Совет
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

РЕШЕНИЕ

21 октября 2026 г. **№ 142-21/5**

станица Динская

О внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 08 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений, в целях изменения описания местоположения границ населенного пункта станица Динская в связи с устранением пересечения границ населенного пункта станица Динская с границами земельных участков, входящих в состав Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, руководствуясь статьями 10, 55 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Динского сельского поселения Динского района от 27 декабря 2012 г. № 242-39/2 «Об утверждении генерального плана Динского сельского поселения Динского района», заменив в наименовании решения и пункте 1 слова «Динского района» словами «Динского муниципального района Краснодарского края».

2. Внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения Динского района, утвержденный решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27 декабря 2012 г. № 242-39/2 «Об утверждении генерального плана Динского сельского поселения Динского района», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Решение Совета муниципального образования Динской район от 21 июня 2023 г. № 401-44/4 «О внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края»;

3.2. Решение Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 19 февраля 2025 г. № 664-74/4 «О внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края».

4. Администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее решение путем опубликования его полного текста в сетевом издании, используемом для официального опубликования и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» подразделе «Нормативные правовые акты», а также в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Мухитдинов С.Е.).

6. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий полномочия председателя
Совета муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края В.Н. Годовальник

22 октября 2026 г.

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ОТДЕЛ

Глава муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края И.С. Федосов

22 октября 2026 г.

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Динской муниципальный
район Краснодарского края
от 21 октября 2026 года № 142-21/5

«Приложение
Утвержден
решением Совета Динского
сельского поселения Динского района
от 27 декабря 2012 года № 242-39/2
(в редакции решения Совета
муниципального образования Динской
муниципальный район Краснодарского края
от 21 октября 2026 года № 142-21/5)

Генеральный план Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 5
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания 5
1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения 9
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 299
2.1 Жилая зона 299
2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами 299
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 30
2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 30
2.2. Общественно-деловая зона 31
2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур 35
2.4. Зона рекреационного назначения 37
2.5. Зона специального назначения 388
2.6. Зона сельскохозяйственного использования 399

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
	Класс объектов «Объекты образования и науки»						
1.	1.12	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
2.	1.13	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
3.	1.14	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос. Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
4.	1.19	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
5.	1.20	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
6.	1.21	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного	ст-ца Динская, жилой район Северный, юж-	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
			участка 8750 кв.	ная часть			
7.	1.22	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 9500 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
8.	1.23	Дом детского творчества	Вместимость 250	Ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК	Планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
