
207	499609.30	1397398.05
208	499616.91	1397406.42
209	499618.12	1397405.47
210	499619.35	1397407.05
211	499618.26	1397407.90
212	499625.55	1397415.93
213	499628.60	1397413.47
214	499633.56	1397419.75
215	499624.71	1397426.90
216	499575.37	1397372.61
217	499569.80	1397377.03
218	499573.26	1397381.82

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ

Лист

11

219	499568.20	1397386.15
220	499566.35	1397387.28
221	499567.66	1397389.69
222	499568.19	1397390.57
223	499569.06	1397391.73
224	499560.42	1397398.18
225	499558.04	1397394.84
226	499557.36	1397393.89
227	499553.57	1397396.50
228	499554.53	1397397.85
229	499554.43	1397397.93
230	499534.88	1397414.30
231	499539.97	1397420.99
232	499540.76	1397420.39
233	499541.98	1397421.97
234	499541.19	1397422.58
235	499542.42	1397424.22
236	499536.10	1397429.13
1	499526.57	1397416.57

Внутренний контур 1		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
237	499524.08	1397406.18
238	499520.44	1397401.03
239	499522.78	1397398.81
240	499522.99	1397399.05
241	499526.29	1397396.77
242	499534.74	1397391.29
243	499546.14	1397382.50
244	499554.06	1397376.57
245	499556.72	1397374.69
246	499557.75	1397374.01
247	499561.87	1397379.71
248	499561.18	1397380.29
249	499561.45	1397380.63
250	499558.78	1397382.50
251	499557.46	1397383.43
252	499530.60	1397406.13
253	499530.26	1397405.72
254	499527.03	1397408.26
255	499524.88	1397405.58
237	499524.08	1397406.18

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Внутренний контур 2

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
256	499445.16	1397264.82
257	499441.12	1397267.98
258	499432.59	1397256.26
259	499460.85	1397236.15
260	499467.37	1397245.25
261	499450.46	1397259.18
262	499450.25	1397258.89
263	499444.17	1397263.57
256	499445.16	1397264.82

Внутренний контур 3

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
264	499417.13	1397285.77
265	499408.35	1397275.44
266	499408.24	1397275.26
267	499408.87	1397274.84
268	499408.03	1397273.73
269	499423.86	1397262.47
270	499422.35	1397260.48
271	499424.64	1397258.83
272	499424.96	1397259.16
273	499426.44	1397257.77
274	499428.34	1397256.31
275	499430.15	1397257.99
276	499438.76	1397269.83
277	499436.86	1397271.33
278	499430.10	1397276.47
279	499425.96	1397279.01
280	499426.40	1397279.71
281	499420.80	1397283.80
282	499420.25	1397283.10
264	499417.13	1397285.77

Внутренний контур 4

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
283	499408.40	1397292.85
284	499407.60	1397291.64

Инов.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

285	499405.93	1397292.74
286	499406.78	1397294.03
287	499403.06	1397296.74
288	499402.26	1397295.34
289	499399.96	1397296.81
290	499399.76	1397296.50
291	499389.54	1397303.79
292	499380.17	1397310.53
293	499369.48	1397317.83
294	499369.18	1397317.38
295	499367.17	1397318.67
296	499359.39	1397306.87
297	499361.95	1397304.89
298	499361.09	1397303.81
299	499371.63	1397295.88
300	499375.24	1397300.59
301	499396.30	1397284.87
302	499396.78	1397285.46
303	499408.23	1397276.84
304	499416.69	1397286.80
283	499408.40	1397292.85

Внутренний контур 5

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
305	499327.01	1397331.26
306	499325.57	1397329.21
307	499347.40	1397312.87
308	499348.86	1397314.88
309	499358.60	1397307.48
310	499366.33	1397319.21
311	499365.03	1397320.03
312	499365.66	1397321.01
313	499364.28	1397321.88
314	499364.89	1397322.84
315	499352.22	1397330.18
316	499332.89	1397344.27
317	499324.68	1397333.00
305	499327.01	1397331.26

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Внутренний контур 6		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
318	499319.05	1397429.50
319	499326.07	1397423.97
320	499325.89	1397423.78
321	499328.81	1397420.95
322	499331.71	1397424.01
323	499328.79	1397426.85
324	499328.04	1397426.06
325	499325.30	1397428.21
326	499324.80	1397427.48
327	499319.04	1397431.45
328	499319.79	1397432.54
329	499323.12	1397437.37
330	499315.87	1397443.81
331	499311.82	1397447.21
332	499309.74	1397448.91
333	499307.59	1397446.42
334	499307.20	1397446.75
335	499303.85	1397442.13
336	499304.22	1397441.83
337	499304.01	1397441.54
338	499315.95	1397431.98
339	499316.99	1397433.19
340	499318.01	1397432.21
341	499317.04	1397431.07
318	499319.05	1397429.50

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ

Лист

15

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, настоящим проектом не приводится ввиду их отсутствия.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ	Лист	
											16
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

Градостроительным регламентом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства для данного вида разрешенного использования:

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели по ГПЗУ	Показатели по проекту
1	минимальные отступы от границ земельного участка/ в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями	М	3/5	3
2	максимальное количество надземных этажей здания	Этаж	4	1
4	максимальная высота здания	м	20	4,815
	максимальный процент застройки	%	80	16,7

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ	Лист
							17
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусматривается защита существующих коммуникаций, попадающих в зону производства работ, путем устройства футляров и соблюдения полученных технических условий от владельцев коммуникаций.

