**Сведения об образуемых земельных участках**

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:07:0702000, общей площадью 0,64 га и включает земельные участки с кадастровыми номерами: 23:07:0702000:576, 23:07:0702000:577, 23:07:0702000:578, 23:07:0702000:579, 23:07:0702000:588, 23:07:0702000:589, 23:07:0702000:572, 23:07:0702000:571.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах функциональной зоны инженерной инфраструктуры (планируемой), установленной в соответствии с генеральным планом Динского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка документации выполнена на основании следующих

нормативно - правовых документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр.

10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 года № 20».

11. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

12. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) от 23.07.2015 г. №3223-КЗ.

13. Генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Динской район от 27.12.2012 г. №242-39/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 г. № 401-44/4).

14. Правила землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Динской район от 26.12.2013 г. № 293-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 18.09.2024 г. № 590-66/4).

15. Постановление Правительство российской федерации от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов российской федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

16. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/403696100/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 г. №1016/пр);

17. СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;

18. СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Перечень и сведения об образуемом земельном участке

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка 23:07:0702000:ЗУ1 с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг [3.1.1]» путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами:

- 23:07:0702000:576, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Динской;

- 23:07:0702000:577, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская, ул. Суворова, земельный участок 77;

- 23:07:0702000:578, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская, ул. Суворова, земельный участок 79;

- 23:07:0702000:579, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская, ул. Суворова, земельный участок 81;

- 23:07:0702000:588, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Динской;

- 23:07:0702000:589, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Динской;

- 23:07:0702000:572, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Динской;

- 23:07:0702000:571, площадью 800 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Динской, юго-восточнее ст. Динской, участок 21.

Данным проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполняется в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Федеральным законом о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ, Федеральным законом о кадастровой деятельности от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, а также с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **Образуемого земельного участка** | **Категория/Вид разрешённого использования**  **образуемого ЗУ** | **Место**  **положение** | **Площадь**  **кв. м.** | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты образуемого земельного участка** | |
| **№** | **Х** | **У** |
| 23:07:0702000:ЗУ1 | Земли населенных пунктов/ Предоставление коммунальных услуг [3.1.1] | Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение,  ст-ца Динская, ул. Суворова | 6399 | 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  1 | 495688.23  495708.05  495727.87  495747.70  495767.52  495762.23  495756.93  495737.11  495717.28  495697.46  495677.64  495682.93  495688.23 | 1399782.66  1399785.31  1399787.95  1399790.60  1399793.25  1399832.89  1399872.54  1399869.89  1399867.24  1399864.60  1399861.95  1399822.30  1399782.66 |

Согласно генеральному плану Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета муниципального образования Динской район от 27.12.2012 г. №242-39/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 г. № 401-44/4) в границах проектируемой территории расположен объект местного значения – водозабор, производительностью 50м3/час (3 скважины по 50м3/час, 2 раб. и 1 резерв.)

В целях размещение водозабора, производительностью 50м3/час (3 скважины по 50м3/час, 2 раб. и 1 резерв.), а также иных сооружений технологически необходимых для его использования предусмотрено изъятие вышеуказанных земельных участков. В соответствии с п. 3 ст. 56.3 ЗК РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения, расположенных в границах проектируемой территории, может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения настоящего проекта планировки территории.

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

Проект межевания территории подготовлен:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 739/пр» Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Координаты границ территории проекта межевания

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **точек** | **Координаты** | |
| **Х** | **Y** |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  1 | 495688.23  495708.05  495727.87  495747.70  495767.52  495762.23  495756.93  495737.11  495717.28  495697.46  495677.64  495682.93  495688.23 | 1399782.66  1399785.31  1399787.95  1399790.60  1399793.25  1399832.89  1399872.54  1399869.89  1399867.24  1399864.60  1399861.95  1399822.30  1399782.66 |