9.	1.24	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 9500 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
10.	1.25	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 26400 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
11.	1.26	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 26400 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
12.	1.27	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	Класс объектов «Объекты культуры и искусства»						
13.	2.12	Дворец искусств	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
14.	2.13	Кинотеатр	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
15.	2.15	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
16.	2.16	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	Класс объектов «Объекты физической культуры и массового спорта»						
17.	3.17	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
18.	3.18	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос. Украинский, ул.Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
19.	3.20	Спортивный комплекс с ледовым дворцом и стадионом	Вместимость 750	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
20.	3.22	Малобюджетный спортивный комплекс	Вместимость 50	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	Класс объектов «Общественные пространства»						
21.	7.4	Парк культуры и отдыха	Площадь земельного участка 60000 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	зона озелененных территорий общего пользования
22.	7.5	Скейт-парк	Площадь земельного участка 7458 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, 119	планируемый к размещению	местное	зона озелененных территорий общего пользования
Класс объектов «Объекты социального обслуживания»							
23.	8.1.3	Социально-реабилитационный центр	Вместимость 100	ст-ца Динская, ул. 70 лет Октября	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов «Автомобильные дороги»							
24.	14.1	Дорога в производственной зоне	Планируемая категория IV, протяженность 2,54км	ст-ца Динская	планируемый к реконструкции	местное	зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
25.	14.3	Подъезд к пос. Украинский	Планируемая категория IV , протяженность 4,59км	Южнее пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
26.	14.4	Дороги в производственной зоне	Общая протяженность 7,1 км	ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
27.	14.6	Дорога в производственной зоне (ул.Крайняя)	Протяженность 1,8 км	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к реконструкции	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов «Улично-дорожная сеть сельского поселения»							
28.	15.1	Жилые улицы	Общая протяженность 14,2 км	ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
29.	15.2	Жилые улицы	Общая протяженность 3,3 км	пос. Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов «Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта»							
30.	17.10	Стоянка (парковка) автомобилей	вместимость 50	ст-ца Динская	Планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры
31.	17.11	Стоянка (парковка) автомобилей	вместимость 50	ст-ца Динская	Планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры
32.	17.12	Стоянка (парковка) автомобилей	вместимость 50	ст-ца Динская	Планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры
33.	17.13	Стоянка (парковка) автомобилей	вместимость 50	ст-ца Динская	Планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры
34.	17.14	Стоянка (парковка) автомобилей	вместимость 50	ст-ца Динская	Планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры
35.	17.15	Стоянка (парковка) автомобилей	вместимость 50	ст-ца Динская	Планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры
36.	17.16	Стоянка (парковка) автомобилей	вместимость 50	ст-ца Динская	Планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
37.	17.17	Стоянка (парковка) автомобилей	вместимость 50	ст-ца Динская	Планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры
38.	17.18	Стоянка (парковка) автомобилей	вместимость 50	ст-ца Динская	Планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов «Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»							
39.	19.2	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
40.	19.3	Пожарное депо	3 автомобиля	пос. Украинский, ул. Гаражная	планируемый к размещению	местное	производственная зона (планируемая к размещению)