При пересечении проектируемых тепловых сетей с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 18	
										СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно Письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края №78-14-12384/25 от 28.07.2025 по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Таким образом, использование земельного участка для размещения линейного объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей», представляется возможным.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ			19

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения/снижения воздействий на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности проектными документами предусматриваются ряд технических и технологических мероприятий и решений.

Предварительный анализ источников и видов воздействия проектируемого объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей», на компоненты окружающей среды позволил определить рекомендации и предложения по предотвращению и минимизации ожидаемого воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

В процессе эксплуатации воздействие на атмосферный воздух не предусматривается.

Основным мероприятием по охране атмосферного воздуха, является поддержание оборудования в эксплуатационном состоянии.

При строительстве:

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии реконструкции с работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- на период реконструкции при работе строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота;
- строгое выполнение технологии проведения работ;
- производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания позволяет на 10% снизить количество выбросов в атмосферу;
- контроль токсичности и дымности при эксплуатации дизельных автомобилей и техники осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.2.2.01-84 «Дизели автомобильные. Дымность отработанных газов»;
- установка систем нейтрализации отработанных газов даёт эффективность до 60%;
- использование антидымных присадок позволяет снизить на 25% дымность отработанных газов;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30% сократить выбросы на стоянках техники;
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава;
- применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист		
										СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ	20

стандартов или технических условий;

- запрет на сжигание любых видов отходов.

В соответствии с природоохранным законодательством РФ предполагается наличие у Подрядной организации следующей действующей документации:

- документ нормативов образования отходов в период проведения СМР;
- Установленные нормативы допустимых выбросов, временно разрешенных выбросов и выдача разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных).

Состав мероприятий:

- Определение зоны распространения загрязняющих веществ от работы машин и механизмов;
- Определение общего количества загрязняющих веществ, которые могут поступить в атмосферу в течение периода реконструкции, и проведение расчетов платы за загрязнение;
- Согласование проекта предельно-допустимых выбросов в атмосферу для предприятия с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы;
- Снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки).

При эксплуатации объекта не прогнозируется воздействие на подземные и поверхностные воды.

При строительстве:

- применение металлических поддонов с целью исключения попадания случайных проливов или утечек ГСМ при работе механизмов;
- вертикальная планировка площадки.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения во время проведения реконструкции, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- все строительные отходы, которые образуются при выполнении строительно-монтажных работ (остатки и огарки стальных сварочных электродов, лом и отходы черных металлов незагрязненные, обтирочный материал, загрязненный при строительных и ремонтных работах, щебень известняковый, доломитовый некондиционный практически неопасный и др.) собрать и разместить на специально отведенных площадках, в специальных контейнерах для временного хранения с последующим вывозом в установленные места.

При выполнении всех видов работ на площадке реконструкции строго соблюдать требования защиты окружающей среды и сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия, установленные законодательством об охране природы.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

В целях предотвращения деградации земель и прямых потерь почвенного субстрата при строительстве необходимо обеспечить выполнение следующих природоохранных требований:

- Запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- Исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов, неочищенных стоков и других загрязняющих веществ на рельеф почвы;
- Гидроизоляция площадок под всеми объектами, связанными с утечкой загрязняющих жидкостей;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ	Лист 21
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Рекультивация земель в ходе и (или) сразу после окончания работ.

В целях предотвращения загрязнения и прямых потерь почвенного субстрата в проекте должны быть предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- Ликвидация пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами и другими отходами с вывозом загрязненного грунта на организованную свалку и обязательной заменой качественным грунтом;
- Недопущение захламления почвенного покрова остатками изоляционных материалов, порубочными остатками и др. с организацией их сбора и утилизации;
- Планировка поверхности, нарушенной в ходе строительных работ, с помощью специальной техники (планировщиков, бульдозеров, грейдеров);
- Восстановление агрофизических свойств почв;
- Проведение противоэрозионных мероприятий.

В период реконструкции возможно воздействие на растительный мир.

С целью уменьшения воздействия на растительный мир необходимо выполнять следующие мероприятия:

- не допускать выезда техники за пределы полосы отвода, для исключения нанесения ущерба растительному миру.

