**Положение о размещении линейных объектов**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:07:0702000, общей площадью 0,64 га и включает земельные участки с кадастровыми номерами: 23:07:0702000:576, 23:07:0702000:577, 23:07:0702000:578, 23:07:0702000:579, 23:07:0702000:588, 23:07:0702000:589, 23:07:0702000:572, 23:07:0702000:571.

Настоящая документация разработана для определения границ, планируемых к размещению объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с генеральным планом Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Динской район от 27.12.2012 г. №242-39/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 г. № 401-44/4), проектируемая территория расположена в функциональной зоне инженерной инфраструктуры (планируемая).

В границах проектируемой территории планируется размещение водозабора, производительностью 50м3/час (3 скважины по 50м3/час, 2 раб. и 1 резерв.), а также иных сооружений технологически необходимые для его использования:

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование здания/сооружения** | **Этажность/**  **Количество** | **Площадь застройки, м2** | **Общая приведенная, м2** |
| 1 | Здание станции водоподготовки, насосной станции II-го подъема | 1 | 709,0 | 685,0\* |
| 2 | Здание для размещения контрольно-измерительной аппаратуры | 1 | 50,0 | 45,0\* |
| 3 | Здания насосной станции I-го подъема | 3 | 108,0 | 28,0\* |
| 4 | Административное здание | 1 | 100,0 | 84,0\* |
| 5 | Подземный резервуар для чистой воды | - | 546,0 | - |
| 6 | Подземный резервуар пожарного запаса | - | 546,0 | - |
| 7 | Напорные трубопроводы | - | 30,0 | - |
| 8 | Сборный коллектор | - | 46,0 | - |

Состав зданий и сооружений технологически необходимые для осуществления добычи питьевой воды из подземных источников, может быть изменен на стадии архитектурно-строительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения объекта местного значения – водозабора, производительностью 50м3/час (3 скважины по 50м3/час, 2 раб. и 1 резерв.), расположена в границах населенного пункта станица Динская, Динского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края (граница населенного пункта 23:07-4.19), в границах кадастрового квартала 23:07:0702000 и включает земельные участки с кадастровыми номерами: 23:07:0702000:576, 23:07:0702000:577, 23:07:0702000:578, 23:07:0702000:579, 23:07:0702000:588, 23:07:0702000:589, 23:07:0702000:572, 23:07:0702000:571.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится ввиду их отсутствия.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты образуемого земельного участка** | |
| **№** | **Х** | **У** |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  1 | 495688.23  495708.05  495727.87  495747.70  495767.52  495762.23  495756.93  495737.11  495717.28  495697.46  495677.64  495682.93  495688.23 | 1399782.66  1399785.31  1399787.95  1399790.60  1399793.25  1399832.89  1399872.54  1399869.89  1399867.24  1399864.60  1399861.95  1399822.30  1399782.66 |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определены градостроительным регламентом. В соответствии с правилами землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Динской район от 26.12.2013 г. № 293-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 18.09.2024 г. № 590-66/4), проектируемая территория расположена в зоне инженерной инфраструктуры (ИТ-1).

Для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание [3.1]» данной территориальной зоны установлены соответствующие регламенты, учет которых необходим при размещениях объектов капитального строительства. Параметры разрешённого использования земельных участков и планируемых к размещению объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 3. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приняты на территории проектирования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
| Коммунальное обслуживание  [3.1] | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | минимальная (максимальная) площадь земельного участка:  -для объектов коммунального обслуживания– 10 – 40000 кв. м;  -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. | минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м; от границ соседнего земельного участка не менее 3 м;  расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м и не более 100 м.  Общее количество контейнеров не более 5 шт. | максимальное количество надземных этажей зданий – 4  максимальная высота зданий – 20 м. | максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Процент застройки подземной части не регламентируется;  коэффициент плотности застройки Кпз-2,4. |

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта

Таблица 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты образуемого земельного участка** | |
| **№** | **Х** | **У** |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  1 | 495688.23  495708.05  495727.87  495747.70  495767.52  495762.23  495756.93  495737.11  495717.28  495697.46  495677.64  495682.93  495688.23 | 1399782.66  1399785.31  1399787.95  1399790.60  1399793.25  1399832.89  1399872.54  1399869.89  1399867.24  1399864.60  1399861.95  1399822.30  1399782.66 |

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Настоящим проектом не предусмотрено мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, так как в границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Предотвращение и устранение последствий выхода бурового раствора

Буровой раствор должен приготовляться перед началом бурения и постоянно пополняться в процессе бурения. Постоянная подача бурового раствора в забой обеспечивает устойчивость скважины.

Компоненты, применяемые для приготовления буровых растворов, должны быть экологически безопасными (не ниже 4-го класса опасности по Межгосударственному стандарту ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности» (утв. постановлением Госстандарта СССР от 10.03.1976 г. № 579)) с санитарно-эпидемиологическим заключением.

Для предотвращения выхода бурового раствора на поверхность и в подземные сооружения необходимо:

- тщательно соблюдать установленные проект производства работ значения параметров бурения: давления подачи раствора, размеров сопла, скорости подачи и тяги;

- ограничивать значения давления подачи бурового раствора, как правило, до 10 МПа;

- не допускать резких перепадов давления;

- соблюдать минимально допускаемые приближения к существующим коммуникациям и сооружениям.

В разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с техническим заданием должны содержаться решения по локализации и устранению последствий возможных аварийных ситуаций, связанных с разливами бурового раствора, включая:

- устройство обвалований;

- развертывание резинотканевых емкостей для сбора бурового раствора;

- перекачивание раствора в приемные емкости для регенерации либо для вывоза и утилизации;

- установку боковых заграждений или кессонов в случаях прорыва бурового раствора в урезах или русле реки, откачка раствора в плавучую или береговую емкость.

В пределах строительных площадок необходимо:

- предотвращать проливы и неконтролируемые выбросы бурового раствора;

- обеспечивать безопасное приготовление и хранение бурового раствора и его компонентов;

- обеспечивать безопасную утилизацию остаточного бурового раствора и бурового шлама;

- в случаях нарушения выполнять восстановление плодородного слоя грунта.

Бентонитовый буровой раствор допускается применять для заливки дна искусственных выемок различного назначения (котлованы, дренажные траншеи, ирригационные и пожарные водоемы и др.) с целью предотвращения фильтрации воды в грунт.

Правила санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее - ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохранных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, и нормативного документа индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными нормами и правилами.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору. При определении границ второго пояса расчетные показатели принимают по таблице 1 санитарных правил и норм, утвержденных постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Мероприятия по первому поясу

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).