1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
Объекты электроснабжения								
1.	31.2.221	ТП 1 10/0,4кВ 2х630 кВА	Строительство	10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
2.	31.2.222	ТП 2 10/0,4кВ 2х630 кВА	Строительство	10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, реабилитационный центр	общественно-деловая зона	-
3.	31.2.223	ТП 3 10/0,4кВ 2х630 кВА	Строительство	10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	общественно-деловая зона	-
4.	31.2.224	ТП 4 10/0,4кВ 2х630 кВА	Строительство	10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	иная рекреационная зона	-
5.	31.2.225	ТП 5 10/0,4кВ 2х630 кВА	Строительство	10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская,	общественно-деловая зона	-
6.	31.2.226	ТП 6 10/0,4кВ 2х630 кВА	Строительство	10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская,	общественно-деловая зона	-
7.	31.2.240	ТП 20 10/0,4кВ 1х630 кВА	Строительство	10/0,4кВ 1х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	общественно-деловая зона	-
8.	31.2.241	ТП 21 10/0,4кВ 1х250 кВА	Строительство	10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	жилая зона	-
9.	31.2.242	ТП 22 10/0,4кВ 2х630 кВА	Строительство	10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	общественно-деловая зона	-
10.	31.2.243	ТП 23 10/0,4кВ 1х400 кВА	Строительство	10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	жилая зона	-
11.	31.2.244	ТП 24 10/0,4кВ 1х400 кВА	Строительство	10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	зона инженерной и транс-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
							портной инфраструктуры	
12.	31.2.245	ТП 25 10/0,4кВ 1х160 кВА	Строительство	10/0,4кВ 1х160 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
13.	31.2.246	ТП 26 10/0,4кВ 1х400 кВА	Строительство	10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	жилая зона	-
14.	31.2.247	ТП 27 10/0,4кВ 1х400 кВА	Строительство	10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15.	31.2.248	ТП 28 10/0,4кВ 1х250 кВА	Строительство	10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
16.	31.2.249	ТП 29 10/0,4кВ 1х400 кВА	Строительство	10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ИЖС восточная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
17.	31.2.251	ТП 31 10/0,4кВ 1х400 кВА	Строительство	10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, район бассейна и парка	зона инженерной и транспортной инфра-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
							структуры	
18.	31.2.252	ТП 32 10/0,4кВ 2х250 кВА	Реконструкция	10/0,4кВ 2х250 кВА	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
19.	31.2.253	ТП 33 10/0,4кВ 2х400 кВА	Строительство	10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно-деловая зона	
20.	31.2.254	ТП 34 10/0,4кВ 2х400 кВА	Строительство	10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	общественно-деловая зона	
21.	31.2.255	ТП 35 10/0,4кВ 1х250 кВА	Строительство	10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
22.	31.2.256	ВЛ 10	Реконструкция	10 кВ	местное	-	-	
23.	31.2.257	ВЛ 10	Строительство	10 кВ	местное	-	-	
Объекты газоснабжения								
24.	32.1.1	ШРП 1п	Строительство	Максимальная производительность 700 $м^3$/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
25.	32.1.2	ШРП Котельной №1п	Строительство	Максимальная производительность	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транс-	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
				300 м^3/ч			портной инфраструктуры	
26.	32.1.3	ШРП Котельной №2п	Строительство	Максимальная производительность 500 м^3/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
27.	32.1.4	ШРП Котельной №3п	Строительство	Максимальная производительность 1500 м^3/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
28.	32.1.5	ШРП Котельной №4п	Строительство	Максимальная производительность 300 м^3/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
29.	32.1.6	ШРП Котельной №5п	Строительство	Максимальная производительность 100 м^3/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
30.	32.1.7	ШРП Котельной №6п	Строительство	Максимальная производительность 300 м^3/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
31.	32.1.8	ШРП Котельной	Строительство	Максимальная про-	местное	ст. Динская,	зона инженер-	Охранная