В целях минимизации воздействия работ на растительный покров запрещается:

- Бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- Оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в непредусмотренных специально для этого местах;

- Заправлять горючим топливные баки при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим.

- Накопление отходов производства и потребления вне специально отведенных мест.

Период реконструкции:

- в период проведения работ воздействие на животный мир будет снижено, за счёт фактора отпугивания.

При проектировании и строительстве должны обеспечиваться меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ на строительстве в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

С целью охраны растительного мира проведение работ по строительству объекта, должны сопровождаться минимальным нарушением растительности, минимальным нарушением травяного покрова вне пределов отвода, прокладкой подъездов к площадке с минимальным использованием земельных площадей. После завершения работ запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам.инв.№	Подпись и дата	Инов.№ подл.	Лист		
										Инов.№ подл.	Лист
СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ									22		

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Линейный объект «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист	
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ				23

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
								25
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ6012-613.01-ППТ.1.2-ПЗ		

**СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО
АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, ДИНСКОЙ РАЙОН, СТ-ЦА ДИНСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,
ДОМ №42А С ПЕРЕУСТРОЙСТВОМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СТ6012-613.01-ППТ.1.1

ТОМ 1

**СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО
АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, ДИНСКОЙ РАЙОН, СТ-ЦА ДИНСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА,
ДОМ №42А С ПЕРЕУСТРОЙСТВОМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СТ6012-613.01-ППТ.1.1

ТОМ 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Б.С. Бабаханов

В.Б. Кон

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ6012-613.01-ППТ.1.1-С	Содержание тома	
СТ6012-613.01-ППТ-СД	Состав отчетной технической документации	
	Графическая часть	
СТ6012-613.01-ППТ.1.1 л.1	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения объектов и чертежом границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:500	

						СТ6012-613.01-ППТ.1.1-С					
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома 1. Раздел 1			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавель			03.26				-	1	1
Н. контр		Солахова			03.26	 Стройинженеринг ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ					
ГИП		Кон			03.26						

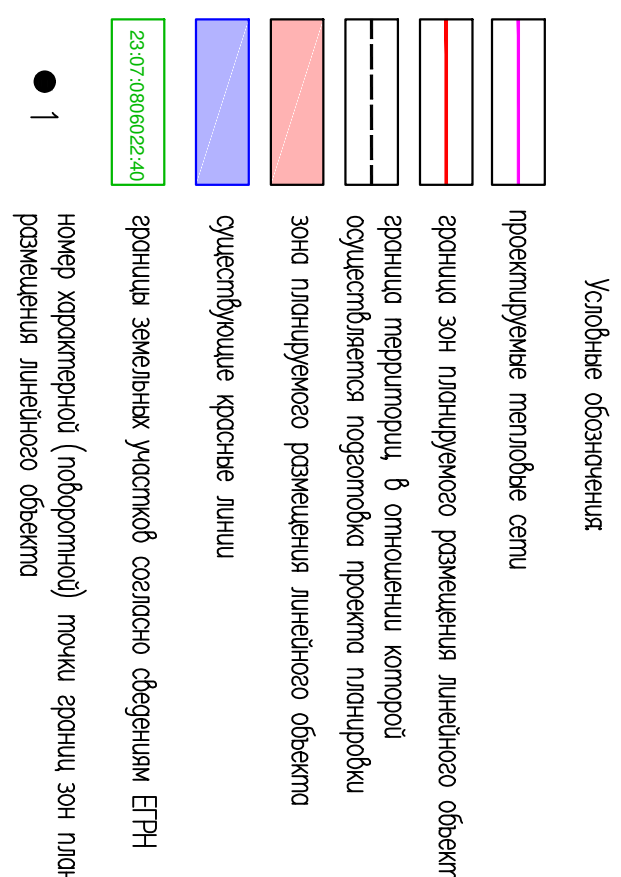
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ6012-613.01-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ6012-613.01-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ6012-613.01-ПМТ.3.1	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ПМТ.3.2	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ6012-613.01-ПМТ.4.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ПМТ.4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СТ6012-613.01-ППТ-СД		
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Журавель			03.26			
Н. контр		Солахова			03.26			
ГИП		Кон			03.26			

Состав документации	Стадия	Лист	Листов
	-	1	
			

мероприятии – омысьмбьон



Сиротелество, блонно-голубой породы по окрасу. Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом № 42. В с. перестроеном тепловых сетей

	Emagrua	Nucm	Nucmo8
0			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			

Основная часть проекта	1
Принадлежит методологии	1

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Чертёж красных линий, обозначенный с чертёжом эрнц
зон планирования развития объёмной и чертёжом эрнц

УДК 62-50

Проект ландшафтно-территориальной графической части в 2-х листах формата А2х3