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
		№7п		изводительность 50 $м^3$/ч		Динского СП	ной и транспортной инфраструктуры	зона – 10 м
32.	32.1.9	ШРП Котельной №8п	Строительство	Максимальная производительность 50 $м^3$/ч	местное	п. Украинский. Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
33.	32.1.10	ШРП Котельной №9п	Строительство	Максимальная производительность 1200 $м^3$/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
34.	32.1.11	ШРП Котельной №15	Строительство	Максимальная производительность 100 $м^3$/ч	местное	п. Украинский. Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
35.	32.1.12	ШРП 2п	Строительство	Максимальная производительность 500 $м^3$/ч	местное	п. Украинский. Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
36.	32.1.13	ШРП Котельной №11п	Строительство	Максимальная производительность 563 $м^3$/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
37.	32.1.14	ШРП 5п	Строительство	Максимальная производительность 500 $м^3$/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
38.	32.1.15	ШРП 6п	Строительство	Максимальная производительность 1000 $м^3$/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
39.	32.1.16	ШРП 4п	Строительство	Максимальная производительность 1000 $м^3$/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
40.	32.1.17	ШРП 3п	Строительство	Максимальная производительность 1000 $м^3$/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
41.	32.1.18	ШРП Котельной №10п	Строительство	Максимальная производительность 50 $м^3$/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
42.	32.1.19	ШРП Котельной № 12п	Строительство	Максимальная производительность 1200 $м^3$/ч	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфра-	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
							структуры	
43.	32.2.1	МП.1	Строительство	Протяженность 0,2 км, давление 0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
44.	32.2.2	МП.2	Строительство	Протяженность 0,4 км, давление 0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
45.	32.2.3	МП.3	Строительство	Протяженность 0,1 км, давление 0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
46.	32.2.4	МП.4	Строительство	Протяженность 0,6 км, давление 0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
47.	32.2.5	МП.5	Строительство	Протяженность 0,5 км, давление 0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
48.	32.2.6	МП.6	Строительство	Протяженность 0,5 км, давление 0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
49.	32.2.7	МП.7	Строительство	Протяженность 0,1 км, давление 0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
50.	32.2.8	МП.8	Строительство	Протяженность 0,3 км, давление 0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
51.	32.2.9	МП.9	Строительство	Протяженность 0,4 км, давление 0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
52.	32.2.10	МП.10	Строительство	Протяженность 0,4 км, давление 0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
53.	32.2.11	МП.11	Строительство	Протяженность 0,2 км, давление 0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
54.	32.2.12	МП.12	Строительство	Протяженность 0,3 км, давление 0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
55.	32.2.13	МП.13	Строительство	Протяженность 0,5	местное	Динское СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
				км, давление 0,3<P<0,6 Мпа, диаметр 100 мм				
56.	32.2.14	МП.14	Строительство	Протяженность 0,2 км, давление 0,3<P<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
57.	32.2.15	МП.15	Строительство	Протяженность 1,1 км, давление 0,3<P<0,6 Мпа, диаметр 150 мм	местное	Динское СП	-	-
58.	32.2.16	МП.16	Строительство	Протяженность 1,0 км, давление 0,3<P<0,6 Мпа, диаметр 150 мм	местное	Динское СП	-	-
59.	32.2.17	МП.17	Строительство	Протяженность 0,3 км, давление 0,3<P<0,6 Мпа, диаметр 100 мм	местное	Динское СП	-	-
60.	32.2.18	МП.18	Строительство	Протяженность 0,7 км, давление 0,3<P<0,6 Мпа, диаметр 90 мм	местное	Динское СП	-	-
61.	32.2.19	МП.19	Строительство	Протяженность 0,5 км, давление	местное	Динское СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
				0,3<Р<0,6 Мпа, диаметр 100 мм				
Объекты теплоснабжения								
62.	33.1.11	Котельная №15, реконструкция	Реконструкция	0,54405 Гкал/час	местное	п.Украинский, ул.Мира, 7б	общественно-деловая зона	-
63.	33.2.1	№1 П	Строительство	1,855 Гкал/час	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	общественно-деловая зона	-
64.	33.2.2	№2П	Строительство	2,7203 Гкал/час	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	общественно-деловая зона	-
65.	33.2.3	№3П	Строительство	8,8108 Гкал/час	местное	ст. Динская, ул.Красная, 158	общественно-деловая зона	-
66.	33.2.4	№4П	Строительство	1,549 Гкал/час	местное	ст. Динская, МКР Северный	общественно-деловая зона	-
67.	33.2.5	№5П	Строительство	0,377 Гкал/час	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	общественно-деловая зона	-
68.	33.2.6	№6П	Строительство	1,71914 Гкал/час	местное	ст. Динская, МКР Северный	общественно-деловая зона	-
69.	33.2.7	№7П	Строительство	0,2471 Гкал/час	местное	ст. Динская, ул.Крайняя	общественно-деловая зона	-
70.	33.2.8	№8П	Строительство	0,0485 Гкал/час	местное	п.Украинский	общественно-деловая зона	-
71.	33.2.9	№9П	Строительство	7,1012 Гкал/час	местное	ст. Динская, МКР	общественно-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
						Солнечный	деловая зона	
72.	33.2.10	№10П	Строительство	0,2471 Гкал/час	местное	ст. Динская, ул.Мичурина	общественно-деловая зона	-
73.	33.2.11	№11П	Строительство	4,3100 Гкал/час	местное	ст. Динская, ул.Красная Крайняя	общественно-деловая зона	-
74.	33.2.12	№12П	Строительство	7,10124 Гкал/час	местное	ст. Динская	общественно-деловая зона	-
Объекты водоснабжения								
ст. Динская								
75.	34.1	Водопроводные сети	Строительство	43,87 км*	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
76.	34.2	Водопроводные сети	Реконструкция	144,19 км*	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
77.	34.3	Водозабор	Реконструкция	10м3/час*	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 м
78.	34.4	Водозабор	Реконструкция	25м3/час*	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной за-	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
							стройки	
79.	34.5	Водозабор	Реконструкция	16м3/час*	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	100 м
80.	34.6	Водозабор	Реконструкция	25м3/час* 10м3/час*	местное	Динское СП	Иные зоны	100 м
81.	34.7	Водозабор	Реконструкция	12 скважина по 25м3/час*; 40м3/час*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
82.	34.8	Водозабор	Реконструкция	25м3/час*	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
83.	34.9	Водозабор	Реконструкция	6м3/час* 10м3/час*	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
84.	34.10	Водозабор	Реконструкция	25м3/час* 16м3/час*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
85.	34.13	Водозабор	Реконструкция	16м3/час*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструк-	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
							туры	
86.	34.16	Арт.скважина	Реконструкция	30м3/час*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
87.	34.17	Арт.скважина	Реконструкция	30м3/час*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
88.	34.18	Арт.скважина	Реконструкция	30м3/час*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
89.	34.19	Арт.скважина	Реконструкция	30м3/час*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
90.	34.20	Водозабор	Строительство	50м3/час* (3 скважины по 50м3/час, 2 раб. и 1 резерв.)	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
91.	34.21	Водозабор	Строительство	50м3/час* (3 скважины по 50м3/час, 2 раб. и 1 резерв.)	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
пос. Украинский								
92.	34.1	Водопроводные сети	Строительство	11,25 км*	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
93.	34.2	Водопроводные сети	Реконструкция	5,32 км*	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
94.	34.11	Водозабор	Реконструкция	16м3/час	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
95.	34.12	Водозабор	Реконструкция	Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 м
96.	34.15	Водозабор	Строительство	20м3/час	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	100 м
Объекты водоотведения								
ст. Динская								
97.	35.1	Канализация бытовая	Строительство	127,62 км*	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструк-	10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
		безнапорная					туры	
98.	35.2	Канализация бытовая безнапорная	Реконструкция	17,63 км*	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
99.	35.3	Канализация бытовая напорная	Строительство	7,21 км*	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
100.	35.4	Канализация бытовая напорная	Реконструкция	8,63 км*	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
101.	35.5	Канализацион. насосная станция	Реконструкция	Производительность 768м3/сут*	местное	Динское СП	Иные зоны	20 м
102.	35.6	Канализацион. насосная станция	Реконструкция	Производительность 3800м3/сут*	местное	Динское СП	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	20 м
103.	35.7	Канализацион. насосная станция	Реконструкция	Производительность 400м3/сут*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
104.	35.8	Канализацион. насосная станция	Реконструкция	Производительность 20000м3/сут*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
105.	35.9	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 800м3/сут*	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
106.	35.10	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 6200м3/сут*	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	20 м
107.	35.11	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 800м3/сут*	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
108.	35.12	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 9600м3/сут*	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
109.	35.13	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 800м3/сут*	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
110.	35.14	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 10000м3/сут*	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользо-	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
							вания	
111.	35.15	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 800м3/сут*	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
112.	35.16	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 5000м3/сут*	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
113.	35.17	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 4500м3/сут*	местное	Динское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	20 м
114.	35.20	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 6500м3/сут*	местное	Динское СП	Многофункциональная общественно-деловая зона	20 м
115.	35.21	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 80м3/сут*	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
116.	35.24	Канализационные очистные сооружения	Реконструкция	Производительность 25 000м3/сут*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	400м

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
117.	35.26	Канализационная. насосная станция	Строительство	Производительность 3800м3/сут*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
118.	35.27	Насосная станция дождевой канализации	Строительство	Производительность 20000м3/сут*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
119.	35.28	Насосная станция дождевой канализации	Строительство	Производительность 10000м3/сут*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
120.	35.29	Насосная станция дождевой канализации	Строительство	Производительность 10000м3/сут*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
121.	35.30	Насосная станция дождевой канализации	Строительство	Производительность 10000м3/сут*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
122.	35.31	Насосная станция дождевой канализации	Строительство	Производительность 10000м3/сут*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
пос. Украинский								
123.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	Строительство	13,83 км*	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Основные характеристики объекта (параметры)	Значение объекта	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Вид функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1	2	3		4	5	6	7	
124.	35.2	Канализация бытовая напорная	Строительство	0,5 км*	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
125.	35.23	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 120м3/сут*	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	15 м
126.	35.22	Канализацион. насосная станция	Строительство	Производительность 390м3/сут*	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
127.	35.25	Канализационные очистные сооружения	Строительство	Производительность 650м3/сут*	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20м

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 1086,08 га
Максимальная этажность застройки: 7.

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1025,39га
Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица 3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**	**4**	5	6
1.	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 22,96 га
Этажность застройки: 1-4

Объекты местного значения

Таблица 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Площадь: 37,73 га
Этажность застройки: 5-7

Объекты местного значения

Таблица 7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Храм	-	ст-ца Динская, ул	местное	1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
			Красная, 162/1		

Объекты регионального значения

Таблица 8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 208,40 га.
В том числе:
-многофункциональная общественно-деловая зона – 48,58 га;
- зона специализированной общественной застройки – 159,82 га.
Максимальная этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	БОУ СОШ № 3 МО Динской район	Существующая вместимость 380, проектная мощность при реконструкции 780, площадь земельного участка	ст-ца Динская, ул.Красная, 34	планируемый к реконструкции	местное	1

		15500 кв.м				
2.	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	1
3.	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос.Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	1
4.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	иное	1
5.	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	1
6.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
7.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 9500 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1
8.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	1
9.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 9500 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1
10.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 26400 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1
11.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 10137 кв.м	ст-ца Динская, мкр. Спортивный	планируемый к размещению	местное	1
12.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 26400 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1
13.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
14.	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 26350 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
15.	Дом детского творчества	Вместимость 250	ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК	планируемый к размещению	местное	1

16.	Дворец искусств	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
17.	Кинотеатр	Вместимость 800	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
18.	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный	планируемый к размещению	местное	1
19.	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный	планируемый к размещению	местное	1
20.	Спортивный комплекс с ледовым дворцом и стадионом	Вместимость 750	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1
21.	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный	планируемый к размещению	местное	1
22.	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос.Украинский, ул.Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	1
23.	Малобюджетный спортивный комплекс	Вместимость 750	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1
24.	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	1
32.	Социально-реабилитационный центр	Вместимость 100	ст-ца Динская, ул. 70 лет Октября	планируемый к размещению	местное	1

Объекты регионального значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Специальная общеобразовательная организация для детей с ОВЗ	165 мест, при круглосуточном пребывании	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
		– 70 мест				
2.	Кубанский казачий кадетский корпус в ст. Динской Динского района	600 мест	ст-ца Динская, ул. Крайняя	Регион.	Планир. к размещению	1
3.	Казачий детский оздоровительный центр со школой на 250 мест	250 мест	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
4.	Краевой многопрофильный центр медицинской реабилитации в ст. Динской Краснодарского края	450 коек	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
5.	Строительство спортивного центра по ул. Красной, 1Б/1, в ст. Динской Динского района	5745 кв. м	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
6.	Стадион, в составе: футбольное поле, легкоатлетические дорожки, трибуна для зрителей	1 объект	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
7.	Легкоатлетический манеж	80 чел. /смену	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
8.	Центр плавания	1 объект	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1
9.	Общежитие для спортсменов	не более 300 мест	ст-ца Динская	Регион.	Планир. к размещению	1

Объекты федерального значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 1341,60 га
В том числе:
- производственная зона – 484,08 га;
- коммунально-складская зона – 33,42 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 138,86 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 685,24 га.

Максимальная этажность застройки: 4

Объекты местного значения

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8	9
1.	Пожарное депо	3 автомобиля	пос. Украинский, ул.Гаражная	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
2.	Дороги в производственной зоне	Общая протяженность 7,1 км	ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
3.	Жилые улицы	Общая протяженность км	ст-ца Динская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
4.	Жилые улицы	Общая протяженность км	пос.Украинский	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
5.	Дорога в производственной зоне (ул. Крайняя)	Протяженность 1,8 км	ст-ца Динская, ул.Крайняя	Планируемый к реконструкции	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
6.	Дорога в производственной зоне	Планируемая катего-рия IV, протяженность 2,54 км	ст-ца Динская	Планируемый к реконструкции	местное	зона транспортной инфраструктуры	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8	9
7.	Подъезд к пос. Украинский	Планируемая категория IV , протяженность 4,59км	Южнее пос. Украинский	Планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1

Объекты регионального значения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	ПС 110/35/10 «Динская»	-	ст-ца Динская	региональное	Планируемый к реконструкции	1
2.	Ст-ца Динская - пос.Агроном	-	ст-ца Динская	региональное	Планируемый к реконструкции	1
3.	Ст-ца Динская - ст-ца Васюринская	-	ст-ца Динская	региональное	Планируемый к реконструкции	1
4.	Автомагистраль М-4 "Дон" - ст-ца Новотитаровская	-	ст-ца Динская	региональное	Планируемый к реконструкции	1
5.	Ст-ца Динская - ст-ца Старомышастовская	-	ст-ца Динская	региональное	Планируемый к реконструкции	1
6.	Ст-ца Динская - ст-ца Пластуновская	-	ст-ца Динская	региональное	Планируемый к реконструкции	1
7.	Подъезд к пос.Украинский	-	ст-ца Динская	региональное	Планируемый к реконструкции	1

Объекты федерального значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Железная дорога Москва - Адлер	Организация скоростного движения	Динской район, Динское с.п.	федеральное	Планируемый к реконструкции	1

2.4. Зона рекреационного назначения

Площадь: 410,05 га.
В том числе:
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 118,35 га;
- зона отдыха – 19,83 га;
- зона лесов – 34,69 га;
- зона рекреационного назначения – 237,18 га.

Объекты местного значения

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1.	Парк культуры и отдыха	Площадь земельного участка 60000 кв.м	ст-ца Динская, Новый квартал	планируемый к размещению	местное	зона озелененных территорий обще-го пользования	1
2.	Скейт-парк	Площадь земельного участка 7458 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, 119	планируемый к размещению	местное	зона озелененных территорий обще-го пользования	1

Объекты регионального значения

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1.	Казачий историко-культурный центр в ст. Динской	500 чел./день	МО Динской район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская	Планируемый к размещению	региональное	иная рекреацион-ная зона	1

Объекты федерального значения

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.5. Зона специального назначения

Площадь: 100,04 га
В том числе:
- зона кладбищ – 73,87 га;
- зоны специального назначения (планируемые к размещению) – 0,60 га;
- зона складирования и захоронения отходов – 9,34 га;
- зона озелененных территорий специального назначения – 16,83 га.

Объекты местного значения

Таблица 19

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 20

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района	-	Динское с/п 1000 м на запад от перекрестка ФДМ трасса Дон и автодороги Динская-Старомышастовская	региональное	Планируемый к размещению	1

Объекты федерального значения

Таблица 21

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 14632,82 га:
из них:

- зона сельскохозяйственных угодий – 14073,33 га;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 334,25га;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – 225,21 га.

Максимальная этажность застройки: 2

Объекты регионального значения

Таблица 22

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Газопровод высокого давления от ГРС4-А г. Краснодар до пос. Октябрьский г. Краснодара	Газопровод высокого давления 1 категории (1,2 МПа), протяженность в границах муниципальное образование Динской район 0,470 км,	Муниципальное образование Динской район (ориентир многоконтурный земельный участок 23:07:0000000:4262)	Региональное	Планируемый к размещению	1

Объекты федерального значения

Таблица 23

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Железная дорога Москва - Ростов-на-Дону - Адлер строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали	Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали	Динской район, Динское с.п.	федеральное	Планируемый к размещению	1